



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗІРЛЕР ШУРАСЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 ноября 2017 г. № 1373-р
г. Симферополь

*О проведении аукциона на право
заключения договора аренды
земельного участка*

В соответствии со статьями 10, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», пунктом 4 статьи 18 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «Об особенностях имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым и некоторых вопросах земельных отношений», распоряжением Совета министров Республики Крым от 20 ноября 2015 года № 1097-р «Об определении специализированной организации и уполномоченного органа»:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования — сельскохозяйственное использование (код 1.0), находящегося в государственной собственности Республики Крым, площадью 534 810 кв. м, кадастровый номер 90:10:050501:117, расположенного по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, на территории Зиминского сельского поселения (далее — земельный участок), сроком на 49 лет.

2. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 942 843 рубля.

3. Определить величину повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») в размере 3 % от начальной цены, что составляет 28 285 рублей.

4. Определить размер задатка в размере 30 % от начальной цены земельного участка, что составляет 282 853 рубля.

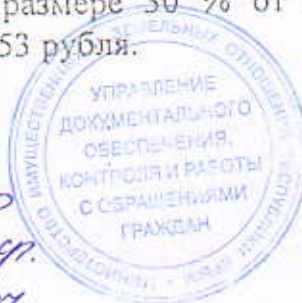
Управление документального
обеспечения, контроля и работы
с обращениями граждан
Минимущества Крыма

Иванова И.А.

Мин. ищ. орг. моч. 2 док. 97.

Обязность, подпись, дата

07.12.17



5. Государственному автономному учреждению Республики Крым «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» обеспечить:

5.1. Опубликование извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, а также проекта договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

5.2. Направление в администрацию Раздольненского района Республики Крым извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях его опубликования муниципальным образованием Республики Крым по месту расположения земельного участка в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа, не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

5.3. Формирование лота, организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Королёва П.Э.

Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым

Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым –
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым



С. АКСЁНОВ

Л. ОПАНАСЮК

С ОРИГИНАЛОМ СЗЕРЕНО

Управление документального
обеспечения, контроля и работы
с обращениями граждан
имущества Крыма

С. В. Королёв
Колжность, подпись, дата
07.12.14



8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

Используя источники исходной информации, предоставленной Заказчиком, рыночные данные о сдаче аналогичных объектов в аренду, методы, методики и передовые разработки ведущих российских оценщиков, свои профессиональные знания и опыт, Оценщик провел анализ всей доступной информации, выполнил все необходимые расчеты и сделал необходимые заключения и выводы о величине арендной платы за оцениваемый объект.

Итоговая величина стоимости права пользования объектом аренды есть величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного Оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта аренды, при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Рыночная стоимость может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления Настоящего Отчета об оценке, до даты совершения сделки с объектом оценки, или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Согласно целям и задачам оценки определение размера рыночной стоимости арендной платы (без учета НДС) за пользование объектом аренды, должно быть представлено в виде годового размера рыночной стоимости арендной платы.

На основании имеющейся информации, данных, полученных от Заказчика, проведения необходимых расчетов и анализа результатов, представленных в виде отчета, можно сделать следующее заключение, что:

рыночная стоимость годового права пользования земельным участком, с кадастровым номером 90:10:050501:117, общей площадью 534810 кв.м., расположенным по адресу: Республика Крым, р-н Раздольненский, на территории Зиминского сельского поселения, на дату оценки, без учета НДС, составляет:

942 843 РУБЛЯ

(ДЕВЯТЬСОТ СОРОК ДВЕ ТЫСЯЧИ ВОСЕМЬСОТ СОРОК ТРИ)

Генеральный директор

ООО Консалтинговая компания «Увекон Плюс»



Г.Б. Смирницкий

М.П.

Оценщик

ООО Консалтинговая компания «Увекон Плюс»



Яценко Т.С.

С ОРИГИНАЛОМ СВЕРЕНО

Управление документального обеспечения, контроля и работы с обращениями граждан Минимущества Крыма

Член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков», регистрационный № 843 от 03 апреля 2015 г.

Яценко Т.С.
 Подпись, подпись, дата



АКТ

обследования земельного участка

7 ноября 2017 г.

с. Воронки

Управление контроля за использованием государственного имущества и земель (далее – управление контроля) Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым в лице главного консультанта отдела контроля за использованием земель Мещерякова Дмитрия Викторовича и главного специалиста отдела контроля за использованием земель Колоды Сергея Сергеевича, действующих на основании Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, служебной записки управления аренды и администрирования платежей за землю Министерства, составили настоящий акт о нижеследующем.

С целью осуществления контроля за использованием (неиспользованием) земельных участков, в том числе по целевому назначению, произведено визуальное обследование земельных участков кадастровые номера:


- 90:10:050501:117, площадью 534 810 кв. м;
- 90:10:050501:118, площадью 651 793 кв. м;
- 90:10:050501:119, площадью 644 291 кв. м;
- 90:10:050501:120, площадью 495 801 кв. м;
- 90:10:050501:121, площадью 554 921 кв. м;
- 90:10:050501:122, площадью 350 556 кв. м;
- 90:10:000000:991, площадью 360 507 кв. м;
- 90:10:020501:6, площадью 966 638 кв. м;
- 90:10:020501:7, площадью 1 534 799 кв. м;
- 90:10:020501:8, площадью 499 105 кв. м;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Земельные участки расположены за границами населенных пунктов на территории Зиминского и Новоселовского сельских поселений Раздольненского района Республики Крым. В отношении указанных земельных участков поступило обращение о предоставлении на правах аренды, поданное ООО «Крымская долина».

В результате осмотра земельного участка кадастровый № 90:10:050501:117, установлено: земельный участок расположен за границами населенных пунктов на территории Зиминского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, восточнее с. Воронки. На момент обследования земельный участок свободен от застройки, объекты


Кол. о.у. от пар. 20. 11. 2017
должность, подпись, дата



недвижимости на земельном участке отсутствуют. На земельном участке произрастает травянистая растительность, участок не используется.

В результате осмотра земельного участка кадастровый № 90:10:050501:118, установлено: земельный участок расположен за границами населенных пунктов на территории Зиминского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, западнее с. Воронки. На момент обследования земельный участок свободен от застройки, объекты недвижимости на земельном участке отсутствуют. На земельном участке произрастает травянистая растительность, участок не используется.

В результате осмотра земельного участка кадастровый № 90:10:050501:119, установлено: земельный участок расположен за границами населенных пунктов на территории Зиминского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, восточнее с. Воронки. На момент обследования земельный участок свободен от застройки, объекты недвижимости на земельном участке отсутствуют. На земельном участке произрастает травянистая растительность, участок не используется.

В результате осмотра земельного участка кадастровый № 90:10:050501:120, установлено: земельный участок расположен за границами населенных пунктов на территории Зиминского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, южнее с. Воронки. На момент обследования земельный участок свободен от застройки, объекты недвижимости на земельном участке отсутствуют. На земельном участке произрастает травянистая растительность, участок не используется.

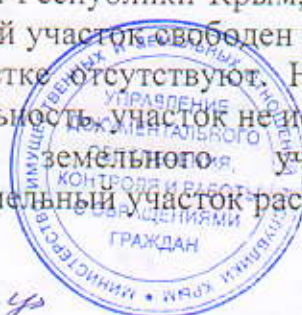
В результате осмотра земельного участка кадастровый № 90:10:050501:121, установлено: земельный участок расположен за границами населенных пунктов на территории Зиминского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, юго-восточнее с. Воронки. На момент обследования земельный участок свободен от застройки, объекты недвижимости на земельном участке отсутствуют. На земельном участке произрастает травянистая растительность, участок не используется.

В результате осмотра земельного участка кадастровый № 90:10:050501:122, установлено: земельный участок расположен за границами населенных пунктов на территории Зиминского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, восточнее с. Воронки. На момент обследования земельный участок свободен от застройки, объекты недвижимости на земельном участке отсутствуют. На земельном участке произрастает травянистая растительность, участок не используется.

В результате осмотра земельного участка кадастровый № 90:10:000000:991, установлено: земельный участок расположен за границами населенных пунктов на территории Зиминского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, западнее с. Воронки. На момент обследования земельный участок свободен от застройки, объекты недвижимости на земельном участке отсутствуют. На земельном участке произрастает травянистая растительность, участок не используется.

В результате осмотра земельного участка кадастровый № 90:10:020501:0, установлено: земельный участок расположен за границами

С оригиналом сверено
Управление государственного контроля и работы с обращениями граждан
Министерства Крыма
А.В. Воронков
Мат. обл. от. Тарб. р.ч. ч.
Должность, подпись, дата
11.09.17.



населенных пунктов на территории Новоселовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, западнее с. Новоселовское. На момент обследования земельный участок свободен от застройки, объекты недвижимости на земельном участке отсутствуют. На земельном участке произрастает травянистая растительность, участок не используется.

В результате осмотра земельного участка кадастровый № 90:10:020501:7, установлено: земельный участок расположен за границами населенных пунктов на территории Новоселовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, западнее с. Новоселовское. На момент обследования земельный участок свободен от застройки, объекты недвижимости на земельном участке отсутствуют. На земельном участке произрастает травянистая растительность, участок не используется.

В результате осмотра земельного участка кадастровый № 90:10:020501:8, установлено: земельный участок расположен за границами населенных пунктов на территории Новоселовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, западнее с. Новоселовское. На момент обследования земельный участок свободен от застройки, объекты недвижимости на земельном участке отсутствуют. На земельном участке произрастает травянистая растительность, участок не используется.

Выводы: на момент обследования земельные участки не используются. Земельные участки пригодны к дальнейшему использованию согласно разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

(обобщение о пригодности земельного участка к дальнейшему использованию, заключение об использовании (неиспользовании) земельного участка)

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один из которых передается в Минимущество, второй – землепользователю (арендатору).

Подписи присутствующих лиц:

Главный консультант отдела контроля за использованием земель управления контроля за использованием государственного имущества и земель Министерства



Д.В. Мещеряков


Главный специалист отдела контроля за использованием земель управления контроля за использованием государственного имущества и земель Министерства



С.С. Колода

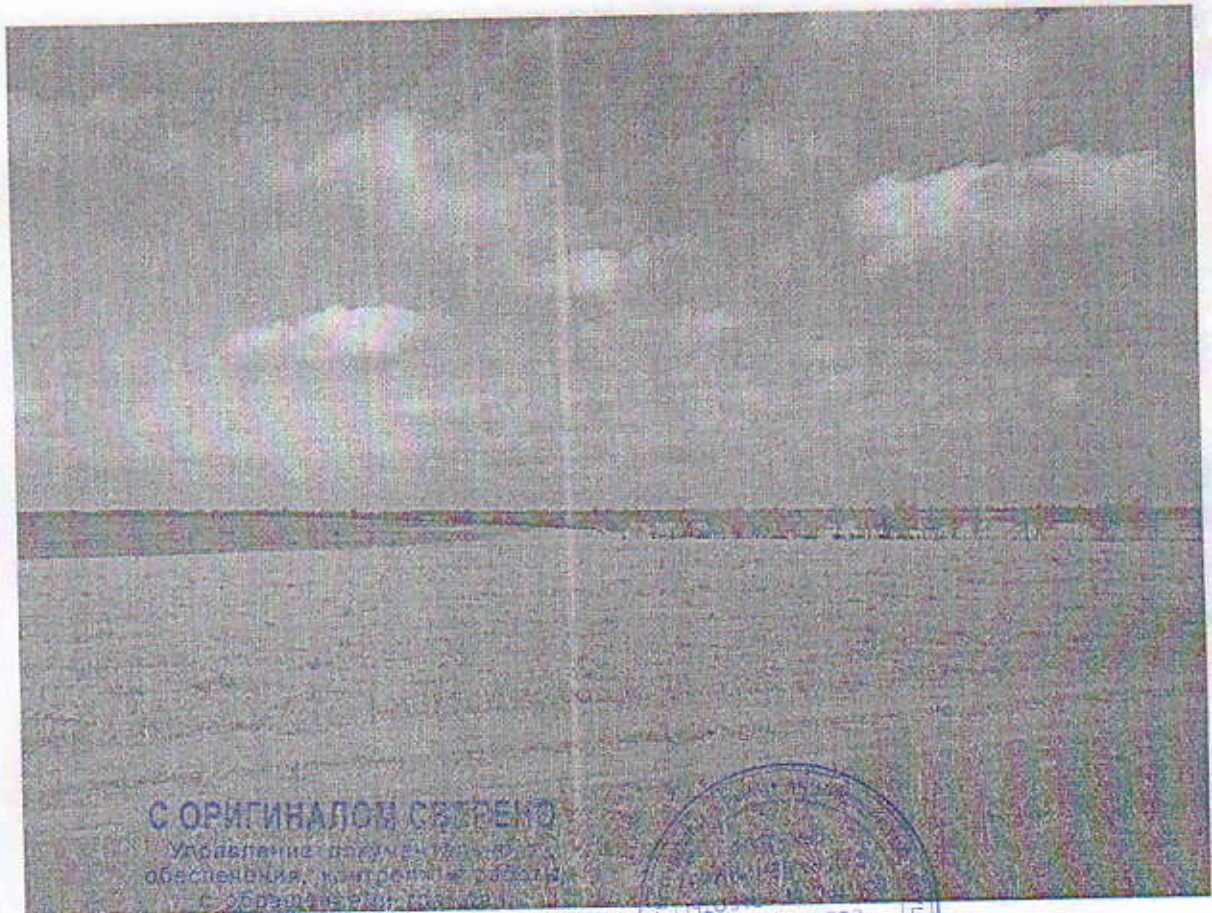
С ОРИГИНАЛОМ СВЕРЕНО
Копию акта получил:

Управление документального контроля и работы с обращениями граждан Минимущества Крыма
(землепользователь/арендатор), дата вручения акта или отметка о направлении акта по почте


Мел. скуп. ор. Мещеряков Д.В. Ур
должность, подпись, дата 11.2017



1. ЗУ 90:10:050501:117



С ОРИГИНАЛОМ ССЫЛЕНО

Управление государственного
обеспечения, контроля за работами
с земельными участками

Минимущества Крыма

Иван И. И. Иванов
Иван И. И. Иванов
должность, подпись, дата
11.02.17



08.05 14.11.17

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
 «ВОДА КРЫМА»
 (ГУП РК «Вода Крыма») *П. Воробей*

Киевская ул., д. 1 А. г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295053
 Тел: (3652) 27-10-53, e-mail: office@voda.crimetia.ru
 ОКПО 00772458, ОГРН 1149102120947 ИНН КПП 9102057281 910201001

От 14.11 2017 г. ВД-2703

На № №

- 04-01-09 / 5880 от 29.08.2017,
- 04-01-09 / 5882 от 29.08.2017,
- 04-01-09 / 5888 от 29.08.2017,
- 04-01-09 / 5891 от 29.08.2017,
- 04-01-09 / 5893 от 29.08.2017,
- 04-01-09 / 5808 от 29.08.2017,
- 04-01-09 / 5901 от 29.08.2017.

Заместителю министра
 имущественных и земельных
 отношений Республики Крым
 Р. Вахитову
 ул. Севастопольская, 17, г. Симферополь,
 295015

Дополнительная информация

ГУП РК «Вода Крыма» дополнительно сообщает ориентировочные расстояния от испрашиваемых земельных участков до сетей водоснабжения, находящихся на балансе ГУП РК «Вода Крыма»:

№п/п	Кадастровый номер участка	Ориентировочные расстояния от водовода, км
1	90:10:000000:991	2,03
2	90:10:050501:122	1,98
3	90:10:050501:117	1,41
4	90:10:050501:119	0,76
5	90:10:050501:120	1,2
6	90:10:050501:118	1,2
7	90:10:020501:7	20

Заместитель генерального
 директора ГУП РК «Вода Крыма»

И.В. Данилович

С ОРИГИНАЛОМ ССЫЛЕНО

Управление документального обеспечения, контроля и работы с обращениями граждан Минимущества Крыма

Исп. Дараган М.В.

Воробей И.В.
 Коллежность, подпись, дата 11.11.17



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
 вх. № 44558/01-09
 на листах 14.11.17

14 24 10.11.17

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА

МИНИСТЕРСТВО ЖКХ РК

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«ВОДА КРЫМА»
(ГУП РК «Вода Крыма») *кофее*

Киевская ул., д. 1, А, г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295053
Тел. (3652) 27-00-53, e-mail: office@voda.crimea.ru
ОКПО 00772458, ОГРН 1149102120947 ИНН КР119102057281 910201001

От 10.11. 2017 г. № ВЗ-2661
На № 04-01-09/5880 от 29.08.2017

Заместителю министра
имущественных и земельных
отношений Республики Крым
Р. Вахитову
ул. Севастопольская, 17, г. Симферополь,
295015

По Вашему запросу № 04-01-09/5880 от 29.08.2017 ГУП РК «Вода Крыма» сообщает, что водопроводные сети Зиминского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым не состоят на балансе и не обслуживаются ГУП РК «Вода Крыма», в связи с чем технические условия на подключение к сетям холодного водоснабжения земельного участка площадью 534 810 кв.м. с кадастровым номером 90:10:050501:117, расположенного на территории Зиминского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, за границами населенных пунктов, не могут быть выданы.

Учитывая тот факт, что разрешенным использованием испрашиваемого земельного участка является сельскохозяйственное использование (код – 1.0), дополнительно сообщаем, что ГУП РК «Вода Крыма» не осуществляет техническое водоснабжение.

Заместитель генерального
директора ГУП РК «Вода Крыма»

И.В. Данилович

С ОРИГИНАЛОМ СВЕРЕНО

Управление документального
обеспечения, контроля и работы
с обращениями граждан
Минимущества Крыма

Иван Данилович

Исполн. орг. номер 11.2017.
должность, подпись, дата



Иск. Данилович ИВ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
вх. № 44202/01-09
на листах 10.11.17.

Копее



ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМЭНЕРГО»

Российская Федерация, Республика Крым,
295034, г. Симферополь, ул. Киевская, 74/6.
Приемная: тел./факс +7 (3652) 24-85-01
sekretar@gup.energy.crimea.ru
Отдел делопроизводства и контроля:
тел.: +7 (3652) 27-23-24, факс: +7 (3652) 60-00-91
kanc@gup.energy.crimea.ru
http://gup-krymenergo.crimea.ru
ОГРН 1149102003423
ИНН 9102002878 КПП 910201001
БИК 043510123 в АО «ГЕНБАНК»
Корр. счет 30101810835100000123
Р/с 40602810300230000007 (актив)
Р/с 40602810800230270007 (услуги)
Р/с 40602810600230250007 (присоединение)

15.11.17 № 443/19848

Заместителю министра
Министерства имущественных
и земельных отношений
Республики Крым
Р. Р. Вахитову
ул. Севастопольская, 17
г. Симферополь, 295015

Уважаемый Рефат Рустэмович!

На Ваше обращение от 29.08.2017 исх. № 04-01-09/5912 по вопросу технологического присоединения объекта сельскохозяйственного использования к сетям электроснабжения, расположенного по адресу: Раздольненский район, на территории Зиминского сельского поселения (КН: 90:10:050501:117) сообщаем, что технологическое присоединение к электрическим сетям ГУП РК «Крымэнерго» возможно при соблюдении требований действующих нормативных документов.

Для выполнения технологического присоединения Вам необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 № 861 (далее по тексту – Правила присоединения). Подать заявку на заключение договора об осуществлении технологического присоединения возможно на официальном сайте компании <http://gup-krymenergo.crimea.ru> или очно в Отделе обслуживания потребителей ГУП РК «Крымэнерго» по адресу: г. Симферополь, ул. Менделеева, 3, каб. 112, тел. 54-95-42, с указанием сведений и приложений документов, предусмотренных пп. 9, 10 Правил присоединения, а именно:

С ОРИГИНАЛОМ СВЕРЕНО



11.10.17

I. Сведения, указываемые в заявке:

1. Реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование и номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц);
2. Наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;
3. Место нахождения заявителя;
4. Запрашиваемая максимальная мощность энергопринимающих устройств и их технические характеристики, количество, мощность генераторов и присоединяемых к сети трансформаторов;
5. Количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств;
6. Заявляемая категория надежности энергопринимающих устройств;
7. Заявляемый характер нагрузки (для генераторов - возможная скорость набора или снижения нагрузки) и наличие нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения;
8. Величина и обоснование величины технологического минимума (для генераторов), технологической и аварийной брони (для потребителей электрической энергии);
9. Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям);
10. Планируемое распределение максимальной мощности, сроков ввода, набора нагрузки и сведения о категории надежности электроснабжения при вводе энергопринимающих устройств по этапам и очередям.

II. Документы, прилагаемые к заявке:

1. Ситуационный план расположения энергопринимающих устройств (объектов), которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;
2. Перечень и мощность энергопринимающих устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной автоматики;
3. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства;
4. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя.

Копии всех предоставленных документов должны быть заверены подписью и печатью

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Колонность, подпись, дата

11.2017



ателя (при наличии).

Сроки осуществления мероприятий по технологическому подключению регламентируются Правилами присоединения и зависят от величины максимальной мощности энергопринимающих устройств. Срок действия технических условий, согласно п.24 Правил присоединения не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Первый заместитель
генерального директора



К.В. Лаенко

С ОРИГИНАЛОМ СВЕРЕНО

Управление документального
обеспечения, контроля и работы
с обращениями граждан
Минимущества Крыма

Лаенко К.В.

Коп. вступ. орн. торгов. усл. 4
Обязность, подпись, дата *11.08.17*





КРЫМГАЗСЕТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

295001, Республика Крым
г. Симферополь, ул. Училищная, 42,а

тел. (3652) 25 55 45
e-mail: guprk@crimeagasnet.ru

www.crimeagasnet.ru

*№ 17/08-02868/07 от 11.09.17г.
на № 04-01-09/5950, № 04-01-09/5951,
№ 04-01-09/5952, № 04-01-09/5953,
№ 04-01-09/5954, № 04-01-09/5955,
№ 04-01-09/5956, № 04-01-09/5957,
№ 04-01-09/5958, № 04-01-09/5959
от 29.08.2017г. *Сопров.**

Заместителю министра
имущественных и
земельных отношений
Республики Крым
Вахитову Р.Р.,
ул. Севастопольская, 17,
г. Симферополь,
295015, Республика Крым

Уважаемый Рефат Рустэмович!

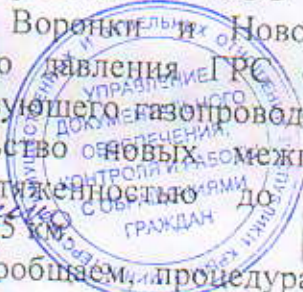
Рассмотрев Ваши письма по вопросу подключения (технологического присоединения) к газовым сетям объектов капитального строительства, которые возможно построить на земельных участках, расположенных на территориях Зиминского, Новоселовского сельских поселений Раздольненского района Республики Крым, ГУП РК «Крымгазсети» сообщает.

Состоянием на 08.09.2017 г. с. Воронки Раздольненского района Республики Крым, вблизи которого расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 90:10:000000:991 (площадь 360 507 кв.м.), 90:10:050501:117 (площадь 534 810 кв.м.), 90:10:050501:118 (площадь 651 793 кв.м.), 90:10:050501:119 (площадь 644 291 кв.м.), 90:10:050501:120 (площадь 495 801 кв.м.), 90:10:050501:121 (площадь 554 921 кв.м.), 90:10:050501:122 (площадь 350 556 кв.м.) и пгт. Новоселовское Раздольненского района Республики Крым, вблизи которого расположены земельные участки: 90:10:020501:6 (площадь 966 638 кв.м.), 90:10:020501:7 (площадь 1 534 799 кв.м.), 90:10:020501:8 (площадь 499 105 кв.м.) - не газифицированы.

Согласно гидравлической схеме газоснабжения населенных пунктов Республики Крым, разработанной ООО «Институт Шельф», газификация населенных пунктов Воронки и Новоселовское предусматривается от газопроводов высокого давления ГРС с. Нива. Для этого необходимо реконструкция существующего газопровода от ГРС с. Нива, протяженностью 4,5 км и строительство новых межпоселковых газопроводов общей ориентировочной протяженностью до с. Воронки - 15,75 км, до пгт Новоселовское - 25,5 км.

С ОРИГИНАЛОМ СВЕРЕНО

Управление документального обеспечения, г. Симферополь, ул. Училищная, 42,а
Министерства Крыма



Иван Давыдов
Дополнительно сообщаем, процедура получения технических условий

должность, подпись, дата 11.09.17

26349609 150917

регламентирована Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила).

Согласно п. 2 указанных Правил:

"заявитель" - юридическое или физическое лицо, намеренное осуществить или осуществляющее строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением (технологическим присоединением) к сети газораспределения или подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения, а также в случае присоединения объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения - юридическое лицо, осуществляющее строительство объекта сети газораспределения или реконструкцию объекта существующей сети газораспределения, принадлежащего ему на праве собственности;

"исполнитель" - газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, а в случае присоединения объекта сети газораспределения - собственник или иной законный владелец сети газораспределения и (или) газопотребления, к которой производится подключение (технологическое присоединение).

В соответствии с п. 6, 8 Правил заявитель в целях определения технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения направляет исполнителю запрос о предоставлении технических условий. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы: копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства, ситуационный план, расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 м³/час), а также копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта и др. В случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя - в составе запроса дополнительно подается доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя.

Директор

С ОРИГИНАЛОМ СВЕРЕНО

Управление документального обеспечения, контроля и работы с обращениями граждан Минимущества Крыма

В.М. Редькин
252029

С.И. Тарасов

Нел. вед. Серг. Тарасов 2017
11.2017

должность, подпись, дата



С.И. Тарасов

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		(рек. объект недвижимости)	
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
02.08.2017		90:10-050501:117	
Кадастровый номер:			
90:10-050501			
Номер кадастрового квартала:			
01.08.2017			
Дата присвоения кадастрового номера:			
данные отсутствуют			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Республика Крым, р-н Раздольненский, на территории Зиминского сельского поселения			
Адрес:			
534810 +/- 256кв. м			
Площадь:			
данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.:			
данные отсутствуют			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:			
Земли сельскохозяйственного назначения			
Категория земель:			
сельскохозяйственное использование			
Виды разрешенного использования:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Статус записи об объекте недвижимости:			
данные отсутствуют			
Особые отметки:			
Республика Крым			
Получатель выписки:			
А.А. Литвинов			

Заведующий отделом: (полное наименование организации)



С ОРИГИНАЛОМ СВЕРЕНО
 Управление документального обеспечения, контроля и работы с обращениями граждан Республики Крым

Иванов И.И.
 Подпись
 11.08.17
 должность, подпись, дата



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		Инд. объекта недвижимости	
Лист № <u>02.08.2017</u>	Раздел <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		<u>90:10:050501:117</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Республика Крым.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность. 90:10:050501:117-90/090/2017-1, 02.08.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Приказ №414 от 27.03.2017 г. Орган выдачи: *		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Заведующий отделом	А.А. Литвинов (подпись, фамилия)		



СОРИГИНАЛОМ СВЕРЕНО

Управление документального обеспечения, контроля и работы с обращениями граждан Министерства Крыма

А.А. Литвинов

А.А. Литвинов
должность, подпись, дата

11.08.17



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u>
02.08.2017	Всего разделов:
Кадастровый номер:	99:10:050501:117
План (чертеж, схема) земельного участка:	
Масштаб 1:	Условные обозначения:
Заведующий отделом:	А.А. Литвинов



СОРИГИНАЛОМ СЕБЕ
 Управление документально-обеспечения, контроля и работы с обращениями граждан Мунимущества Крыма

А.А. Литвинов
 Должность, подпись, дата
 11.08.17

