



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

(МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА)

П Р И К А З

22.10. 2021 г.

№ 6541

г. Симферополь

*О проведении аукциона на право
заключения договора аренды
земельного участка*

В соответствии со статьями 10, 39.11, 39.12, 39.18, постановлением Совета министров Республики Крым от 26 октября 2016 № 520 «Об уполномоченном органе», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 157, постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450», распоряжением Совета министров Республики Крым от 20 ноября 2015 года № 1097-р «Об определении специализированной организации и уполномоченного органа», приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 18.02.2021 № 872 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 17254 кв. м, кадастровый номер 90:08:170601:670, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование, находящегося в собственности Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Нижнегорский, с/п Садовое, за границами населенных пунктов (далее - земельный участок), для сельскохозяйственного использования сроком на 49 лет.

2. Использование земельного участка осуществлять без права размещения объектов капитального строительства при соблюдении следующих условий:

- функциональная эксплуатация земельного участка в соответствии с утвержденной градостроительной документацией согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- соблюдение ограничений хозяйственной деятельности в границах зоны публичного сервитута для строительства сетей газоснабжения с. Садовое, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» (ЗОУИТ 90.08-6.79);

- выполнения мероприятий по охране окружающей среды, в том числе соблюдения границ и режима санитарно-защитной полосы зоны объекта в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- соблюдения требований, установленных пунктами 4, 11 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- соблюдение других требований действующего законодательства.

3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 1697,80 руб. (одна тысяча шестьсот девяносто семь рублей 80 копеек) в год.

4. Государственному автономному учреждению «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» обеспечить:

4.1. Опубликование извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, а также проекта договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

4.2. Направление в Администрацию Садового сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях его опубликования муниципальным образованием Республики Крым по месту расположения земельного участка в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом сельского поселения, не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

4.3. Формирование лота, организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра



А.А. Заиченко