



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

(МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА)

П Р И К А З

23.11. 2021 г.

№ 7201

г. Симферополь

*О внесении изменений в
Приказ Министерства имущественных
и земельных отношений
Республики Крым от 22.10.2021 № 6571
«О проведении аукциона
на право заключения договора аренды
земельного участка»*

В соответствии со статьями 10, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Совета министров Республики Крым от 26 октября 2016 № 520 «Об уполномоченном органе», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 157, постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450», распоряжением Совета министров Республики Крым от 20 ноября 2015 года № 1097-р «Об определении специализированной организации и уполномоченного органа», приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 18.02.2021 № 872 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Изложить пункт 2 Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 22.10.2021 № 6571 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» в новой редакции:
«2. Использование земельного участка осуществлять без права размещения

объектов капитального строительства при соблюдении следующих условий:

- функциональная эксплуатация земельного участка в соответствии с утвержденной градостроительной документацией согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- соблюдение ограничений хозяйственной деятельности в границах зоны публичного сервитута для строительства сетей газоснабжения с. Садовое, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» (ЗОУИТ 90.08-6.79);

- выполнения мероприятий по охране окружающей среды, в том числе соблюдения границ и режима санитарно-защитной полосы зоны объекта в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- соблюдения требований, установленных пунктами 4, 11 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- соблюдение требований, установленных статьями 25, 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в отношении автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения 35 ОП РЗ 35К-016 Нижнегорский-Белогорск;

- соблюдение других требований действующего законодательства».

2. Государственному автономному учреждению «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» обеспечить:

2.1. Внесение изменений в извещение от 28.10.2021 № 281021/8466482/02 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (открытый аукцион) Лот № 2, размещенное на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru>, с приложением к аукционной документации измененного проекта договора аренды земельного участка.

2.2. Направление в Администрацию Садового сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым измененной редакции извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях его опубликования муниципальным образованием Республики Крым по месту расположения земельного участка в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом сельского поселения, не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

2.3. Формирование лота, организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с учетом изменений, внесенных настоящим приказом.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра



А.А. Заиченко