# Проект

# договора аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

г. Симферополь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым** (регистрационный номер 1149102017426), в лице заместителя министра имущественных   
и земельных отношений Республики Крым **Сидаметова Назима Казимовича**, действующего на основании приказа от 19.06.2015 № 465 «О распределении функциональных обязанностей между министром имущественных и земельных отношений Республики Крым и его заместителями» (с изменениями), в соответствии с Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27.06.2014 № 157, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(ОГРН, ИНН Арендатора **\_\_\_\_)** (дата и место рождения Арендатора, паспорт серии \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации/местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор аренды земельного участка о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение   
и пользование земельный участок площадью 24205 кв. м., из земель, находящихся   
в собственности Республики Крым, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования земельного участка – животноводство, птицеводство, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (цель использования – животноводство, птицеводство), кадастровый номер 90:10:120401:1355, расположенный: Республика Крым, Раздольненский р-н, Чернышевское с/п (далее – земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – выписка из ЕГРН), прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

**1.2.** Настоящий договор заключается на основании пункта 1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), статей 39.11, 39.12, 39.18 Кодекса,   
в соответствии с приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 30.11.2022 № 8864 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (с изменениями внесенными приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 18.01.2023 № 114), протокола \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_.

**1.3.** Право аренды на земельный участок в соответствии с настоящим договором подлежит государственной регистрации.

**1.4.** Земельный участок передается Арендодателем Арендатору по [Акту](consultantplus://offline/ref=8EB26DB666140A889735FA63FB7698BD1AE877B94914DD88A1DA0FC6B443A8BF43C6840AC88229D94BA7AC58a54BO) о передаче земельного участка (Приложение № 1).

1. **ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) В ИСПОЛЬЗОВАНИИ  
   ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**2.1.** На момент заключения настоящего договора земельный участок никому   
не отчужден, не заложен, под арестом (запрещением) и в спорах не состоит, вещными   
и обязательственными правами третьих лиц (ипотека, доверительное управление, аренда, арест имущества и другие) не обременен, ограничений в использовании не имеет,   
за исключением ограничений, предусмотренных п. **2.2 - 2.6** настоящего договора, а также действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

**2.2.** Земельный участок передается без права передачи прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам, в залог, внесения в уставный фонд.

**2.3.** Земельный участок передается без права размещения объектов капитального   
строительства.

**2.4**. Земельный участок передается без права изменения вида разрешенного использования земельного участка.

**2.5.** Земельный участок передается без права передачи в субаренду кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

**2.6.** На земельный участокналожены ограничения:

- водоохранная зона Черного моря;

- территория водно-болотных угодий международного значения «Каркинитский и Джарылгачский заливы»

- охранная зона филиала Крымского природного заповедника «Лебяжьи острова».

**3. СРОК ДОГОВОРА**

**3.1.** Договор аренды земельного участка заключен на срок 49 (сорок девять) лет.

**3.2.** Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон   
со дня подписания Акта о передаче участка.

Арендодатель направляет Арендатору в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Подписанные со стороны Арендатора два экземпляра проекта договора аренды земельного участка, Арендатор обязан направить в адрес Арендодателя в течение тридцати дней с момента их получения.

В случае не предоставления по истечении тридцати дней Арендатором в адрес Арендодателя подписанных проектов договора аренды земельного участка, Арендодатель вправе осуществить одно из действий, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

**3.3.** Окончание срока действия настоящего договора или его расторжение   
не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

**4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

**4.1.** Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., установленный по итогам \_\_\_\_\_\_\_\_, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_.

**4.2.** Сумма арендной платы за первый год аренды, установленная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_, за вычетом суммы задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

Арендатор обязан перечислить денежные средства на расчетный счет Арендодателя в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

**4.3.** Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., внесенный Арендатором на счет организатора торгов, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок в течение   
3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

**4.4.** За второй и последующие годы аренды земельного участка, арендная плата вносится Арендатором равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом путем перечисления денежных средств по реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Крым (Минимущество Республики Крым)   
л/с 04752203030

Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)): 40102810645370000035

Номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000017500

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК   
по Республике Крым г. Симферополь

БИК: 013510002

ИНН: 9102012080

КПП: 910201001

КБК: 81511105022020000120

ОКТМО: 35701000

Заполнение платежных документов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере указания информации в реквизитах распоряжений о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

Для исчисления арендной платы месяц вступления в силу настоящего договора   
и месяц прекращения действия настоящего договора для расчета арендной платы принимаются за целые месяцы.

Арендная плата за последний месяц использования земельного участка вносится Арендатором не позднее 10 числа месяца, предшествующего месяцу окончания действия настоящего договора.

Сроки внесения арендной платы могут быть изменены в случае изменения законодательства Российской Федерации и Республики Крым, регулирующего сроки уплаты арендной платы за земельные участки государственной собственности Республики Крым.

Установление новых сроков уплаты арендной платы за земельный участок   
по указанному основанию не требует заключения Дополнительного Соглашения   
к настоящему договору.

Об изменении сроков уплаты арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора не позднее 30 дней со дня вступления в силу акта, устанавливающего иной срок уплаты, путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление арендной платы на расчетный счет.

**4.5**. При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем   
за текущий финансовый год.

**4.6.** В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы   
в пределах срока договора субаренды не может быть ниже размера арендной платы   
по настоящему договору.

**4.7.** Неиспользование земельного участка Арендатором не является основанием   
для невнесения арендной платы.

**4.8.** В случае направления Арендатору письменного уведомления в связи   
с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение пяти рабочих дней со дня получения такого уведомления.

**4.9.** Внесение арендной платы и пени осуществляется по настоящему договору отдельными платежными документами за каждый месяц, раздельно по арендной плате   
и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

**4.10.** В случае если индекс инфляции, предусмотренный федеральным законом   
о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год, составляет больше единицы, то размер арендной платы ежегодно увеличивается в одностороннем порядке Арендодателем на соответствующий коэффициент инфляции, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года.

О соответствующем коэффициенте инфляции на очередной финансовый год Арендодатель уведомляет Арендатора не позднее 20 дней со дня вступления в силу акта, устанавливающего уровень инфляции на очередной финансовый год, путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя.

**4.11**. Установление нового размера годовой арендной платы за земельный участок по основаниям, указанным в пункте 4.9. договора, не требует заключения Дополнительного Соглашения к настоящему договору.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1.** Арендодатель имеет право:

- требовать от арендатора использовать земельный участок в соответствии   
с целевым назначением и видом разрешенного использования в соответствии   
с действующим законодательством и настоящим договором;

- требовать от арендатора соблюдения экологической безопасности землепользования и сохранения плодородия почв, соблюдение государственных стандартов, норм и правил;

- требовать от арендатора своевременного внесения арендной платы;

- беспрепятственного доступа на земельный участок с целью контроля   
за его использованием и соблюдением Арендатором условий настоящего договора   
и требований законодательства Российской Федерации;

- требовать приостановления работ, ведущихся Арендатором на земельном участке   
с нарушением условий договора и требований законодательства Российской Федерации;

- осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка;

- требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель   
в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

- требовать досрочного расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 6 настоящего договора.

**5.2.** Арендодатель обязан:

- передать земельный участок Арендатору в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием,   
и подписать акт о передаче земельного участка;

- не совершать действий, которые бы препятствовали Арендатору пользоваться арендованным земельным участком;

- предупредить Арендатора об известных ему особых свойствах   
и недостатках земельного участка, которые в процессе его использования могут повлечь экологически опасные последствия для окружающей среды или привести  
к ухудшению состояния самого объекта аренды;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она   
не противоречит условиям настоящего договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

**5.3**. Арендатор имеет право:

- самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке   
в соответствии с целями и условиями его предоставления;

- получать продукцию и доходы от использования земельного участка;

- с согласия Арендодателя проводить улучшение земельного участка;

- в случаях, предусмотренных действующим законодательством, передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока действия договора аренды   
с письменного согласия Арендодателя;

- требовать досрочного расторжения настоящего договора по основаниям   
и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством и настоящим договором;

**5.4.** Арендатор обязан:

- в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты получения соответствующего уведомления и Дополнительного Соглашения уведомить Арендодателя о своем согласии или несогласии на изменение условий договора любым способом связи и доставки, фиксирующим факт получения Арендодателем такого уведомления;

- в полном объеме выполнять все условия настоящего договора;

- вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные разделом 4 настоящего договора;

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением   
и видом разрешенного использования способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные   
на земельном участке;

- соблюдать меры пожарной безопасности, в том числе по уборке стерни, пожнивших остатков, уборки сухой травянистой растительности;

- осуществлять проведение мероприятий по борьбе с карантинными растениями,   
в том числе, амброзией;

- соблюдать экологическую безопасность землепользования и сохранения плодородия почв, соблюдение государственных стандартов, норм и правил;

- соблюдать условия, предусмотренные разделом 2 настоящего договора  
и ограничения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;

- обеспечить функциональную эксплуатацию земельного участка в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования;

- осуществлять хозяйственную деятельность, не противоречащую положениям Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц (Рамсарской конвенции), принятой 02 февраля 1971 года;

- соблюдать ограничения хозяйственной деятельности в водоохраной зоне Черного моря согласно части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, в том числе соблюдать запрета: на использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; на размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов; на применение пестицидов и агрохимикатов; на осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- обеспечивать объект централизованными системами водоотведения либо локальными очистными сооружениями для очистки сточных вод, а также сооружениями для сбора отходов производства и потребления, и других условий и ограничений хозяйственной деятельности и соблюдения режима использования в водоохранной зоне водного объекта в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;

- выполнять мероприятия по охране окружающей среды, в том числе обеспечивать границы и режим санитарно-защитной зоны объекта в соответствии с требованиями   
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, согласно требованиям статьи 20 Закона Республики Крым от 25.12.2014   
№50-ЗРК/2014 «О растительном мире»;

- соблюдать требования природоохранного законодательства;

- соблюдать ограничения, установленные для зон с особыми условиями использования земельного участка: охранная зона филиала Крымского природного заповедника «Лебяжьи острова»;

- соблюдать требования, установленные пунктом 4 статьи 36 Федерального закона   
от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- соблюдать права смежных землепользователей;

- соблюдать требования законодательства в области охраны окружающей среды;

- соблюдать другие требования действующего законодательства;

- в случае прекращения своей деятельности в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

- в случае изменения нахождения (почтового или адреса регистрации) или иных реквизитов, в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом   
(в случае неисполнения данной обязанности Арендатором, корреспонденция, направленная Арендодателем по старому почтовому адресу, считается полученной), при этом заключение Дополнительного Соглашения к настоящему Договору не требуется;

- возместить Арендодателю убытки, причиненные в результате своей хозяйственной и иной деятельности;

- в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора вправе подать заявление о государственной регистрации права аренды земельного участка  
в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный   
в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, и всех изменений и дополнений к нему;

- в случае если Арендатор является гражданином, после предоставления земельного участка, ему необходимо зарегистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя (согласно пункту 5 статьи 23 Гражданского кодекса Российской Федерации) или создать юридическое лицо - крестьянское (фермерское) хозяйство (согласно пункту 1 статьи 86.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

- при прекращении настоящего договора, в течение 10 рабочих дней вернуть Арендодателю земельный участок по акту в надлежащем состоянии, то есть не хуже того, в котором он находился в момент передачи;

**5.5.** Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

**6.1.** Изменения и (или) дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения Дополнительных Соглашений.

**6.2.** По соглашению Сторон настоящий договор может быть расторгнут путем заключения Соглашения, включающего основания расторжения настоящего договора. Обязательства по договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора**.**

**6.3.** Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон в случае одностороннего немотивированного отказа Арендатора от исполнения настоящего договора до истечения срока его действия. В этом случае Арендатор выплачивает Арендодателю сумму тройной месячной арендной платы в качестве платы за отказ от договора, установление которого допускается [пунктом 3 статьи 310](consultantplus://offline/ref=EFCF4D4776CB905162F33B913633BB3FA4A853175E01515D6A7F0EE9711E8CFADEA112021C8D915B6554281127CA7C65B7337D5DE2A941xE54G) Гражданского кодекса Российской Федерации.

**6.4.** Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя в судебном порядке, в случаях, когда Арендатор:

- использует земельный участок с нарушением целевого назначения земельного участка и разрешенного использования, или способами, приводящими к его порче;

- не устраняет совершенное отравление, загрязнение, порчу земельного участка;

- не использует земельный участок в соответствии с целью, для достижения которой он был предоставлен;

- более двух раз подряд не вносит арендную плату по истечении срока, установленного разделом 4 настоящего договора;

- не соблюдает условия, предусмотренные разделом 2 и п. 5.4 настоящего договора;

- иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**6.5.** Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендатора в судебном порядке в случаях, когда:

- Арендодатель не предоставляет земельный участок в аренду в срок, установленный пунктом 5.2 договора;

- Арендодатель создает препятствия к пользованию земельным участком   
в соответствии с целевым назначением земельного участка и видом разрешенного использования;

- земельный участок имеет препятствующие к пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены во время осмотра участка.

**6.6.** Настоящий договор прекращается в связи с ликвидацией, прекращением деятельности Арендатора.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**7.1.** Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7.2.** В случае нарушения сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки оплаты по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Крым (Минимущество Республики Крым)   
л/с 04752203030

Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)): 40102810645370000035

Номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000017500

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК   
по Республике Крым г. Симферополь

БИК: 013510002

ИНН: 9102012080

КПП: 910201001

КБК: 81511607090020000140

ОКТМО: 35701000

**7.3.** В случае расторжения или прекращения договора за несвоевременный возврат Арендатором земельного участка Арендодателю, Арендатор уплачивает двойную арендную плату, за все время пользования участком.

**8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

**8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) действие актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.**

**8.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств   
по настоящему договору, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Не уведомление или несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.**

**8.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит   
на Стороне настоящего договора, не выполнившей свои обязательства по настоящему договору.**

**8.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца,   
то Стороны расторгают настоящий договор. В этом случае ни одна из сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.**

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

**9.1**. Настоящий договор не подлежит нотариальному удостоверению.

**9.2.** Стороны договорились, что документы, переданные любым видом связи   
и доставки, считаются действительными с последующим обменом оригиналами документов, подписанных уполномоченными представителями Сторон.

**9.3.** Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров с соблюдением досудебного порядка урегулирования споров. Если урегулирование споров путем переговоров будет невозможно, споры и разногласия будут рассматриваться Арбитражным судом Республики Крым по месту нахождения имущества.

Ответ на любую претензию Стороны, связанную с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего договора должен быть дан другой Стороной   
по настоящему договору в течение 30 (десяти) рабочих дней с даты ее получения.

**9.4.** Договор субарендыземельного участка в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, подлежит государственной регистрации.

Арендатор обязан в 30-дневный срок зарегистрировать Договор субаренды в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым и предоставить сведения Арендодателю в течении 10 (десяти) рабочих дней после проведенной государственной регистрации.

**9.5.** Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

**9.6.** При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды прекращает свое действие.

**9.7**. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

**9.8.** Настоящий договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны. Договор подлежит регистрации в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

**9.9.** Нижеуказанные Приложения являются неотъемлемой частью договора:

- Акт о передаче земельного участка;

- копия выписки из ЕГРН.

**10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Арендодатель:**  Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым  **Адрес:**  295015, Республика Крым,  г. Симферополь,  ул. Севастопольская, 17  ОГРН 1149102017426  ИНН 9102012080  КПП 910201001  e-mail: minimzem@mzem.rk.gov.ru  тел. (365) 25-52-42 | | **Арендодатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Сидаметов Н. К.**  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.  м.п. | | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Адрес:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Арендатор:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.  м.п. |

*Приложение № 1*

*к договору аренды земельного участка*

*№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.*

## АКТ О ПЕРЕДАЧЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Симферополь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым   
в лице заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Крым Сидаметова Назима Казимовича, именуемое «Арендодатель», передает,   
а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое «Арендатор», принимает на условиях аренды земельный участок, расположенный: Республика Крым, Раздольненский р-н,   
Чернышевское с/п, площадью 24205 кв. м., с видом разрешенного использования – животноводство, птицеводство, категория: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 90:10:120401:1355.

Предоставляемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном к использованию по целевому назначению в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

Претензий к состоянию земельного участка Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт о передаче земельного участка составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

Данное приложение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Сдал Арендодатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Сидаметов Н.К.**  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.  м.п. | **Принял Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.  м.п. |