

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**06 декабря 2016 года**

**пгт. Раздольное**

**№ 659**

***О создании рабочей группы по учету объектов  
земельных отношений, осуществляемого по результатам  
муниципального земельного контроля***

В соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 13.2 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Совета министров Республики Крым от 07 июля 2015 года № 375 «О порядке осуществления муниципального земельного контроля», постановлением Совета министров Республики Крым от 02 декабря 2016 года № 584 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 07 июля 2015 года № 375», распоряжения Администрации Раздольненского района Республики Крым от 06.12.2016 года № 135 «О проведении планового рейдового осмотра земельных участков согласно утверждённому плану плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков в границах муниципального образования Раздольненский район на 4 квартал 2016 года», в целях организации муниципального контроля в сфере соблюдения требований земельного законодательства,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Создать рабочую группу по учету объектов земельных отношений, осуществляемого по результатам муниципального земельного контроля (приложение 1).

2. Утвердить порядок работы рабочей группы по учету объектов земельных отношений, осуществляемого по результатам муниципального земельного контроля (приложение 2).

2. Обнародовать данное постановление на официальном сайте Администрации Раздольненского района <http://razdolnoe-rk.ru> и на информационном стенде.

3. Контроль по выполнению настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Раздольненского района – Главного архитектора района Мироничева В.В.

**Глава Администрации  
Раздольненского района**

**Е.П. Акимов**

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
Раздольненского района  
от 06.12.2016 года № 659

**Состав рабочей группы  
по учету объектов земельных отношений, осуществляемого  
по результатам муниципального земельного контроля**

- Мироничев Виктор Васильевич - заместитель главы Администрации Раздольненского района - Главный архитектор района, председатель рабочей группы;
- Желнин Павел Васильевич - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района, секретарь рабочей группы;

Члены рабочей группы:

- Фетисова Наталья Ильинична - начальник отдела архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района;
- Коптийчук Николай Сергеевич - помощник главы Администрации по вопросам выявления и предупреждения административных правонарушений Администрации Раздольненского района;
- Шикало Галина Николаевна - председатель Новоселовского сельского совета - Глава администрации Новоселовского сельского поселения (с согласия);
- Дрозд Наталья Афанасьевна - председатель Славновского сельского совета - Глава администрации Славновского сельского поселения (с согласия);
- Власевская Мила Анатольевна - председатель Ботанического сельского совета - Глава администрации Ботанического сельского поселения (с согласия).

**Заместитель главы Администрации  
Раздольненского района –  
Главный архитектор района**

**В.В. Мироничев**

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
Раздольненского района  
от 06.12.2016 года № 659

**ПОРЯДОК**  
**работы рабочей группы по учету объектов земельных отношений,**  
**осуществляемого по результатам муниципального земельного контроля**

1. Учёт объектов земельных отношений осуществляется рабочей группой.

2. При проведении учета объектов земельных отношений осуществляется накопление и анализ информации в отношении:

- 1) земель, земельных участков или части земельных участков;
- 2) объектов недвижимости (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства), расположенных на земле, земельных участках или части земельного участка (при наличии);
- 3) лиц, использующих земли, земельные участки или части земельных участков и расположенные на них объекты недвижимости (при наличии).

3. При осуществлении учета земель, земельных участков или части земельных участков устанавливаются, в том числе, сведения:

- 1) о площади земли, земельного участка или части земельного участка;
- 2) о наличии или отсутствии правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на земельный участок или часть земельного участка;
- 3) о виде разрешенного использования земельного участка или части земельного участка согласно действующей градостроительной документации;
- 4) о периоде, в течение которого земля, земельный участок или часть земельного участка используются (при наличии соответствующих документов).

4. При осуществлении учета объектов недвижимости (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства), расположенных на земле, земельном участке или части земельного участка (при наличии), устанавливаются, в том числе, сведения:

- 1) о площади и этажности объекта недвижимости;
- 2) о наличии или отсутствии правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на объект недвижимости;
- 3) об ориентировочной площади земли, земельного участка или части земельного участка, на котором расположен объект недвижимости;
- 4) о периоде возведения объекта недвижимости (при наличии соответствующих документов);
- 5) о фактическом проживании граждан в объекте недвижимости.

5. При осуществлении учета лиц, использующих землю, земельный участок или часть земельного участка и расположенный на нем объект недвижимости (при наличии), устанавливаются, в том числе, сведения:

1) для граждан и индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество (при наличии);

2) для юридических лиц:

- наименование юридического лица в соответствии с законодательством, действовавшим до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

- наименование юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- место фактического осуществления деятельности юридического лица с указанием его контура на картах;

- сведения о приведении юридическим лицом своих учредительных документов в соответствие с законодательством Российской Федерации и внесении сведений о себе в Единый государственный реестр юридических лиц Российской Федерации в установленный законом срок или создании в соответствии с законодательством Российской Федерации юридического лица.

6. Результаты учета объектов земельных отношений оформляются соответствующим актом.

7. Сведения об учете вносятся в соответствующий журнал, который ведется в электронной форме и (или) на бумажных носителях.

8. Результаты учета используются для работы органами местного самоуправления.

9. Необходимая для учёта объектов земельных отношений информация может быть получена только в рамках осуществления муниципального контроля и без последующего взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

**Заместитель главы Администрации  
Раздольненского района –  
Главный архитектор района**

**В.В. Мироничев**