



**РОЗДОЛЬНЕНСЬКА  
СІЛЬСЬКА РАДА  
РОЗДОЛЬНЕНСЬКОГО  
РАЙОНУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ  
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО  
РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
РАЗДОЛЬНОЕ  
БОЛОГИНИНЬ  
АЗДОЛЬНОЕ КОЙ ШУРАСЫ**

внеочередное 80-е заседание совета 1-го созыва  
**РЕШЕНИЕ №607**

29 ноября 2017 года  
пгт Раздольное

«Об установлении земельного налога  
на территории муниципального образования  
Раздольненское сельское поселение Раздольненского  
района Республики Крым на 2018 год»

В соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, с целью регулирования земельных отношений, определения налоговой базы и установлении ставок земельного налога, взимаемого за пользование земельными участками,

**Раздольненский сельский совет решил:**

1. Установить Порядок уплаты земельного налога на территории муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2018 год, согласно приложения.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2018, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

3. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационном стенде Раздольненского сельского совета, расположенном по адресу: пгт.Раздольное, ул.Ленина, д.14 и на официальном сайте Администрации Раздольненского сельского поселения в сети Интернет (<http://razdolnoe.su>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Раздольненского сельского совета по бюджету, налогам, земельным и имущественным отношений, социально-экономическому развитию Раздольненского сельского поселения».

Председатель Раздольненского  
сельского совета – глава администрации  
Раздольненского сельского поселения

П.П.Чернявский

Приложение  
к решению внеочередного  
80-го заседания 1-го созыва  
Раздольненского сельского совета  
от «29»ноября 2017 г № 607

**ПОРЯДОК**  
**уплаты земельного налога на территории муниципального образования**  
**Раздольненское сельское поселение Раздольненского района**  
**Республики Крым на 2018 год**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Земельный налог (далее – налог) устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим Порядком, обязателен к уплате на данной территории.

1.2. Налогоплательщиками налога являются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

1.3. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

1.4. Объектом налогообложения являются земельные участки, расположенные на территории муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым.

1.5. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями -заповедниками;

3) земельные участки из состава земель лесного фонда;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

1.6. Налоговая база определяется как нормативная цена земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса

Российской Федерации, в отношении каждого земельного участка как его нормативная цена по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

1.7. В соответствии с Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» нормативная денежная оценка земель, установленная на территории Раздольненского сельского совета до вступления в силу Федерального конституционного закона, считается нормативной ценой соответствующих земельных участков до проведения ее переоценки в соответствии с Постановлением СМ РК № 450 с последующими изменениями.

1.8. Величина налоговых ставок по налогу определяется в процентном отношении от налоговой базы (нормативной цены земельного участка). Нормативная цена земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

1.9. Налоговым периодом признается календарный год.

## 2. НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД. ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

2.1. Налоговым период признается календарный год.

2.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков, являющихся организациями, признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

## 3. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

Установить налоговые ставки взимаемые за пользование земельными участками в зависимости от их нормативной цены:

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Ставка земельного налога, % от нормативной стоимости земельного участка
1	Земли населенного пункта пгт.Раздольное Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым	<b>Сельскохозяйственное использование</b>	1.0	0,03
2		Растениеводство	1.1	0,03
3		Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	0,03
4		Овощеводство	1.3	0,03
5		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	0,03
6		Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	0,03
7		<b>Жилая застройка</b>	2.0	0,1
8		Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,1
9		Малоэтажная многоквартирная жилая	2.1.1	0,1

		застройка		
10		Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	0,1
11		Блокированная жилая застройка	2.3	0,1
12		Передвижное жилье	2.4	0,1
13		Среднеэтажная жилая застройка	2.5	0,1
14		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,1
15		Обслуживание жилой застройки	2.7	0,1
16		Объекты гаражного назначения	2.7.1	0,1
17		<b>Общественное использование объектов капитального строительства</b>	3.0	-
18		Коммунальное обслуживание	3.1	0,1
19		Социальное обслуживание	3.2	0,1
20		Бытовое обслуживание	3.3	1,5
21		Здравоохранение	3.4	0,1
22		Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	0,1
23		Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	0,1
24		Образование и просвещение	3.5	0,001
25		Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	0,001
26		Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	0,001
27		Культурное развитие	3.6	0,001
28		Религиозное использование	3.7	0,001
29		Общественное управление	3.8	0,01
30		Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	0,01
31		Ветеринарное обслуживание	3.10	0,01
32		Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	0,01
33		Приюты для животных	3.10.2	0,01
34		<b>Предпринимательство</b>	4.0	1,5
35		Деловое управление	4.1	1,5
36		Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	1,5

37	Рынки	4.3	1,5
38	Магазины	4.4	1,5
39	Банковская и страховая деятельность	4.5	1,5
40	Общественное питание	4.6	1,5
41	Гостиничное обслуживание	4.7	1,5
42	Развлечения	4.8	1,5
43	Обслуживание автотранспорта	4.9	1,5
44	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1,5
45	<b>Отдых (рекреация)</b>	5.0	0,001
46	Спорт	5.1	0,001
47	<b>Производственная деятельность</b>	6.0	-
48	Пищевая промышленность	6.4	1,0
49	Строительная промышленность	6.6	1,0
50	Энергетика	6.7	1,0
51	Связь	6.8	1,0
52	Склады	6.9	1,0
53	<b>Транспорт</b>	7.0	
54	Автомобильный транспорт	7.2	1,0
55	Трубопроводный транспорт	7.5	1,0
56	<b>Обеспечение обороны и безопасности</b>	8.0	
57	Обеспечение вооруженных сил	8.1	0,01
58	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	0,01
59	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	0,01
60	<b>Земельные участки (территории) общего пользования</b>	12.0	
61	Ритуальная деятельность	12.1	0,001
62	Специальная деятельность	12.2	0,001
63	Запас	12.3	0,001
64	Ведение огородничества	13.1	0,1
65	Ведение садоводства	13.2	0,1
66	Ведение дачного хозяйства	13.3	0,1

#### **4. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ**

4.1. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

4.1.1. В течение налогового периода налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу в срок не позднее **30 апреля, 30 июля, 30 октября.**

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, налоговые декларации по налогу предоставляются налогоплательщиками не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.1.2. Налогоплательщики - физические лица, физические лица являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог по итогам налогового периода не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, на основании налогового уведомления, направляемого налоговым органом.

4.1.3. Налогоплательщики - физические лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают этот налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления. Пересмотр неправильно произведенного налогообложения допускается не более чем за три налоговых периода предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

4.1.4. Порядок исчисления налога определяется в соответствии со ст.396 Налогового кодекса РФ. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено законом. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 НК РФ, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости (нормативной цены) земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

4.1.5. До 1 января года, следующего за годом утверждения на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя результатов массовой нормативной цены земельных участков, налоговая база в отношении земельных участков, расположенных на территориях указанных субъектов Российской Федерации, определяется на основе нормативной цены земли, установленной на 1 января соответствующего налогового периода органами исполнительной власти Республики Крым и города федерального значения Севастополя.

4.1.6. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право в налоговые органы по месту

нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.1.7. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на льготы, налогоплательщики предоставляют в налоговые органы, по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права.

4.1.8. В случае не получения от налогового органа уведомления об уплате земельного налога, землепользователь самостоятельно предоставляет правоустанавливающие документы на земельный участок до 01 октября в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

## **5. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ПО УПЛАТЕ НАЛОГА**

5.1. Освобождаются от налогообложения субъекты, перечисленные в статье 395 Налогового Кодекса Российской Федерации.

5.2. В соответствии с п.2 статьи 387 Налогового Кодекса Российской Федерации установить налоговые льготы - освободить от налогообложения в размере 100% от суммы земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

5.2.1. Инвалиды I и II групп инвалидности.

5.2.2. Органы местного самоуправления, учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым и муниципального образования Раздольненский район Республики Крым.

5.2.3. Организации в отношении земельных участков, предназначенных для захоронения.

5.2.4. Организации в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами местного значения в границах Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

5.3. Налоговые льготы, установленные настоящей статьей, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

5.4. Налоговые льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам по основаниям, установленным настоящим порядком, и применяются при условии предоставления в налоговые органы документов, подтверждающих право на льготу.

Граждане, имеющие право на льготу, предоставляют в налоговый орган заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право на льготу.

5.5. Налогоплательщики, являющиеся организациями, имеющие право на льготы, предоставляют необходимые документы в налоговые органы одновременно с подачей декларации.

5.6. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, имеющие право на льготы, самостоятельно предоставляют необходимые документы в налоговые органы по месту расположения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.7. Основаниями для предоставления льготы являются:

1) копия удостоверения или справки, подтверждающую принадлежность к льготной категории, выданную уполномоченным органом;

2) копия паспорта;

3) копия документа удостоверяющего право собственности на земельный участок.

## **6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВНОЙ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

6.1. При отсутствии документов, в которых была определена нормативная денежная оценка земельного участка, нормативная цена земельного участка определяется на основании нормативной цены 1 квадратного метра земель, расположенных на территории Республики Крым, по формуле:

$НЦзу = НЦ \times П$ , где

НЦзу – нормативная цена земельного участка, в рублях;

НЦ – нормативная цена 1 квадратного метра земель, определяемая в соответствии с приложениями 1 и 2 к постановлению Совета министров Республики Крым № 450 с последующими изменениями., в рублях;

П – площадь земельного участка, в квадратных метрах».

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2018, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

7.2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационном стенде Раздольненского сельского совета, расположенном по адресу: пгт.Раздольное, ул.Ленина, д.14 и на официальном сайте Администрации Раздольненского сельского поселения в сети Интернет (<http://razdolnoe.su>).