



**МІНІСТЕРСТВО
МАЙНОВИХ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МУЛЬКИЙ ВЕ ТОПРАКЪ
МУНАСЕБЕТЛЕРИ НАЗИРЛИГИ**

ул. Севастопольская, 17, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295015
тел.: +7 (3652) 25-52-42; факс: +7 (3652) 25-32-11; e-mail: minimzem@mzem.rk.gov.ru

От 24.11.2021 № 01-09/8353/1
на № _____ от _____

**Государственное автономное
учреждение "Распорядительная
дирекция имущества Республики
Крым"**

ЗАЯВКА

на организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Настоящим Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, в связи с внесением изменений в Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 22.10.2021 № 6571 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» в части установления ограничений по использованию земельного участка с кадастровым номером 90:08:170601:670, в дополнение к ранее направленной заявке на организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 22.10.2021 № 01-09/8353, направляет Государственному автономному учреждению «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» материалы для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 17254 кв. м с кадастровым номером: 90:08:170601:670, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Нижнегорский, с/п Садовое, за границами населенных пунктов, для сельскохозяйственного использования сроком на 49 лет.

№ п/п	Параметр	Значение параметра
1	Кадастровый номер земельного участка	90:08:170601:670

2	Местоположение земельного участка	Республика Крым, р-н Нижнегорский, с/п Садовое, за границами населенных пунктов
3	Наименование городского поселения, сельского поселения, городского округа по месту нахождения земельного участка	Садовое сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым
4	Площадь земельного участка	17254 кв. м
5	Основание возникновения права государственной собственности Республики Крым	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
6	Сведения о наличии на земельном участке объектов капитального строительства, в том числе самовольно построенных	Отсутствуют
7	Сведения о наличии на земельном участке временных сооружений, не являющихся объектами недвижимого имущества, в том числе самовольно установленных	Отсутствуют
8	Сведения об ограничениях права собственности на земельный участок	Не зарегистрированы
9	Сведения о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений)	Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование. Без права размещения объектов капитального строительства.
10	Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения со сроком действия технических условий*	Получение не предусмотрено
11	Сведения о плате* за подключение (технологическое присоединение) (за исключением случаев, если в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений).	Отсутствуют

12	Реквизиты решения о проведении аукциона	приказы Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 22.10.2021 № 6571 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» и от 23.11.2021 № 7201 «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 22.10.2021 № 6571 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
13	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб. в год.	1697,80
14	ФИО, должность, телефон, адрес электронной почты лица, ответственного за организацию и проведение осмотров земельного участка	Земельный участок не огорожен, заинтересованное лицо может провести самостоятельно его осмотр при условии, что это не причинит ущерба земельному участку.
15	Иные существенные сведения	Соблюдение ограничений (обременений), содержащихся в ЕГРН и в проекте договора аренды земельного участка, в том числе, - функциональная эксплуатация земельного участка в соответствии с утвержденной градостроительной документацией согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; - соблюдение ограничений хозяйственной деятельности в границах зоны публичного сервитута для строительства сетей газоснабжения с. Садовое, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» (ЗОУИТ 90.08-6.79); - выполнения мероприятий по охране окружающей среды, в том числе соблюдения границ и режима санитарно-защитной полосы зоны объекта в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - соблюдения требований, установленных пунктами 4, 11 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - соблюдение требований, установленных статьями 25, 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в отношении автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения 35 ОП РЗ 35К-016 Нижнегорский-Белогорск; - соблюдение других требований действующего законодательства.

*Заполняется в случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка был организован в порядке, предусмотренном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Дополнительно сообщаем, что по данным Государственного бюджетного учреждения Республики Крым «Центр землеустройства и кадастровой оценки» в отношении земельного участка определен вид сельскохозяйственных угодий – пашня.

Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Вместе с тем градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статья 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не представляется возможным.

Приложение:

- приказы Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 22.10.2021 № 6571 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» и от 23.11.2021 № 7201 «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 22.10.2021 № 6571 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»;

- выписка из ЕГРН;
- выписка из Реестра имущества Республики Крым;
- проект договора аренды земельного участка (с изменениями);
- копия акта обследования земельного участка;

- письмо ГБУ РК "ЦЗКО" от 21.10.2021 № 1145/01-09/1.

Заместитель министра

А. ЗАИЧЕНКО



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Заиченко Анатолий Анатольевич**

Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442

Действителен: с 24.09.2021 до 24.09.2022