

# Тариф на работы по содержанию и ремонту общего имущества оказываемые МУП ЖКХ "Раздольненское" для МКД с плоской кровлей но не имеющие центрального отопления расположенных в Раздольненском районе

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>11 569,00</b>												
<b>Конструктивные элементы</b>												
1	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	100 м2 окрашенной поверхности	10	1	23 562,31	3 411,09	0,00	22 431,32	5 187,49	2 356,23	56 948,44	0,41
2	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	100 кв. м	1	1	38 675,93	14 291,18	0,00	36 819,48	9 427,59	3 867,59	103 081,78	0,74
3	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков	100 кв.м	10	1	28 999,76	3 714,62	0,00	27 607,77	6 333,83	2 899,98	69 555,96	0,50
4	Заделка выбоин в цементных полах	кв.м.	2,5	1	449,61	275,98	0,00	428,03	121,13	44,96	1 319,71	0,01
5	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплаты	1,5	1	10 603,04	14 331,27	297,94	10 094,09	3 709,27	1 060,30	40 095,91	0,29
6	Ремонт вентиляционных коробов	100 м2 поверхности канала	1	1	32 035,73	35 438,71	349,32	30 625,93	10 337,22	3 217,01	112 003,92	0,81
7	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	7,5	1	2 555,68	652,01	0,00	2 433,00	592,27	255,57	6 488,53	0,05
8	Смена простых колен	100 шт.	0,25	1	3 094,07	4 387,47	0,00	2 945,56	1 094,85	309,41	11 831,36	0,09
9	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	100 труб	0,2	1	3 081,22	1 740,17	0,00	2 933,33	814,25	308,12	8 877,09	0,06
10	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	2	1	2 306,57	326,04	0,00	2 195,86	506,99	230,66	5 566,11	0,04
11	Смена пружины	1 пружина	20	1	2 007,57	1 513,86	0,00	1 911,21	570,43	200,76	6 203,83	0,04
12	Смена ручки дверной	1 ручка	10	1	283,96	714,38	0,00	270,33	133,21	28,40	1 430,29	0,01
13	Восстановление (модернизация) остекления дверей	100 кв.м.	0,03	1	1 656,60	2 740,04	0,70	1 577,08	627,31	165,66	6 767,39	0,05
14	Простая масляная окраска дверей	100 кв.м.	1	1	9 606,17	3 522,44	0,00	9 145,07	2 338,74	960,62	25 573,04	0,18
15	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,5	1	30 651,93	2 030,14	0,00	29 180,64	6 495,58	3 065,19	71 423,48	0,51
16	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	100 м2 окрашенной поверхности	1	1	7 348,43	1 193,21	0,00	6 995,70	1 631,42	734,84	17 903,61	0,13
<b>Итого по разделу:</b>					<b>196 918,58</b>	<b>90 282,63</b>	<b>647,96</b>	<b>187 594,40</b>	<b>49 921,58</b>	<b>19 705,29</b>	<b>545 070,44</b>	3,93
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>												
17	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 20 мм	100 м трубопроводов	1,5	1	44 266,54	56 979,50	0,00	42 141,74	15 055,72	4 426,65	162 870,16	1,17
18	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 25 мм	100 м трубопроводов	1,5	1	44 357,18	81 446,57	0,00	42 228,04	17 643,34	4 435,72	190 110,85	1,37
19	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	1,5	1	20 215,46	17 145,15	0,00	19 245,12	5 943,60	2 021,55	64 570,87	0,47
20	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	1,5	1	20 215,46	17 145,15	0,00	19 245,12	5 943,60	2 021,55	64 570,87	0,47
21	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	2,5	1	4 780,06	1 157,03	0,00	4 550,62	1 101,21	478,01	12 066,92	0,09
22	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м.	6	1	3 784,47	2 697,35	0,00	3 602,81	1 058,89	378,45	11 521,97	0,08

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
23	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	3	1	3 425,60	1 779,60	0,00	3 261,17	888,97	342,56	9 697,89	0,07
24	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	1 устройство	6	1	956,99	0,00	0,00	911,06	196,15	95,70	2 159,89	0,02
25	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств	1 соединение	250	1	3 030,78	0,00	0,00	2 885,31	621,19	303,08	6 840,36	0,05
26	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 переключатель	25	1	2 082,40	5 264,33	0,00	1 982,45	979,56	208,24	10 516,98	0,08
27	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,3	1	11 358,56	8 274,29	0,00	10 813,35	3 196,85	1 135,86	34 778,90	0,25
28	Ремонт щитков	1 щит	25	1	6 460,54	440,98	0,00	6 150,43	1 370,45	646,05	15 068,46	0,11
29	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока	1 счетчик	5	1	558,46	23 137,95	0,00	531,66	2 543,95	55,85	26 827,86	0,19
30	Замена выключателя	1 выключатель	13	1	467,59	732,43	0,00	445,15	172,74	46,76	1 864,68	0,01
31	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	13	1	2 473,80	3 839,22	0,00	2 355,06	910,15	247,38	9 825,61	0,07
32	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	5	1	369,15	0,00	0,00	351,43	75,66	36,92	833,16	0,01
33	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	5	1	1 196,00	0,00	0,00	1 138,59	245,13	119,60	2 699,33	0,02
34	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,5	1	320,36	0,00	0,00	304,98	65,66	32,04	723,03	0,01
35	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	10	1	5 980,00	0,00	0,00	5 692,96	1 225,66	598,00	13 496,63	0,10
36	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	11,6	3	27 669,45	0,00	0,00	26 341,32	5 671,13	2 766,95	62 448,84	0,45
37	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,6	1	1 153,29	0,00	0,00	1 097,93	236,38	115,33	2 602,92	0,02
38	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	2,5	1	946,55	0,00	0,00	901,11	194,00	94,65	2 136,32	0,02
39	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	5	1	270,52	0,00	0,00	257,54	55,45	27,05	610,56	0,00
40	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,4	208	181 278,84	0,00	0,00	172 577,45	37 154,91	18 127,88	409 139,08	2,95
<b>Итого по разделу:</b>					<b>387 618,06</b>	<b>220 039,54</b>	<b>0,00</b>	<b>369 012,39</b>	<b>102 550,35</b>	<b>38 761,81</b>	<b>1 117 982,14</b>	<b>8,05</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>												
41	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,5	52	13 278,99	247,32	0,00	12 641,60	2 747,63	1 327,90	30 243,45	0,22
42	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,4	52	16 210,37	379,85	0,00	15 432,27	3 362,36	1 621,04	37 005,89	0,27
43	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1	156	33 117,96	495,08	0,00	31 528,30	6 839,84	3 311,80	75 292,97	0,54
44	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв.м. территории	1	52	18 011,52	265,80	0,00	17 146,97	3 719,55	1 801,15	40 944,99	0,29
45	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,1	156	19 796,07	82,15	0,00	18 845,86	4 066,03	1 979,61	44 769,72	0,32
46	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,3	10	11 171,80	196,10	0,00	10 635,56	2 310,36	1 117,18	25 431,00	0,18
47	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	1,3	4	1 145,43	3,39	0,00	1 090,45	235,12	114,54	2 588,94	0,02
48	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	1,3	48	2 539,87	19,80	0,00	2 417,96	522,65	253,99	5 754,28	0,04
49	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,5	12	2 327,26	8,43	0,00	2 215,55	477,88	232,73	5 261,84	0,04
50	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	2,9	1	796,05	620,68	0,00	757,84	228,33	79,60	2 482,50	0,02

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
51	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2,9	1	2 190,50	363,76	0,00	2 085,35	487,16	219,05	5 345,82	0,04
<b>Итого по разделу:</b>					<b>120 585,83</b>	<b>2 682,36</b>	<b>0,00</b>	<b>114 797,71</b>	<b>24 996,92</b>	<b>12 058,58</b>	<b>275 121,39</b>	<b>1,98</b>
<b>Стоимость услуг за 1 квадратный метр общей площади квартиры, руб. в месяц</b>												<b>13,96</b>