

Тариф на работы по содержанию и ремонту общего имущества оказываемые МУП ЖКХ "Раздольненское" для МКД с шиферной кровлей но не имеющие центрального отопления расположенных в Раздольненском районе

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
												47 098,00
Конструктивные элементы												
1	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	100 м2 окрашенной поверхности	32,5	1	76 577,50	11 086,04	0,00	72 901,78	16 859,36	7 657,75	185 082,42	0,33
2	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	100 кв. м	3,25	1	125 696,76	46 446,35	0,00	119 663,32	30 639,67	12 569,68	335 015,77	0,59
3	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков	100 кв.м	32,5	1	94 249,23	12 072,53	0,00	89 725,26	20 584,94	9 424,92	226 056,87	0,40
4	Заделка выбоин в цементных полах	кв.м.	32,5	1	5 844,93	3 587,80	0,00	5 564,37	1 574,69	584,49	17 156,28	0,03
5	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	3,25	1	28 863,83	100 074,06	0,00	27 478,36	16 423,71	2 886,38	175 726,33	0,31
6	Ремонт вентиляционных коробов	100 м2 поверхности канала	6,5	1	208 232,27	230 351,65	2 270,55	199 068,56	67 191,92	20 910,56	728 025,51	1,29
7	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	97,5	1	33 223,79	8 476,12	0,00	31 629,04	7 699,54	3 322,38	84 350,87	0,15
8	Смена прямых звеньев водосточных труб	100 м трубы	13	1	95 529,54	343 731,51	0,00	90 944,12	55 671,54	9 552,95	595 429,66	1,05
9	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	100 труб	2,6	1	40 055,92	22 622,18	0,00	38 133,24	10 585,19	4 005,59	115 402,11	0,20
10	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	12,5	1	14 416,08	2 037,73	0,00	13 724,11	3 168,68	1 441,61	34 788,21	0,06
11	Смена пружины	1 пружина	125	1	12 547,33	9 461,65	0,00	11 945,06	3 565,17	1 254,73	38 773,94	0,07
12	Смена ручки дверной	1 ручка	130	1	3 691,53	9 286,98	0,00	3 514,34	1 731,75	369,15	18 593,76	0,03
13	Восстановление (модернизация) остекления дверей	100 кв.м.	0,33	1	18 222,55	30 140,40	7,74	17 347,86	6 900,45	1 822,25	74 441,25	0,13
14	Простая масляная окраска дверей	100 кв.м.	6,25	1	60 038,57	22 015,26	0,00	57 156,72	14 617,11	6 003,86	159 831,51	0,28
15	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	6,5	1	79 695,01	5 278,36	0,00	75 869,65	16 888,52	7 969,50	185 701,05	0,33
16	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	100 м2 окрашенной поверхности	3,25	1	23 882,38	3 877,95	0,00	22 736,03	5 302,12	2 388,24	58 186,72	0,10
Итого по разделу:					920 767,20	860 546,56	2 278,29	877 401,81	279 404,35	92 164,06	3 032 562,27	5,37
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
17	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 20 мм	100 м трубопроводов	6,5	1	191 821,66	246 911,19	0,00	182 614,22	65 241,44	19 182,17	705 770,67	1,25
18	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 25 мм	100 м трубопроводов	6,5	1	192 214,47	352 935,13	0,00	182 988,17	76 454,47	19 221,45	823 813,68	1,46
19	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	6,5	1	87 600,32	74 295,65	0,00	83 395,50	25 755,60	8 760,03	279 807,11	0,50
20	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	6,5	1	87 600,32	74 295,65	0,00	83 395,50	25 755,60	8 760,03	279 807,11	0,50
21	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	3,25	1	6 214,08	1 504,14	0,00	5 915,80	1 431,57	621,41	15 687,00	0,03

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
22	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м.	52	1	32 798,73	23 377,04	0,00	31 224,39	9 177,02	3 279,87	99 857,06	0,18
23	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	19,5	1	22 266,38	11 567,37	0,00	21 197,59	5 778,29	2 226,64	63 036,28	0,11
24	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	1 устройство	65	1	10 367,41	0,00	0,00	9 869,78	2 124,91	1 036,74	23 398,84	0,04
25	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств	1 соединение	2925	1	35 460,18	0,00	0,00	33 758,09	7 267,92	3 546,02	80 032,21	0,14
26	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 переключатель	130	1	10 828,49	27 374,49	0,00	10 308,73	5 093,73	1 082,85	54 688,29	0,10
27	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	1,3	1	49 220,42	35 855,25	0,00	46 857,84	13 853,02	4 922,04	150 708,58	0,27
28	Ремонт щитков	1 щит	130	1	33 594,81	2 293,08	0,00	31 982,26	7 126,37	3 359,48	78 355,99	0,14
29	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока	1 счетчик	65	1	7 260,01	300 793,35	0,00	6 911,53	33 071,31	726,00	348 762,21	0,62
30	Замена выключателя	1 выключатель	116	1	4 172,38	6 535,54	0,00	3 972,10	1 541,40	417,24	16 638,67	0,03
31	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	116	1	22 073,90	34 257,68	0,00	21 014,35	8 121,32	2 207,39	87 674,65	0,16
32	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	32,5	1	2 399,50	0,00	0,00	2 284,32	491,80	239,95	5 415,57	0,01
33	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	1,95	1	1 249,39	0,00	0,00	1 189,42	256,08	124,94	2 819,83	0,00
34	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	42,25	1	23 460,84	0,00	0,00	22 334,72	4 808,53	2 346,08	52 950,17	0,09
35	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	47,1	1	37 449,17	0,00	0,00	35 651,61	7 675,58	3 744,92	84 521,28	0,15
36	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	2,51	1	4 824,58	0,00	0,00	4 593,00	988,85	482,46	10 888,89	0,02
37	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	19,5	1	7 383,06	0,00	0,00	7 028,68	1 513,23	738,31	16 663,28	0,03
38	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	65	1	3 516,81	0,00	0,00	3 348,00	720,81	351,68	7 937,30	0,01
39	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,35	208	158 618,98	0,00	0,00	151 005,27	32 510,55	15 861,90	357 996,69	0,63
Итого по разделу:					1 032 395,89	1 191 995,57	0,00	982 840,89	336 759,40	103 239,59	3 647 231,34	6,45
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
40	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без усовершенствованным покрытием 3 класса	100 м2 убираемой площади	13,6	52	120 396,21	2 242,41	0,00	114 617,19	24 911,86	12 039,62	274 207,29	0,49
41	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 3 класса	1 000 кв.м. территории	13	52	215 806,24	3 037,67	0,00	205 447,54	44 550,60	21 580,62	490 422,68	0,87
42	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 3 класса	1 000 кв.м. территории	6,5	52	152 682,91	2 264,01	0,00	145 354,13	31 531,61	15 268,29	347 100,97	0,61
43	Очистка урн от мусора	на 100 урн	1,14	52	75 225,08	312,16	0,00	71 614,27	15 450,91	7 522,51	170 124,93	0,30
44	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 3 класса	10 000 кв.м. территории	2,3	2	24 472,62	317,14	0,00	23 297,93	5 049,21	2 447,26	55 584,16	0,10
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	11,4	4	10 044,57	29,73	0,00	9 562,43	2 061,86	1 004,46	22 703,04	0,04
46	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	11,4	48	22 272,74	173,66	0,00	21 203,64	4 583,25	2 227,27	50 460,57	0,09
47	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	6,5	12	30 254,37	109,53	0,00	28 802,16	6 212,44	3 025,44	68 403,95	0,12
48	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	17,69	1	4 855,88	3 786,17	0,00	4 622,80	1 392,81	485,59	15 143,25	0,03
49	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	19,64	1	14 834,96	2 463,50	0,00	14 122,88	3 299,24	1 483,50	36 204,08	0,06

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Итого по разделу:					670 845,58	14 735,99	0,00	638 644,99	139 043,79	67 084,56	1 530 354,90	2,71
Стоимость услуг за 1 квадратный метр общей площади квартиры, руб. в месяц												14,53