

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабря 2016 года

пгт. Раздольное

№ 703

***Об утверждении градостроительного плана
земельного участка (кадастровый номер 90:10:010108:10)
в пгт. Раздольное по ул. Гоголя, 56***

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Законом Республики Крым от 16.01.2015 года № 67-ЗРК/2015 года «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», на основании письменного заявления Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Раздольненская школа-лицей № 1» Раздольненского района Республики Крым от 23 декабря 2016 года о выдаче градостроительного плана земельного участка и предоставленных документов и материалов, руководствуясь Уставом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 90:10:010108:10) площадью 1,3780 га в пгт. Раздольное по ул. Гоголя, 56 Раздольненского района Республики Крым с видом разрешенного использования «образование и просвещение».

2. Отделу архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района Республики Крым зарегистрировать градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 90:10:010108:10 площадью 1,3780 га, местонахождение: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Гоголя, 56.

3. Сектору по вопросам внутренней политики, связи с общественностью и средствами массовой информации обеспечить опубликование настоящего постановления в установленном порядке.

4. Контроль по выполнению настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Раздольненского района - Главного архитектора района Мироничева В.В.

**И.о. главы Администрации
Раздольненского района**

А.Г. Захаров

Приложение
к постановлению Администрации
Раздольненского района
от 26.12.16 года № 703

**ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ, КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№	R	U	9	3	5	1	0	3	0	2	-	0	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

пгт. Раздольное 2016 г.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	9	3	5	1	0	3	0	2	-	0	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: заявления МБОУ «Раздольненская школа-лицей № 1» Раздольненского района Республики Крым о выдаче градостроительного плана земельного участка от 23 декабря 2016 года

Местонахождение земельного участка: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Гоголя, 56.

Кадастровый номер земельного участка: 1) 90:10:010108:10

Описание местоположения границ земельного участка: земельный участок расположен в границах пгт. Раздольное, Раздольненского района по ул. Гоголя, 56. Местоположение границ земельного участка определены координатами характерных точек.

Площадь земельного участка: 1,3780 га.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) Планировочные ограничения устанавливаются в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке.

—
План подготовлен: Отделом архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района республики Крым.

26.12.2016 г. _____ / Н.И. Фетисова /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен: Отделом архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района республики Крым.

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Площадь земельного участка 1,3780 га.

Координаты характерных точек границ земельного участка

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	5062036	4376656
2	5062034	4376638
3	5062031	4376591
4	5062032	4376591
5	5062031	4376582
6	5062030	4376571
7	5062032	4376571
8	5062031	4376566
9	5062029	4376544
10	5062029	4376544
11	5062028	4376533
12	5062138	4376525
13	5062140	4376543
14	5062140	4376550
15	5062142	4376569
16	5062143	4376569
17	5062146	4376604
18	5062147	4376610
19	5062147	4376610
20	5062147	4376614
21	5062146	4376614
22	5062149	4376640
23	5062152	4376640
24	5062152	4376644
25	5062151	4376644
26	5062142	4376645
27	5062104	4376649
28	5062083	4376652

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: 500), выполненной 17.10. 2016 год (дата)

Павлюченко Константином Николаевичем (квалификационный аттестат 82-15-172)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан: 26.12.2016 г. Отделом архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района республики Крым

(дата, наименование организации)

2. . Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.

В соответствии с Законом Республики Крым №67-ЗРК- генеральный план и проект детальной планировки центральной части пгт. Раздольное, Раздольненского района Республики Крым.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1 Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешённого использования земельного участка:

- Образование и просвещение

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- не установлены

вспомогательные виды использования земельного участка: не установлены.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ В соответствии с видом разрешенного использования земельного участка
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
1) 90:10:010108 :10	<u>не установлена</u>	<u>не установлена</u>	<u>с учетом чертежа а градостроительного плана</u>	<u>в соответствии с требованиями ми СНиП</u>	<u>1,3780</u>	-	<u>не установлен</u>	<u>не установлена</u>	

2.2.2. Предельное количество этажей - 2 или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота здания принимается с учетом соблюдения инсоляционных и противопожарных разрывов, а также нормативного расхода территории.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка %.

Предельный процент застройки земельного участка принимается с учетом соблюдения инсоляционных и противопожарных разрывов согласно положений СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.2.4. Иные показатели:

1. Минимальные отступы здания/сооружения от границ земельного участка, метров:

- фронтальной - 5.0 м.;

- тыльной и боковых - согласно санитарных, противопожарных норм и норм инсоляции.

2. Минимальные отступы сооружений от красных линий - 5.0 м.

3. Минимальные отступы сооружений от смежных зданий – с учетом соблюдения инсоляционных и противопожарных разрывов согласно положений СП 42.13330.2011.

4. Организация подъездов к сооружениям, пешеходных переходов, мест парковки транспортных средств - определяется при проектировании в соответствии с требованиями техрегламентов и строительных норм.

5. Проектную документацию разработать в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87;

6. Проект разработать :

- на топографо-геодезической съемке;

- с учетом строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических норм, требований пожарной безопасности, установленных техническим регламентом;

7. Организацию строительной площадки предусмотреть в границах земельного участка;

8. При инженерной подготовке территории планировочные отметки поверхности рельефа увязать отметками прилегающих территорий;

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

В соответствии с видом разрешенного использования земельного

№ _____,

участка

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства: - *отсутствуют*

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ *отсутствуют*,

(назначение объекта культурного наследия)

(согласно чертежу

градостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре от

(дата)

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможности разделения земельного участка - не имеется.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные:

генеральный план и проект детальной планировки центральной части пгт.

Раздольное, Раздольненского района Республики Крым.

Кадастровая выписка о земельном участке от 26 декабря 2016 года (КВ.1, КВ.2, КВ.5, КВ.6)