

АДМИНИСТРАЦИЯ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 мая 2023 года

пгт. Раздольное

№ 262

Об утверждении инвестиционной декларации муниципального образования Раздольненский район Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Республики Крым от 02.08.2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Указом Главы Республики Крым от 11.09.2014 года № 272-У «Об инвестиционной декларации Республики Крым» (с изменениями), распоряжением Главы Республики Крым от 17.03.2023 года № 371-рг «О повышении инвестиционной привлекательности Республики Крым», в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Раздольненский район и установления принципов взаимодействия Администрации Раздольненского района с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить инвестиционную декларацию муниципального образования Раздольненский район Республики Крым (прилагается).
2. Постановление вступает в силу с момента его подписания.
3. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) на официальном сайте Администрации Раздольненского района Республики Крым и районной газете «Авангард».
4. Контроль по выполнению настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Раздольненского района Зубов А.О.

Глава Администрации
Раздольненского района



Д. С. Олейник

Приложение
к постановлению Администрации
Раздольненского района
от 30.05.2023 года № 262

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ муниципального образования Раздольненский район Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Инвестиционная декларация муниципального образования Раздольненский район Республики Крым (далее - Декларация) разработана в целях:

- создания условий для инвестиционного развития муниципального образования Раздольненский район Республики Крым (далее - Раздольненский район);

- содействия достижению национальных целей развития Российской Федерации, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 года №474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»;

- установления основ реализации инвестиционной политики Администрации Раздольненского района, а также взаимодействия Администрации Раздольненского района с инвесторами при реализации инвестиционных проектов на территории Раздольненского района.

1.2. Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью на территории Раздольненского района, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым, муниципальными нормативными правовыми актами Раздольненского района.

1.3. Декларация сформирована на основании Инвестиционной декларации Республики Крым, утвержденной Указом Главы Республики Крым от 11.09.2014 года № 272-У (с изменениями) и в соответствии с положениями Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Раздольненский район до 2030 года, утвержденной решением внеочередной сессии Раздольненского районного совета 2 созыва от 12.11.2019 года № 64-2/19 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Раздольненский район Республики Крым на период до 2030 года» (с изменениями и дополнениями)

1.4. Декларация закрепляет обязательства Администрации Раздольненского района перед инвестором о незыблемости мер поддержки и условий для ведения бизнеса.

1.5. Декларация является основным элементом системы поддержки новых инвестиционных проектов на территории Раздольненского района («Муниципальный инвестиционный стандарт», далее - Стандарт), закрепляющим принципы работы и взаимосвязь различных элементов

Стандарта, а также иных инструментов поддержки инвестора на территории Раздольненского района.

1.6. Декларация обеспечивает:

- свободный доступ к упоминаемым в ней нормативным правовым актам, а также к информации, имеющей отношение к ведению инвестиционной деятельности на территории Раздольненского района и затрагивающей права и обязанности инвесторов;

- повышение эффективности использования мер поддержки инвестиционной деятельности на территории Раздольненского района.

1.7. Декларация гарантирует исполнение обязательств перед инвестором по предоставлению мер поддержки инвестиционной деятельности на территории Раздольненского района.

1.8. Ответственность за исполнение положений Декларации возлагается на главу Администрации Раздольненского района.

1.9. Предложения о внесении изменений в Декларацию рассматривается Инвестиционным Советом Администрации Раздольненского района, по итогам которого принимается решение о необходимости (отсутствии необходимости) внесения изменений.

1.10. Декларация утверждается на срок до 2027 года.

1.11. Инвестиционный Совет создается постановлением Администрации Раздольненского района, которым утверждаются должностной состав и положение о нем.

1.12. Декларация размещается на официальном сайте Администрации Раздольненского района <https://razdolnoe-rk.ru>.

2. Общее описание целей инвестиционного развития Раздольненского района

2.1. Перспективами развития Раздольненского района, которые помогают инвестору принять решение о вложении инвестиций в инвестиционные проекты, планируемые к реализации на территории Раздольненского района, являются: действие на территории Раздольненского района свободной экономической зоны; развитие общественной инфраструктуры за счет средств федеральных целевых программ и государственных программ.

2.2. Главными целями инвестиционного развития Раздольненского района являются: увеличение реального роста инвестиций в основной капитал, улучшение инвестиционного климата путем установления понятных и прозрачных условий ведения инвестиционной деятельности на территории Раздольненского района.

2.3. Инструментами для достижения главной цели инвестиционного развития Раздольненского района является:

- внедрение Стандарта;
- увеличение объема частных инвестиций;
- повышение эффективности использования мер поддержки инвестиционной деятельности на территории Раздольненского района;
- содействие увеличению общего объема профессиональной подготовки кадров.

3. Общее описание Стандарта, внедряемого в Раздольненском районе

3.1. Стандарт включает в себя следующие элементы:

3.1.1. Декларация, которая отражает:

- цели инвестиционного развития Раздольненского района;
- общее описание Стандарта;
- ключевые характеристики Раздольненского района;
- инвестиционные обязательства Раздольненского района.

3.1.2. Инвестиционный Совет - постоянно действующий консультативно-совещательный орган, создаваемый главой Администрации Раздольненского района с целью формирования благоприятных условий для ведения инвестиционной деятельности, защиты прав и законных интересов субъектов инвестиционной деятельности, а также разрешения разногласий и споров инвестора с органами местного самоуправления Раздольненского района Республики Крым.

4. Приоритетные сферы привлечения частных инвестиций на территорию Раздольненского района

4.1. Инвестиции в сельское хозяйство и агропромышленный комплекс

Основные направления в сельском хозяйстве – производство зерновых, кормовых, технических культур, развитие племенного животноводства, где выращивают скот как молочного, так и мясного направления.

На территории Раздольненского района работают предприятия различных форм собственности: это сельскохозяйственные производственные кооперативы и крестьянские фермерские хозяйства, общества с ограниченной ответственностью.

Предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности Раздольненского района, имеющие конкурентный и экспортный потенциал:

- ООО «Ассортимент» (производство продуктов из мяса и мяса птиц);
- ООО «Чернышево» (выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур; производство мукомольно-крупяной продукции).

Крупнейшими предприятиями по выращиванию зерновых и зернобобовых культур района являются: КФХ «Хлебороб», ООО «ЧСП «Каракаш», ООО «Чернышевское», ООО «Сойбин», ООО «Нива», ООО «Сенокосное-Агро», ООО «Монтанай», ООО «ТПК «Инфокар», ООО «Корж В.Н.», ООО «Алтей-А», ООО «Славутич».

Крупнейшими животноводческими предприятиями района являются: СПК (колхоз) «Каркинитский», КФХ «Зиминский бекон», ООО «Сойбин».

4.2. Инвестиции в санаторно-курортный комплекс.

Курортно-рекреационная сфера представлена 9 объектами размещения: 6 баз отдыха, 1 пансионат, детское оздоровительное учреждение и гостинный дом. К наиболее крупным предприятиям курортно - оздоровительной сферы относятся: базы отдыха «Прибой», «Волна», «Альбатрос», «Радуга», «Дельфин» и «Чайка», автокемпинг «В гостях у Джокера», детский оздоровительный лагерь «РиО», пансионат «Портовое».

Инвестиции в санаторный бизнес

Озеро «Бакал» - расположено на территории Ландшафтно-рекреационного парка регионального значения «Бакальская коса» Бакальской косы. Озеро обладает запасами лечебной грязи (в количестве 4 тысяч метров кубических), которую применяют в лечении заболеваний опорно-двигательного аппарата, центральной и периферийной нервной системы, сердечно-сосудистой системы, органов пищеварения, гинекологических и кожных заболеваний. Также на территории озера «Бакал» находится месторождение поваренной соли (518 тыс. тонн).

5. Ключевые характеристики Раздольненского района

5.1. Раздольненский район является одним из инвестиционно – привлекательных регионов Республики Крым, что обусловлено рядом конкурентных преимуществ и ключевых факторов развития района.

Стратегией социально-экономического развития муниципального образования Раздольненский район Республики Крым до 2030 года, утвержденной решением внеочередной сессии Раздольненского районного совета 2 созыва от 12.11.2019 года № 64-2/19 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Раздольненский район Республики Крым на период до 2030 года»:

- выгодное экономико-географическое положение региона;
- действие льготного режима Свободной экономической зоны;

5.2. В Раздольненском районе развитая инженерная и транспортная инфраструктура:

- достаточно развитая транспортная инфраструктура, наличие дорог республиканского значения.
- наличие водопроводной сети в населенных пунктах.

5.3. На территории Раздольненского района действует несколько преференциальных режимов.

Реализация инвестиционных проектов на территории Раздольненского района осуществляется в соответствии с Законом Республики Крым от 02.07.2019 года № 624-ЗРК/201 «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Крым» (далее - Закон №624-ЗРК/2019), постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 года № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» (далее – Постановление № 368).

Закон № 624-ЗРК/2019 устанавливает такие формы государственной поддержки инвестиционной деятельности, как финансовая, имущественная и организационная.

Постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 года № 368 предусмотрено предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и в собственности Республики Крым, а также имущества, находящегося в собственности Республики Крым, для реализации проектов на территории региона в аренду без проведения конкурсных процедур. Действенным механизмом государственной поддержки инвесторов на территории Республики Крым является свободная

экономическая зона (далее - СЭЗ). Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя» предусматривает ряд налоговых льгот и преференций, в частности:

- снижение ставки налога на прибыль организаций: федеральный бюджет - 0 % на 10 лет;
- освобождение от уплаты налога на имущество организаций на 10 лет;
- освобождение от уплаты земельного налога организациями - участниками СЭЗ – в отношении земельных участков, расположенных на территории СЭЗ и используемых в целях выполнения договора об осуществлении деятельности в СЭЗ, на 3 года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок;
- снижение взносов на социальное и пенсионное обязательное страхование работников в совокупном размере 7,6 %;
- возможность применения ускоренной амортизации с коэффициентом 2 в отношении собственных амортизируемых основных средств;
- применение процедуры свободной таможенной зоны;
- возможность получения льготного кредитования для реализации инвестиционного проекта в приоритетных сферах развития Республики Крым;
- предоставление земельных участков без проведения торгов.

В целях повышения эффективности работы с инвесторами на территории Республики Крым внедряются эффективные механизмы поддержки бизнеса, что является существенным стимулом для инвесторов.

6. Инвестиционные преимущества Раздольненского района Республики Крым

6.1. Расположение: Российская Федерация, Южный федеральный округ, Республика Крым.

Раздольненский район расположен в северо-западной части Крымского полуострова.

6.2. Площадь – 1231 кв. км (4,7% от общей территории республики).

6.3. Население – 29,9 тыс. чел.

6.4. Расстояние от г. Симферополя – 135 км.

6.5. Административный центр – пгт. Раздольное.

6.6. Район граничит на северо-востоке с Красноперекопским районом, на востоке – с Первомайским районом, на юго-востоке – с Сакским районом, на юге с Черноморским районом, северо-западная часть района омывается водами Каркинитского залива Черного моря.

6.7. На десятки километров вокруг районного центра Раздольное раскинулись лесозащитные полосы, состоящие из акаций, абрикосов, японских софор, различных кустарников, что благотворно сказывается на экологии района.

6.8. Природные богатства региона являются инвестиционно-привлекательными в части развития рекреации, организации курортного отдыха и туризма.

Прибрежные зоны Раздольненского района – это прекрасные экологически чистые уголки Крыма с песчано-ракушечными пляжами, пологим дном и теплой морской водой. Общая протяженность берегов с естественными пляжами составляет 33 км. Курортно-рекреационная сфера представлена курортно-оздоровительными учреждениями в курортных зонах с. Стерегущее и с. Портовое.

6.9. Инвестиционная привлекательность

Основная специализация региона - сельское хозяйство.

Регион специализируется на выращивании зерновых и технических культур.

Агропромышленный комплекс является основной составляющей частью экономики района. Структуру продукции сельского хозяйства района формируют отрасли растениеводства – 75,6%; животноводства – 25,4%. Удельный вес личных хозяйств населения в производстве валовой продукции сельского хозяйства составляет 9,1%.

После запуска воды в Северо-Крымский канал, впервые после восьмилетнего перерыва, сельскохозяйственные предприятия района начали снова выращивать рис. Под урожай 2022 года предприятия Раздольненского района посеяли данную культуру на общей площади 405 га, урожайность по району составила 82,3 ц/га .

6.10. Инвестиции в основной капитал за 2020 год составили 406,2 млн руб. В расчете на 1 человека инвестиции составили – 13,6 тыс. руб.

6.11. Крупные инвестиционные проекты

На территории сел Воронки и Ровное Первомайского района, а также смежных с ним - селе Отважное Раздольненского района и селе Солдатское Сакского района, проект «Увеличение площади посева зерновых и посадка фруктовых деревьев в северо-западном Крыму», общий объем инвестиций 40 млн руб.

Проекты, реализуемые в рамках свободной экономической зоны (СЭЗ) в Раздольненском районе Республики Крым:

- строительство линии по переработке зерна (мельница) и производству зернопродуктов, объем инвестиций – 8,4 млн руб.;
- развитие Аграрно-торгового комплекса «КАРКИНИТСКИЙ», объем инвестиций – 7,6 млн руб.;
- создание и развитие современного предприятия по переработке молока мощностью до 70 тонн в сутки, объем инвестиций - 5 млн руб.;
- ООО «НИВА» - выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур, объем инвестиций – 3,3 млн руб.

7. Инвестиционные обязательства Администрации Раздольненского района

7.1. Администрация Раздольненского района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым гарантирует защиту прав и интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, создает благоприятные условия для субъектов инвестиционной деятельности на территории Раздольненского района, в том числе:

7.1.1 общедоступность информации о мерах поддержки инвестиционной деятельности на территории Раздольненского района, за исключением информации, составляющей государственную и иную охраняемую федеральным законом тайну, для инвесторов путем размещения информации на официальном сайте Администрации Раздольненского района <https://razdolnoe-rk.ru>.

7.1.2 неукоснительное соблюдение условий предоставления мер поддержки инвесторов в Республике Крым;

7.1.3 соблюдение сроков согласований и предоставления разрешительной документации;

7.1.4 соблюдение алгоритмов действий инвестора при получении земельного участка в аренду (без торгов) и градостроительного плана земельного участка.

7.2. Администрацией Раздольненского района разработаны алгоритмы действий инвестора, которыми он руководствуется при осуществлении своей инвестиционной деятельности, для процедур получения земельного участка в аренду (без торгов) и получения градостроительного плана земельного участка:

№ п/п	Наименование алгоритма действий инвестора	Уполномоченное структурное подразделение администрации
1.	Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов) (приложение 1 к Декларации)	Отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства
2.	Алгоритм действий инвестора по получению градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) (приложение 2 к Декларации)	Отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства

8. Инвестиционная команда

8.1. С целью формирования благоприятных условий для осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Раздольненского района, а также реализации целей инвестиционного развития Раздольненского района создается Инвестиционная команда Раздольненского района (далее – Инвестиционная команда).

8.2. Инвестиционная команда в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Республики Крым, нормативными правовыми документами муниципального образования Раздольненского района Республики Крым

8.3. Состав Инвестиционной команды:

№ п/п	Должность	Ответственность в части взаимодействия с инвесторами	Полномочия
1	Первый заместитель главы Администрации, обеспечивающий реализацию полномочий в сфере жилищно-коммунального и дорожного хозяйства	Продвижение и привлечение инвестиций на территорию Раздольненского района	Осуществляет координацию инвестиционной деятельности на территории Раздольненского района
2.	Заместитель главы Администрации, обеспечивающий реализацию полномочий в сферах имущественных и земельных отношений, строительства и архитектуры	Отвечает за внедрение и ведение свода инвестиционных правил (алгоритма действий инвестора)	Оказывает поддержку инвесторам и осуществляет организацию структурных подразделений администрации при реализации инвестиционных проектов на территории Раздольненского района
3.	Начальник отдела экономики	Ответственный за достоверность и своевременную актуализацию сведений, размещенных на официальной интернет – странице муниципального образования Раздольненский район портала Правительства Республики Крым в разделе «Инвестиционная деятельность»	Создание условий для стимулирования инвестиционной деятельности на территории Раздольненского района
4.	Начальник отдела ЖКХ, транспорта, связи, благоустройства, природопользования, охраны труда и технической защите информации	Развитие инновационной деятельности и государственно частного партнерства.	Создание условий для развития инновационной деятельности и государственно частного партнерства
	Начальник отдела архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства		
6.	Заведующий сектором экономического анализа, прогнозирования и инвестиционной деятельности	Обеспечивает соблюдение требований законодательства в сфере защиты интересов предпринимателей	

9. Перечень основных муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих отношения в области инвестиционной деятельности на территории Раздольненского района

1) Постановление Администрации Раздольненского района от 21 июля 2017 года № 313 «Об утверждении Порядка межведомственного взаимодействия по вопросам реализации проектов муниципально-частного партнерства на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым»;

2) Постановление Администрации Раздольненского района от 03 ноября 2017 года № 492 «Об утверждении порядка межведомственного взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования Раздольненский район Республики Крым по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Раздольненского района»;

3) Постановление Администрации Раздольненского района от 23.09.2019 года № 436 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (с изменениями);

4) Постановление Администрации Раздольненского района от 22.07.2021 года № 349 «О поддержке физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

5) Постановление Администрации Раздольненского района от 20.11.2020 года № 600 «Об утверждении Порядка оказания консультационной и организационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым»;

6) Постановление Администрации Раздольненского района от 28.12.2020 года № 661 «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Приложение 1
к Инвестиционной декларации муниципального
образования Раздольненский район Республики Крым

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ муниципального образования Раздольненский район Республики Крым

АЛГОРИТМ действий инвестора для получения земельного участка (без торгов)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган (в случае, если земельный участок границы его определены в установленном порядке)				заявление (по форме согласно Административному регламенту), содержащее следующую информацию: 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для 11 гражданина); 2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка; 4) основание предоставления земельного	постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка; 2) решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка	Постановление Администрации Раздольненского района от 25.09.2020 года № 449 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование		Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги размещен на ЕПГУ, РПГУ и официальном сайте Администрации Раздольненского района

				<p>участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, а также статьями 7, 18, 20, 20.1, 22.1 Закона Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений»;</p> <p>5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;</p> <p>6) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>7) цель использования земельного участка;</p> <p>8) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;</p> <p>9) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;</p> <p>10) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем; - документ, подтверждающий личность</p>		<p>земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, без проведения торгов»</p>		
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>заявителя, а в случае обращения представителя юридического или физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом Администрации Раздольненского района и приобщается к поданному заявлению;</p> <ul style="list-style-type: none"> - заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу; - документы, подтверждающие право заявителя на приобретение 12 земельного участка без проведения торгов, предусмотренные перечнем, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 г № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия. - согласие заявителей на обработку персональных данных. 				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

2.	Рассмотрение уполномоченным органом заявления на предоставление земельного участка								
3.	Договор аренды земельного участка с инвестором заключен								Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 30 календарных дней со дня поступления заявления в Администрацию Раздольненского района.
4.	Государственная регистрация договора аренды земельного участка								

Приложение 2
к Инвестиционной декларации муниципального
образования Раздольненский район Республики Крым

**Алгоритм
действий инвестора по получению градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ)**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категория и инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка				<p>- заявление, составленное по форме согласно приложению 1 к настоящему административному регламенту; копию документа, удостоверяющего личность заявителя.</p> <p>- документ, удостоверяющий личность предоставляется заявителем для снятия копии уполномоченным должностным лицом, предоставляющим муниципальную услугу, - документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата оказания муниципальной услуги</p> <p>- копия правоустанавливающего документа на земельный участок, если он не находится в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций и учреждений.</p>	расписка в получении от заявителя документов/отказ в приеме документов	<p>Градостроительный кодекс РФ,</p> <p>Постановление Администрации Раздольненского района от 04.06.2020 года №258 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым»</p>		

2.	рассмотрение представленных документов					прием заявления и документов/ отказ в приеме документов	Градостроительный кодекс РФ, Постановление Администрации Раздольненского района от 04.06.2020 года №258 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым»		
3.	прием и регистрация заявления и документов, обязательных к предоставлению					регистрация заявления/ отказ в регистрации заявления	Градостроительный кодекс РФ, Постановление Администрации Раздольненского района от 04.06.2020 года №258 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению		

							муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым»		
4.	формирование и направление межведомственных запросов					получение ответов на межведомственные запросы	Градостроительный кодекс РФ, Постановление Администрации Раздольненского района от 04.06.2020 года №258 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым»		

5.	принятие решения о предоставлении муниципальной услуги					подготовка ГПЗУ/ отказ в выдаче ГПЗУ	Градостроительный кодекс РФ, Постановление Администрации Раздольненского района от 04.06.2020 года №258 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым»		
6.	выдача или направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги					выдача ГПЗУ/ уведомление об отказе в выдаче ГПЗУ	Градостроительный кодекс РФ, Постановление Администрации Раздольненского района от 04.06.2020 года №258 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению		

							муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым»		
<p>Срок предоставления муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка составляет 14 рабочих дней со дня поступления в Отдел архитектуры Администрации Раздольненского района заявления о выдаче градостроительного плана и документов.</p> <p>В случае представления муниципальной услуги через многофункциональный центр срок, исчисляется со дня передачи многофункциональным центром заявления и документов в отдел архитектуры Администрации Раздольненского района.</p>									