

АДМИНИСТРАЦИЯ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 августа 2016 года

пгт. Раздольное

№ 458

*О приобретении жилья для граждан из числа репрессированных
в Раздольненском районе в 2016 году*

В соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 22 июля 2016 года № 634-р «О плане капитального строительства объектов государственной и муниципальной собственности на 2016 год, реализуемом в рамках государственных программ Республики Крым» с целью приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность в рамках реализации Государственной программы Республики Крым по укреплению единства российской нации и этнокультурному развитию народов России «Республика Крым – территория национального согласия на 2015-2017 годы и порядков использования средств бюджета, распределенных субсидий бюджетам муниципальных образований Республики Крым из бюджета Республики Крым на 2016 год, предусмотренные Государственным комитетом по делам межнациональных отношений и депортированных граждан Республики Крым, согласно приложению 6,

п о с т а н о в л я ю:

1. Создать комиссию по приобретению жилья из числа репрессированных граждан в Раздольненском районе в 2016 году.
2. Утвердить состав комиссии по приобретению жилья из числа репрессированных граждан в Раздольненском районе в 2016 году согласно приложению 1.
3. Утвердить Положение о комиссии по приобретению жилья из числа репрессированных граждан в Раздольненском районе в 2016 году согласно приложению 2.
4. Утвердить Порядок расходования субвенции из бюджета Республики Крым бюджету муниципального образования Раздольненский район Республики Крым на предоставление жилых помещений из числа репрессированных граждан по договорам найма специализированных жилых помещений согласно приложению 3.
5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
6. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Администрации Раздольненского района Республики Крым.
7. Контроль по выполнению настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Раздольненского района Ломоносову О.В.

**Глава Администрации
Раздольненского района**

Е.П. Акимов

Приложение 1
к постановлению Администрации
Раздольненского района
от 04.08.2016 года № 458

Состав
комиссии по приобретению жилья из числа репрессированных граждан
в Раздольненском районе в 2016

- | | |
|------------------------------------|---|
| Ломоносова
Ольга Васильевна | - заместитель главы Администрации Раздольненского района, председатель комиссии; |
| Мироничев
Виктор Васильевич | - заместитель главы Администрации Раздольненского района – Главный архитектор района, заместитель председателя комиссии; |
| Джапеш
Али Рустемович | - главный специалист по вопросам межнациональных отношений Администрации Раздольненского района, секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: | |
| Олейник
Денис Сергеевич | - заведующий сектором жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, благоустройства и природопользования Администрации Раздольненского района; |
| Кузин
Дмитрий Игоревич | - специалист по вопросам архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений Управления по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Муниципального бюджетного учреждения культуры «Межпоселенческий центр культуры, досуга и библиотечного обслуживания» Раздольненского района Республики Крым; |
| Власенко
Алексей Григорьевич | - главный специалист сектора жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, благоустройства и природопользования Администрации Раздольненского района; |
| Сидоренко
Владимир Викторович | - специалист по формированию и контролю исполнения муниципальных заказов, Муниципального казенного учреждения «Дирекция единого заказчика» Раздольненского района Республики Крым; |
| Третьяк
Александр Александрович | - директор Муниципального казенного учреждения «Дирекция единого заказчика» Раздольненского района Республики Крым; |

- Беляев
Александр Евгеньевич
- главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района;
- Дехтярева
Наталья Леонидовна
- начальник отдела бухгалтерского учета, материального обеспечения, муниципальной службы, кадровой работы, наград и противодействия коррупции Администрации Раздольненского района;
- Шамрай
Татьяна Валентиновна
Макарова
Людмила Владимировна
Никонова
Анастасия Васильевна
- начальник финансового управления Администрации Раздольненского района;
 - руководитель аппарата Администрации Раздольненского района;
 - заместитель начальника отдела по вопросам организационного и правового (юридического) обеспечения Администрации Раздольненского района;
- Главы администраций
сельских поселений
- Председатель Раздольненского сельского совета – Глава администрации Раздольненского сельского поселения;
 - Председатель Новоселовского сельского совета – Глава администрации Новоселовского сельского поселения;
 - Председатель Серебрянского сельского совета – Глава администрации Серебрянского сельского поселения;
 - Председатель Ковыльновского сельского совета – Глава администрации Ковыльновского сельского поселения;
 - Председатель Зиминского сельского совета – Глава администрации Зиминского сельского поселения;
 - Председатель Славновского сельского совета – Глава администрации Славновского сельского поселения;
 - Председатель Славянского сельского совета – Глава администрации Славянского сельского поселения;
 - Председатель Чернышевского сельского совета – Глава администрации Чернышевского сельского поселения;
 - Председатель Ботанического сельского совета – Глава администрации Ботанического сельского поселения;

- Председатель Ручьевского сельского совета –
Глава администрации Ручьевского сельского поселения;
- Председатель Березовского сельского совета –
Глава администрации Березовского сельского поселения;
- Председатель Кукушкинского сельского совета –
Глава администрации Кукушкинского сельского поселения.

Приложение 2
к постановлению Администрации
Раздольненского района
от 04.08.2016 года № 458

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по приобретению жилья из числа репрессированных граждан в Раздольненском районе в 2016

1. Общие положения

1.1. Комиссия по приобретению жилья из числа репрессированных граждан в Раздольненском районе в 2016 году (далее Комиссия) образована во исполнение распоряжения Совета министров Республики Крым от 22 июля 2016 года № 634-р «О плане капитального строительства объектов государственной и муниципальной собственности на 2016 год, реализуемом в рамках государственных программ Республики Крым» с целью реализации постановления Совета министров Республики Крым «Об утверждении Порядка обеспечения жильем граждан из числа ранее депортированных» от 13 октября 2015 года № 611 и мероприятий предусмотренных Государственной программой Республики Крым по укреплению единства российской нации и этнокультурному развитию народов России «Республика Крым – территория межнационального согласия» на 2015 -2017 годы, и порядков использования средств бюджета», утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 09 апреля 2015 года № 185 (с изменениями от 21.07.2015 года № 423).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Республики Крым, Уставом муниципального образования Раздольненский район, а также настоящим Положением.

1.3. Положение определяет цели, задачи, функции и порядок работы комиссии.

1.4. Основными целями и задачами работы комиссии являются:

- принятие решения о рассмотрении и утверждении сводного списка граждан, состоящих на квартирном учете по сельским поселениям района в качестве нуждающихся в жилищных помещениях граждан из числа армянского, болгарского, греческого, итальянского, крымскотатарского и немецкого народов, признанных подвергшимися политическим репрессиям в виде насильственной депортации из Крыма по национальному признаку и подлежащими реабилитации, а также членов их семей (муж, жена, дети), состоящих на квартирном учете по сельским поселениям района и нуждающихся в получении жилых помещений в Раздольненском районе в 2016 году;

- принятие решения об определении места приобретения жилых помещений на территории Раздольненского района в соответствии с

письменным заявлением очередника;

- принятие решения о приобретении жилья на первичном или вторичном рынке для граждан из числа армянского, болгарского, греческого, итальянского, крымскотатарского и немецкого народов, признанным подвергшимися политическим репрессиям в виде насильственной депортации из Крыма по национальному признаку и подлежащими реабилитации, а также членов их семей (муж, жена, дети), состоящих на квартирном учете по сельским поселениям района и нуждающихся в получении жилых помещений в Раздольненском районе в 2016 году;

- принятие решения о подготовке проекта постановления Администрации Раздольненского района Республики Крым о приобретении недвижимого имущества (жилья) в собственность муниципального образования Раздольненский район Республики Крым в лице Администрации Раздольненского района Республики Крым;

- принятие решения об утверждении минимальной нормы приобретаемого жилого помещения;

1.5. В состав комиссии входят должностные лица Администрации Раздольненского района Республики Крым и главы администраций сельских поселений района и другие.

1.6. Персональный состав комиссии утверждается постановлением Администрации Раздольненского района Республики Крым.

1.7. Комиссия является постоянно действующим, коллегиальным органом.

1.8. Комиссию возглавляет председатель комиссии. В случае отсутствия председателя комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя комиссии.

2. Комиссия имеет право

2.1. Привлекать для участия в работе комиссии должностных лиц и специалистов территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти Республики Крым, муниципальных служащих Администрации Раздольненского района, представителей общественных и других объединений по согласованию с их руководителями;

2.2. Запрашивать и получать (по согласованию) необходимые материалы и информацию от территориальных органов, федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти Республики Крым, общественных объединений, организаций независимо от форм собственности.

3. Состав и организация деятельности комиссии

3.1. Комиссия является коллегиальным органом и состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

3.2. Председатель комиссии осуществляет общее руководство деятельностью комиссии, а также:

- дает поручения членам комиссии по вопросам, отнесенным к компетенции комиссии;
- организует и координирует работу членов комиссии;
- ведет заседания комиссии;
- подписывает протоколы заседаний комиссии;
- осуществляет общий контроль за реализацией принятых комиссией решений и предложений;
- представляет комиссию по вопросам, отнесенным к ее компетенции;
- обеспечивает соблюдение настоящего положения членами комиссии и приглашенными лицами.

3.3. Заместитель председателя комиссии:

- по решению председателя комиссии замещает председателя комиссии в его отсутствие, ведет заседания комиссии и подписывает протоколы заседания комиссии;
- по поручению председателя представляет комиссию во взаимоотношениях с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти Республики Крым, организациями, расположенными на территории муниципального образования Раздольненский район, а также средствами массовой информации.

3.4. Секретарь комиссии осуществляет:

- подготовку заседаний комиссии;
- контроль за исполнением ее решений;
- оформление протоколов заседаний комиссии;
- организацию голосования и подсчета голосов, оглашение результатов голосования.

3.5. Члены комиссии обладают равными правами при подготовке и обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов. При голосовании член комиссии имеет один голос и голосует лично.

3.6. Члены комиссии имеют право:

- выступать на заседаниях комиссии, вносить предложения по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;
- знакомиться с документами и материалами комиссии, непосредственно касающимися деятельности комиссии;
- привлекать, по согласованию с председателем комиссии, в установленном порядке специалистов к аналитической и иной работе, связанной с деятельностью комиссии;
- излагать, в случае несогласия с решением комиссии, в письменной форме особое мнение, которое подлежит отражению в протоколе комиссии и прилагается к ее решению.

3.7. Член комиссии обязан:

- организовывать, по поручению председателя комиссии, подготовку вопросов, вносимых на рассмотрение комиссии;

- присутствовать на заседаниях комиссии;
- голосовать на заседаниях комиссии;
- организовать в рамках своих должностных полномочий выполнение решений комиссии.

3.8. Член комиссии не вправе делегировать свои полномочия иным лицам.

3.9. Заседания комиссии проводятся по мере поступления целевых финансовых средств.

3.10. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины её членов.

3.11. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

3.12. При необходимости Комиссия формирует рабочую группу с целью выезда на место реализации полномочий комиссии.

3.13. Решения комиссии оформляются в семидневный срок после даты проведения заседания, подписываются председателем и секретарем комиссии.

3.14. Комиссия рассматривает:

- решения органов местного самоуправления о принятии на учет и перерегистрации граждан состоящих на квартирном учете граждан из числа армянского, болгарского, греческого, итальянского, крымскотатарского и немецкого народов, признанным подвергшимися политическим репрессиям в виде насильственной депортации из Крыма по национальному признаку и подлежащими реабилитации, а также членов их семей (муж, жена, дети), состоящих на квартирном учете по сельским поселениям района и нуждающихся в получении жилых помещений в Раздольненском районе в 2016 году;

- сводный список граждан, состоящих на квартирном учете по сельским поселениям района в качестве нуждающихся в жилищных помещениях из числа армянского, болгарского, греческого, итальянского, крымскотатарского и немецкого народов, признанных подвергшимися политическим репрессиям в виде насильственной депортации из Крыма по национальному признаку и подлежащими реабилитации, а также членов их семей (муж, жена, дети), состоящих на квартирном учете по сельским поселениям района и нуждающихся в получении жилых помещений в Раздольненском районе в 2016 году сформированный специалистом по вопросам межнациональных отношений Администрации Раздольненского района;

- письменное заявление очередника на согласие приобретения жилого помещения на территории Раздольненского района (приобретения жилого помещения на территории иного населенного пункта в границах Раздольненского района не по месту жительства);

- документацию на приобретение жилого помещения на первичном или вторичном рынке в муниципальную собственность Раздольненский район Республики Крым в лице Администрации Раздольненского района Республики Крым в соответствии с требованием действующего законодательства.

4. Комиссия поручает и осуществляет контроль

4.1. Подготовку технического задания условий закупки объектов недвижимости (жилых помещений) за счет бюджетных средств.

4.2. Подготовку и оформления документов по приобретению и передаче жилых помещений.

4.3. Подготовку и оформление документации, процедуры установленной действующим законодательством порядке по проведению торгов и закупки жилых помещений в муниципальную собственность за счет бюджетных средств.

4.4. Обеспечение своевременного перечисления бюджетных средств за приобретенные в муниципальную собственность жилые помещения.

Приложение 3
к постановлению Администрации
Раздольненского района
от 04.08.2016 года № 458

**Порядок
расходования субвенции из бюджета Республики Крым бюджету
муниципального образования Раздольненский район Республики Крым
на предоставление жилых помещений для граждан из числа
репрессированных в Раздольненском районе в 2016 году**

1. Настоящий Порядок определяет механизм расходования субвенции в 2016 году из бюджета Республики Крым бюджету муниципального образования Раздольненский район Республики Крым на предоставление жилых помещений для граждан из числа репрессированных в Раздольненском районе в 2016 году (далее – бюджетные средства).

2. Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановления Совета министров Республики Крым «Об утверждении Порядка обеспечения жильем граждан из числа ранее депортированных» от 13 октября 2015 года № 611 и мероприятий предусмотренных Государственной программой Республики Крым по укреплению единства российской нации и этнокультурному развитию народов России «Республика Крым – территория межнационального согласия» на 2015 -2017 годы, и порядков использования средств бюджета», утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 09 апреля 2015 года № 185 (с изменениями от 21.07.2015 года № 423).

3. Главным распорядителем бюджетных средств является Администрация Раздольненского района Республики Крым.

4. Субвенция расходуются на предоставление жилых помещений гражданам, состоящих на квартирном учете по сельским поселениям района в качестве нуждающихся в жилищных помещениях граждан из числа армянского, болгарского, греческого, итальянского, крымскотатарского и немецкого народов, признанных подвергшимися политическим репрессиям в виде насильственной депортации из Крыма по национальному признаку и подлежащими реабилитации, а также членов их семей (муж, жена, дети), состоящих на квартирном учете по сельским поселениям района и нуждающихся в получении жилых помещений в Раздольненском районе в 2016 году по договорам социального найма за счет средств бюджета Республики Крым.

5. Специалист по вопросам межнациональных отношений Администрации Раздольненского района Республики Крым в соответствии с предоставленными решениями органов местного самоуправления о принятии на учет и перерегистрации граждан состоящих на квартирном учете формирует сводный список граждан, состоящих на квартирном учете по сельским поселениям района в качестве нуждающихся в жилищных

помещениях с учетом даты и времени постановки на учет в сельских поселениях и предоставляет его на утверждение комиссии.

6. Сводный список граждан, состоящих на квартирном учете по сельским поселениям района в качестве нуждающихся в жилищных помещениях, утверждается решением данной комиссии и подписывается председателем комиссии и секретарем комиссии.

7. Сводный список формируется в соответствии с поданными решениями органов местного самоуправления в хронологическом порядке на момент его формирования. Изменения в сводный список вводятся в соответствии с 8 статьи 13 ЗРК-130 ОТ06.07.2-15 «О регулировании некоторых вопросов жилищных отношений в Республике Крым и в соответствии с действующим законодательством. Органы местного самоуправления несут ответственность за достоверность представляемых сведений.

8. Комиссия выносит решение об определении места приобретения жилых помещений на территории Раздольненского в соответствии с письменным заявлением очередника на согласие приобретения жилого помещения на территории Раздольненского района (приобретения жилого помещения на территории иного населенного пункта в границах Раздольненского района не по месту жительства) района.

9. Минимальная норма приобретаемого жилого помещения устанавливается для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек).

10. Поступившие бюджетные средства отражаются в бухгалтерском учете в соответствии с действующим законодательством.

11. Финансирование расходов на проведение мероприятий по предоставлению жилых помещений для граждан из числа репрессированных в Раздольненском районе в 2016 году осуществляется в пределах средств, поступивших в бюджет муниципального образования Раздольненский район Республики Крым из бюджета Республики Крым.

12. Приобретаемые жилые помещения:

12.1. должны быть пригодны для постоянного проживания граждан, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

12.2. не должны быть предметом залога, состоять в споре или под арестом (запрещением), обременены правами третьих лиц, а также в них не должны быть зарегистрированы граждане, в том числе: недееспособные, ограниченно дееспособные и несовершеннолетние;

12.3. не должны быть объектами каких-либо договоров, в том числе предварительным, долевого участия в строительстве, аренды, хранения и т. п., а также в отношении их не должно быть спора о праве собственности;

13. Администрация Раздольненского района Республики Крым:

13.1. осуществляют юридическое оформление прав муниципальной

собственности на жилые помещения (квартиры), земельные участки, на которых располагаются жилые помещения в установленном порядке;

13.2. вносят сведения о приобретенных жилых помещениях (квартирах) в необходимых случаях сведения о земельных участках, на которых располагаются жилые помещения на основании муниципального контракта купли-продажи жилого помещения, свидетельства о государственной регистрации права, копии постановления Администрации Раздольненского района в реестр муниципального имущества района.

14. Жилое помещение приобретается с учетом согласия (письменного заявления) очередника на согласие приобретения жилого помещения на территории Раздольненского района (приобретения жилого помещения на территории иного населенного пункта в границах Раздольненского района не по месту жительства).

15. Решение о приобретении жилых помещений принимается комиссией по приобретению жилья репрессированных гражданам в Раздольненском районе в 2016 году и оформляется протоколом в соответствии с Положением о комиссии.

16. На основании протокола и решения комиссии специалист по вопросам межнациональных отношений Администрации Раздольненского района Республики Крым готовит проект постановления Администрации Раздольненского района о приобретении жилых помещений в муниципальную собственность Раздольненский района Республики Крым в лице Администрации Раздольненского района Республики Крым.

17. Жилые помещения приобретаются в собственность муниципального образования Раздольненский район Республики Крым в лице Администрации Раздольненского района Республики Крым на первичном или вторичном рынке жилья у физических или юридических лиц на основании муниципальных контрактов купли-продажи (договоров).

18. Перечисление субвенции из бюджета Республики Крым бюджету муниципального образования Раздольненский район Республики Крым на предоставление жилых помещений репрессированных гражданам по договорам найма специализированных жилых помещений на приобретение жилых помещений осуществляется отделом бухгалтерского учета, материального обеспечения муниципальной службы, кадровой работы, наград и противодействия коррупции Администрации Раздольненского района Республики Крым в форме платежей на лицевые счета продавцов жилых помещений по указанным в муниципальном контракте купли-продажи (договоре) реквизитам, на основании акта приема-передачи жилого помещения, подписанного продавцом и покупателем, и на основании постановления Администрации Раздольненского района о приобретении жилья.

19. Муниципальный контракт (договор) купли-продажи регистрируется отделом архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Раздольненского района в органе,

осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

20. Отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района Республики Крым вносит сведения о приобретенных жилых помещениях (в необходимых случаях сведения о земельных участках, на которых располагаются жилые помещения) на основании муниципального контракта (договора) купли-продажи жилого помещения, свидетельства о государственной регистрации права, копии постановления Администрации Раздольненского района Республики Крым о приобретении жилого помещения в реестр муниципального имущества района.