

АДМИНИСТРАЦИЯ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 мая 2017 года

пгт. Раздольное

№ 225

О приобретении жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений

В соответствии со статьей 140 Бюджетного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 декабря 2016 года № 1003/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2017 года», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», Законом Республики Крым от 28 декабря 2016 года, № 326-ЗРК/2016 «О бюджете Республики Крым на 2017 год», Законом Республики Крым от 18 декабря 2014 года № 46-ЗРК/2014 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым», Законом Республики Крым от 25 декабря 2015 года «О внесении изменений в отдельные законы Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 16 мая 2016 года № 204 «Об утверждении Государственной программы развития образования в Республике Крым на 2016-2018 годы»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Создать комиссию по приобретению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в Раздольненском районе.
2. Утвердить состав комиссии по приобретению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в Раздольненском районе согласно приложению 1.

3. Утвердить Положение о комиссии по приобретению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в Раздольненском районе согласно приложению 2.

4. Утвердить Порядок расходования субвенции из бюджета Республики Крым бюджету муниципального образования Раздольненский район Республики Крым на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений согласно приложению 3.

5. Постановление Администрации Раздольненского района Республики Крым от 05.08.2016 года № 461 «О приобретении жилых помещений детям-сиротам, и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в 2016 году» считать утратившим силу.

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

7. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Администрации Раздольненского района Республики Крым.

8. Контроль по выполнению настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Раздольненского района Ломоносову О.В.

**Глава Администрации
Раздольненского района**

Е.П. Акимов

Приложение 1
к постановлению Администрации
Раздольненского района
от 24.05.2017 года № 225

Состав
комиссии по приобретению жилых помещений детям-сиротам и детям,
оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа
по договорам найма специализированных жилых помещений
в Раздольненском районе

- | | |
|------------------------------------|---|
| Ломоносова
Ольга Васильевна | - заместитель главы Администрации
Раздольненского района, председатель
комиссии; |
| Мироничев
Виктор Васильевич | - заместитель главы Администрации
Раздольненского района – Главный архитектор
района, заместитель председателя комиссии; |
| Семенюк
Нина Николаевна | - начальник отдела по делам
несовершеннолетних и защите их прав и
обеспечения деятельности комиссии по делам
несовершеннолетних и защите их прав
Администрации Раздольненского района,
секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: | |
| Горемыкина
Инна Евгеньевна | - главный специалист отдела по делам
несовершеннолетних и защите их прав и
обеспечения деятельности комиссии по делам
несовершеннолетних и защите их прав
Администрации Раздольненского района; |
| Радченко
Елена Исаевна | - начальник отдела образования, молодежи и
спорта Администрации Раздольненского
района; |
| Олейник
Денис Сергеевич | - заведующий сектором жилищно-
коммунального хозяйства, транспорта, связи,
благоустройства и природопользования
Администрации Раздольненского района; |
| Третьяк
Александр Александрович | - директор Муниципального казенного
учреждения «Дирекция единого заказчика»
Раздольненского района; |

- Беляев
Александр Евгеньевич
- главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района;
- Дехтярева
Наталья Леонидовна
- начальник отдела бухгалтерского учета, материального обеспечения, муниципальной службы, кадровой работы, наград и противодействия коррупции Администрации Раздольненского района;
- Шамрай
Татьяна Валентиновна
- начальник финансового управления Администрации Раздольненского района;
- Макарова
Людмила Владимировна
- руководитель аппарата Администрации Раздольненского района;
- Зюзикова Ольга
Владимировна
- главный специалист отдела по вопросам организационного и правового (юридического) обеспечения Администрации Раздольненского района;
- Главы администраций
сельских поселений
- председатель Раздольненского сельского совета – Глава администрации Раздольненского сельского поселения;
 - председатель Новоселовского сельского совета – Глава администрации Новоселовского сельского поселения;
 - председатель Серебрянского сельского совета – Глава администрации Серебрянского сельского поселения;
 - председатель Ковыльновского сельского совета – Глава администрации Ковыльновского сельского поселения;
 - председатель Зиминского сельского совета – Глава администрации Зиминского сельского поселения;
 - председатель Славновского сельского совета – Глава администрации Славновского сельского поселения;
 - председатель Славянского сельского совета – Глава администрации Славянского сельского поселения;

- председатель Чернышевского сельского совета – Глава администрации Чернышевского сельского поселения;
- председатель Ботанического сельского совета – Глава администрации Ботанического сельского поселения;
- председатель Ручьевского сельского совета – Глава администрации Ручьевского сельского поселения;
- председатель Березовского сельского совета – Глава администрации Березовского сельского поселения;
- председатель Кукушкинского сельского совета – Глава администрации Кукушкинского сельского поселения.

Приложение 2
к постановлению Администрации
Раздольненского района
от 24.05.2017 года № 225

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по приобретению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в Раздольненском районе

1. Общие положения

1.1. Комиссия по приобретению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в Раздольненском районе в 2017 году (далее - Комиссия) создана во исполнение постановления Совета министров Республики Крым от 27 июля 2015 года № 359 «Об утверждении Порядка расходования субвенции из бюджета Республики Крым бюджетам муниципальных образований Республики Крым на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений», постановления Совета министров Республики Крым от 10.04.2017 года № 184 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 27 июля 2016 года № 359».

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Республики Крым, Уставом муниципального образования Раздольненский район, а также настоящим Положением.

1.3. Положение определяет цели, задачи, функции и порядок работы комиссии.

1.4. Основными целями и задачами работы комиссии являются:

- принятие решения об определении места приобретения жилых помещений на территории Раздольненского района в соответствии с письменным заявлением очередника;

- принятие решения о приобретении жилья на первичном или вторичном рынке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа в соответствии с уточненным сводным списком детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма за счет бюджета Республики Крым в Раздольненском районе на соответствующий год, утвержденный постановлением Администрации Раздольненского района Республики Крым на основании решения комиссии по реализации прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма за счет бюджета Республики Крым при Администрации Раздольненского района Республики Крым;

- принятие решения о подготовке проекта постановления Администрации Раздольненского района Республики Крым о приобретении недвижимого имущества (жилья) в муниципальную собственность Раздольненский район Республики Крым в лице Администрации Раздольненского района Республики Крым;

1.5. В состав комиссии входят должностные лица Администрации Раздольненского района Республики Крым и главы администраций сельских поселений района и другие.

1.6. Персональный состав комиссии утверждается постановлением Администрации Раздольненского района Республики Крым.

1.7. Комиссия является постоянно действующим, коллегиальным органом.

1.8. Комиссию возглавляет председатель комиссии. В случае отсутствия председателя комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя комиссии.

2. Комиссия имеет право

2.1. Привлекать для участия в работе комиссии должностных лиц и специалистов территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти Республики Крым, муниципальных служащих Администрации Раздольненского района, представителей общественных и других объединений по согласованию с их руководителями;

2.2. Запрашивать и получать (по согласованию) необходимые материалы и информацию от территориальных органов, федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти Республики Крым, общественных объединений, организаций независимо от форм собственности.

3. Состав и организация деятельности комиссии

3.1. Комиссия является коллегиальным органом и состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

3.2. Председатель комиссии осуществляет общее руководство деятельностью комиссии, а также:

- дает поручения членам комиссии по вопросам, отнесенным к компетенции комиссии;
- организует и координирует работу членов комиссии;
- ведет заседания комиссии;
- подписывает протоколы заседаний комиссии;

- осуществляет общий контроль по реализации принятых комиссией решений и предложений;

- представляет комиссию по вопросам, отнесенным к ее компетенции;
- обеспечивает соблюдение настоящего положения членами комиссии и приглашенными лицами.

3.3. Заместитель председателя комиссии:

- по решению председателя комиссии замещает председателя комиссии в его отсутствие, ведет заседания комиссии и подписывает протоколы заседания комиссии;

- по поручению председателя представляет комиссию во взаимоотношениях с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти Республики Крым, организациями, расположенными на территории муниципального образования Раздольненский район, а также средствами массовой информации.

3.4. Секретарь комиссии осуществляет:

- подготовку заседаний комиссии;
- контроль по исполнению ее решений;
- оформление протоколов заседаний комиссии;
- организацию голосования и подсчета голосов, оглашение результатов голосования.

3.5. Члены комиссии обладают равными правами при подготовке и обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов. При голосовании член комиссии имеет один голос и голосует лично.

3.6. Члены комиссии имеют право:

- выступать на заседаниях комиссии, вносить предложения по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;
- знакомиться с документами и материалами комиссии, непосредственно касающимися деятельности комиссии;
- привлекать, по согласованию с председателем комиссии, в установленном порядке специалистов к аналитической и иной работе, связанной с деятельностью комиссии;
- излагать, в случае несогласия с решением комиссии, в письменной форме особое мнение, которое подлежит отражению в протоколе комиссии и прилагается к ее решению.

3.7. Член комиссии обязан:

- организовывать, по поручению председателя комиссии, подготовку вопросов, вносимых на рассмотрение комиссии;
- присутствовать на заседаниях комиссии;
- голосовать на заседаниях комиссии;
- организовать в рамках своих должностных полномочий выполнение решений комиссии.

3.8. Член комиссии не вправе делегировать свои полномочия иным лицам.

3.9. Заседания комиссии проводятся по мере поступления финансовых средств.

3.10. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины её членов.

3.11. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

3.14. При необходимости Комиссия формирует рабочую группу с целью выезда на место реализации полномочий комиссии.

3.13. Решения комиссии оформляются в семидневный срок после даты проведения заседания, подписываются председателем и секретарем комиссии.

3.14. Комиссия рассматривает:

- письменное заявление очередника на согласие приобретения жилого помещения на территории Раздольненского района (приобретения жилого помещения на территории иного населенного пункта в границах Раздольненского района не по месту жительства);

- документацию на приобретение жилого помещения на первичном или вторичном рынке в муниципальную собственность Раздольненский район Республики Крым в лице Администрации Раздольненского района Республики Крым в соответствии с требованием действующего законодательства.

4. Комиссия поручает и осуществляет контроль за:

4.1. Подготовку технического задания условий закупки объектов недвижимости (жилых помещений) за счет бюджетных средств.

4.2. Подготовку и оформления документов по приобретению жилых помещений и передаче жилых помещений.

4.3. Подготовку и оформление документации, процедуры установленной действующим законодательством порядке по проведению торгов и закупки жилых помещений в муниципальную собственность за счет бюджетных средств.

4.4. Обеспечение своевременного перечисления бюджетных средств за приобретенные в муниципальную собственность жилые помещения

ПОРЯДОК
расходования субвенции из бюджета Республики Крым бюджету
муниципального образования Раздольненский район Республики Крым
на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям,
оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам
найма специализированных жилых помещений

1. Настоящий Порядок определяет механизм расходования субвенции из бюджета Республики Крым бюджету муниципального образования Раздольненский район Республики Крым на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – бюджетные средства).

2. Порядок разработан в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Республики Крым от 18 декабря 2014 года № 46-ЗРК/2014 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым», Законом Республики Крым от 29 декабря 2015 года № 193-ЗРК/2015 «О внесении изменений в отдельные законы Республики Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июля 2016 года № 359 « Об утверждении Порядка расходования субвенции из бюджета Республики Крым бюджету муниципального образования Республики Крым на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений», постановления Совета министров Республики Крым от 10.04.2017 года № 184 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 27 июля 2016 года № 359».

3. Главным распорядителем бюджетных средств является Администрация Раздольненского района Республики Крым.

4. Субвенция расходуются на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, не имеющим права пользования жилым помещением или признанным нуждающимися в предоставлении жилья согласно уточненного сводного списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма за счет средств бюджета Республики Крым в

Раздольненском районе Республики Крым, утвержденным постановлением Администрации Раздольненского района Республики Крым, на основании решения комиссии по реализации прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма за счет средств бюджета Республики Крым при Администрации Раздольненского района Республики Крым.

5. Субвенция расходуется на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, не имеющим права пользования жилым помещением или признанным нуждающимися в предоставлении жилья в соответствии с законодательством Российской Федерации, после окончания пребывания в образовательной организации или учреждении социального обслуживания, в приемных семьях, при прекращении опеки (попечительства), либо по окончании службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

Субвенция из бюджета Республики Крым на приобретение жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа расходуются Администрацией Раздольненского района Республики Крым, исходя из социальной нормы площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина, но не менее чем 25 квадратных метров общей площади жилого помещения и стоимости 1 квадратного метра приобретаемого жилого помещения, не превышающей значение показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в Республике Крым, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 декабря 2016 года № 1003/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2017 года».

Стоимость общей площади приобретаемого жилого помещения определяется на основании технического паспорта (выписки из технического паспорта) на жилое помещение с указанием действительной инвентаризационной (балансовой) стоимости жилого помещения либо отчета об оценке жилого помещения, произведенной независимым оценщиком.

6. Финансирование расходов на проведение мероприятий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в пределах средств, поступивших в бюджет муниципального образования Раздольненский район Республики Крым из бюджета Республики Крым.

7. Поступившие бюджетные средства отражаются в бухгалтерском учете в соответствии с действующим законодательством.

8. Приобретаемые жилые помещения:

8.1. должны быть пригодны для постоянного проживания граждан, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

8.2. не должны быть предметом залога, состоять в споре или под арестом (запрещением), обременены правами третьих лиц, а также в них не должны быть зарегистрированы граждане, в том числе: недееспособные, ограниченно дееспособные и несовершеннолетние;

8.3. не должны быть объектами каких-либо договоров, в том числе предварительным, долевого участия в строительстве, аренды, хранения и т. п., а также в отношении их не должно быть спора о праве собственности;

8.4. площадь приобретаемого жилого помещения должна быть не ниже нормы предоставления для данной категории граждан площади жилого помещения, установленной законодательством.

8.5. Приобретение жилых помещений (квартир) на первичном и вторичном рынках в муниципальную собственность Раздольненский район в лице Администрации Раздольненского района Республики Крым для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляет Администрация Раздольненского района Республики Крым.

9. Администрация Раздольненского района Республики Крым:

9.1. осуществляют юридическое оформление прав муниципальной собственности на жилые помещения (квартиры), земельные участки, на которых располагаются жилые помещения в установленном порядке;

9.2. вносят сведения о приобретенных жилых помещениях (квартирах) в необходимых случаях сведения о земельных участках, на которых располагаются жилые помещения на основании муниципального контракта купли-продажи жилого помещения, свидетельства о государственной регистрации права, копии постановления Администрации Раздольненского района в реестр имущества.

10. Жилое помещение приобретается с учетом согласия (письменного заявления) очередника на согласие приобретения жилого помещения на территории Раздольненского района (приобретения жилого помещения на территории иного населенного пункта в границах Раздольненского района не по месту жительства)

11. Решение о приобретении жилых помещений принимается комиссией по приобретению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в Раздольненском районе и оформляется протоколом в соответствии с Положением о комиссии.

12. На основании протокола и решения комиссии отдел по делам несовершеннолетних и защите их прав готовит проект постановления Администрации Раздольненского района о приобретении жилых помещений в муниципальную собственность Раздольненский район Республики Крым в лице Администрации Раздольненского района Республики Крым.

13. Жилые помещения приобретаются в собственность муниципального образования Раздольненский район Республики Крым в лице Администрации Раздольненского района Республики Крым на первичном или вторичном рынке жилья у физических или юридических лиц на основании муниципальных контрактов купли-продажи (договоров).

14. Перечисление субвенции из бюджета Республики Крым бюджету муниципального образования Раздольненский район Республики Крым на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений на приобретение жилых помещений осуществляется отделом бухгалтерского учета, материального обеспечения муниципальной службы, кадровой работы, наград и противодействия коррупции Администрации Раздольненского района Республики Крым в форме платежей на лицевые счета продавцов жилых помещений по указанным в муниципальном контракте купли-продажи (договоре) реквизитам, на основании акта приема-передачи жилого помещения, подписанного продавцом и покупателем, и на основании постановления Администрации Раздольненского района о приобретении жилья.

15. Муниципальный контракт (договор) купли-продажи регистрируется отделом архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Раздольненского района в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

16. Отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района Республики Крым вносит сведения о приобретенных жилых помещениях (в необходимых случаях сведения о земельных участках, на которых располагаются жилые помещения) на основании муниципального контракта (договора) купли-продажи жилого помещения, свидетельства о государственной регистрации права, копии постановления Администрации Раздольненского района Республики Крым о приобретении жилого помещения в реестр муниципального имущества района.