

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 августа 2016 года

пгт. Раздольное

№ 468

Об утверждении порядка рассмотрения проектной документации на предмет её соответствия градостроительным условиям либо градостроительному плану земельного участка

Руководствуясь требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-Ф, Федеральным законом от 17.11.1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 16.01.2015 года № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», с поручением Главы Республики Крым, Председателя Совета министров Республики Крым от 08.06.2016 года № 01-62/160, принимая во внимание положительное заключение экспертизы прокуратуры Раздольненского района от 03.08.2016 года № 01-19/1397,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок рассмотрения проектной документации на предмет её соответствия градостроительным условиям либо градостроительному плану земельного участка (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования и подлежит официальному опубликованию на сайте Администрации Раздольненского района (<http://razdolnoe-rk.ru/>).

3. Контроль по выполнению настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Раздольненского района - Главного архитектора района Мироничева В.В.

**Глава Администрации
Раздольненского района**

Е. П. Акимов

Приложение
к постановлению Администрации
Раздольненского района
от 11.08.2016 года № 468

**Порядок
рассмотрения проектной документации на предмет её соответствия
градостроительным условиям либо градостроительному плану
земельного участка**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-Ф, Федерального закона от 17.11.1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 16.01.2015 года № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», приложением к поручению Главы Республики Крым, Председателя Совета министров Республики Крым от 08.06.2016 года № 01-62/160.

2. Действие настоящего Порядка распространяется на физических и юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы, при предоставлении муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка».

3. Проектная документация объекта строительства разрабатывается на основании утвержденных в соответствии с требованиями действующего законодательства градостроительных условий и ограничений застройки земельного участка (далее - ГУОЗ) или градостроительного плана земельного участка (далее - ГПЗУ).

4. Администрации Раздольненского района Республики Крым (далее – Администрация) при подготовке ГПЗУ (в текстовой части пункт «2.2.4. Иные показатели») внести запись о необходимости предоставления разработанной проектной документации на рассмотрение в Администрацию на предмет её соответствия ГПЗУ (если разработка проектной документации необходима в соответствии с требованиями действующего законодательства).

5. До оформления декларации о начале выполнения строительных работ или получения разрешения на выполнение строительных работ проектная документация подается заказчиком (застройщиком) на рассмотрение в Администрацию на предмет её соответствия выданным ранее ГУОЗ или ГПЗУ (если разработка проектной документации необходима в соответствии с требованиями действующего законодательства).

6. Для рассмотрения предоставляются копия ранее выданного ГУОЗ или ГПЗУ и следующие разделы проекта:

- генеральный план земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов культурного наследия;

- поэтажные планы здания и экспликация помещений;

- пояснительная записка.

7. По результатам рассмотрения представленных материалов Администрацией в течение 20 календарных дней со дня поступления обращения о согласовании принятых проектных решений по строительству объекта, на генеральном плане участка и на листе пояснительной записки с технико-экономическими показателями объекта наносится запись «Рассмотрено без замечаний» или направляется письменное сообщение с указанием замечаний для устранения выявленных несоответствий ГУОЗ или ГПЗУ.

8. После устранения замечаний, отмеченные разделы проекта повторно представляется на рассмотрение Администрации.

9. Запись «Рассмотрено без замечаний» наносится за подписью заместителя главы Администрации Раздольненского района - Главного архитектора района и заверяется печатью Администрации Раздольненского района.