

Извещение о проведении торгов № 281021/8466482/02

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения извещения:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	2
<i>Дата создания извещения:</i>	28.10.2021
<i>Дата публикации извещения:</i>	28.10.2021
<i>Дата последнего изменения:</i>	26.11.2021

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РАСПОРЯДИТЕЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ ИМУЩЕСТВА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»
<i>Адрес:</i>	295050, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА КЕЧКЕМЕТСКАЯ, д. ДОМ 114
<i>Телефон:</i>	22-40-95; +7 (978) 938 01 23
<i>Факс:</i>	22-40-95
<i>E-mail:</i>	rdirk114@mail.ru
<i>Контактное лицо:</i>	РЖАНОВА АННА НИКОЛАЕВНА

Условия проведения торгов

<i>Дата и время начала приема заявок:</i>	29.10.2021 09:30
<i>Дата и время окончания приема заявок:</i>	24.01.2022 12:30
<i>Порядок и место подачи заявок:</i>	Заявки по форме, установленной Приложением №1 настоящего Извещения, принимаются по адресу: 295050, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 114, каб. 204
<i>Требования к содержанию и форме заявок:</i>	Требования установлены в приложениях к настоящему извещению
<i>Порядок проведения аукциона:</i>	ст.39.12 Земельного кодекса РФ, а также в соответствии с положениями настоящего извещения
<i>Дата и время проведения аукциона:</i>	31.01.2022 10:00

Место проведения аукциона:

295050, Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Кечкеметская, д. 114, 4-ый этаж,
конференц-зал

Реестр изменений

Дата и время изменения	Суть изменения
26.11.2021 15:28	В связи с внесением изменений в Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 22.10.2021 №6571 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» в части установления ограничений по использованию земельного участка с кадастровым номером 90:08:170601:670

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

<i>Статус:</i>	Объявлен
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Субъекта РФ
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, заявка(и) на «Организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 21.10.2021г. №01-09/8296,приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 15.10.2021г. №6526 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
<i>Кадастровый номер:</i>	90:10:110501:421
<i>Категория земель:</i>	Земли сельскохозяйственного назначения
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Сельскохозяйственное использование
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Крым Респ, Раздольненский р-н, Республика Крым, р-н Раздольненский, Славянское сельское поселение за границами населенных пунктов
<i>Детальное местоположение:</i>	Республика Крым, р-н Раздольненский, Славянское сельское поселение за границами населенных пунктов
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	485 237
<i>Описание земельного участка:</i>	на право заключения договора аренды земельного участка площадью 485237 кв. м с кадастровым номером: 90:10:110501:421, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Раздольненский, Славянское

<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	сельское поселение, за границами населенных пунктов, для выращивания зерновых, технических и масличных культур сроком на 49 лет Строительство зданий и сооружений не предусмотрено.
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	Получение не предусмотрено
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 49, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	42 725,12 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	0,01 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	1 281,75
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	12 817,54 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Денежные средства, вносимые в качестве задатка, должны поступить на указанный в извещении расчетный счет не позднее дня окончания срока подачи заявок. Задаток возвращается лицам, не победившим в аукционе в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, а также согласно проекта

договора и извещения о проведении
аукциона

Наличие фотографий:

Нет

*Дата, время и порядок осмотра
земельного участка на местности:*

Земельный участок не огорожен,
заинтересованное лицо может провести
самостоятельно его осмотр при условии,
что это не причинит ущерба земельному
участку.

Лот № 2

<i>Статус:</i>	Объявлен
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Субъекта РФ
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, заявка(и) на «Организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 22.10.2021г. №01-09/8353, приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 22.10.2021г. №6571 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».
<i>Кадастровый номер:</i>	90:08:170601:670
<i>Категория земель:</i>	Земли сельскохозяйственного назначения
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Сельскохозяйственное использование
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Крым Респ, Нижнегорский р-н, Республика Крым, р-н Нижнегорский, с/п
<i>Детальное местоположение:</i>	Республика Крым, р-н Нижнегорский, с/п
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	17 254
<i>Описание земельного участка:</i>	на право заключения договора аренды земельного участка площадью 17254 кв. м с кадастровым номером: 90:08:170601:670, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Нижнегорский, с/п Садовое, за границами населенных пунктов, для сельскохозяйственного использования сроком на 49 лет

<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	Без права размещения объектов капитального строительства.
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	Получение не предусмотрено
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 49, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	1 697,8 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	0,01 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	50,93
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	509,34 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Денежные средства, вносимые в качестве задатка, должны поступить на указанный в извещении расчетный счет не позднее дня окончания срока подачи заявок. Задаток возвращается лицам, не победившим в аукционе в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, а также согласно проекта договора и извещения о проведении аукциона
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	Земельный участок не огорожен, заинтересованное лицо может провести

самостоятельно его осмотр при условии,
что это не причинит ущерба земельному
участку.