



Межрайонная ИФНС России №2 по Республике Крым
г. Красноперекоск ул. Северная,2
тел. (06565) 2-19-00
e-mail для прессы: Kogni0107

10.03.2016

Выводить из тени квартиросдатчиков в Крыму будет программно-аналитический комплекс.

В УФНС России по Республике Крым разработан программно-аналитический комплекс (ПАК), по выявлению и фиксированию фактов коммерческой деятельности "сдача в аренду". Интеллектуальный алгоритм, внедрённый сотрудниками республиканского налогового управления, позволяет фиксировать факты коммерческих объявлений о сдаче жилья, сохранять информацию о месте нахождения объявления, вносить другие контактные сведения и данные.

Посредством ПАК существует возможность передавать списки телефонных номеров в соответствующие инстанции для определения их владельцев. Совмещая данные по телефонному номеру, ФИО, адресу предоставления услуг по сдаче жилья и коррелируя сведения с данными Росреестра и БТИ - достоверно определяются собственники, сдающие жильё и иную недвижимость в аренду.

Программный комплекс в настоящее время находится в опытной эксплуатации, но уже сейчас позволяет разделять арендодателей на группы:

- 1) Подтвержденные, зарегистрированные ИП, стоящие на учете и осуществляющие задекларированные виды деятельности
- 2) Теневые лица, осуществляющие незаконную сдачу жилья
- 3) Нерезиденты РФ (граждане Украины и других стран, являющиеся собственниками жилья на территории Республики Крым) не стоящие на учете в ФНС и не уплачивающие налоги.

К каждой группе возможно применение соответствующих степеней и мер привлечения к ответственности, - уточнили в УФНС. Все выявленные сведения будут отработаны и переданы для отработки в территориальные налоговые органы для адресной работы с такими налогоплательщиками.

В налоговом управлении также сообщили, что в ближайшие дни большинство квартиросдатчиков Республики Крым получат СМС-сообщение, предупреждающее о необходимости декларирования полученных доходов.

Более подробную информацию можно получить на сайте ФНС России www.nalog.ru