



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗІРЛЕР ШУРАСЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 ноября 2017 г. 1367-р

от _____ № _____
г. Симферополь

*О проведении аукциона на право
заключения договора аренды
земельного участка*

В соответствии со статьями 10, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», пунктом 4 статьи 18 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «Об особенностях имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым и некоторых вопросах земельных отношений», распоряжением Совета министров Республики Крым от 20 ноября 2015 года № 1097-р «Об определении специализированной организации и уполномоченного органа»:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, на территории Новоселовского сельского поселения, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование (код 1.0), площадь 499 105 кв. м, кадастровый номер 90:10:020501:8 (далее - земельный участок), сроком на 49 лет.
2. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 879 897 рублей.
3. Определить величину повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») в размере 3 % от начальной цены, что составляет 26 397 рублей.

С ОРИГИНАЛОМ СХВЕРЕНО

Управление документального
обеспечения, контроля и работы
с обращениями граждан
Минимущества Крыма

Иванов И.И.
Иванов И.И.
должность, подпись, дата



06.11.17

4. Определить размер задатка в размере 30 % от начальной цены земельного участка, что составляет 263 969 рублей.

5. Государственному автономному учреждению Республики Крым «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» обеспечить:

5.1. Опубликование извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, а также проекта договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

5.2. Направление в администрацию Раздольненского района Республики Крым извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях его опубликования муниципальным образованием Республики Крым по месту расположения земельного участка в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа, не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

5.3. Формирование лота, организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Королёва П.Э.

Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым

С. АКСЁНОВ

Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым –
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым



Л. ОПАНАСЮК

С ОРИГИНАЛОМ СВЕРЕНО

Управление документального
обеспечения, контроля и работы
с обращениями граждан
имущества Крыма

И.В. Королёв

И.В. Королёв
должность, подпись, дата

06.12.17



8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

Используя источники исходной информации, предоставленной Заказчиком, рыночные данные о сдаче аналогичных объектов в аренду, методы, методики и передовые разработки ведущих российских оценщиков, свои профессиональные знания и опыт, Оценщик провел анализ всей доступной информации, выполнил все необходимые расчеты и сделал необходимые заключения и выводы о величине арендной платы за оцениваемый объект.

Итоговая величина стоимости права пользования объектом аренды есть величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного Оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта аренды, при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Рыночная стоимость может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления Настоящего Отчета об оценке, до даты совершения сделки с объектом оценки, или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Согласно целям и задачам оценки* определение размера рыночной стоимости арендной платы (без учета НДС) за пользование объектом аренды, должно быть представлено в виде годового размера рыночной стоимости арендной платы.

На основании имеющейся информации, данных, полученных от Заказчика, проведения необходимых расчетов и анализа результатов, представленных в виде отчета, можно сделать следующее заключение, что:

рыночная стоимость годового права пользования земельным участком, с кадастровым номером 90:10:020501:8, общей площадью 499 105 кв.м., расположенным по адресу: Республика Крым, р-н Раздольненский, на территории Новоселовского сельского поселения, на дату оценки, без учета НДС, составляет:

879 897 РУБЛЕЙ

(ВОСЕМЬСОТ СЕМЬДЕСЯТ ДЕВЯТЬ ТЫСЯЧ ВОСЕМЬСОТ ДЕВЯНОСТО СЕМЬ)

Генеральный директор

ООО Консалтинговая компания «Увекон Плюс»



[Handwritten signature]

Смирницкий Г. Б.

Оценщик

ООО Консалтинговая компания «Увекон Плюс»

[Handwritten signature]

Яценко Т.С.

С ОРИГИНАЛОМ СВЕРЕНО

Управление документального обеспечения, контроля и работы с обращениями граждан Мнжимущества Крыма



[Handwritten signature]
 И.И. Яценко
 должность, подпись, дата





ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМЭНЕРГО»

Российская Федерация, Республика Крым,
295034, г. Симферополь, ул. Киевская, 74/б.
Приемная: тел./факс +7 (3652) 24-85-01
sekretar@gup.energy.crimea.ru
Отдел делопроизводства и контроля:
тел.: +7 (3652) 27-23-24, факс: +7 (3652) 60-00-91
kanc@gup.energy.crimea.ru
http://gup-krymenergo.crimea.ru
ОГРН 1149102003423
ИНН 9102002878 КПП 910201001
БИК 043510123 в АО «ГЕНБАНК»
Корр. счет 30101810835100000123
Р/с 40602810300230000007 (актив)
Р/с 40602810800230270007 (услуги)
Р/с 40602810600230250007 (присоединение)

22.09.17 № 443/15865

Заместителю министра имущественных
и земельных отношений Республики Крым
Р.Р. Вахитову
295015 г. Симферополь,
ул. Севастопольская, 17

Уважаемый Рефат Рустэмович!

На Ваше исх. № 04-01-09/5942 от 29.08.2017 г. с запросом информации о технических условиях на технологическое присоединение энергопринимающих устройств земельного участка, расположенного на территории Новоселовского сельского поселения Раздольненского района РК, за границами населенных пунктов, кадастровый номер 90:10:020501:8 сообщаем:

ГУП РК «Крымэнерго» подтверждает возможность технологического присоединения данного объекта к электрическим сетям.

В соответствии с Правилами технологического присоединения, утвержденными ПП РФ от 27.12.2004 г. № 861, заявителю, для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям, необходимо получить технические условия и заключить договор на технологическое присоединение, для чего следует подать в Отдел обслуживания потребителей ГУП РК «Крымэнерго» соответствующие заявки. Подать заявки на заключение указанного договора возможно на официальном сайте компании <http://gup-krymenergo.crimea.ru> или очно в Отделах обслуживания потребителей ГУП РК «Крымэнерго» по адресам:

- г. Симферополь, ул. Менделеева, 3, каб. 112, тел. +7 (3652) 54-95-42;
- пгт Раздольное, ул. Калинина, 12, тел. +7 (36553) 9-13-48.

К заявлению на заключение договора необходимо приложить следующие документы:

- Ситуационный план расположения энергопринимающих устройств (объекта).
- Документ, подтверждающий право собственности или иное предусмотренное законом основание

на объект капитального строительства и/или земельный участок на котором проектируется объект.

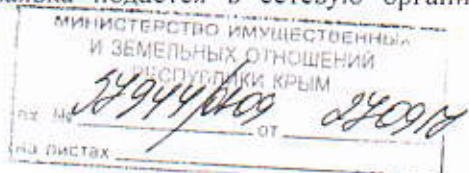
С ОРИГИНАЛОМ СВЕРЕНО

Юридические документы заявителя

Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя,

подающего и получающего документы, в случае если заявка подается в сетевую организацию

И.В. Вахитов
И.В. Вахитов
11.09.17
должность, подпись, дата



представителем заявителя.

- При наличии, перечень всех присоединяемых токоприемников, их мощность и категорию надежности электроснабжения.

Копии всех предоставленных документов должны быть заверены подписью и печатью заявителя (при наличии).

С уважением,


Первый заместитель
генерального директора



А.Д. Татаренков

С ОРИГИНАЛОМ СВЕРЕНО

Управление документального
обеспечения, контроля и работы
с обращениями граждан
Минимущества Крыма


С.В. Короткий
11. 2014
должность, подпись, дата



МИНИСТЕРСТВО ЖКХ РК

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«ВОДА КРЫМА»
(ГУП РК «Вода Крыма»)

Киевская ул., д. 1 А, г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295053
Тел. (3652) 27-10-53, e-mail: office@voda.crimea.ru
ОКПО 00772458, ОГРН 1149102120947 ИНН/КПП 9102057281 / 910201001

От 28.08. 2017 г. 7253/02-21 Заместителю министра
На № 04-01-09/5895 от 29.08.2017 имущественных и земельных
отношений Республики Крым
Р. Вахитову
ул. Севастопольская, 17, г. Симферополь,
295015

На Ваш запрос ГУП РК «Вода Крыма» сообщает, что на территории Новоселовского сельского поселения сети водоснабжения и водоотведения не обслуживаются ГУП РК «Вода Крыма», информации нет по земельному участку с кадастровым номером: 90:10:020501:8, расположенного на территории Новоселовского сельского поселения Раздольненского района РК за границами населенных пунктов.

Заместитель генерального
директора ГУП РК «Вода Крыма»

И.В. Данилович

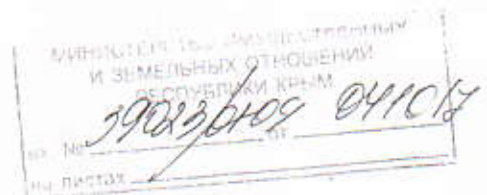
С ОРИГИНАЛОМ СВЕРЕНО

Управление документального
обеспечения, контроля и работы
с обращениями граждан
Минимущества Крыма

Иван Иванович Данилович
И.В. Данилович
11.08.17



Исп. Дарган М.В.



регламентирована Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила).

Согласно п. 2 указанных Правил:

"заявитель" - юридическое или физическое лицо, намеренное осуществить или осуществляющее строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением (технологическим присоединением) к сети газораспределения или подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения, а также в случае присоединения объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения - юридическое лицо, осуществляющее строительство объекта сети газораспределения или реконструкцию объекта существующей сети газораспределения, принадлежащего ему на праве собственности;

"исполнитель" - газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, а в случае присоединения объекта сети газораспределения - собственник или иной законный владелец сети газораспределения и (или) газопотребления, к которой производится подключение (технологическое присоединение).

В соответствии с п. 6, 8 Правил заявитель в целях определения технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения направляет исполнителю запрос о предоставлении технических условий. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы: копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства, ситуационный план, расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 м³/час), а также копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта и др. В случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя - в составе запроса дополнительно подается доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя.

ДОКТОРИНАЛОМ СВЕРЕНО

Управление документального обеспечения, контроля и работы с обращениями граждан
В.М. Редькин
252029

С.И. Тарасов
11.09.11
Должность, подпись, дата



С.И. Тарасов

АКТ
обследования земельного участка

7 ноября 2017 г.

с. Воронки

Управление контроля за использованием государственного имущества и земель (далее – управление контроля) Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым в лице главного консультанта отдела контроля за использованием земель Мещерякова Дмитрия Викторовича и главного специалиста отдела контроля за использованием земель Колоды Сергея Сергеевича, действующих на основании Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, служебной записки управления аренды и администрирования платежей за землю Министерства, составили настоящий акт о нижеследующем.

С целью осуществления контроля за использованием (неиспользованием) земельных участков, в том числе по целевому назначению, произведено визуальное обследование земельных участков кадастровые номера:

- 90:10:050501:117, площадью 534 810 кв. м;
- 90:10:050501:118, площадью 651 793 кв. м;
- 90:10:050501:119, площадью 644 291 кв. м;
- 90:10:050501:120, площадью 495 801 кв. м;
- 90:10:050501:121, площадью 554 921 кв. м;
- 90:10:050501:122, площадью 350 556 кв. м;
- 90:10:000000:991, площадью 360 507 кв. м;
- 90:10:020501:6, площадью 966 638 кв. м;
- 90:10:020501:7, площадью 1 534 799 кв. м;
- 90:10:020501:8, площадью 499 105 кв. м;

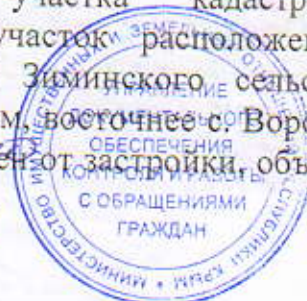
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Земельные участки расположены за границами населенных пунктов на территории Зиминского и Новоселовского сельских поселений Раздольненского района Республики Крым. В отношении указанных земельных участков поступило обращение о предоставлении на правах аренды, поданное ООО «Крымская долина».

В результате осмотра земельного участка кадастровый № 90:10:050501:117 установлено: земельный участок расположен за границами населенных пунктов на территории Зиминского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, восточнее с Воронки. На момент обследования земельный участок свободен от застройки, объекты

С ОРИГИНАЛОМ СВЕРЕНО
Управление документального обеспечения управления контроля за использованием государственного имущества Республики Крым
Исполнитель: *И. С. Колода*
Нач. отд. ар. Ларков Ян Я.
Должность, подпись, дата 7.11.2017.



10.3У 90:10:020501:8

С ОРИГИНАЛОМ СБЕРЕНО

Управление делами
обеспечение документного обеспечения документного
обеспечения документного обеспечения документного
обеспечения документного обеспечения документного
обеспечения документного обеспечения документного

[Handwritten signature]

Мат. осущ. орг. *[Handwritten signature]* 11.12.94.
должность, подпись, дата должность, подпись, дата



Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:			
Земельный участок			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:
02.08.2017			
Кадастровый номер:		90:10:020501:8	

Номер кадастрового квартала:	90:10:020501
Дата присвоения кадастрового номера:	07.08.2017
Ранее присвоенный госу. кадастровый учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Крым, р-н Раздольненский, на территории Новоселовского сельского поселения
Площадь:	499105 +/- 24 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное использование
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Подготовитель выписки:	Республика Крым
Заведующий отделом:	А.А. Литвинов

С О Р И Г И Н А Л О М С В Е Р Е Н О

Управление документального обеспечения, контроля и работы с обращениями граждан Министерства Крыма

И.И. Литвинов
Исполн. подп. литвинов А.А.
подпись, дата 11.10.17



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:
02.08.2017		
Кадастровый номер:		90:10:020501:8
Имя объекта недвижимости		
Всего листов выписки:		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Республика Крым.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 90:10:020501:8-90/090/2017-1, 02.08.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1.1. Приказ №414 от 27.03.2017 г. Орган выдачи: *
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, органа:	данные отсутствуют

Заведующий отделом	А.А. Литвинов
Подпись, фамилия, имя, отчество	

СОРИГИНАЛОМ СВЕРЕНО

Управление документального обеспечения, контроля и работы с обращениями граждан
 Министерства Крыма

Ирина Владимировна Литвинова
 И.В. Литвинова
 должность, подпись, дата 11.2017



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Итого объектов недвижимости (шт.)	
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
02.08.2017		90:10:020501:8	
Кадстровый номер:			
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
Заведующий отделом		А.А. Литвинюв	



С ОРИГИНАЛОМ СВЕРЕНО

Управление документального обеспечения, контроля и работы с обращениями граждан
Муниципалитета Крыма

А.А. Литвинюв
 Исполнительный директор
 Исполнительный директор
 должность, подпись, дата 11.08.2017