

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**03 ноября 2017 года**

**пгт. Раздольное**

**№ 492**

***Об утверждении порядка межведомственного взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования Раздольненский район Республики Крым по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Раздольненского района***

Руководствуясь письмом Министерства экономического развития Республики Крым от 19.07.2017 года № 5471/10.2, а также в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Постановлением Совета министров Республики Крым от 15.02.2016 года № 50 «Об утверждении Порядка подготовки и заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Республики Крым» (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 28.06.2017 года № 339) в целях повышения эффективности организации взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования Раздольненский район Республики Крым при подготовке, заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионных соглашений на территории Раздольненского района Республики Крым,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок межведомственного взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования Раздольненский район Республики Крым по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Раздольненского района (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) на официальном сайте Администрации Раздольненского района Республики Крым.
4. Контроль по выполнению настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Раздольненского района Захарова А.Г.

**Глава Администрации  
Раздольненского района**

**Е.П. Акимов**

Приложение  
к постановлению Администрации  
Раздольненского района  
от 03.11.2017 года № 492

**Порядок  
межведомственного взаимодействия органов местного самоуправления  
муниципального образования Раздольненский район Республики Крым  
по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на  
территории Раздольненского района**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру межведомственного взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования Раздольненский район Республики Крым на этапах разработки и рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, принятия решения о заключении концессионного соглашения, в том числе на срок, превышающий срок действия утверждённых лимитов бюджетных обязательств, заключения концессионного соглашения, а также контроля и мониторинга концессионного соглашения, формирования и ведения реестра концессионных соглашений, реализуемых на территории Раздольненского района.

1.2. В целях настоящего Порядка используются следующие основные понятия и термины:

**Уполномоченный орган** - уполномоченный представительным органом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым в зависимости от отраслевой принадлежности проекта концессионного соглашения, реализующий муниципальную политику и осуществляющий функции по нормативно-правовому регулированию, контролю правоотношений в соответствующей отрасли. После заключения концессионного соглашения Уполномоченный орган именуется **концедент**;

Отдел экономики Администрации Раздольненского района Республики Крым (далее – **отдел экономики**) осуществляет методическое и консультационное сопровождение деятельности, связанной: с рассмотрением инвестиционных проектов в целях заключения концессионных соглашений, с подготовкой конкурсной документации для проведения конкурсов по выбору концессионера, с подготовкой, заключением и реализацией концессионных соглашений.

**Заявитель** - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, отвечающие следующим требованиям:

1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о

прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

4) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

После заключения концессионного соглашения Заявитель именуется **концессионер**;

**Инициатором проекта** - могут выступать Уполномоченный орган (структурные подразделения Администрации Раздольненского района), либо лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения (администрации сельского поселения Раздольненского района Республики Крым или Заявитель).

1.3. Иные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных Федеральным законодательством.

## **2. Разработка и рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения**

2.1. В целях информирования потенциальных частных партнёров о планируемых к заключению концессионных соглашениях отдел экономики обязан до 01 февраля текущего календарного года утвердить перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в текущем году (если таковы имеются), по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее - **перечень объектов**).

2.2. После утверждения перечень объектов подлежит размещению на Инвестиционном портале Республики Крым в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.invest-in-crimea.ru>), а

также на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Администрации Раздольненского района Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым на Портале Правительства Республики Крым.

2.3. В случае если **Инициатором проекта выступает Уполномоченный орган**, то для осуществления полномочий по подготовке и заключению концессионного соглашения Уполномоченный орган направляет проект концессионного соглашения с приложением технического задания и финансовой модели в адрес:

- финансового управления Администрации Раздольненского района – для подготовки заключения о наличии средств на реализацию проекта концессионного соглашения (в случае если для реализации проекта предлагается выделение средств из бюджета);

- отдел экономики Администрации Раздольненского района – для согласования условий концессионного соглашения, конкурсной документации;

- отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района – для подготовки информации в отношении имущества, предлагаемого к использованию в качестве объекта концессионного соглашения и находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, а также в случае необходимости указание субъектного состава сторон, в чье пользование оно передано;

- Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым Раздольненский районный отдел – для получения сведений об интересующем объекте недвижимого имущества, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости;

- иные органы местного самоуправления муниципального образования Раздольненский район Республики Крым в зависимости от отраслевой принадлежности проекта концессионного соглашения, для подготовки заключения о целесообразности, обоснованности и эффективности показателей предлагаемого вариантов реализации концессионного соглашения.

2.4. Органы местного самоуправления муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка, рассматривают проект концессионного соглашения и представляют информацию и/или заключения в течение 20 календарных дней с даты получения запроса Уполномоченного органа.

2.5. Уполномоченный орган:

- вправе привлекать на договорной основе (платной и бесплатной) сторонние юридические лица для подготовки проекта концессионного соглашения;

- обеспечивает организацию проведения конкурса на право заключения

концессионного соглашения.

2.6. В случае если **Инициатором проекта выступает Заявитель**, то он обеспечивает разработку предложения о заключении концессионного соглашения (далее - предложение) в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 года № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

2.7. Заявитель направляет предложение на рассмотрение в Уполномоченный орган с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя следующие существенные условия:

- обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции;
- обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
- срок действия концессионного соглашения;
- описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения;
- срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения;
- порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения;
- цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;
- способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется;
- размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения;

- порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения;
- обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
- объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, если объектом концессионного соглашения является объект теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем и реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам);
- иные предусмотренные федеральными законами существенные условия.

2.8. В случае если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) и объектом концессионного соглашения не являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концессионное соглашение наряду с предусмотренными п. 2.6. настоящего Порядка существенными условиями должно содержать обязательства по привлечению инвестиций в объеме, который концессионер обязуется обеспечить в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения, а также порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения. При этом размеры предусмотренного пунктом 2.6. настоящего Порядка обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению определяются исходя из объема инвестиций, которые концессионер обязуется привлечь в целях реализации инвестиционной программы концессионера, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), за исключением расходов, которые в соответствии с концессионным соглашением должны осуществляться за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и за счет выручки концессионера, полученной от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг, осуществляемых по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

2.9. Концессионное соглашение помимо предусмотренных пунктом 2.6. настоящего Порядка существенных условий может содержать иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия, в том числе:

1) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

2) порядок и условия установления и изменения цен (тарифов) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавок к ценам (тарифам), долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, согласованные в установленном Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов);

3) объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

3.1.) состав объекта концессионного соглашения;

4) срок сдачи в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного объекта концессионного соглашения с установленными концессионным соглашением технико-экономическими показателями;

5) обязательства концессионера по реализации производимых товаров, выполнению работ, оказанию услуг на внутреннем рынке в течение срока, установленного концессионным соглашением;

6) обязательства концессионера по реализации производимых товаров, выполнению работ, оказанию услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам);

7) обязательства концессионера по предоставлению потребителям установленных федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льгот, в том числе льгот по оплате товаров, работ, услуг;

8) обязательства концессионера по осуществлению за свой счет страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта концессионного соглашения, иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;

9) обязательства концедента по финансированию части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) указанного объекта, по предоставлению концессионеру государственных или муниципальных гарантий, размер принимаемых концедентом на себя расходов, размер платы концедента по концессионному соглашению, а также размер, порядок и условия предоставления концедентом концессионеру государственных или муниципальных гарантий;

10) размер средств, направляемых концессионером на модернизацию, замену иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному

соглашению имущества улучшение его характеристик и эксплуатационных свойств;

- 11) порядок внесения изменений в концессионное соглашение;
- 12) обязательства концессионера по подготовке проектной документации объекта концессионного соглашения;
- 13) размеры, условия, порядок и сроки выплаты неустойки за нарушение сторонами обязательств по концессионному соглашению;
- 14) порядок определения размера возмещения расходов сторонами в случае досрочного прекращения концессионного соглашения;
- 15) обязательства концессионера по возмещению расходов концедента на организацию конкурса на право заключения концессионного соглашения и подготовку конкурсной документации.

2.10. В случае, если законодательством Российской Федерации предусмотрено финансирование предоставления товаров, работ, услуг гражданам и другим потребителям за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в полном объеме, концессионным соглашением не должна предусматриваться оплата таких товаров, работ, услуг за счет средств граждан и других потребителей.

2.11. Правительство Российской Федерации утверждает примерные концессионные соглашения в отношении следующих объектов концессионных соглашений:

- 1) автомобильные дороги или участки автомобильных дорог, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, то есть объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог, элементы обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочные пункты), объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса;
- 2) объекты железнодорожного транспорта;
- 3) объекты трубопроводного транспорта;
- 4) морские и речные порты, в том числе искусственные земельные участки, гидротехнические сооружения портов, объекты их производственной и инженерной инфраструктур;
- 5) морские и речные суда, суда смешанного (река-море) плавания, а также суда, осуществляющие ледокольную проводку, гидрографическую, научно-исследовательскую деятельность, паромные переправы, плавучие и сухие доки;
- 6) аэродромы или здания и (или) сооружения, предназначенные для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов, а также создаваемые и предназначенные для организации полетов гражданских и государственных воздушных судов авиационная инфраструктура и средства обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи;
- 7) объекты производственной и инженерной инфраструктур аэропортов;
- 8) гидротехнические сооружения;
- 9) объекты по производству, передаче и распределению электрической



энергии;

10) объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем;

11) метрополитен и другой транспорт общего пользования;

12) объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения;

13) объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения;

14) здания, строения и сооружения, предназначенные для складирования, хранения и ремонта имущества Вооруженных Сил Российской Федерации, объекты производственной и инженерной инфраструктур таких зданий, строений и сооружений;

15) объекты производства, первичной и (или) последующей (промышленной) переработки, хранения сельскохозяйственной продукции, включенные в утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о развитии сельского хозяйства перечень и определенные согласно критериям, установленным Правительством Российской Федерации;

16) объекты, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

17) объекты коммунальной инфраструктуры или объекты коммунального хозяйства, не указанные в пунктах 9, 10 и 16 настоящего Порядка, в том числе объекты энергоснабжения, объекты, предназначенные для освещения территорий городских и сельских поселений, объекты, предназначенные для благоустройства территорий;

18) объекты социального обслуживания граждан;

19) объекты газоснабжения.

Требования к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, в отношении банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

2.12. В случае если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), перечень создаваемых и (или) реконструируемых в течение срока действия концессионного соглашения объектов, объем и источники инвестиций, привлекаемых для создания и (или) реконструкции этих объектов, устанавливаются в соответствии с инвестиционными программами

концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

### **3. Принятие решения о заключении концессионного соглашения**

3.1. Уполномоченный орган в течение тридцати календарных дней с даты поступления предложения от Заявителя рассматривает его и принимает одно из следующих решений, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка, а также направляет данное предложение в течение трёх рабочих дней с даты его поступления в органы местного самоуправления муниципального образования Раздольненский район Республики Крым (согласно пункта 2.3 настоящего Порядка) в зависимости от отраслевой принадлежности проекта концессионного соглашения, для подготовки заключений о целесообразности, обоснованности и эффективности показателей предлагаемых вариантов реализации концессионного соглашения.

3.2. Органы местного самоуправления муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, указанные в пункте 2.3. настоящего Порядка, рассматривают проект концессионного соглашения и представляют информацию и/или заключения в течение 20 календарных дней с даты получения запроса Уполномоченного органа.

3.3 По итогам рассмотрения предложения, с учетом заключений, поступивших от органов местного самоуправления муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, Уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

3.3.1 о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении условиях.

В случае принятия такого решения Уполномоченный орган в десятидневный срок с даты принятия указанного решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, от иных лиц концессионеров, отвечающих требованиям предусмотренными п. 1.2. настоящего Порядка.

3.3.2 о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях;

В случае принятия такого решения Уполномоченный орган проводит переговоры в форме совместных совещаний с Заявителем в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров (далее - переговоры). Срок и порядок проведения переговоров определяются Уполномоченным органом в заключении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, которое доводится до сведения инициатора проекта данного соглашения в письменной форме в течение трёх рабочих дней с даты принятия такого решения.

По результатам переговоров Заявитель представляет в Уполномоченный орган проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению Уполномоченным органом в трехдневный срок с даты представления Заявителем данного проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями.

В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями Уполномоченным органом и Заявителем, предложение размещается Уполномоченным органом в десятидневный срок с даты принятия такого предложения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, указанным в п.1.2. настоящего Порядка, к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения;

3.3.3 о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случае, если:

1) деятельность лиц, выступивших с инициативой заключения концессионного соглашения, с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения не допускается в соответствии с федеральным законом, законом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом;

2) объект концессионного соглашения изъят из оборота или ограничен в обороте;

3) у публично-правового образования отсутствуют права собственности на объект концессионного соглашения;

4) объект концессионного соглашения является несвободным от прав третьих лиц;

5) создание и (или) реконструкция объекта концессионного соглашения, за исключением случая, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего

водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствуют программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам;

6) у публично-правового образования отсутствует ресурсное обеспечение для заключения и исполнения концессионного соглашения на предложенных лицом условиях;

7) объект концессионного соглашения не требует реконструкции;

8) создание объекта концессионного соглашения не требуется;

9) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, отказалось от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, в случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, уполномоченный орган проводит переговоры в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров, либо в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения;

10) в случае, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствующие утвержденным схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

11) иные случаи, предусмотренные федеральными законами.

3.4. Решение о заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования Раздольненский район Республики Крым принимается Администрацией Раздольненского района Республики Крым в порядке и в срок, установленные Федеральным законодательством и оформляется постановлением Администрации Раздольненского района Республики Крым.

#### **4. Заключение концессионного соглашения**

4.1. В случае если в сорокапятидневный срок с даты размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения не поступило заявок от иных лиц, отвечающих требованиям, действующего законодательства Российской Федерации к концессионеру, готовности к участию в конкурсе с инициатором проекта на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с

внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, с учетом следующих особенностей:

1) решение о заключении концессионного соглашения, предусмотренное п.п.3.3.1. настоящего Порядка, принимается в течение тридцати календарных дней с даты поступления предложения от Заявителя;

2) уполномоченный орган направляет концессионеру проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц;

3) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, до принятия решения о заключении этого соглашения обязано указать источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить в уполномоченный орган подтверждение возможности их получения.

4.2. В случае если в сорокапятидневный срок с момента размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, поступили заявки о готовности к участию в конкурсе в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым действующим законодательством Российской Федерации к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым п.п.4.1. настоящего Порядка, Уполномоченный орган обязан разместить данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В таком случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.3. После подписания концессионного соглашения концедент в срок не позднее двух дней с даты его подписания направляет соглашение концессионеру и в отдел экономики (по одному экземпляру) для осуществления учетной регистрации концессионного соглашения и обеспечения ведения реестра заключенных концессионных соглашений в соответствии с разделом 6 настоящего Порядка.

4.4. Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными концедентом в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления органами и юридическими лицами. Концедент должен известить концессионера о таких органах, лицах и об осуществляемых ими правах и обязанностях.

## 5. Контроль и мониторинг

5.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, с учетом следующих ограничений:

1) вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности концессионера;

2) разглашать сведения, отнесенные концессионным соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

5.1.2. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

5.1.3. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.

5.1.4. Акт о результатах контроля подлежит размещению концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте концедента в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

5.1.5. Положения подпункта 5.1.4 не применяются в случае, если сведения об объекте концессионного соглашения составляют государственную тайну или данный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

5.2. Мониторинг концессионных соглашений осуществляется в соответствии с Правилами проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04 марта 2017 года № 259.

5.2.1. В целях обеспечения проведения мониторинга концедент в течение десяти рабочих дней с даты принятия решения о заключении

концессионного соглашения, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Порядка, а также в течение десяти рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения и далее в течение всего периода реализации концессионного соглашения каждые шесть месяцев размещает в электронном виде посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление» (далее - информационная система) на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения. При этом информация обо всех юридически значимых действиях в отношении концессионного соглашения представляется в течение десяти рабочих дней с даты совершения таких действий с приложением копий соответствующих документов.

5.2.2. Концедент обеспечивает полноту и достоверность внесенных им сведений в информационную систему.

5.2.3. Размещение концедентом сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **6. Формирование и ведение реестра заключенных концессионных соглашений, реализуемых на территории Раздольненского района**

6.1. Ведение реестра заключенных концессионных соглашений, реализуемых на территории Раздольненского района (далее - Реестр), осуществляет отдел экономики.

6.2. Реестр представляет собой свод информации о заключенных концессионных соглашениях на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым.

6.3. Реестр включает в себя совокупность информационных данных на бумажных носителях и информационные ресурсы Реестра на электронных носителях.

6.4. Ведение Реестра на бумажных носителях осуществляется путем формирования базы данных по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

6.5. Ведение Реестра на электронных носителях осуществляется путем внесения записей в электронную базу данных Реестра по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

6.6. Реестр размещается на официальном сайте Администрации Раздольненского района Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым на Портале Правительства Республики Крым в срок не позднее 10 дней с даты внесения в него записей.





