

**Информация о реализуемых инвестиционных проектах  
в Раздельненском районе  
(муниципальное образование)  
по состоянию на 01.01.2023г.**

№ п/ п	Наименование организации, адрес, телефон, месторасположение проекта	Название, суть, срок реализации проекта	Объем инвестиций, предусмотренных проектом, млн руб			Фактическая сумма инвестиций на отчетную дату (млн .руб) (нарастающим итогом с начала реализации проекта, в том числе в текущем году)			Полученные с начала реализации проекта (в том числе в текущем году) результаты (характер выполненных строительных работ, объем полученной продукции, площадь закладки многолетних, закупленное поголовье сельскохозяйственных животных, создано рабочих мест и т.д.)	Проблемные вопросы		
			Всего	в том числе		Всего	в том числе					
				собственные средства	заемные средства		собственные средства	заемные средства	из них иностранный капитал			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	ООО «Сойбин» Руководитель: Карлюк Александр Викторович Республика Крым с. Орловка, пер. Школьный, 3 +797886386 03	«Реконструкция и строительство животноводческого комплекса и оборудованию молочно-товарной фермы с целью развития молочного скотоводства с поголовьем дойного стада до 400 племенных голов» в ООО «Сойбин» 2015-2023гг.	100,0	65,70	34,297	-	125,3	5,72			Заключен договор на изготовление проектно-сметной документации; заключен договор и ведутся работы по оформлению земельного участка под МТФ; подведены коммуникации: вода, электроэнергия; приобретен комплект техники для заготовки кормов; приобретено оборудование для фермы; заключен договор лизинга на покупку коров, сумма сделки 58,397 млн. руб. Введено в эксплуатацию здание фермы. Поступили две партии племенных животных из Венгрии общей численностью 339 голов. По договору лизинга за 4-ий квартал 2022 года уплачено – 0,993 млн. руб. Общая сумма оплаты по договору лизинга по состоянию на текущую дату составила 57.798 млн. руб. С 2019 года начата реконструкция третьего корпуса здания фермы. Завершена реконструкция второго корпуса здания фермы, сумма инвестиций составила 810,0 тыс. руб. Молочно-товарная ферма уже оснащена новейшим оборудованием: - приобретен и установлен доильный зал швейцарской фирмы «Делаваль», доика осуществляется доильной установкой «Елочка»,	Проблемы с оформлением земли под зданием фермы, вопрос решается через суд.

2.	ИП КФХ «Мартинс С.М.» Руководитель: Мартинс Светлана Михайловна на Республика Крым, Раздольненский р-н, п. Новоселовское, ул. Маевского, 18	«Экотуризм, развитие отрасли козоводства, на базе КФХ «Мартинс С.М.» Немецкое подворье «Веселая коза»;	18,5	18,5	-	-	17,7	0.54	-	-	размерами 2*14 (коровы на дойку становятся в два ряда по 14 голов). Также приобретены два охладителя для молока, общей емкостью 16,0 тыс. литров; транспортер для навозоудаления. Установлен кормораздатчик нового поколения российского производства (фирма «Колнаг»), данное оборудование измельчает, смешивает и взвешивает корма, а затем дозировано раздает животным. Для обеспечения стабильной кормовой базы был приобретен кормоуборочный агрегат Дон-680 РСМ; погрузчик телескопический и жатка на общую сумму – 8,594 млн. руб. Приобретен ДКУ и крематор на общую сумму- 340,0 тыс. руб., трактор «Беларус – 1221.3» на сумму- 2860,0 тыс. руб., пастеризатор, молочное такси для выпойки телят, пресс подборщик, ДКУ, на общую сумму – 1236,0 тыс. руб., каток зубчато-кольчатый КЗК 6-01 для на сумму – 115,0 тыс. руб.. В первом квартале 2021 года предприятие заключило договор на покупку 100 голов племенных нетелей, общая сумма сделки по договору составляет - 18,5 млн. руб., по состоянию на 01.01.2022г. оплачено – 18,5млн. руб. В 1- ом квартале 2022 года был приобретен по договору лизинга кормоуборочный комбайн, сумма договора 19,773 млн. руб. до 2030 года. Во втором квартале 2022 года была приобретена жатка стоимостью 1,3 млн. руб. Создано 23 рабочих места.	Крестьянское (фермерское) хозяйство Немецкое подворье «Веселая коза», находится в поселке Новоселовское, Раздольненского района. Специализацией фермы является производство сыропригодного молока, эко продуктов, высокого качества для домашней вкусной кухни. Численность коз здесь превышает 700 голов и более 150 голов овец. За 2022 год было произведено 124.8 тонн молока. Также предприятие производит мясо курицы, ягнятины, баранины, козлятины и различные виды молочных продуктов Семейное фермерское хозяйство немецкое подворье занимается разведением коз и овец, а также производством молочной продукции, молодых и твердых сыров из овечьего и козьего молока, принимает туристические группы и индивидуальных путешественников для дегустации сыров. Экологически чистый район, современное немецкое оборудование и богатый опыт ведения европейских фермерских хозяйств, основанный на крымских природных	С 2005года предприятие пытаются взять в аренду землю, 367 гектаров хорошей земли, которые юридически принадлежат Министерству земельных и имущественных отношений РК, а на деле уже больше 15 лет пустуют.			

3.	ООО «ЮГ Молоко» Руководитель: Димитров Виктор Иванович Республика Крым, Раздольнен ский р-н, п. Раздольное, ул. Леонида Рябики 10/13	«Восстановление производственного цикла, реконструкция и замена устаревшего оборудования на заводе по производству молочной продукции»	280,0	280,0	441,4 4	89,0	-	-		специалитетах, различные породы коз и овец, большой ассортимент молочной продукции, молодые мягкие сыры и твердые сыры по рецептуре Гауда, Манчего, Кенострато и другие. На сегодняшний день подготовлена проектно-сметная документация на строительство дороги к ферме, стоимость документов – 115 тыс. руб., в 2021 году дорога построена. Разрабатывается дорожная карта экскурсий. Создано рабочих мест – 5.					

4.	<b>ООО «Заря»</b> Объем инвестиций по проекту: 40 000,00 тыс. руб. Директор: Алескеров Азад Магамед Оглы	«Увеличение площади посева зерновых и посадка фруктовых деревьев в Северо- Западном Крыму» (Соглашение от 03.02.17 № 150)	40,0	40,0	-	-	40,61 8	0,5	-	-				

В третьем квартале 2021 года произведено улучшение и оборудование участка фасовки №4 ПЮР-ПАК на общую сумму 2,799 млн. руб. В первом квартале 2022 года было осуществлено строительство склада готовой продукции с единовременным хранением 1500 п.м. Затраты: 4,0 млн. руб. Во втором квартале 2022 года начата установка новой линии по фасовке ПЭТ бутылки, срок запуска сентябрь 2022 года, стоимость линии – 7 млн. руб. В декабре 2022 года была осуществлена сделка по приобретению заводского комплекса у собственника (выкуплены здания, сооружения и оборудование), сумма сделки составила 81,0 млн. руб.

Создано 193 рабочих мест.

Предприятием оформлен земельный участок, подготовлены технические условия, закуплены ГСМ, удобрения, семена, саженцы деревьев, СЗР, подготовлена почва, закуплена сельскохозяйственная техника. Под урожай 2023 года посеян яровой ячмень. Фактически инвестиции составили – 40, 518 тыс. руб. Создано рабочих мест – 5. Создаваемые рабочие места: 21, в т.ч. сохраняемых - 5, создаваемых - 16