

## ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О внесении изменений в Устав муниципального образования Раздольненский район Республики Крым

В связи с изменением норм действующего федерального законодательства, с целью приведения Устава муниципального образования Раздольненский район Республики Крым в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь статьями 28, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 93-95 Устава муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, районный совет

### РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Устав муниципального образования Раздольненский район Республики Крым (далее Устав):

1.1. Подпункт 38 пункта 1 статьи 6 Устава изложить в новой редакции: « 38) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на

земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;».

1.2. Часть 2 статьи 16 Устава изложить в новой редакции:

« 2. Публичные слушания проводятся по инициативе населения Раздольненского района, Раздольненского районного совета, председателя Раздольненского районного совета или главы Администрации Раздольненского района, осуществляющего свои полномочия на основе контракта. Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или Раздольненского районного совета, назначаются Раздольненским районным советом, а по инициативе председателя Раздольненского районного совета или главы Администрации Раздольненского района, осуществляющего свои полномочия на основе контракта, – председателем Раздольненского районного совета.».

1.3. Пункт 1 части 7 статьи 26 Устава изложить в новой редакции:

«1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении совета муниципальных образований Республики Крым, иных объединений муниципальных образований, политической партией, профсоюзом, зарегистрированным в установленном порядке, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме участия на безвозмездной основе в деятельности коллегиального органа организации на основании акта Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации; представления на

безвозмездной основе интересов муниципального образования Раздольненский район Республики Крым в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование Раздольненский район Республики Крым, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования Раздольненский район Республики Крым полномочий учредителя организации или управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями участия в уставном капитале); иных случаев, предусмотренных федеральными законами;».

1.4. Пункт 1 части 5 статьи 37 Устава изложить в новой редакции:

«1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении совета муниципальных образований Республики Крым, иных объединений муниципальных образований, политической партией, профсоюзом, зарегистрированным в установленном порядке, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме участия на безвозмездной основе в деятельности коллегиального органа организации на основании акта Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации; представления на безвозмездной основе интересов муниципального образования Раздольненский район Республики Крым в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование Раздольненский район Республики Крым, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования Раздольненский район Республики Крым полномочий учредителя организации или управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями участия в уставном капитале); иных случаев, предусмотренных федеральными законами;»;

1.5. Пункт 1 части 7 статьи 40 Устава изложить в новой редакции:

«1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении совета муниципальных образований Республики Крым, иных объединений муниципальных образований, политической партией, профсоюзом, зарегистрированным в установленном порядке, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме участия на безвозмездной основе в деятельности коллегиального органа организации на основании акта Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации; представления на безвозмездной основе интересов муниципального образования Раздольненский район Республики Крым в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является

муниципальное образование Раздольненский район Республики Крым, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования Раздольненский район Республики Крым полномочий учредителя организации или управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями участия в уставном капитале); иных случаев, предусмотренных федеральными законами;»;

1.6. Пункт 3 части 1 статьи 44 Устава дополнить абзацами следующего содержания:

« - осуществляет в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотры зданий, сооружений и выдает рекомендации об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направляет уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- уведомляет о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- уведомляет о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений,

- принимает в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации;

- осуществляет снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

1.7. Второй абзац части 9 статьи 68 Устава изложить в новой редакции: «Муниципальные правовые акты дополнительно направляются для их размещения в сетевом издании – Официальный сайт газеты «Авангард»

Раздольненского района Республики Крым (<http://avangardpress.ru>, регистрация в качестве сетевого издания ЭЛ №ФС 77-74512 от 07.12.2018). В случае обнародования (размещения) полного текста муниципального правового акта в указанном сетевом издании, объемные приложения к нему, в том числе графические, табличные и текстовые, в печатном издании могут не публиковаться.».

1.8. В статье 79 Устава:

1.8.1. часть 1 изложить в новой редакции:

«1. Размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 г. N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.».

1.8.2. часть 3 изложить в новой редакции:

«3. Порядок формирования, обеспечения размещения, исполнения и контроля за исполнением муниципального заказа определяется Администрацией Раздольненского района в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.».

2. Председателю Раздольненского районного совета Мигалю Ю.Г. в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований»:

2.1. Направить настоящее решение в регистрирующий орган в течение 15 дней со дня его принятия.

2.2. Обнародовать настоящее решение в соответствии с Уставом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым.

2.3. Направить в течение 10 дней со дня официального обнародования в регистрирующий орган сведения об источнике и о дате официального обнародования настоящего решения для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований субъекта Российской Федерации.

3. Настоящее решение вступает в законную силу в соответствии с действующим законодательством после официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Раздольненского  
районного совета

Ю. Мигаль