

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 ноября 2016 года

пгт. Раздольное

№ 604

*О порядке формирования и ведения Перечня
муниципального имущества для субъектов
малого и среднего предпринимательства*

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24 июля 2007N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Законов Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым, от 17.07.2014 N30-ЗРК «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым», приказа Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Уставом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, принятым решением Раздольненского районного совета от 05.11.2014 № 37-1/14 с изменениями и дополнениями, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения собственностью муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, утвержденным решением внеочередной сессии Раздольненского районного совета 1 созыва от 10.09.2015 № 332-1/15 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Раздольненский район Республики Крым» (в редакции Раздольненского Районного совета от 26.08.2016г. №541-1/16),

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Раздольненский район

Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (приложение № 1).

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 2).

3. Утвердить Перечень муниципального имущества, Администрации Раздольненского района свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на 2017 год (приложение № 3).

4. Утвердить Перечень муниципального имущества, Администрации Раздольненского района свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства на 2017 год (приложение № 4).

5. Утвердить Порядок ведения реестров субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки, оказываемой муниципальным образованием Раздольненский район Республики Крым (приложение № 5).

6. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Постановление подлежит опубликованию на официальном интернет - портале муниципального образования Раздольненского района Республики Крым.

7. Контроль по исполнению данного постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Раздольненского района Захарова А.Г.

**Глава Администрации
Раздольненского района**

Е.П. Акимов

**Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования
Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности
муниципального образования Раздольненский район Республики Крым и
свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного
для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого
и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым (далее - Муниципальное образование), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования Раздольненский район Республики Крым), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), порядок и условия предоставления этого имущества в аренду.

1.2. Порядок разработан в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым.

2. Формирование и ведение Перечня

1.3. Перечень формируется Отделом архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района Республики Крым (далее - Отдел).

1.4. Перечень формируется в виде информационной базы данных,

содержащей реестр объектов, свободных от прав третьих лиц: зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, транспортных средств, иных механизмов, а также данных о них.

Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические характеристики).

Разработку Перечня осуществляет Отдел на основании решения Координационного совета по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Раздольненский район, утвержденного Постановлением Администрации Раздольненского района Республики Крым №110 от 30.03.2015 (далее - Координационный совет).

Вынесению вопроса на рассмотрение заседания Координационного совета может служить поступление представлений муниципальных предприятий и учреждений Муниципального образования Раздольненский район республики Крым в отношении имущества Муниципального образования, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и муниципального имущества, составляющего казну Муниципального образования, а также имущества, закрепленного за органами местного самоуправления Муниципального образования на праве оперативного управления на основании представлений соответствующих органов местного самоуправления и должны содержать следующие сведения:

1) идентификационные характеристики объекта имущества, его местонахождение;

2) реестровый номер объекта имущества в реестре муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район.

По результатам рассмотрения поступивших предложений, обращений Координационный совет принимает решение о целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) объектов муниципальной собственности в Перечень.

Перечень и изменения к нему (как в части включения дополнительных объектов, так и в части исключения объектов) утверждаются постановлением Администрации Раздольненского района Республики Крым.

Перечень подлежит уточнению в случае необходимости исключения объектов либо включения новых объектов.

Объекты исключаются из Перечня в случаях:

- не востребованности объектов для указанных в настоящем Порядке целей в течение одного года с момента включения в Перечень;

- необходимости использования помещения для муниципальных нужд;

- в случае передачи в установленном действующим законодательством порядке объекта в государственную собственность Российской Федерации или собственность Республики Крым;

- невозможности дальнейшего использования объекта ввиду его неудовлетворительного состояния, наступившего в результате форс-мажорных

обстоятельств (повреждение, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия и другое).

1.5. Муниципальное имущество, находящееся в собственности Муниципального образования и включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.6. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.7. Ведение Перечня, контроль за целевым использованием муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляются Отделом.

1.8. В случае использования муниципального имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению Отдел вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.9. Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными.

Утвержденный Постановлением Администрации Раздольненского района Республики Крым Перечень, а также любые изменения в нем подлежат обязательному опубликованию на официальном сайте муниципального образования Раздольненский район Республики Крым и в официальном печатном средстве массовой информации муниципального образования Раздольненский район Республики Крым газете "Авангард".

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Арендаторами имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), могут быть:

а) организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Порядком предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, утвержденным решением Раздольненского районного совета Республики Крым от 10.09.2015 № 332-1/15 (с изменениями и дополнениями).

3. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", на основании Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, утвержденный решением Раздольненского районного совета от 10.09.2015г №332-1/15 (с изменениями и дополнениями) и нормативными правовыми актами муниципального образования Раздольненский район Республики Крым.

4. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

5. Изменение целевого использования арендуемого муниципального имущества, указанного в договоре аренды, возможно только правовыми актами Раздольненского районного совета Республики Крым при условии необходимости решения вопросов местного значения.

6. При проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, к участию в данных торгах допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

7. Оформление, подписание, государственная регистрация, а также расторжение договора аренды осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

Приложение №3
к постановлению Администрации
Раздольненского района
от 11.11.2016 года №604

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества Администрации Раздольненского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на 2017 год

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Местонахождение объекта недвижимого имущества	Площадь объекта недвижимого имущества (кв.м)	Арендаторы, наименование и категории предприятий
1	Помещение в здании Администрации Раздольненского района	пгт. Раздольное, ул. Ленина, 5	14	Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
2	Административное здание Оптовой базы	пгт. Раздольное, ул. Гоголя, 36-38/10	363,2	

Приложение № 4
к постановлению Администрации
Раздольненского района
от 11.11.2016 года № 604

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества Администрации Раздольненского района,
свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного
для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе
субъектам малого и среднего предпринимательства
на 2017 год

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Местонахождение объекта недвижимого имущества	Площадь объекта недвижимого имущества (кв.м)	Арендаторы, наименование и категории предприятий
1	Хлебзавод (лит. А)	пгт. Раздольное, ул. Кооперативная, 15	1697,6	
2	Хлебзавод (лит. Б)	пгт. Раздольное, ул. Кооперативная, 15	524,8	
3	Магазин «Горячий хлеб»	пгт. Раздольное, ул. Кооперативная, 15	38,7	
4	Гараж х/з (лит. Е)	пгт. Раздольное, ул. Кооперативная, 15	122,4	
5	Гараж х/з (лит. Ж)	пгт. Раздольное, ул. Кооперативная, 15	114,6	
6	Гараж х/з (лит. Н)	пгт. Раздольное, ул. Кооперативная, 15	47,3	
7	Производственные помещения (лит. Г)	пгт. Раздольное, ул. Кооперативная, 15	61,7	
8	Производственные помещения (лит. З)	пгт. Раздольное, ул. Кооперативная, 15	77,9	
9	Производственные помещения (лит. ТП)	пгт. Раздольное, ул. Кооперативная, 15	46,7	
10	Квасильно-засолочный цех (лит. Л)	пгт. Раздольное, ул. Кооперативная, 17	1447,0	
11	Квасильно-засолочный цех (лит. б)	пгт. Раздольное, ул. Кооперативная, 17	25,0	
12	Цех круп (лит. И, К, З)	пгт. Раздольное, ул. Кооперативная, 17	509,7	
13	Цех круп (лит. Ж)	пгт. Раздольное,	118,4	

		ул. Кооперативная, 17		
14	Колбасный цех (лит. П)	пгт. Раздольное, ул. Кооперативная, 17	375,2	
15	Колбасный цех (лит. О)	пгт. Раздольное, ул. Кооперативная, 17	137,8	
16	Мельница	пгт. Раздольное, ул. Кооперативная, 17	443,1	
17	Заготовочный пункт импортный	пгт. Раздольное, ул. Кооперативная, 17	178,2	
18	Автовесовая КЗП	пгт. Раздольное, ул. Кооперативная, 17	27,9	
19	Кафе «Шапито» (1- й этаж)	пгт. Раздольное, ул. 30 лет Победы, 9	80,4	

Порядок ведения реестров субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки, оказываемой муниципальным образованием Раздольненский район Республики Крым

1. Реестры субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки, оказываемой муниципальным образованием Раздольненский район Республики Крым, ведутся Отделом экономики Администрации Раздольненского района (далее - отдел экономики).

2. В указанных реестрах в отношении субъекта малого или среднего предпринимательства должны содержаться следующие сведения:

- 1) наименование органа, предоставившего поддержку;
- 2) наименование юридического лица или фамилия, имя и (при наличии) отчество индивидуального предпринимателя;
- 3) вид, форма и размер предоставленной поддержки;
- 4) срок оказания поддержки;
- 5) идентификационный номер налогоплательщика;
- 6) дата принятия решения о предоставлении или прекращении оказания поддержки;
- 7) информация (в случае, если имеется) о нарушении порядка и условий предоставления поддержки, в том числе о нецелевом использовании средств поддержки.

3. Функциональные органы Администрации Раздольненского района Республики Крым, оказывающие поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства в течение 5 календарных дней уведомляют отдел экономики о принятии решения об оказании поддержки или решения о прекращении оказания поддержки.

4. Отдел экономики вносит записи в реестры субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки в отношении соответствующих субъектов малого и среднего предпринимательства в течение двадцати пяти календарных дней со дня уведомления отдела о принятии решения об оказании поддержки или решения о прекращении оказания поддержки.

5. Порядок ведения реестров субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки, требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования указанными реестрами устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

6. Информация, содержащаяся в реестрах субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки, является открытой для ознакомления с ней физических и юридических лиц.

7. Сведения, предусмотренные п. 2 настоящего Порядка исключаются из реестров субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки по истечении трех лет с даты окончания срока оказания поддержки.