



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 ноября 2017 г. 1371-р  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Симферополь

*О проведении аукциона на право  
заключения договора аренды  
земельного участка*

В соответствии со статьями 10, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», пунктом 4 статьи 18 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «Об особенностях имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым и некоторых вопросах земельных отношений», распоряжением Совета министров Республики Крым от 20 ноября 2015 года № 1097-р «Об определении специализированной организации и уполномоченного органа»:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование (код 1.0), находящегося в государственной собственности Республики Крым, площадью 966 638 кв. м, кадастровый номер 90:10:020501:6, расположенного по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, на территории Новоселовского сельского поселения (далее – земельный участок), сроком на 49 лет.

2. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 1 704 135 рублей.

3. Определить величину повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») в размере 3 % от начальной цены, что составляет 51 124 рубля.

**С ОРИГИНАЛОМ СЕРИЕНО**

Управление документального  
обеспечения, контроля и работы  
с обращениями граждан  
Минимущества Крыма

*Иван Ч.О. Вржеша*  
*Ка. сел. орг. мёрв рмч*

должность, подпись, дата

07.12.17



4. Определить размер задатка в размере 30 % от начальной цены земельного участка, что составляет 511 241 рубль.

5. Государственному автономному учреждению Республики Крым «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» обеспечить:

5.1. Опубликование извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, а также проекта договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

5.2. Направление в администрацию Раздольненского района Республики Крым извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях его опубликования муниципальным образованием Республики Крым по месту расположения земельного участка в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа, не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

5.3. Формирование лота, организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Королёва П.Э.

Глава Республики Крым,  
Председатель Совета министров  
Республики Крым

С. АКСЁНОВ

Заместитель Председателя  
Совета министров Республики Крым —  
руководитель Аппарата  
Совета министров Республики Крым



Л. ОПАНАСЮК

**С ОРИГИНАЛОМ СВЕРЕНО**

Управление документального  
обеспечения, контроля и работы  
с обращениями граждан  
имущества Крыма

*А.С. Воронин*  
*Кон. Сидур*  
должность, подпись, дата

07.12.17.







представителем заявителя.

- При наличии, перечень всех присоединяемых токоприемников, их мощность и категорию надежности электроснабжения.

Копии всех предоставленных документов должны быть заверены подписью и печатью заявителя (при наличии).

С уважением,


Первый заместитель  
генерального директора



А.Д. Татаренков

**С ОРИГИНАЛОМ СВЕРЕНО**

Управление документального  
обеспечения, контроля и работы  
с обращениями граждан  
Минимущества Крыма

  
Кар. азиз Эр. Мадиев доч. ср.  
должность, подпись, дата 11.10.17



*Кореев*

МИНИСТЕРСТВО ЖКХ РК

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
«ВОДА КРЫМА»  
(ГУП РК «Вода Крыма»)

Киевская ул., д. 1 А, г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295053  
Тел. (3652) 27-10-53, e-mail: office@voda.crimea.ru  
ОКПО 00772458, ОГРН 1149102120947 ИНН/КПП 9102057281 / 910201001

От 10.10 2017 г. № 4678/01-16  
На № 04-01-09/5905 от 29.08.2017

Заместителю министра  
имущественных и земельных  
отношений Республики Крым  
Р. Вахитову  
ул. Севастопольская, 17, г. Симферополь,  
295015

На Ваш запрос ГУП РК «Вода Крыма» сообщает, что на территории Новоселовского сельского поселения сети водоснабжения и водоотведения не обслуживаются ГУП РК «Вода Крыма», информации нет по земельному участку с кадастровым номером: 90:10:020501:6, расположенного на территории Новоселовского сельского поселения Раздольненского района РК за границами населенных пунктов.

Заместитель генерального  
директора ГУП РК «Вода Крыма»

И.В. Данилович

**С ОРИГИНАЛОМ СВЕРЕНО**

Управление документального  
обеспечения, контроля и работы  
с обращениями граждан  
Минимущества Крыма

*Александр М.В. Данилович*  
Мест. общ. орг. земель. дел. у.  
Должность, подпись, дата  
11.2017.



Исп. Дараган М.В.

4-11-2017/09 2017



# КРЫМГАЗСЕТИ

## ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

295001, Республика Крым  
г. Симферополь, ул. Училищная, 42,а

тел. (3652) 25 55 45  
e-mail: guprk@crimeagasnet.ru

[www.crimeagasnet.ru](http://www.crimeagasnet.ru)

*№ 17/08-02868/07 от 11.09.17г.  
на № 04-01-09/5950, № 04-01-09/5951,  
№ 04-01-09/5952, № 04-01-09/5953,  
№ 04-01-09/5954, № 04-01-09/5955,  
№ 04-01-09/5956, № 04-01-09/5957,  
№ 04-01-09/5958, № 04-01-09/5959 *Согласно П.*  
от 29.08.2017г.*

Заместителю министра  
имущественных и  
земельных отношений  
Республики Крым  
Вахитову Р.Р.,  
ул. Севастопольская, 17,  
г. Симферополь,  
295015, Республика Крым

### Уважаемый Рефат Рустэмович!

Рассмотрев Ваши письма по вопросу подключения (технологического присоединения) к газовым сетям объектов капитального строительства, которые возможно построить на земельных участках, расположенных на территориях Зиминского, Новоселовского сельских поселений Раздольненского района Республики Крым, ГУП РК «Крымгазсети» сообщает.

Состоянием на 08.09.2017 г. с. Воронки Раздольненского района Республики Крым, вблизи которого расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 90:10:000000:991 (площадь 360 507 кв.м.), 90:10:050501:117 (площадь 534 810 кв.м.), 90:10:050501:118 (площадь 651 793 кв.м.), 90:10:050501:119 (площадь 644 291 кв.м.), 90:10:050501:120 (площадь 495 801 кв.м.), 90:10:050501:121 (площадь 554 921 кв.м.), 90:10:050501:122 (площадь 350 556 кв.м.) и пгт. Новоселовское Раздольненского района Республики Крым, вблизи которого расположены земельные участки: 90:10:020501:6 (площадь 966 638 кв.м.), 90:10:020501:7 (площадь 1 534 799 кв.м.), 90:10:020501:8 (площадь 499 105 кв.м.) - не газифицированы.

Согласно гидравлической схеме газоснабжения населенных пунктов Республики Крым, разработанной ООО «Институт Шельф», газификация населенных пунктов Воронки и Новоселовское предусматривается от газопроводов высокого давления ГРС с. Нива. Для этого необходимо реконструкция существующего газопровода от ГРС с. Нива, протяженностью 4,5 км, и строительство новых межпоселковых газопроводов общей ориентировочной протяженностью до с. Воронки - 15,75 км, до пгт Новоселовское - 23,5 км.

Дополнительно сообщаем, процедура получения технических условий

**С ОРИГИНАЛОМ СВЕРЕНО**  
Управление документального обеспечения, контроля и работы с обращениями граждан  
М.П. [подпись]



*Рефат Рустэмович*  
Мер. обл. - пр. Игорь Зелицкий  
11.09.17

*26342/09 150917*

регламентирована Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила).

Согласно п. 2 указанных Правил:

"заявитель" - юридическое или физическое лицо, намеренное осуществить или осуществляющее строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением (технологическим присоединением) к сети газораспределения или подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения, а также в случае присоединения объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения - юридическое лицо, осуществляющее строительство объекта сети газораспределения или реконструкцию объекта существующей сети газораспределения, принадлежащего ему на праве собственности;

"исполнитель" - газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, а в случае присоединения объекта сети газораспределения - собственник или иной законный владелец сети газораспределения и (или) газопотребления, к которой производится подключение (технологическое присоединение).

В соответствии с п. 6, 8 Правил заявитель в целях определения технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения направляет исполнителю запрос о предоставлении технических условий. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы: копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства, ситуационный план, расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более  $5 \text{ м}^3/\text{час}$ ), а также копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта и др. В случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя - в составе запроса дополнительно подается доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя.

Директор

**С ОРИГИНАЛОМ СВЕРЕНО**

Управление документального обеспечения, контроля и работы с обращениями граждан Министерства земельных и земельных отношений Республики Крым

*Иванов И.И.*  
*Иванов И.И.*  
должность, подпись, дата 11.2017

С.И. Тарасов

В.М. Родыкин  
252029





# АКТ

## обследования земельного участка

7 ноября 2017 г.

с. Воронки

Управление контроля за использованием государственного имущества и земель (далее – управление контроля) Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым в лице главного консультанта отдела контроля за использованием земель Мещерякова Дмитрия Викторовича и главного специалиста отдела контроля за использованием земель Колоды Сергея Сергеевича, действующих на основании Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, служебной записки управления аренды и администрирования платежей за землю Министерства, составили настоящий акт о нижеследующем.

С целью осуществления контроля за использованием (неиспользованием) земельных участков, в том числе по целевому назначению, произведено визуальное обследование земельных участков кадастровые номера:

- 90:10:050501:117, площадью 534 810 кв. м;
- 90:10:050501:118, площадью 651 793 кв. м;
- 90:10:050501:119, площадью 644 291 кв. м;
- 90:10:050501:120, площадью 495 801 кв. м;
- 90:10:050501:121, площадью 554 921 кв. м;
- 90:10:050501:122, площадью 350 556 кв. м;
- 90:10:000000:991, площадью 360 507 кв. м;
- 90:10:020501:6, площадью 966 638 кв. м;
- 90:10:020501:7, площадью 1 534 799 кв. м;
- 90:10:020501:8, площадью 499 105 кв. м;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Земельные участки расположены за границами населенных пунктов на территории Зиминского и Новоселовского сельских поселений Раздольненского района Республики Крым. В отношении указанных земельных участков поступило обращение о предоставлении на правах аренды, поданное ООО «Крымская долина».

**С ОРИГИНАЛОМ СОВЕРЕНО** осмотра земельного участка кадастровый № 90:10:050501:117 того же назначения, установлено, что земельный участок расположен за границами населенных пунктов на территории Зиминского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, восточнее с. Воронки. На предмет обследования земельный участок свободен от застройки, объекты

*Мер. осуд. орг. Мещеряков Д. В.*  
должность, подпись, дата 11.11.2017.





селенных пунктов на территории Новоселовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, западнее с. Новоселовское. На момент обследования земельный участок свободен от застройки, объекты недвижимости на земельном участке отсутствуют. На земельном участке произрастает травянистая растительность, участок не используется.

В результате осмотра земельного участка кадастровый № 90:10:020501:7, установлено: земельный участок расположен за границами населенных пунктов на территории Новоселовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, западнее с. Новоселовское. На момент обследования земельный участок свободен от застройки, объекты недвижимости на земельном участке отсутствуют. На земельном участке произрастает травянистая растительность, участок не используется.

В результате осмотра земельного участка кадастровый № 90:10:020501:8, установлено: земельный участок расположен за границами населенных пунктов на территории Новоселовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, западнее с. Новоселовское. На момент обследования земельный участок свободен от застройки, объекты недвижимости на земельном участке отсутствуют. На земельном участке произрастает травянистая растительность, участок не используется.

**Выводы:** на момент обследования земельные участки не используются. Земельные участки пригодны к дальнейшему использованию согласно разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

*(обобщение о пригодности земельного участка к дальнейшему использованию, заключение об использовании (неиспользовании) земельного участка)*

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один из которых передается в Минимущество, второй – землепользователю (арендатору).

**Подписи присутствующих лиц:**

Главный консультант отдела контроля за использованием земель управления контроля за использованием государственного имущества и земель Министерства

Д.В. Мещеряков

Главный специалист отдела контроля за использованием земель управления контроля за использованием государственного имущества и земель Министерства

С.С. Колода

**С ОРИГИНАЛОМ СВЕРЕНО**

Управление документального контроля и работы с обращениями граждан

Копию акта получено (землепользователем/арендатор), дата \_\_\_\_\_

Кол. спец. отпр. прогн. р.и. 41  
должность, подпись, дата 11. 2017.



отметка о направлении акта

8. 3Y 90:10:020501:6



С ОРИГИНАЛОМ СВЕРЕНО  
управление документального  
обеспечения, контроля и работы  
с обращениями граждан  
Министерства Крыма

*Григорьев И.В.*  
Игорь Юрьевич Григорьев  
11.2017  
должность, подпись, дата



Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	Объект недвижимости		
Лист № 02.08.2017	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	90:10:020501-6		Всего листов выписки:

Номер кадастрового квартала:	90:10:020501
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Крым, р-н Раздольненский, на территории Новоселовского сельского поселения
Площадь:	966638 +/- 344 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное использование
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Республика Крым, Республика Крым

**С О Р И Г И Н А Л Ъ М С В Е Р Е Н О**

Управление государственного обеспечения, контроля и работ с обращениями граждан Министерства Юстиции Республики Крым

*И.В. Сидорова*

Воп. выд. пр. № 1099 от 11.09.17  
должность, подпись, дата



А.А. Литвинов

(подпись)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристика и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

Лист № Раздела 2 Всего листов раздела 2:  
 02.08.2017

Кадастровый номер: 90:10:020501:6

(для учета и регистрации)

Всего разделов:          Всего листов выписки:         

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Республика Крым.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 90:10:020501:6-90/090/2017-1, 02.08.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Приказ №502 от 05.04.2017 г. Орган выдачи: *
4. Организация прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Заведующий отделом:	А.А. Литвинов

**С ОРИГИНАЛОМ СВЕРЕНО**

Управление документального обеспечения, контроля и работы с обращениями граждан Министерства Крыма

*И.М. Трушечко*

*Иванова О.И.*  
 должность, подпись, дата  
 11.08.2017



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Идентификационный номер	
Лист №	Раздел 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов:
02.08.2017			90:10:020501:6
Кадастровый номер:			
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
Заведующий отделом		А.А. Литвинов	



### СОРИГИНАЛОМ СВЕРЕНО

Управление документального обеспечения, контроля и работы с обращениями граждан  
Муниципальное имущество Крыма

*А.А. Литвинов*  
*Вед. орг. отдел*  
 Должность, подпись, дата  
 11.08.17

