

АДМИНИСТРАЦИЯ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабря 2016 года

пгт. Раздольное

№ 704

*Об утверждении градостроительного плана
земельного участка (кадастровый номер 90:10:010112:22)
в пгт. Раздольное по ул. Калинина, 54*

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Законом Республики Крым от 16.01.2015 года № 67-ЗРК/2015 года «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», на основании письменного заявления Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Раздольненская школа-лицей № 1» Раздольненского района Республики Крым от 23 декабря 2016 года о выдаче градостроительного плана земельного участка и предоставленных документов и материалов, руководствуясь Уставом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 90:10:010112:22) площадью 0,4240 га в пгт. Раздольное по ул. Калинина, 54 Раздольненского района Республики Крым с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование».

2. Отделу архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района Республики Крым зарегистрировать градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 90:10:010112:22 площадью 0,4240 га, местонахождение: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Калинина, 54.

3. Сектору по вопросам внутренней политики, связи с общественностью и средствами массовой информации обеспечить обнародование настоящего постановления в установленном порядке.

4. Контроль по выполнению настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Раздольненского района - Главного архитектора района Мироничева В.В.

**И.о. главы Администрации
Раздольненского района**

А.Г. Захаров

Приложение
к постановлению Администрации
Раздольненского района
от 26.12.16 года № 704

**ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ, КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№	R	U	9	3	5	1	0	3	0	2	-	0	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	9	3	5	1	0	3	0	2	-	0	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: заявления МБОУ «Раздольненская школа-лицей №1» Раздольненского района Республики Крым о выдаче градостроительного плана земельного участка от 23 декабря 2016 года

Местонахождение земельного участка: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Калинина, 54.

Кадастровый номер земельного участка: 1) 90:10:010112:22

Описание местоположения границ земельного участка: земельный участок расположен в границах пгт. Раздольное, Раздольненского района по ул. Калинина.54. Местоположение границ земельного участка определены координатами характерных точек.

Площадь земельного участка: 0,4240 га.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) Планировочные ограничения устанавливаются в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке.

—
План подготовлен: Отделом архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района республики Крым.

26.12.2016 г.

(дата)

_____ / Фетисова Н.И. /

(подпись)

(расшифровка подписи)

Представлен: Отделом архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района республики Крым.

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Площадь земельного участка 1,3780 га.

Координаты характерных точек границ земельного участка

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	5062434	4377019
2	5062423	4376906
3	5062451	4376904
4	5062452	4376905
5	5062453	4376906
6	5062454	4376909
7	5062456	4376917
8	5062462	4376917
9	5062473	4377015

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: 500), выполненной 17.10. 2016 год (дата)

Павлюченко Константином Николаевичем (квалификационный аттестат 82-15-172)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан: 26.12.2016 г. Отделом архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района Республики Крым

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.

В соответствии с Законом Республики Крым №67-ЗРК- генеральный план и проект детальной планировки центральной части пгт. Раздольное, Раздольненского района Республики Крым.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1 Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешённого использования земельного участка:

- дошкольное, начальное и среднее общее образование

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- не установлены

вспомогательные виды использования земельного участка: не установлены.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства

№ В соответствии с видом разрешенного использования земельного участка
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Пло-щ-адь земель-но-го участк-а (га)	6. Ном-ер объек-та кап. стр-ва сог-ласно черте-жу градо-стр. плана	7. Размер (м)		8. Пло-щ-адь объект-а кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
1) 90:10:010112 :22	<u>не</u> <u>установ</u> <u>лена</u>	<u>не</u> <u>устано</u> <u>в</u> <u>лена</u>	<u>с учетом</u> <u>чертежа</u> <u>градо-</u> <u>строи-</u> <u>тельного</u> <u>плана</u>	<u>в соот-</u> <u>ветст</u> <u>вии с</u> <u>требо-</u> <u>вания</u> <u>ми</u> <u>СНиП</u>	<u>0,4240</u>	-	<u>не</u> <u>устано</u> <u>в</u> <u>лен</u>	<u>не</u> <u>устано</u> <u>в</u> <u>лена</u>	

2.2.2. Предельное количество этажей - 2 или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота здания принимается с учетом соблюдения инсоляционных и противопожарных разрывов, а также нормативного расхода территории.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка %.

Предельный процент застройки земельного участка принимается с учетом соблюдения инсоляционных и противопожарных разрывов согласно положений СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.2.4. Иные показатели:

1. Минимальные отступы здания/сооружения от границ земельного участка, метров:

- фронтальной - 5.0 м.;

- тыльной и боковых - согласно санитарных, противопожарных норм и норм инсоляции.

2. Минимальные отступы сооружений от красных линий - 5.0 м.

3. Минимальные отступы сооружений от смежных зданий – с учетом соблюдения инсоляционных и противопожарных разрывов согласно положений СП 42.13330.2011.

4. Организация подъездов к сооружениям, пешеходных переходов, мест парковки транспортных средств - определяется при проектировании в соответствии с требованиями техрегламентов и строительных норм..

5. Проектную документацию разработать в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию,

утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87;

6. Проект разработать :

- на топографо-геодезической съемке;
- с учетом строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических норм, требований пожарной безопасности, установленных техническим регламентом;

7. Организацию строительной площадки предусмотреть в границах земельного участка;

8. При инженерной подготовке территории планировочные отметки поверхности рельефа увязать отметками прилегающих территорий;

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

В соответствии с видом разрешенного использования земельного

№ _____, _____ участка

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства: - отсутствуют

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, _____

(согласно чертежу

(назначение объекта культурного наследия)

градостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре от

(дата)

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможности разделения земельного участка - не имеется.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные:

генеральный план и проект детальной планировки центральной части пгт. Раздольное, Раздольненского района Республики Крым.

Кадастровая выписка о земельном участке от 26 декабря 2016 года (КВ.1, КВ.2, КВ.5, КВ.6)