

**ПРОГРАММА**  
**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ**  
**ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**РАЗДОЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО**  
**РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**  
**НА 2019-2030 ГОДЫ**

п. Раздольное  
2019 год

## ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

### 1. Ответственный исполнитель программы:

Администрация Раздольненского района Республики Крым.

### 2. Соисполнители программы:

ресурсоснабжающие организации осуществляющие хозяйственную деятельность на территории Раздольненского сельского поселения

### 3. Цели программы:

обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующей установленным требованиям надёжности, энергетической эффективности указанных систем;

снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека;

повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.

### 4. Задачи программы:

- анализ существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры;

- планирование развития систем коммунальной инфраструктуры поселения на основе прогноза развития поселения;

- разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры поселения;

- разработка мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов коммунальной инфраструктуры поселения;

- разработка мероприятий, направленных на улучшение экологической ситуации на территории поселения;

- разработка мероприятий, направленных на повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

- учет мероприятий по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения (при их наличии).

### 5. Целевые показатели:

Целевые показатели комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры и мероприятий, входящих в план застройки поселения:

- удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами: уровнем организации теплоснабжения (снабжения населения топливом),

водоснабжения (водоотведения), электроснабжения, газоснабжения (% от числа опрошенных);

- степень охвата потребителей приборами учета (%);

- доступность для населения коммунальных услуг (% от общего числа населения).

Целевые показатели надежности, качества и энергоэффективности соответствующей системы коммунальной инфраструктуры:

Целевые показатели систем водоснабжения:

Показатели качества питьевой воды:

доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%);

удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям (%);

удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям (%);

удельный вес проб воды, отбор которых произведен из источников нецентрализованного водоснабжения и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям (%);

показатели надежности и бесперебойности водоснабжения:

количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км);

доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене (%);

показатели энергетической эффективности систем водоснабжения:

доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%);

удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды транспортируемой воды (кВт·ч/куб. м);

Целевые показатели систем водоотведения:

Показатели качества поставляемых услуг водоотведения:

объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод (%);

доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения (%);

доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%);

доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (%);

показатели надежности систем водоотведения:

доля уличной канализационной сети, нуждающейся в замене (%);

удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км);

показатели энергетической эффективности:

удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт·ч/м<sup>3</sup>);

Целевые показатели систем теплоснабжения:

Показатели спроса на услуги теплоснабжения:

доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению (%);

качество услуг теплоснабжения:

соответствие качества услуг установленным требованиям в постановлении Правительства РФ от 06.02.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

охват потребителей приборами учета:

доля объемов тепловой энергии, потребляемой в многоквартирных домах, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме тепловой энергии, потребляемой в многоквартирных домах (%);

доля объемов тепловой энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%);

надежность обслуживания систем теплоснабжения:

количество аварий и повреждений на 1 км сети в год;

износ коммунальных систем (%);

протяженность сетей, нуждающихся в замене (км);

доля ежегодно заменяемых сетей (%);

Целевые показатели систем электроснабжения:

Доступность для потребителей систем электроснабжения:

доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению (%);

охват потребителей приборами учета:

доля объемов электрической энергии, потребляемой в многоквартирных домах, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электроэнергии, потребляемой в многоквартирных домах (%);

доля объемов электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%);

надежность обслуживания систем электроснабжения:  
аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км сети в год);

продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг (час/день);

ресурсная эффективность электроснабжения:

уровень потерь электрической энергии (%).

Целевые показатели систем газоснабжения:

Доступность для потребителей систем газоснабжения:

доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению (%);

охват потребителей приборами учета:

доля объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета (%);

доля объемов природного газа, потребляемого (используемого) в многоквартирных домах, расчеты за который осуществляются с использованием индивидуальных приборов учета (%);

надежность обслуживания систем газоснабжения:

количество аварий и повреждений (на 1 км сети в год);

износ оборудования систем газоснабжения (%);

Целевые показатели объектов систем по оказанию услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов:

Показатели спроса на услуги по утилизации ТБО:

объем образования отходов от потребителей (тыс. м<sup>3</sup>/год);

показатели качества услуг по утилизации (захоронения) ТБО:

соответствие качества услуг установленным требованиям (%);

показатели надежности системы:

продолжительность (бесперебойность) поставки услуг (час/день).

6. Срок и этапы реализации программы:

Программа разработана на срок 12 лет и не более чем на срок действия генерального плана поселения. Мероприятия и целевые показатели, предусмотренные программой, указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам.

7. Объемы требуемых капитальных вложений:

Суммарный объем финансирования Программы на 2018-2030 годы составляет 1676,91 млн. рублей.

Из них средства местного бюджета составляют 1637,39 млн. рублей:

на 2019 год в размере 0 млн. рублей;

на 2020 год в размере 0 млн. рублей;

на 2021 год в размере 0 млн. рублей;

на 2022 год в размере 0 млн. рублей;

на 2023-2026 года в размере 0 млн. рублей;

на 2027-2030 года в размере 0 млн. рублей.

средства местного и регионального бюджетов на 2019-2030 годы уточняются при формировании бюджета на очередной финансовый год.

#### 8. Ожидаемые результаты реализации программы:

ожидаемые результаты программы по комплексному развитию систем коммунальной инфраструктуры и мероприятий, входящих в план застройки поселения:

удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами: уровнем организации теплоснабжения (снабжения населения топливом), водоснабжения (водоотведения), электроснабжения, газоснабжения (% от числа опрошенных) увеличение с 50 % в 2019 году до 100 % к 2030 году;

степень охвата потребителей приборами учета (%) увеличение с 50 % в 2019 году до 100 % к 2030 году;

доступность для населения коммунальных услуг (% от общего числа населения) увеличение с 50 % в 2019 году до 100 % к 2030 году;

ожидаемые результаты реализации мероприятий Программы, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства:

в отношении доступности для потребителей систем теплоснабжения:

поддержание доли потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению (обеспечением топливом), в период с 2019 по 2030 год на уровне 100,0 %;

в отношении доступности для потребителей систем электроснабжения:

поддержание доли потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению, в период с 2019 по 2030 год на уровне 100,0 %;

в отношении доступности для потребителей систем газоснабжения:

увеличение доли потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению, с 60 % в 2019 году до 100,0 % к 2030 году;

ожидаемые результаты реализации мероприятий Программы по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов:

соответствие качества услуг установленным требованиям (%) улучшение показателя с 50,3 % в 2019 году до 100 % к 2030 году;

продолжительность (бесперебойность) поставки услуг (час/день) поддержание показателя на уровне 24/7 (двадцать четыре часа семь дней в неделю) в период с 2019 года по 2030 год;

ожидаемые результаты реализации мероприятий Программы, направленных на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных ресурсов:

в отношении качества питьевой воды:

снижение доли проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам

производственного контроля качества питьевой воды, с 25 % в 2019 году до 0 % к 2030 году;

снижение удельного веса проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, с 45,2 % в 2019 году до 0 % к 2030 году;

снижение удельного веса проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, с 3,9 % в 2019 году до 2,0 % к 2030 году;

снижение удельного веса проб воды, отбор которых произведен из источников нецентрализованного водоснабжения и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, с 29,9 % в 2019 году до 20,0 % к 2030 году;

в отношении качества поставляемых услуг водоотведения:

увеличение объема сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод, с 75 % в 2019 году до 95 % к 2030 году;

увеличение доли сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, с 50 % в 2019 году до 90 % к 2030 году;

снижение доли сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, с 25 % в 2019 году до 10 % к 2030 году;

снижение доли поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, с 100 % в 2019 году до 20 % к 2030 году;

в отношении надежности и бесперебойности водоснабжения:

снижение количества перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, с 2,0 ед./км в 2019 году до 0,25 ед./км к 2030 году;

уменьшение доли уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, с 95,0 % в 2019 году до 0 % к 2030 году;

в отношении надежности систем водоотведения:

уменьшение доли уличной канализационной сети, нуждающейся в замене, с 60 % в 2019 году до 0 % к 2030 году;

снижение удельного количества аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, с 2,0 ед./км в 2019 году до 0,50 ед./км к 2030 году;

в отношении надежности обслуживания систем электроснабжения:

аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км сети в год), с 0,05 ед./км в 2019 году до 0,01 ед./км к 2030 году;

поддержание продолжительности (бесперебойность) поставки товаров и услуг систем электроснабжения (час/день) с 2019 по 2030 год на уровне 24/7;

в отношении надежности обслуживания систем газоснабжения:

недопущение аварий на системах: количество аварий и повреждений (на 1 км сети в год) с 2019 по 2030 год на уровне 0 ед./км.

ожидаемые результаты реализации мероприятий Программы, направленных на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения:

в отношении показателей энергетической эффективности систем водоснабжения:

снижение доли потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, с 39,8 % в 2019 году до 10,0 % к 2030 году;

снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды транспортируемой воды (кВт·ч/м<sup>3</sup>), с 1,88 в 2019 году до 1,3 к 2030 году;

в отношении показателей энергетической эффективности систем водоотведения:

снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт·ч/м<sup>3</sup>) с 1,6 в 2019 году до 1,1 к 2030 году;

в отношении ресурсной эффективности электроснабжения:

снижение уровня потерь электрической энергии, с 10,0 % в 2019 году до 8,0 % к 2030 году.

ожидаемые результаты реализации мероприятий Программы, направленных на улучшение экологической ситуации на территории поселения с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду:

снижение объема выбросов в атмосферу загрязняющих веществ, превышающих значение ПДК (%) с 75 % в 2019 году до 60 % к 2030 году;

снижение доли несанкционированных свалок на территории муниципального образования (%) с 10 % в 2019 году до 0 % к 2030 году;

увеличение объема сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод с 0 % в 2019 году до 50 % к 2030 году;

увеличение доли сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения с 0 % в 2019 году до 50 % к 2030 году.



ожидаемые результаты реализации мероприятий Программы, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности:

в отношении охвата потребителей приборами учета электрической энергии:

повышение доли объемов электрической энергии, потребляемой в многоквартирных домах, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электроэнергии, потребляемой в многоквартирных домах, с 99,5 % в 2019 году до 100,0 % к 2030 году;

поддержание доли объемов электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета в период с 2019 по 2030 год на уровне 100,0 %.

## **1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Согласно пункту 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения - документ, устанавливающий перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения на основании утвержденного в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, генерального плана поселения и должна обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Состав и содержание программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2019-2030 годы, (далее соответственно - коммунальная инфраструктура, Программа) определены постановлением Правительства Российской Федерации от

14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Основанием для разработки программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры являются:

- а) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- б) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- в) Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- г) Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- д) Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- е) Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- ж) Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- з) постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- и) Приказ Госстроя России от 1 октября 2013 г. № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, городских округов»;
- к) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67 ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- л) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- м) Постановление Совета министров от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (в редакции от 30.03.2018 № 157);
- н) Генеральный план Раздольненского сельского поселения Раздольненского муниципального района Республики Крым, утвержденный решением внеочередной сессии I созыва Раздольненского районного совета Республики Крым от 04.10.2018 года № 1139-1/18, разработанный ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» в 2017 году;
- о) Местные нормативы градостроительного проектирования Раздольненского сельского поселения Раздольненского муниципального района Республики Крым, утвержденные решением внеочередной сессии Раздольненского районного совета I созыва Раздольненский районный совет Республики Крым от 24.04.2018 года № 1005-1/18, разработанные ООО «ТК ЭКО» в 2017 году;

п) Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие требования к составу, содержанию и порядку выполнения работы.

Программа разрабатывается на основании генерального плана Раздольненского сельского поселения Раздольненского муниципального района Республики Крым и включает в себя мероприятия по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, которые могут быть предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, направлена на обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующей установленным требованиям надежности, энергетической эффективности указанных систем, снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышения качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно пункту 24 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, система коммунальной инфраструктуры это комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

На основании пункта 18 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям поселения относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов, тем самым вопросы, связанные с проектированием, строительством, реконструкцией объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов не подлежат рассмотрению в рамках настоящей Программы.

Программа разработана в отношении объектов местного значения поселения в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, относящихся к системе коммунальной инфраструктуры для которых

осуществляется реализация положений генерального плана согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В период разработки Программы на территории МО не предполагается создание объектов регионального и федерального значения.

Программа разработана на срок 12 лет.

Мероприятия и целевые показатели (индикаторы), предусмотренные программой, указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам.

## **2 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

### **2.1. Общая характеристика муниципального образования**

Территориальная организация сельского поселения является частью системы расселения Раздольненского района, которая входит в систему расселения Республики Крым. Раздольненское сельское поселение находится в Зоне Степного Крыма, в северной части полуострова. С севера и северо-запада граничит с Чернышевским сельским поселением, с юга и юго-востока с Ковыльновским сельским поселением. В состав Раздольненского сельского поселения входит один населённый пункт – п.г.т. Раздольное, который является административным центром Раздольненского района.

На территории МО проживает 7352 человека. На начало 2016г. средняя плотность Раздольненского сельского поселения составила 16,9 чел. на 1 га.

Основу планировочного каркаса составляют проложенные часто в едином коридоре пучки коммуникаций (трассы автомобильных дорог, трубопроводы, ЛЭП) при ведущей роли межрайонных автомобильных дорог на базе существующей сети местных дорог. Сеть дорог, по которым осуществляются связи населенных пунктов друг с другом, с центром поселения и с районным центром, является важным системообразующим фактором. Основными планировочными осями Раздольненского сельского поселения являются автомобильные дороги регионального значения:

- 35 ОП РЗ 35К-012 Черноморское – Войнка;
- 35 ОП РЗ 35К-015 Раздольное-Евпатория.

Согласно данным федерального статистического наблюдения «Перепись населения в Крымском федеральном округе» по состоянию на 14.10.2014г. численность населения Раздольненского сельского поселения составила 7352человек.

Пгт. Раздольное является административным центром Раздольненского района.

Численность населения на 01.01. 2015г. – 7375 человек, на 01.01.2016г. – 7386 человек, на 01.01.2017г. – 7382 человека.

Изменение численности населения в пгт. Раздольное происходит под влиянием естественного и миграционного движения населения.

Численность трудовых ресурсов Раздольненского сельского поселения составила на 01.01.2015 г. 4297 человек.

В экономике поселения занято всего 85,3 % трудовых ресурсов, 10,2% - выезжают на работу за пределы сельского поселения.

Градообразующая сфера Раздольненского сельского поселения представлена следующими видами экономической деятельности:

- предприятия торговли;
- общественное питание;
- транспорт и связь;
- сельскохозяйственные предприятия (выращивание зерновых и технических культур);
- личные подсобные хозяйства;
- иные виды экономической деятельности.

Предприятия торговли занимают большую часть сферы предпринимательства в Раздольненском сельском поселении. Малое предпринимательство в настоящее время является одним из основных стратегических резервов ускоренного экономического и социального развития района.

Транспортные услуги населению оказывают районное транспортное предприятие и индивидуальные предприниматели.

В настоящее время ресурсоснабжающей организацией в сфере хозяйственно-питьевого водоснабжения п.г.т. Раздольное является ГУП РК «Вода Крыма».

В настоящее время ресурсоснабжающей организацией в сфере водоотведения п.г.т. Раздольное является МУП ЖКХ «Раздольненское».

На территории Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым услуги по сбору и транспортировке твердых бытовых отходов оказывает МУП Раздольненского сельского поселения Раздольненского района РК «Жилищно-коммунальное хозяйство «Раздольненское».

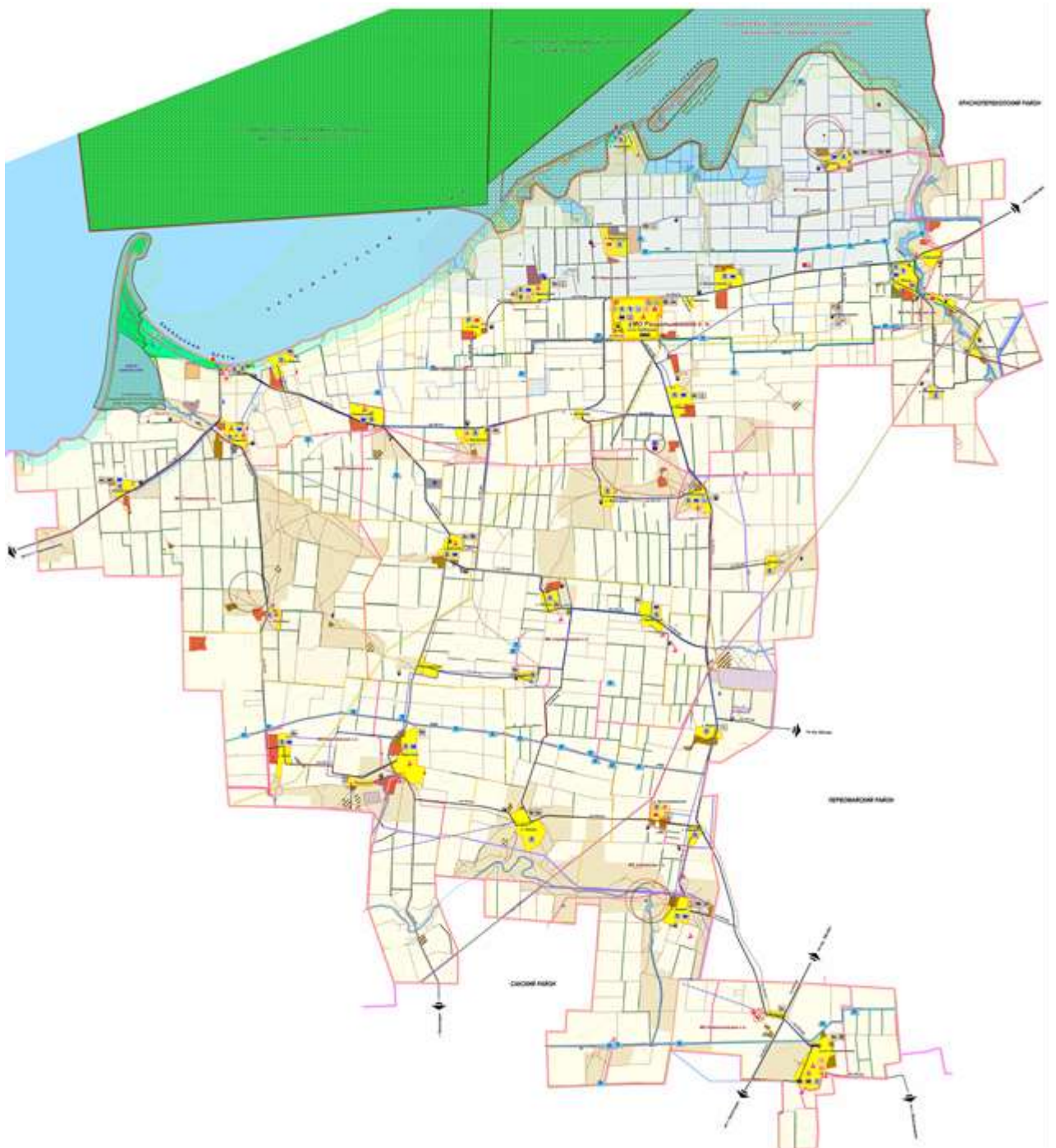


Рис. 2.1. Муниципальные образования, смежные с Раздольненским сельским поселением

## 2.2. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения

Источниками водоснабжения Раздольненского муниципального района Республики Крым служат подземные воды Северо–Сивашского месторождения (Раздольненский участок). Используются подземные воды Кумовского водозабора, а также локальные артезианские скважины, расположенные в сельских поселениях. Используемый водоносный горизонт Сарматский.

В настоящее время ресурсоснабжающей организацией в сфере хозяйственно-питьевого водоснабжения п.г.т. Раздольное является ГУП РК «Вода Крыма».

В п.г.т. Раздольное существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения, обеспечивающая нужды населения и прочих потребителей.

Система водоснабжения является частью коммунальной инфраструктуры п.г.т. Раздольное и представляет собой единую систему водоснабжения состоит из артезианского Кумовского водозабора и водовода, (скважина №3637, скважина №3652, скважина 3655, скважина 3657, скважина 3658, скважина 3659), насосная станция НС№1. Водоводов диаметром 500 мм от водопроводной насосной станции №1.

На территории Раздольненского муниципального района в 5 км южнее с. Кумово расположен Кумовский водозабор. Назначение водозабора – питьевое водоснабжение пгт. Раздольное и Раздольненского района. Тип водозабора – артезианские скважины. Дата приемки в эксплуатацию – 1991 г. В настоящее время на Водозаборном узле №1, имеются 5 скважин, из которых рабочих – 3, в ремонте - 2.

Качество воды в скважинах Кумовского водозабора соответствует (либо близко) требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения».

Единая система водоснабжения Кумовского водозабора обеспечивает водой села пгт. Раздольное и другие населённые пункты Раздольненского района. Эксплуатируемые скважины оборудованы насосами типа ЭЦВ 12-160-100, производительность 115 м<sup>3</sup>/час. Установленные насосы находятся в удовлетворительном состоянии. Насосы не оборудованы устройствами плавного пуска и противоударными устройствами. Поднимаемая вода соответствует либо близка требованиям норм СанПиНу 2.2.4-171-10 "Питьевая вода".

Скважины водозаборного узла №1 (Кумовского водозабора): №3687, №3688, №3689, №3690, №3691 обеспечивают питьевой водой потребителей системы водоснабжения от Кумовского водовода. Скважины подключены напрямую в общий водопроводный коллектор Водозаборного узла №1.

Единая система водоснабжения пгт. Раздольное и Раздольненского района (село Червоное Ботанического с.п., села Сенокосное, Молочное, Ковыльное, Волочаевка Ковыльновского с.п., села Серебрянка, Соколы, Бахчевка, Орловка Серебрянского с.п., село Воронки Зиминского с.п. и пгт Раздольное) кроме пяти скважин Водозаборного узла №1 (Кумовский водозабор) включает в себя 6 отдельно стоящих скважин (2 – в работе, 3 - разукомплектованы, 1 - не эксплуатируется).

Скважина №3537 обеспечивает водой население пгт. Раздольное. Скважина подключена напрямую к системе поселкового водоснабжения. Регулирующее оборудование отсутствует. Установлен прибор учета электрической энергии. Водомерный узел учета отсутствует. Ограждение выполнено из ж/б конструкций. На территории водозабора установлена

выделенная ТП-198. Оборудование скважины имеет значительный износ. Отсутствует узел учета подъема воды. Отсутствует регулирующая давление автоматика.

Скважины №3652, 3655, 3657 не используется. Насосное оборудование демонтировано. Электрооборудование скважин отсутствует.

Скважина №3658 обеспечивает водой население пгт. Раздольное. Скважина подключена напрямую к системе поселкового водоснабжения. Регулирующее оборудование отсутствует. Установлен прибор учета электрической энергии. Водомерный узел учета отсутствует. Ограждение санитарной зоны не установлено. На территории водозабора имеется выделенная ТП-58.

Скважина №3659 не эксплуатируется.

Основной проблемой Кумовского водозабора является значительный износ оборудования скважин (60%). На скважинах не установлены узлы учета подъема воды и на некоторых электрической энергии, а также отсутствует регулирующая давление воды автоматика.

Водоснабжение в сельском поселении имеет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности населения.

Задачами централизованной системы водоснабжения являются: добыча воды, водоподготовка, хранение воды в специализированных резервуарах и подача воды в водопроводную сеть потребителей.

Система водоснабжения обеспечивает: хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях, производственные нужды промышленных предприятий, где требуется вода питьевого качества, тушение пожаров, собственные нужды водопроводно-канализационного хозяйства (промывка резервуаров чистой воды, водопроводных сетей).

Система водоснабжения представляет сложный технологический комплекс инженерных сооружений и устройств. Они работают в особом режиме, со своими гидравлическими и технологическими характеристиками, обеспечивая получение воды из природных источников, её транспортирование, и подачу воды потребителям в необходимых количествах под требуемым напором.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по большинству показателей.

Основными схемами водоснабжения населенных пунктов предусмотрена подача воды от скважинного водозабора в накопительную емкость, водонапорную башню или в распределительную сеть населенного пункта.

В соответствии с Единой схемой водоснабжения и водоотведения Республики Крым утвержденной Постановлением Совета Министров Республики Крым от 26 декабря 2017 года № 714 ожидаемое потребление воды на территории Раздольненского сельского поселения к расчетному сроку - 2030 г. составит (таблица 6):



**Годовой баланс подачи и реализации воды на базовый период и расчетный срок 2030 г., тыс. куб. м/год<sup>1</sup>**

N п/п	Сельское поселение	Годовая подача, тыс. куб. м/год	Фактическое значение. 2016 г		Годовая подача, тыс. куб. м/год	Ожидаемое значение. 2030 г		
			Реализация			Реализация		
			Население	Прочие потребители		Население	Полив	Прочие потребители
1	Раздольненское	19.3	14.4	0.2	771.0	422.5	131.4	62.9

**2.3. Характеристика существующего состояния систем водоотведения**

В настоящее время ресурсоснабжающей организацией в сфере водоотведения п.г.т. Раздольное является МУП ЖКХ «Раздольненское»;

В п.г.т. Раздольное существует централизованная система водоотведения.

Существующие сети канализации нуждаются в замене.

КНС – 2 штуки – физический износ 70-80% требуют реконструкции с заменой насосного оборудования.

Стоки отводятся через существующую канализационную насосную станцию (КНС) в существующие канализационные очистные сооружения (КОС), расположенные около с. Чернышево, с последующим сбросом очищенных стоков в существующие пруды накопители.

КОС пгт. Раздольное, в настоящее время, не производят очистку сточных вод с требуемыми показателями качества, отсутствует очистка от биогенных загрязнений.

В связи этим, при наличии резерва по пропускной способности сооружений, отсутствует резерв мощностей по очистке с требуемыми показателями качества.

**Территориальный баланс раздельной хозяйственно-бытовой системы водоотведения**

№	Наименование СП	Зона водоотведения	Прием сточных вод, тыс. куб. м/год	Передано в другие системы, тыс. куб. м	Обслуживаемые населенные пункты
1	Раздольное сельское поселение (административный центр - поселок городского типа Раздольное)	КОС пгт. Раздольное	86,9	0	Поселок городского типа Раздольное

**2.4. Характеристика существующего состояния систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.**

В административных границах Раздольненского муниципального района деятельность по производству, распределению и передаче тепловой энергии осуществляет только ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго».

Существующие фактические присоединенные тепловые нагрузки и фактическое потребление тепловой энергии в административных границах муниципального образования представлены в таблице:

ГВС потребителей не осуществляется. Котельные работают только в отопительный период.

Схемой теплоснабжения муниципального образования Раздольненский район Республики Крым на период 2016-2031 гг., утвержденной Постановлением Администрации Раздольненского района Республики Крым №109 от 17 марта 2017 г. предусмотрено, что в связи с отказом с 2023 г. от централизованного теплоснабжения в МО Раздольненский район строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, не предлагается. У перспективных потребителей предусматривается индивидуальное теплоснабжение. До момента вывода из эксплуатации источников необходимо проведение точечных ремонтов по результатам ежегодных гидравлических испытаний и при возникновении аварийных ситуаций.

В случае недостаточного финансирования мероприятий по децентрализации теплоснабжения в пгт. Раздольное предлагается разработка инвестиционных программ по модернизации источников теплоснабжения и технологического оборудования в целях безопасной и надежной эксплуатации, выполнения мероприятий по энергосбережению.

На территории Раздольненского района расположены следующие объекты теплоснабжения филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Джанкой:

Источники теплоснабжения (адрес котельной)	Протяженность тепловых сетей, п.м.	Вид топлива	Вид оборудования (котлы)
пгт. Раздольное, ул. Школьная, 16	2 627	газ	НИИСТУ-5 – 8 шт.
пгт. Раздольное, ул. Евпаторийское Шоссе, 14	1 602	газ	НИИСТУ-5 – 6 шт.
пгт. Раздольное, ул. Ленина, 13	680	газ	НИИСТУ-5 – 4 шт.
пгт. Раздольное, ул. 30 Лет Победы, 33	310	газ	НИИСТУ-5 – 2 шт.

Газоснабжение котельных ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в МО Раздольненский район осуществляет Раздольненское ГУП РК «Крымгазсети» от Раздольненской ГРС и двух ГРП.

Источник водоснабжения ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в МО Раздольненский район – ГУП РК «Вода Крыма», подающее воду из 4 артезианских скважин глубиной 60 – 100 м, с общим дебетом 520 м3/ч.

В соответствии с таблицей № 8 в Раздольненском районе установлены однотипные котлы НИИСТУ-5. Стальные водогрейные котлы НИИСТУ-5 относятся к агрегатам малой производительности, устаревшей конструкции и низкой эффективности.

### **Существующие фактические тепловые нагрузки и фактическое теплопотребление**

<b>№ п./п</b>	<b>Источник теплоснабжения</b>	<b>Нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/ч</b>	<b>Полезный отпуск на нужды отопления и вентиляции, Гкал</b>
1	Котельная по адресу: п.г.т. Раздольное, ул. Школьная, 16	1,61	2108
2	Котельная по адресу: п.г.т. Раздольное, Евпаторийское	0,53	1001
3	Котельная по адресу: п.г.т. Раздольное, ул. Ленина, 13	1,24	1802
4	Котельная по адресу: п.г.т. Раздольное, ул. 30 лет Победы	0,32	400

#### **Тарифы:**

Действующий тариф на 2018 год для населения – 2 855,92 руб./1 Гкал. и 34,76 руб. за 1 м2.

Действующий тариф для бюджетных организаций и для прочих потребителей – 4 542,37 руб./1 Гкал. и 53,74 руб. за 1 м2.

Плата (тариф) за подключение (присоединение):

утверждена приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 29.05.2018г. № 21/3 на период с 11.06.2018г. по 31.12.2019г. для объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч составляет:

- расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей - 84,76 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС);

- расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей – 3030,20 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС).

Степень охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций):

<b>Источники теплоснабжения (адрес котельной)</b>	<b>Отапливаемые многоквартирные дома</b>	<b>Кол-во многоквартирных домов на приборах учета</b>	<b>Отапливаемые бюджетные организации</b>	<b>Кол-во бюджетных организаций на приборах учета</b>
пгт. Раздольное, ул. Школьная, 16.	11	0	14	8
пгт. Раздольное, ул.	15	0	0	0

Евпаторийское шоссе, 14.				
пгт. Раздольное, ул. Ленина, 13.	2	0	6	5
пгт. Раздольное, ул. 30 Лет Победы, 33.	1	0	1	1

## **2.5. Характеристика существующего состояния систем газоснабжения**

В настоящее время на территории Республики Крым ГУП РК «Крымгазсети» является единственной газораспределительной организацией, осуществляющей эксплуатацию сети газораспределения.

В своей работе по вопросам газификации населенных пунктов, в том числе подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения другой сети газораспределения ГУП РК «Крымгазсети» руководствуется Правилами подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314. Согласно п. 96 Правил подключения размер платы за технологическое присоединение устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям, а также стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Кроме того, в соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 05.12.2017 г. № 658 утверждена Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым», целью которой является повышение уровня обеспечения природным газом всех категорий потребителей и улучшение социально-экономических условий населения Республики Крым. Первоочередными задачами указанной программы является увеличение количества газифицированных населенных пунктов Республики Крым, определение очередности газификации населенных пунктов Республики Крым. Источниками финансирования реализации программы (в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 20.09.2018 г. № 457) являются средства федерального бюджета, средства бюджета Республики Крым, средства, получаемые ГУП РК «Крымгазсети» от применения специальной надбавки к тарифу на транспортировку газа и другие мероприятия.

Газотранспортная система, в которую входят газовые и газоконденсатные месторождения природного газа, магистральные газопроводы, магистральные газопроводы - отводы и ГРС находится в эксплуатации ГУП РК «Крымгазсети».

Газотранспортная система, в которую входят газовые и газоконденсатные месторождения природного газа, магистральные газопроводы, магистральные газопроводы - отводы и ГРС находится в эксплуатации ГУП РК «Крымгазсети».

Газораспределительная система, в которую входят газопроводы высокого ( $P \leq 1,2-0,6$  МПа), среднего ( $P \leq 0,3$  МПа) и низкого ( $P \leq 0,005$  МПа) давлений, ГГРП, ГРП (ШРП) находится в эксплуатации ГУП РК «Крымгазсети».

Жилой фонд состоит из индивидуальной одноэтажной застройки с приусадебными участками, одноэтажных и многоэтажных жилых домов, коммунально-бытовых и промышленных предприятий (пгт. Раздольное).

Отопление и горячее водоснабжение не газифицированных жилых зданий осуществляется от индивидуальных источников тепла – печей, котлов, работающих на твердом и жидком топливе, и скоростных газовых нагревателей, не газифицированных общественных зданий и многоэтажной застройки – от отопительных котельных с сетевыми установками горячего водоснабжения.

Программа газификации предполагает:

- расчет необходимого количества природного газа на основании исходных данных, предоставленных администрацией пгт. Раздольное Раздольненского района по всем потребителям;
- определение направления трасс газопроводов и их точек подключения;
- расчет длин, диаметров межпоселковых газопроводов для газоснабжения всех потребителей.

Источник газоснабжения – месторождения шельфа Черного моря (западное побережье Крымского полуострова).

Газоснабжение предусматривает следующее направление использования газа:

- хозяйственно-бытовое;
- коммунально-бытовое;
- отопление жилых и общественных зданий.

Схема газоснабжения решена исходя из наличия источника газоснабжения, его размещения, размещения потребителей и их потребности в газовом топливе.

Схема распределения газа принята двухступенчатая:

- газопроводы высокого давления от газораспределительной станции (ГРС) до газораспределительных пунктов (ГРП);
- газопроводов среднего и низкого давления от ГРП по территории до потребителя.

ГРС Раздольное существующее.

Выходное давление с ГРС пгт. Раздольное, составляет  $P_{\text{вых.факт.}} = 3$  кгс/см<sup>2</sup>, так как 6 кгс/см<sup>2</sup> – проектное давление выхода, по договору  $P_{\text{вых.}}$  с ГРС составляет 3 кгс/см<sup>2</sup>.

Трассы газопроводов высокого давления от источников газоснабжения к населенным пунктам проложены в основном вдоль автомобильных дорог и по границам полей, чтобы нанести минимальный ущерб сельскохозяйственным угодьям, на которых будет осуществляться строительство.

Существующие и проектируемые трубы по данному району приняты полиэтиленовые и стальные.

Газорегуляторные пункты (ГРП) предусмотрены для снижения давления газа, поддержания его на заданном уровне, автоматического отключения подачи газа при аварийном повышении или понижении выходного давления газа, а также для коммерческого учета расхода газа.

Состояние газотранспортной системы в основном удовлетворительное, но отдельные газопроводы, находящиеся в эксплуатации 23 года, требуют постоянного ремонта и ограничения по давлению. Все газопроводы работают в едином гидравлическом режиме.

Существующее ГРП расположено на территории п.г.т. Раздольное (ГРП№14), с охранными зонами 10,00м.

Таблица 2.3.

Направление использования природного газа

Потребность	Назначение
Население	На приготовление пищи и горячее водоснабжение.
предприятия общественного и коммунально-бытового назначения	На приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд, лечебные процедуры и лабораторные нужды, отопление.
Местные котельные и отопительные печи.	Отопление общественного фонда.
Промышленные предприятия.	Отопление, вентиляция и технические нужды.

### *Действующие магистральные газопроводы высокого давления*

*Таблица 2.4*

№п/п	Наименование газопровода	Протяженность газопровода, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
1.	Отвод до ГРС Раздольное	0,35	≤1,2	159

### *Техническая характеристика ГРС*

Название ГРС	Год ввода в эксплуатацию	Подключение к МГ	Тип ГРС	Место расположения ГРС	Максимальная производительность, тыс. куб. м/час
ГРС Раздольное	2000	МГ Краноперекопск-УПХГ	Ташкент	пгт. Раздольное, вне населенного пункта	15

## 2.6. Характеристика существующего состояния систем электроснабжения

Предприятие ГУП РК «Крымэнерго» создано для обеспечения стабильного функционирования энергетической системы и энергетической безопасности Республики Крым. ГУП РК «Крымэнерго» осуществляет деятельность по оказанию услуг по передаче электрической энергии магистральными электрическими сетями, услуг по оперативно- диспетчерскому управлению, услуг по передаче электрической энергии распределительными электрическими сетями, поставке электрической энергии потребителям.

На территории сезонные различия потребления электроэнергии и мощности в зимний и летний период практически отсутствуют из-за преимущественно умеренно-континентального климата с признаками субтропического.

Линии электропередачи находятся в неудовлетворительном состоянии.

Более 30% ВЛ–110 кВ и 20% ВЛ–35 кВ требуют реконструкции.

На большинстве электроподстанций работает физически и технологически устаревшее оборудование, что вызывает частые отказы и ремонты, ухудшение технологических процессов. Состояние оборудования на многих подстанциях 35-110 кВ характеризуется как аварийное.

пгт. Раздольное – ВЛ 10кВ протяженность 21,25 км. по трассе.

Таблица 2.5

*Характеристика существующих трансформаторных подстанций*

№ п/ п	Место расположения	№ ТП	Мощность, кВА	Год ввода	Протяженность, км			Нагрузка	
					ВЛ-0,4 кВ	ВЛ-10 кВ	КЛ-0,4 кВ	кВт	кВт*ч/год
1	ул. Красноармейская	ТП 60	100	1975					
2	ул. Ленина	ЗТП 61	2х400	1975					
3	ул. Красноармейская	КТП 62	250	1965					
4	ул. Ленина	ЗТП 63	250	1997					
5	пер. Спортивный	КТП 64	100	1965					
6	ул. Ленина	ЗТП 66	2х250	1975					
7	ул. Ленина	КТП 68	400	1975					
8	ул. Рябки	КТП 69	400	1965					
9	ул. Космонавтов	КТП 71	250	1969					
10	ул. Космонавтов	КТП 102	160	1971					

11	ул. Ленина	КТП 143	400	1975					
12	ул. Ленина	ЗТП 150	250	1987					
13	ул. Садовая	КТП 193	250	1987					
14	ул. Аэродромная №34а	КТП 281	250	1971					
15	ул. Космонавтов №84а	КТП 287	160	1971					
16	ул. Рябики №16б	ЗТП 291	160	1970					
17	ул. Ленина №71а	КТП 295	160	1974					
18	ул. Кирова №1д	КТП 336	250	1979					
19	ул. Гоголя №2б	КТП 373	160	1968					
20	ул. Кирова №8б	КТП 396	315	1974					
21	ул. Пограничная №30а	КТП 430	100	1979					
22	ул. Ленина	ЗТП 439	400	1987					
23	ул. Рябики №16г	ЗТП 449	2x400	1979					
24	ул. Ленина	ЗТП 448		1979					
25	ул. Южная №1а	ЗТП 490	160	1986					
26	ул. Ленина	ЗТП 499	400	1987					
27	Европейское шоссе	ЗТП 541	400; 250	1993					
28	ул. А.Кима №3а	КТП 560	100	1987					
29	ул. Мира №13а	КТП 570	250	2006					
30	ул. Заводская	ЗТП 58	250	1997					
31	ул. Западная	КТП 72	100	1965					
32	ул. Фурманова №2а	КТП 220	320	1974					
33	ул. Гоголя №100а	КТП 289	315	1975					
34	Ул. Раздольненская №28а	КТП 406	100	1987					
35	Кр. Перекопское шоссе	ЗТП 568	250	1987					
36	Просп. 30 лет Победы	ЗТП 580	650	1993					
					50,22	21,25	2,509 (КЛ 10 кВ)	890837,75	10690053,0



							4,78)		
--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--

*Таблица 2.6*

*Характеристика действующего центра питания*

<i>Наименование ПС</i>	<i>T1, МВА</i>	<i>T2, МВА</i>	<i>Суммарная установленная мощность, МВА</i>	<i>Резерв присоединенной мощности, МВА</i>	<i>Отношение резерва присоединенной мощности к суммарной установленной мощности, %</i>
ПС 35 кВ Раздольное	6,3	6,3	12,6	1,257	10,0

## **2.7. Характеристика существующего состояния системы связи**

Со стороны России (по дну Керченского пролива) проложен оптико-волоконный кабель (ВОЛС) ОАО «Ростелеком». Для полноценного функционирования всех услуг связи, мощности не достаточно. Емкость оптики ОАО «Ростелеком» постоянно наращивается, для обеспечения трафика Республики Крым. В настоящее время пропускная способность каналов связи составляет 110 Гбит/с. Также требуется модернизация окончного оборудования.

### **Местная телефонная связь**

Основным оператором, предоставляющими услуги фиксированной, мобильной связи, включая услуги доступа в Интернет через сети 4G, LTE, является ГУП «Крымтелеком».

Основными сдерживающим факторам развития фиксированной связи являются:

- низкая плотность телефонной сети;
- высокий износ и устаревшее оборудование;
- малоразвитая цифровая первичная сеть.

### **Подвижная связь**

Основными операторами подвижной связи являются МТС Россия и Win Mobile ("К-Телеком").

### **Выводы**

Состояние систем коммуникации и связи по населенным пунктам в целом можно признать удовлетворительным. Телевизионным вещанием охвачено почти 100% населения. Радиовещанием более 95% населения. Достаточно высок охват населения телефонной связью, в том числе междугородной и международной, в среднем на уровне 50-55%.

Перспективы развития средств связи будут связаны с прокладкой оптико-волоконной линии связи и разработкой комплексной программы обеспечения населения всем спектром телекоммуникационных услуг (телевидение, Интернет, средства связи, управления и оповещения):

- строительство информационно-коммутиционных сетей от точки подключения, определенной на основании дополнительных технических условий поставщика услуг коммуникации и связи;
- строительство одного-двух типовых узлов предоставления телекоммуникационных услуг (УПУ), с возможностью последующего расширения;
- обеспечение кольцевой схемы сети оптико-волоконной связи для обеспечения требуемой надежности.

## **2.8. Характеристика существующего состояния коммунальных систем по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов**

В Раздольненском сельском поселении действует планово-регулярная система сбора твердых бытовых отходов (ТБО).

Для сбора и временного хранения ТБО в перечисленных выше населенных пунктах установлены контейнеры различного объема

Доля обустроенных контейнерных площадок составляет около 10 %. Основными системами сбора и удаления твердых бытовых отходов, применяемых в Раздольненском сельском поселении, являются:

- система несменяемых сборников отходов (с применением кузовного мусоровоза).

При системе несменяемых сборников твердые бытовые отходы из контейнеров перегружаются в мусоровоз, а сами контейнеры остаются на месте.

В Раздольненском сельском поселении селективный сбор бытовых отходов не применяется.

Периодичность удаления отходов из населенных пунктов соответствует санитарным правилам содержания населенных мест: СанПиН 42-128-4690-

На территории Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым услуги по сбору и транспортировке твердых бытовых отходов оказывает МУП Раздольненского сельского поселения Раздольненского района РК «Жилищно-коммунальное хозяйство «Раздольненское».

Администрация Раздольненского сельского поселения не имеет на балансе собственного специализированного автотранспорта для уборки территории.

Источников образования отходов производства пищевой промышленности на территории Раздольненского сельского поселения нет.

В отрасли растениеводства основными направлениями образования отходов являются выращивание зерновых и зернобобовых, плодовоовощных культур и винограда.

Отходы животноводства представлены навозом крупнорогатого скота (далее - КРС) и других домашних копытных животных, свиней, пометом домашней птицы.

Согласно территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Крым (с изменениями на: 29.12.2017), утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2017 года N 1 территория поселения наряду с другими поселениями Раздольненского района входит зону действия регионального оператора №3, вывоз отходов определен на полигон ТКО с. Елизаветово.

На территории Раздольненского района расположены 1 полигон ТКО для эксплуатации на переходной период: МУП Раздольненского сельского поселения Раздольненского района РК «Жилищно-коммунальное хозяйство «Раздольненское».

Твердые коммунальные отходы от Раздольненского сельского поселения вывозятся на полигон МУП Раздольненского сельского поселения Раздольненского района РК «Жилищно-коммунальное хозяйство

«Раздольненское» расположен примерно в 5,5 км от Раздольненского сельского поселения, от пгт.Раздольное на расстоянии 5,5 км.

Вывоз твердых коммунальных отходов в населенных пунктах осуществляется по планово-регулярной системе кузовными мусоровозами.

Вывоз ТКО с территории садоводств осуществляется планово-регулярным способом по договорам заключенными садоводствами со специализированными организациями. Кроме того, на территории садоводств размещены площадки для временного хранения ТКО.

Постоянно действующих несанкционированных свалок на территории поселения нет, а возникающие стихийно регулярно уничтожаются.

Все стихийные свалки, возникающие на территории Раздольненского сельского поселения, являются потенциальными источниками загрязнения, как почв, так и водных объектов: рек, ручьев, родников и подземных водоносных горизонтов, и подлежат рекультивации по мере их выявления. Полигон ТКО соответствуют государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам в соответствии с Санитарно-эпидемиологическим заключением.

Норма накопления ТКО для населения (объем отходов в год на 1 человека) составляет 1,8 м<sup>3</sup>/чел.

Услуги по сбору, транспортированию, использованию, обезвреживанию отходов 1-4 класса опасности осуществляется по договорам, заключенным физическими и юридическими лицами с специализированными организациями.

Контроль за несанкционированными свалками осуществляет администрация Раздольненского района. Несанкционированные свалки регулярно убираются.

Одним из приоритетных направлений природоохранной политики является обеспечение защиты окружающей среды от опасного воздействия отходов, образующихся в процессе производственной деятельности предприятий (организаций), и твердых бытовых отходов (ТБО). Отходы, обладая инфицирующими, воспламеняющими свойствами, требуют своевременного обезвреживания и утилизации.

В Раздольненском сельском поселении вывоз жидких бытовых отходов из неканализованного частного сектора, осуществляет МУП Раздольненского сельского поселения Раздольненского района РК «Жилищно-коммунальное хозяйство «Раздольненское» с привлечением специальной техники (ассенизационные машины).

Снегосвалки, пескобазы, полигоны ТБО на рассматриваемой территории отсутствуют.

Система приема вторичного сырья в настоящее время на территории поселения отсутствует.

*Выводы:*

1. На территории населенных пунктов поселения действует планово-регулярная система сбора ТБО. Система сбора и вывоза отходов потребления не отвечает санитарно-гигиеническим и техническим требованиям по ряду

пунктов, в т.ч. не выдержаны технические параметры контейнерных площадок (см. СанПиН 42-128-4690-88), отсутствуют места для сбора крупногабаритных отходов.

2. В поселении отсутствует система учета объема образования отходов. Для улучшения ситуации со сбором ТБО требуется:

- строительство площадок для размещения контейнеров для сбора мусора в сложившейся жилой застройке (частный сектор)

## **2.9. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергосбережения у потребителей**

В сельских поселениях Раздольненского района Республики Крым реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Целью программы по энергосбережению является оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики в сельском поселении и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде сельского поселения направлены на повышение уровня оснащенности индивидуальными приборами учета используемых коммунальных ресурсов.

Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, и теплоснабжения.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения позволит обеспечить

потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в домах, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

### **3. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана может определяться на основании план развития поселения, плана прогнозируемой застройки.

Под планом прогнозируемой застройки следует понимать подготовку документации по планировке территории, которая осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Сведения о выданных разрешениях на строительство (декларации на начало строительных работ) по всем поселениям Раздольненского района:

2015 год – 4;

2016 год – 3;

2017 год – 2.

2018 год - 1

Степень обеспеченности инженерным оборудованием жилищного фонда МО Раздольненское сельское поселение по данным генерального плана: водопроводом – 100 %, канализацией – 25 %, центральным отоплением – 0 %, горячим водоснабжением – 0 %, газом (включая сжиженный) – 100 %.

К документации по планировке территории относятся проекты планировки территории, которые разрабатываются в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Генеральным планом предусмотрено заметное повышение градостроительной активности территорий населенных пунктов в составе муниципального образования. Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок проекта и на период 1 очереди согласно генеральному плану представлен ниже.

В соответствии с данными Федеральной службы государственной статистики жилой фонд сельского поселения составил 113,40 тыс. кв. м. Большая часть жилого фонда находится в хорошем и удовлетворительном состоянии. Средняя обеспеченность общей площадью на 1 жителя составляет 15,4 м<sup>2</sup>.

Жилищный фонд Раздольненского сельского поселения представлен индивидуальной жилой застройкой и многоквартирными домами (162 дома).

Ветхие и аварийные жилые дома отсутствуют.

Реализация жилищной программы, намеченной генеральным планом, предусматривает сочетание нового жилищного строительства с реконструктивными мероприятиями. Новое жилищно-гражданское строительство будет осуществляться преимущественно на свободных территориях.

Рекомендуемые показатели обеспеченности населения общей площадью жилого фонда следующие:

- 28,0 кв.м на человека на начало 2020 г.;
- 30,1 кв.м на человека на начало 2030 г.

С учетом планируемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и прогнозом изменения демографических показателей получены значения объемов строительства жилищного фонда на перспективу.

**Рекомендуемое изменение жилищного фонда  
Раздольненского сельского поселения, тыс. кв. м**

Фактическая общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м			Общая площадь жилищного фонда на начало 2020 г., тыс. кв. м			Общая площадь жилищного фонда на начало 2030 г., тыс. кв. м		
ИЖС	Малоэтажная застройка	Среднеэтажная застройка (4-5 эт.)	ИЖС	Малоэтажная застройка	Среднеэтажная застройка (4-5 эт.)	ИЖС	Малоэтажная застройка	Среднеэтажная застройка (4-5 эт.)
73,5	17,2	22,7	125,1	17,2	22,7	177,3	21,4	107,3
<b>113,40</b>			<b>165,0</b>			<b>306,0</b>		

Жилищный фонд поселения по прогнозу увеличивается до 165,0 тыс. м<sup>2</sup>, с учетом показателя средней жилищной обеспеченности 19,5 м<sup>2</sup> общей площади на человека для I очереди (2020г.) и до 306,00 тыс. м<sup>2</sup> для расчетного срока (2030г.) (средняя жилищная обеспеченность - 30 м<sup>2</sup> общей площади на человека).

Объем нового жилищного строительства составит 192,6 тыс. м<sup>2</sup>.

Среднегодовой объем жилищного строительства составит около 14,8 тыс. м<sup>2</sup>. Площадь территорий, выделенных в пгт. Раздольное под новое жилое строительство, составляет 50,37 га. Рекомендуется строительство на перспективу индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками, развитие среднеэтажной жилой застройки (4-5 этажей).

Проектом рекомендуется строительство на перспективу индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками.

В связи с экономическим развитием сельского поселения будет расти численность населения как за счет естественного прироста, так и за счет миграционных процессов.

Точных данных по состоянию износа жилфонда нет, поскольку техническая инвентаризация частного жилищного фонда не проводилась.

Новое жилищное строительство предлагается вводить за счет частных инвестиций.

Жилищное строительство в сельском поселении предусматривается вести так, чтобы итогом стала полная замена жилищного фонда с большим процентом износа.

Объемы жилищного строительства позволят:

- произвести необходимую реконструкцию, модернизацию существующей жилой застройки и организовать снос ветхого жилья;
- обеспечить жильем перспективное население, которое с учетом естественной прироста, позволит освоить новые территории и даст необходимые предпосылки к улучшению социально-экономических показателей городского поселения.

Основным индикатором оценки взаимоотношений между производителями и потребителями ЖКУ может служить платежеспособность потребителей, то есть возможность оплачивать потребленные товары и услуги. Сформировавшаяся платежная дисциплина является результирующим итогом соответствия проводимой тарифной политики пороговым значениям возможности и готовности населения платить за ЖКУ.

В свою очередь, платежная дисциплина определяет финансовую устойчивость ЖКХ и его привлекательность для частного бизнеса, а в конечном счете - надежность работы всех систем жизнеобеспечения.

Успешная реализация Генерального плана Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг:

#### **4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

##### **4.1. Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры и мероприятий, входящих в план застройки поселения**

В целях определения эффективности принятых Программой мероприятий по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры для показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры и мероприятий, входящих в план застройки поселения, установлены текущие (базовые) значения на 2019 год с разбивкой по годам на ближайшие 5 лет и плановое значение на период 2024-2030 г.

Таблица 4.1

Значения показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры и мероприятий, входящих в план застройки поселения, устанавливаемые в Программе



Наименование показателя	значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами: уровнем организации теплоснабжения (снабжения населения топливом), водоснабжения (водоотведения), электроснабжения, газоснабжения) (% от числа опрошенных)	60	65	70	75	80	100
степень охвата потребителей приборами учета (%)	50	80	90	95	100	100
доступность для населения коммунальных услуг (% от общего числа населения)	50	60	70	80	85	100

#### **4.1.1. Целевые показатели надежности, качества и энергоэффективности соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**

Для обеспечения учета показателей надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспектив их развития, а также показателей качества коммунальных ресурсов, Программой установлены текущие (базовые) и плановые значения показателей надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Источником получения информации, необходимой для определения оценки эффективности реализации мероприятий являются данные государственного и ведомственного статистического учета.

#### **4.1.2. Значения целевых показателей систем водоснабжения**

Значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов систем водоснабжения, устанавливаемые в Программе приведены в следующей таблице.

Таблица 4.2

Значения целевых показателей централизованных систем водоснабжения с разбивкой по годам

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам
-------------------------	---

	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
<b>Показатели качества питьевой воды</b>						
доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	75,0	70,0	50,0	30,0	25,0	0
удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям (%)	55,2	55,1	55,1	55,0	52,5	0
удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям (%)	3,9	3,8	3,8	3,8	3,0	0
удельный вес проб воды, отбор которых произведен из источников нецентрализованного водоснабжения и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям (%)	29,9	29,9	27,9	25,9	22,0	20,0
<b>Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</b>						
количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств	2,0	1,0	1,0	1,0	0,25	0,25

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)						
доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене (%)	95,0	90,0	85,0	80,0	50,0	0
<b>Показатели энергетической эффективности</b>						
доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)	29,8	24,4	8,68	8,12	8,00	7,0
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды транспортируемой воды (кВт·ч/куб. м)	1,88	1,8	1,7	1,5	1,4	1,3

#### 4.1.3. Значения целевых показателей систем водоотведения

Значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения, устанавливаемые в Программе приведены в следующей таблице.

Таблица 4.3

Значения целевых показателей централизованных систем водоотведения с разбивкой по годам

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
<b>Показатели качества поставляемых услуг водоотведения</b>						
объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод (%)	0	0	0	0	0	95
доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения (%)	0	0	0	0	0	95
доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%)	0	0	0	0	0	5
доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (%)	0	0	0	0	0	10
<b>Показатели надежности систем водоотведения</b>						
доля уличной канализационной сети, нуждающейся в замене (%)	0	0	0	0	0	0
удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0	0	0	0	0	0,50
<b>Показатели энергетической эффективности</b>						

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт·ч/м <sup>3</sup> )	0	0	0	0	0	1,1

#### 4.1.4. Значения целевых показателей систем теплоснабжения

Значения показателей надежности, качества и энергоэффективности систем теплоснабжения не разрабатывались.

#### 4.1.5. Значения целевых показателей систем электроснабжения

Значения показателей надежности, качества и энергоэффективности систем электроснабжения, устанавливаемые в Программе приведены в следующей таблице.

Таблица 4.5

Значения целевых показателей систем электроснабжения с разбивкой по годам

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
<b>Доступность для потребителей</b>						
доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению (%)	100	100	100	100	100	100
<b>Охват потребителей приборами учета</b>						
доля объемов электрической энергии, потребляемой в многоквартирных домах, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электроэнергии, потребляемой в многоквартирных домах (%)	100	100	100	100	100	100

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
доля объемов электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%)	100	100	100	100	100	100
<b>Надежность обслуживания систем электроснабжения</b>						
аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км сети в год)	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,01
продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг (час/день)	24/7	24/7	24/7	24/7	24/7	24/7
Ресурсная эффективность электроснабжения						
уровень потерь электрической энергии (%)	10,0	9,5	9,0	8,5	8,0	8,0

#### 4.1.6. Значения целевых показателей систем газоснабжения

Значения показателей надежности, качества и энергоэффективности систем газоснабжения, устанавливаемые в Программе приведены в следующей таблице.

Таблица 4.6.

Значения целевых показателей систем газоснабжения с разбивкой по годам

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
<b>Доступность для потребителей</b>						
доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению (%)	90	90	90	90	95	100
<b>Охват потребителей приборами учета</b>						
доля объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с	100	100	100	100	100	100



#### 4.1.8. Мероприятия комплексного развития коммунальной инфраструктуры

#### 4.1.9. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства

Ниже представлены основные мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства.

Таблица 4.8

График реализации мероприятий направленных на обеспечение новых объектов капитального строительства услугами электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения

Наименование мероприятий	Сроки реализации мероприятий по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
<b>в сфере электроснабжения</b>						
проектирование и строительство сетей электроснабжения	+	+	+	+	+	+
<b>в сфере газоснабжения</b>						
проектирование и строительство сетей газоснабжения	+	+	+	+	+	+
<b>в сфере теплоснабжения</b>						
проектирование и строительство сетей теплоснабжения	-	-	-	-	-	-
<b>в сфере водоснабжения</b>						
проектирование и строительство сетей водоснабжения	-	-	-	-	-	-
<b>в сфере водоотведения</b>						
проектирование и строительство наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации	+	+	+	+	+	+

Реализация выше перечисленных мероприятий Программы позволит достичь следующих результатов, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых и существующих объектов капитального строительства:

**в отношении доступности для потребителей систем водоснабжения и водоотведения:**



поддержание доли потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к системам водоснабжения с 2019 по 2030 год на уровне 100,0 %, увеличение доли потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованным водоотведения с 0 % в 2019 году до 90,0 % к 2030 году.

**в отношении доступности для потребителей систем электроснабжения:**

поддержание доли потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению, в период с 2019 по 2030 год на уровне 100,0 %;

**в отношении доступности для потребителей систем газоснабжения:**

увеличение доли потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению, с 90 % в 2019 году до 100,0 % к 2030 году.

#### **4.1.10. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов**

Ниже представлены основные мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах.

Таблица 4.9

График реализации мероприятий направленных на обеспечение новых объектов капитального строительства услугами по утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов

Наименование мероприятий	Сроки реализации мероприятий по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
организация заключения договоров на вывоз твердых коммунальных отходов	+	+	+	+	+	+
обеспечение на уровне муниципального образования контроля качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	+	+	+	+	+	+

Реализация выше перечисленных мероприятий Программы позволит достичь следующих результатов по улучшению качества услуг организаций,

эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов:

соответствие качества услуг установленным требованиям (%)  
улучшение показателя с 70 % в 2019 году до 100 % к 2030 году;

продолжительность (бесперебойность) поставки услуг (час/день) поддержание показателя на уровне 24/7 (двадцать четыре часа семь дней в неделю) в период с 2019 года по 2030 год.

#### **4.1.11. Мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных ресурсов**

Ниже представлены основные мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных ресурсов.

Таблица 4.10

График реализации мероприятий направленных на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных ресурсов.

Наименование мероприятий	Сроки реализации мероприятий по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
<b>в сфере электроснабжения</b>						
проведение реконструкции сетей и оборудования систем электроснабжения	+	+	+	+	+	+
<b>в сфере газоснабжения</b>						
реконструкция сетей газоснабжения с заменой запорной арматуры	+	+	+		+	+
<b>в сфере теплоснабжения</b>						
<b>в сфере водоснабжения</b>						
проведение реконструкции сетей и оборудования систем водоснабжения	+	+	+	+		+
<b>в сфере водоотведения</b>						
проведение реконструкции сетей и оборудования систем водоотведения	+	+	+			+

Реализация выше перечисленных мероприятий Программы позволит достичь следующих результатов, направленных на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных ресурсов:

#### **в отношении качества питьевой воды:**

снижение доли проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не

соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, с 75 % в 2019 году до 0 % к 2030 году;

снижение удельного веса проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, с 55,2 % в 2019 году до 0 % к 2030 году;

снижение удельного веса проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, с 3,9 % в 2019 году до 2,0 % к 2030 году;

снижение удельного веса проб воды, отбор которых произведен из источников нецентрализованного водоснабжения и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, с 29,9 % в 2019 году до 20,0 % к 2030 году;

**в отношении качества поставляемых услуг водоотведения:**

увеличение объема сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод, с 0 % в 2019 году до 95 % к 2030 году;

увеличение доли сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, с 0 % в 2019 году до 95 % к 2030 году;

снижение доли сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, с 100 % в 2019 году до 10 % к 2030 году;

снижение доли поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, с 0 % в 2019 году до 10 % к 2030 году;

**в отношении надежности и бесперебойности водоснабжения:**

снижение количества перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, с 1,3 ед./км в 2019 году до 0,25 ед./км к 2030 году;

уменьшение доли уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, с 95,0 % в 2019 году до 0 % к 2030 году;

**в отношении надежности систем водоотведения:**

уменьшение доли уличной канализационной сети, нуждающейся в замене до 0 % к 2030 году;

снижение удельного количества аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год до 0,50 ед./км к 2030 году;

**в отношении надежности обслуживания систем электроснабжения:**

аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км сети в год) до 0,01 ед./км к 2030 году;

поддержание продолжительности (бесперебойность) поставки товаров и услуг систем электроснабжения (час/день) с 2018 по 2030 год на уровне 24/7;

**в отношении надежности обслуживания систем газоснабжения:**

недопущение аварий на системах: количество аварий и повреждений (на 1 км сети в год) с 2018 по 2030 год на уровне 0 ед./км.

**4.1.12. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения**

Ниже представлены основные мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.

Таблица 4.11

График реализации мероприятий направленных на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.

Наименование мероприятий	Сроки реализации мероприятий по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
<b>в сфере электроснабжения</b>						
мероприятия, направленные на снижение уровня потерь электрической энергии		+				+
<b>в сфере водоснабжения</b>						
оснащение насосных установок частотно - регулируемые приводами	+	+	+		+	+
<b>в сфере водоотведения</b>						
оснащение насосных установок частотно - регулируемые приводами	+	+	+		+	+

Реализация выше перечисленных мероприятий Программы позволит достичь следующих результатов, направленных на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения:

**в отношении показателей энергетической эффективности систем водоснабжения:**

снижение доли потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, с 29,8 % в 2019 году до 7,0 % к 2030 году;

снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды транспортируемой воды (кВт·ч/м<sup>3</sup>) до 1,3 к 2030 году;

**в отношении показателей энергетической эффективности систем водоотведения:**

снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт·ч/м<sup>3</sup>) до 1,1 к 2030 году;

**в отношении ресурсной эффективности электроснабжения:**

снижение уровня потерь электрической энергии, с 10,0 % в 2019 году до 8,0 % к 2030 году.

#### **4.1.13. Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения**

Ниже представлены основные мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду.

Таблица 4.12

График реализации мероприятий направленных на улучшение экологической ситуации на территории поселения за счет улучшения деятельности организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, а также оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению ТБО

Наименование мероприятий	Сроки реализации мероприятий по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
<b>в сфере водоотведения</b>						
мероприятия, направленные на снижения количества сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы			+	+	+	+
<b>в сфере утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов</b>						
ликвидация несанкционированных свалок	+	+	+	+	+	+
организация раздельного сбора твердых		+	+	+	+	+

Наименование мероприятий	Сроки реализации мероприятий по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
коммунальных отходов						
организация сбора люминесцентных и энергосберегающих ламп, приборов, содержащих ртуть	+	+	+	+	+	+

Реализация выше перечисленных мероприятий Программы позволит достичь следующих результатов, направленных на улучшение экологической ситуации на территории поселения с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду:

снижение объема выбросов в атмосферу загрязняющих веществ, превышающих значение ПДК (%) до 60 % к 2030 году;

сохранение доли несанкционированных свалок на территории муниципального образования на нулевом уровне;

увеличение объема сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод до 90 % к 2030 году;

увеличение доли сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения до 95 % к 2030 году.

#### **4.1.14. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения**

Ниже представлены основные мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения.

Таблица 4.13

График реализации мероприятий направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности жизнедеятельности на территории поселения

Наименование мероприятий	Сроки реализации мероприятий по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
<b>в сфере электроснабжения</b>						
установка приборов учета электроэнергии	+	+	+	+	+	+

Реализация выше перечисленных мероприятий Программы позволит достичь следующих результатов, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности:

**в отношении охвата потребителей приборами учета электрической энергии:**

повышение доли объемов электрической энергии, потребляемой в многоквартирных домах, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электроэнергии, потребляемой в многоквартирных домах до 100,0 % к 2030 году;

поддержание доли объемов электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета в период с 2018 по 2030 год на уровне 100,0 %.

## **5. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ**

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов систем коммунальной инфраструктуры включает укрупненную оценку необходимых инвестиций с разбивкой по видам систем коммунальной инфраструктуры, целям и задачам программы, источникам финансирования, включая средства бюджетов всех уровней, внебюджетные средства (далее - укрупненная оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов)).

В приложении 1 к Программе представлена укрупненная оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов систем коммунальной инфраструктуры с учетом сборников:

НЦС 81-02-12-2014 «Наружные электрические сети»;

НЦС 81-02-13-2014 «Наружные тепловые сети»;

НЦС 81-02-14-2014 «Сети водоснабжения и канализации»;

НЦС 81-02-15-2014 «Сети газоснабжения».

Укрупненная оценка объемов финансирования мероприятий выполнена с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 августа 2014 г. № 506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры» (НЦС 81-02-2014).

Государственные укрупненные нормативы цены строительства (далее – НЦС), приведенные в сборниках предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, и подготовки технико-

экономических показателей в задании на проектирование объектов инженерной инфраструктуры которых финансируется в том числе с привлечением средств федерального бюджета.

Укрупненные нормативы представляют собой объем денежных средств, необходимый и достаточный для строительства, рассчитанный на установленную единицу измерения (1 км, 100 м<sup>2</sup>, 1 место).

Нормативы разработаны на основе ресурсно-технологических моделей, в основу которых положена проектно-сметная документация по объектам-представителям. Проектно-сметная документация объектов-представителей имеет положительное заключение государственной экспертизы и разработана в соответствии с действующими нормами проектирования.

Приведенные показатели предусматривают стоимость строительных материалов, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по

проектным решениям, расходы на страхование строительных рисков, затраты на проектно-изыскательские

работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Стоимость материалов учитывает все расходы (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций, расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузочно-разгрузочные работы и заготовительно-складские расходы), связанные с доставкой материалов, изделий, конструкций от баз (складов) организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до объекта строительства.

Оплата труда рабочих - строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

Укрупненными нормативами цены строительства не учтены и, при необходимости, могут учитываться дополнительно: прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительно-монтажным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков), плата за землю и земельный налог в период строительства.



## **6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

### **6.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

Прогнозные показатели спроса на коммунальные ресурсы зависят от ряда факторов, среди которых, в том числе и финансовые возможности потребителей.

Среди основных категорий потребителей коммунальных ресурсов можно выделить физических лиц (население), а также хозяйствующих субъектов экономики поселения: коммерческие организации, бюджетные учреждения.

Платежеспособность пользователей услуг коммунального хозяйства зависит, в первую очередь, от общего экономического положения в поселении, уровня инфляции, размера оплаты труда работников организаций, превышения среднего уровня дохода населения над уровнем прожиточного минимума.

На способность оплачивать услуги коммунального хозяйства субъектами реального сектора экономики влияет общая экономическая ситуация в поселении: финансовые показатели деятельности предприятий, в частности, рентабельность, количество объектов малого и среднего бизнеса, развитие объектов социальной сферы.

Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана может определяться на основании план развития поселения, плана прогнозируемой застройки.

Под планом прогнозируемой застройки следует понимать подготовку документации по планировке территории, которая осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Генеральным планом не предусмотрено существенное повышение градостроительной активности на территориях населенных пунктов в составе муниципального образования. Сведения о выданных разрешениях на строительство (декларации на начало строительных работ) по всем поселениям Раздольненского района:

2015 год – 4;

2016 год – 3;

2017 год – 2.

2018 год - 1

Степень обеспеченности инженерным оборудованием жилищного фонда МО Раздольненское сельское поселение по данным генерального плана: водопроводом – 100 %, канализацией – 25 %, центральным отоплением – 0 %, горячим водоснабжением – 0 %, газом (включая сжиженный) – 100 %.

К документации по планировке территории относятся проекты планировки территории, которые разрабатываются в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

В соответствии с данными Федеральной службы государственной статистики жилой фонд сельского поселения составил 113,40 тыс. кв. м. Большая часть жилого фонда находится в хорошем и удовлетворительном состоянии. Средняя обеспеченность общей площадью на 1 жителя составляет 15,4 м<sup>2</sup>.

Жилищный фонд Раздольненского сельского поселения представлен индивидуальной жилой застройкой и многоквартирными домами (162 дома).

Ветхие и аварийные жилые дома отсутствуют.

Реализация жилищной программы, намеченной генеральным планом, предусматривает сочетание нового жилищного строительства с реконструктивными мероприятиями. Новое жилищно-гражданское строительство будет осуществляться преимущественно на свободных территориях.

Рекомендуемые показатели обеспеченности населения общей площадью жилого фонда следующие:

- 28,0 кв.м на человека на начало 2020 г.;
- 30,1 кв.м на человека на начало 2030 г.

С учетом планируемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и прогнозом изменения демографических показателей получены значения объемов строительства жилищного фонда на перспективу.

**Рекомендуемое изменение жилищного фонда  
Раздольненского сельского поселения, тыс. кв. м**

Фактическая общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м			Общая площадь жилищного фонда на начало 2020 г., тыс. кв. м			Общая площадь жилищного фонда на начало 2030 г., тыс. кв. м		
ИЖС	Малоэтажная застройка	Среднеэтажная застройка (4-5 эт.)	ИЖС	Малоэтажная застройка	Среднеэтажная застройка (4-5 эт.)	ИЖС	Малоэтажная застройка	Среднеэтажная застройка (4-5 эт.)
73,5	17,2	22,7	125,1	17,2	22,7	177,3	21,4	107,3
<b>113,40</b>			<b>165,0</b>			<b>306,0</b>		

Жилищный фонд поселения по прогнозу увеличивается до 165,0 тыс. м<sup>2</sup>, с учетом показателя средней жилищной обеспеченности 19,5 м<sup>2</sup> общей площади на человека для I очереди (2020г.) и до 306,00 тыс. м<sup>2</sup> для расчетного срока (2030г.) (средняя жилищная обеспеченность - 30 м<sup>2</sup> общей площади на человека).

Объем нового жилищного строительства составит 192,6 тыс. м<sup>2</sup>.

Среднегодовой объем жилищного строительства составит около 14,8 тыс. м<sup>2</sup>. Площадь территорий, выделенных в пгт. Раздольное под новое жилое строительство, составляет 50,37 га. Рекомендуется строительство на перспективу индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками, развитие среднеэтажной жилой застройки (4-5 этажей).

Проектом рекомендуется строительство на перспективу индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками.

В связи с экономическим развитием сельского поселения будет расти численность населения как за счет естественного прироста, так и за счет миграционных процессов.

Точных данных по состоянию износа жилфонда нет, поскольку техническая инвентаризация частного жилищного фонда не проводилась.

Новое жилищное строительство предлагается вводить за счет частных инвестиций.

Жилищное строительство в сельском поселении предусматривается вести так, чтобы итогом стала полная замена жилищного фонда с большим процентом износа.

Объемы жилищного строительства позволят:

- произвести необходимую реконструкцию, модернизацию существующей жилой застройки и организовать снос ветхого жилья;
- обеспечить жильем перспективное население, которое с учетом естественной прибыли, позволит освоить новые территории и даст необходимые предпосылки к улучшению социально-экономических показателей городского поселения.

Основным индикатором оценки взаимоотношений между производителями и потребителями ЖКУ может служить платежеспособность потребителей, то есть возможность оплачивать потребленные товары и услуги. Сформировавшаяся платежная дисциплина является результирующим итогом соответствия проводимой тарифной политики пороговым значениям возможности и готовности населения платить за ЖКУ.

В свою очередь, платежная дисциплина определяет финансовую устойчивость ЖКХ и его привлекательность для частного бизнеса, а в конечном счете - надежность работы всех систем жизнеобеспечения.

Успешная реализация Генерального плана Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг:

#### **6.1.1. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры**

В целях определения целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры выбраны показатели, которые являются общими для всех систем коммунальной инфраструктуры.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2012 № 1317 (ред. от 09.07.2016) «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских

округов и муниципальных районов» и подпункта "и" пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления» установлены критерии оценки населением эффективности деятельности руководителей органов местного самоуправления, к которым относятся:

удовлетворенность населения организацией транспортного обслуживания в муниципальном образовании (процентов от числа опрошенных);

удовлетворенность населения качеством автомобильных дорог в муниципальном образовании (процентов от числа опрошенных);

удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами: уровнем организации теплоснабжения (снабжения населения топливом), водоснабжения (водоотведения), электроснабжения, газоснабжения (процентов от числа опрошенных).

Программой предлагается принять критерий «удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами: уровнем организации теплоснабжения (снабжения населения топливом), водоснабжения (водоотведения), электроснабжения, газоснабжения» за основной показатель комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселения.

Согласно пункту 18 постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2012 № 1317 на официальном сайте субъекта Российской Федерации и муниципальных образований, расположенных в границах субъекта Российской Федерации, размещаются баннеры (графические изображения или краткую информацию о проводимом опросе с применением IT-технологий), представляющие собой ссылки на сайт или страницу сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где проводится опрос населения с применением IT-технологий.

В качестве базового значения показателя «удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами» на 2019 год принято значения равное 50 % по результатам опроса населения Раздольненского района, установлены исходя из требований повышения удовлетворенности населения жилищно-коммунальными услугами стремящимся к 100 % и исходя из действий, направленных на привлечение большего количества населения к участию в опросе.

Показатель «степень охвата потребителей приборами учета» принят с учетом Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204.

Таким образом к целевым показателям комплексного развития коммунальной инфраструктуры относятся:

показатель «удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами: уровнем организации теплоснабжения (снабжения населения топливом), водоснабжения (водоотведения), электроснабжения, газоснабжения (процентов от числа опрошенных)»;

показатель «степень охвата потребителей приборами учета».

В целях определения эффективности принятых Программой мероприятий по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры для показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры установлены текущие (базовые) значения на 2019 год с разбивкой по годам на ближайшие 5 лет и плановое значение на период 2023- 2030 г.

Таблица 6.4

Значения показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, устанавливаемые в Программе

Наименование показателя	значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами: уровнем организации теплоснабжения (снабжения населения топливом), водоснабжения (водоотведения), электроснабжения, газоснабжения) (% от числа опрошенных)	50	60	70	80	90	100
степень охвата потребителей приборами учета (%)	50	80	90	95	100	100

### 6.1.2. Обоснование целевых показателей мероприятий, входящих в план застройки поселения

Для определения целевых показателей мероприятий, входящих в план застройки поселения в отношении систем коммунальной инфраструктуры выбран показатель «доступность для населения коммунальных услуг».

Показатель «доступность для населения коммунальных услуг» принят с учетом Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204.

Кроме этого, следует учитывать, что показатель «доступность для населения коммунальных услуг» относится к показателю перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения. Критерий доступности для потребителей

услуг может определяться на основании коэффициента обеспечения потребности в коммунальной услуге, который рассчитывается как отношение прогнозируемого объема реализации коммунальной услуги, предусмотренного производственной программой организации коммунального комплекса, к объему потребности потребителей данной услуги, предоставляемой по договорам, и должен быть равен или больше 1.

Таким образом к целевым показателям мероприятий, входящих в план застройки поселения в отношении систем коммунальной инфраструктуры относится:

показатель «доступность для населения коммунальных услуг».

Значения целевых показателей мероприятий, входящих в план застройки поселения в отношении систем коммунальной инфраструктуры, устанавливаемые в Программе приведены в следующей таблице.

Таблица 6.5

Значения целевых показателей мероприятий, входящих в план застройки поселения в отношении систем коммунальной инфраструктуры, устанавливаемые в Программе

Наименование показателя	значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024- 2030
доступность для населения коммунальных услуг (% от общего числа населения)	50	60	70	80	85	100

## 6.2. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

### 6.2.1. Водоснабжение

#### *Водоснабжение*

В настоящее время ресурсоснабжающей организацией в сфере хозяйственно-питьевого водоснабжения п.г.т. Раздольное является ГУП РК «Вода Крыма».

В п.г.т. Раздольное существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения, обеспечивающая нужды населения и прочих потребителей.

Забор воды из источников составляет - 172,90 тыс. куб.м/год.

Система водоснабжения является частью коммунальной инфраструктуры п.г.т. Раздольное и состоит из водозаборного узла №1, (скважина №3537; скважина №3572), насосная станция НС№1. Водопровод диаметром 500мм от водопроводной насосной станции №1.

Таблица 7.1-1

Сведения о системе водоснабжения п.г.т. Раздольное

№	Наименование параметров	Значение параметра	
1.	Тип сооружения	Артезианская скважина №3537	Артезианская скважина №3572
2.	Ресурсоснабжающая	ГУП РК «Вода Крыма»	ГУП РК «Вода Крыма»

	организация		
3.	Год постройки	-	-
4.	Общая производительность, тыс. куб.м/год	172,90	
5.	Зона санитарной охраны, м	30,00	30,00
7.	Состояние	рабочая	рабочая

Система водоснабжения в селе кольцевая с тупиковыми ответвлениями.

Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов установленных на кольцевой сети.

### *Проектное решение*

Проектом принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории п.г.т. Раздольное.

Для водоснабжения п.г.т. Раздольное проектом предусматривается:

- замена и строительство водопровода, строительство санитарных зон.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02-84\*. С изменениями № 1», «СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно - эпидемиологические правила и нормативы».

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Генеральным планом предлагается проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

применение водоводов из пластиковых материалов;

корректировку качества питьевого водоснабжения, в том числе с использованием технологических приемов;

установку общедомовых и квартирных приборов учета потребления воды;

выполнение диагностики состояния внутренней поверхности оборудования и систем водоснабжения с определением остаточного ресурса трубопроводов;

реконструкцию и модернизацию оборудования на водозаборах и перекачивающих станциях и др. мероприятия.

обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Мероприятия, направленные на повышение надежности и бесперебойности работы системы водоснабжения, включают в себя реконструкцию и капитальный ремонт сетей водоснабжения.

Для обеспечения бесперебойности предоставления услуг водоснабжения потребителям предусматривается также замена традиционной запорной арматуры и пожарных гидрантов на новые типы в бесколодезном исполнении, установка дополнительных линейных задвижек.

Выполнение мероприятий, на повышение надежности и бесперебойности работы системы водоснабжения обеспечит снижение высоких потерь воды до среднероссийского уровня.

Первоочередным мероприятием является капитальный ремонт и реконструкция сетей водоснабжения и сооружений на них.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается проведение следующих мероприятий:

разработка проектов оптимизации систем водоснабжения населенных пунктов;

разработка проектов зон санитарной охраны для источников питьевого водоснабжения;

инвентаризация всех водопользователей сельского поселения;

организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных водных объектов;

установление границ водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос, а также зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения с последующим соблюдением установленных в них режимов;

осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Мерой защиты подземных вод является установление зон санитарной охраны источников водоснабжения в составе трех поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.



Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы зон санитарной охраны скважин и родников не выделены. В связи с этим Генеральным планом определены границы I пояса санитарной охраны, составляющие 30,00 м. В дальнейшем требуется установление границ II и III поясов с последующим соблюдением их режима.

На территории первого пояса зоны:

а) запрещается:

- все виды строительства, за исключением реконструкции и расширения основных водопроводных сооружений, непосредственно связанных с подачей и обработкой воды;

- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей, в том числе работающих на водоводе;

- прокладка трубопроводов различного назначения, кроме обслуживающих водопроводные сооружения;

- применение для растений ядохимикатов и удобрений;

б) здания канализуются;

в) обеспечивается отведение поверхностных вод за пределы первого пояса;

г) производить только санитарные рубки и рубки ухода за лесом:

д) на территории предусматривается сторожевая (тревожная сигнализация);

е) территория должна быть спланирована, озеленена и ограждена (ограждение глухое, высота 2,5 м, либо 2 м и 0,5 м сетки или колючей проволоки, но во всех случаях 4 – 5 ниток колючей проволоки на кронштейнах с внутренней стороны.

На территории второго пояса зоны:

а) запрещается:

- загрязнение нечистотами, мусором, навозом и др.;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений;

- размещение кладбищ, скотомогильников, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;

- применение удобрений и ядохимикатов;

б) во втором поясе в санитарные мероприятия включаются:

- выявление и тампонаж бездействующих скважин и шахтных

колодцев;

- регулирование бурения новых скважин;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные пласты;

в) на территории второго пояса надлежит:

-осуществлять регулирование отведения территорий для населенных пунктов, лечебно-профилактических и лечебных учреждений, а также возможных изменений технологии промпредприятий, связанных с повышением уровня опасности загрязнения сточными водами;

-производить благоустройство предприятий и отдельных зданий, предусматривать организованное водоснабжение и водоотведение, устройство водонепроницаемых выгребов, отведение загрязненных поверхностных сточных вод и др.;

-производить только санитарные рубки и рубки ухода за лесом.

На территории третьего пояса зоны:

а) запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений (допускается – при использовании защищенных вод при согласовании с органами СЭС);

б) во втором поясе в санитарные мероприятия включаются:

- выявление и тампонаж бездействующих скважин и шахтных колодцев;

- регулирование бурения новых скважин;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные пласты;

в) на территории второго пояса надлежит:

-осуществлять регулирование отведения территорий для населенных пунктов, лечебно-профилактических и лечебных учреждений, а также возможных изменений технологии промпредприятий, связанных с повышением уровня опасности загрязнения сточными водами.

#### *Система и схема водоснабжения*

Система принята поселковая объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная низкого давления по СП 31.13330.2012.

Схема подачи – централизованная, насосная.

#### *Схема водоснабжения*

Сети водопровода кольцевого вида. Пожарные гидранты устанавливаются на кольцевой сети через 100 м друг от друга. Расстановка гидрантов определяется условиями пожаротушения любого здания, обслуживаемого сетью, не менее чем от 2-х гидрантов. Располагаются

гидранты вдоль автомобильных дорог на расстоянии 2,5 м от края проезжей части на основной сети водопровода. Сборные водоводы и подающие водоводы прокладываются в 2 нити.

#### *Свободные напоры*

Минимальный свободный напор в сети водопровода не менее 10 метров, на каждый следующий этаж прибавляется 4 метра. При наличии пожарного депо необходимый напор создается передвижными пожарными насосами.

Пожаротушение предусматривается из гидрантов, установленных на кольцевой сети водопровода на расстоянии 100 метров друг от друга. Необходимый пожарный запас хранится в баках водонапорных башен.

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения.

Обеспечение доступа к услугам водоснабжения. Подключение новых абонентов. Реконструкция водопроводных сетей.

Капитальный ремонт водопровода по ул.Гагарина, пгт.Раздольное.

Нормы водопотребления приняты в соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Проектируемая нагрузка на водопроводные сети приведена в таблице 6.2.4

Таблица 6.2.4

## Суммарное водопотребление Раздольненского сельского поселения

Наименование населённых пунктов	Численность населения, чел.			Хозяйственно-бытовые нужды, расход воды, куб. м/сут			Противопожарные нужды, расход воды, куб. м/сут			Полив, расход воды, куб. м/сут			Всего, расход воды, куб. м/сут		
	2017г.	2020г.	2030г.	2017г.	2020г.	2030г.	2017г.	2020г.	2030г.	2017г.	2020г.	2030г.	2017г.	2020г.	2030 г.
п.г.т. Раздольное	7352	8200	10200	1588	1771	2203	162	162	162	368	410	510	2118	2343	2875
<b>Всего по поселению</b>	<b>7352</b>	<b>8200</b>	<b>10200</b>	<b>1588</b>	<b>1771</b>	<b>2203</b>	<b>162</b>	<b>162</b>	<b>162</b>	<b>368</b>	<b>410</b>	<b>510</b>	<b>2118</b>	<b>2343</b>	<b>2875</b>

## 6.2.2. Водоотведение

### *Существующее положение*

В настоящее время ресурсоснабжающей организацией в сфере водоотведения п.г.т. Раздольное является МУП ЖКХ «Раздольненское»;

В п.г.т. Раздольное существует централизованная система водоотведения.

Существующие сети канализации 100% нуждаются в замене.

КНС – 2 штуки – физический износ 70-80% требуют реконструкции с заменой насосного оборудования.

Стоки отводятся через существующую канализационную насосную станцию (КНС) в существующие канализационные очистные сооружения (КОС), расположенные около с. Чернышево, с последующим сбросом очищенных стоков в существующие пруды накопители.

КОС пгт. Раздольное, в настоящее время, не производят очистку сточных вод с требуемыми показателями качества, отсутствует очистка от биогенных загрязнений.

В связи этим, при наличии резерва по пропускной способности сооружений, отсутствует резерв мощностей по очистке с требуемыми показателями качества.

### *Территориальный баланс отдельной хозяйственно-бытовой системы водоотведения*

№	Наименование СП	Зона водоотведения	Прием сточных вод, тыс. куб.м/год	Передано в другие системы, тыс. куб.м	Обслуживаемые населенные пункты
1	Раздольное сельское поселение (административный центр - поселок городского типа Раздольное)	КОС пгт. Раздольное	86,9	0	Поселок городского типа Раздольное

### *Проектное решение*

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с изменением № 1)», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно - эпидемиологические правила и нормативы. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для водоотведения в сельском поселении рекомендуется установка локальных очистных сооружений, которые смогут обеспечить качество стоков соответствующим нормам СанПиН, для административных и общественных зданий.

Расчетные расходы водоотведения стоков приняты равными водопотреблению, без учета воды на пожаротушение и полив.

Объем стоков уточняется в зависимости от подключаемых объектов к централизованной системе канализации.

Для утилизации бытовых сточных вод рекомендуется предусмотреть локальные установки очистных сооружений полной биологической очистки, которые имеют ряд преимуществ:

- незаменима в местах, где отсутствует центральная канализация;
- обеспечивает экологическую безопасность своему владельцу, она не загрязняет окружающую среду;
- поступающие на установку стоки перерабатываются в активный ил, не имеющий запаха и являющийся прекрасным удобрением;
- для обслуживания установки не требуется спецтехника или специально обученный персонал.

Отличительные особенности таких установок очистки сточных вод:

- высокая степень очистки (до 98%);
- разрешен сброс очищенной воды в водоемы рыбохозяйственного значения;
- длительная сохранность биомассы при периодической эксплуатации;
- отсутствие запахов при работе;
- простота в обслуживании;
- абсолютная водонепроницаемость корпуса установки;
- высокая механическая прочность;
- отсутствие коррозии корпуса и технологических элементов;
- длительный срок эксплуатации (более 50 лет);
- малая энергоемкость.

Достижение 98% очистки и уникальная система обеззараживания дает возможность соответствовать всем Российским экологическим и санитарно-эпидемиологическим надзорам, рекомендовал эти установки к применению на всей территории Российской Федерации.

Станции глубокой биологической очистки сточных вод имеют широкую область применения, начиная от индивидуального использования и заканчивая типовыми модулями, способными перерабатывать объёмы до 1000м<sup>3</sup> в сутки, обслуживая целые посёлки или микрорайоны. Помимо разницы в объёмах производительности, станцию можно подобрать для различных требований по степени очистки сточных вод, условий работы и точки сброса.

Отводимая очищенная сточная вода может использоваться при поливе.

Инженерно-технические мероприятия включают:

- первоочередное канализование и оснащение локальными очистными сооружениями объектов, расположенных в водоохранных зонах поверхностных водных объектов;
- строительство очистных сооружений в населенных пунктах поселения (применение термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях);
- строительство локальных очистных сооружений на территории резервируемых участков объектов АПК;
- мероприятия по проектированию и строительству бытовой канализации с очисткой сточных вод до установленных нормативов для населенных пунктов сельского поселения;

- проектирование и строительство сетей ливневой канализации с очистными сооружениями для населенных пунктов сельского поселения;
- оснащение локальными очистными сооружениями проектируемых сетей хозяйственно-бытовой канализации;
- доведение процента обеспеченности канализационных сетей до уровня обеспеченности водопроводными.

Технологическое оборудование и место расположения очистных сооружений определяется на последующих стадиях проектирования.

На территории п.г.т Раздольное рекомендуется:

- реконструкции существующих и строительство новых сетей канализации (самотечной и напорной);
- реконструкция канализационных насосных станций;
- реконструкция канализационных очистных сооружений (КОС).

#### *Суммарное водоотведение п.г.т. Раздольное сельского поселения*

Наименование населённых пунктов	Численность населения, чел.			Расход стоков, куб. м/сут		
	2017г.	2020г.	2030г.	2017г.	2020г.	2030г.
п.г.т. Раздольное	7352	8200	10200	1588	1771	2203
<b>Всего по поселению</b>	<b>7352</b>	<b>8200</b>	<b>10200</b>	<b>1588</b>	<b>1771</b>	<b>2203</b>

### **6.2.3. Теплоснабжение**

В административных границах Раздольненского муниципального района деятельность по производству, распределению и передаче тепловой энергии осуществляет только ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго».

Существующие фактические присоединенные тепловые нагрузки и фактическое потребление тепловой энергии в административных границах муниципального образования представлены в таблице:

ГВС потребителей не осуществляется. Котельные работают только в отопительный период.

Схемой теплоснабжения муниципального образования Раздольненский район Республики Крым на период 2016-2031 гг., утвержденной Постановлением Администрации Раздольненского района Республики Крым №109 от 17 марта 2017 г. предусмотрено, что в связи с отказом с 2023 г. от централизованного теплоснабжения в МО Раздольненский район строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, не предлагается. У перспективных потребителей предусматривается индивидуальное теплоснабжение. До момента вывода из эксплуатации источников необходимо проведение точечных ремонтов по результатам ежегодных гидравлических испытаний и при возникновении аварийных ситуаций.

В случае недостаточного финансирования мероприятий по децентрализации теплоснабжения в пгт. Раздольное предлагается разработка инвестиционных

программ по модернизации источников теплоснабжения и технологического оборудования в целях безопасной и надежной эксплуатации, выполнения мероприятий по энергосбережению.

На территории Раздольненского района расположены следующие объекты теплоснабжения филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Джанкой:

Источники теплоснабжения (адрес котельной)	Протяженность тепловых сетей, п.м.	Вид топлива	Вид оборудования (котлы)
пгт. Раздольное, ул. Школьная, 16	2 627	газ	НИИСТУ-5 – 8 шт.
пгт. Раздольное, ул. Евпаторийское Шоссе, 14	1 602	газ	НИИСТУ-5 – 6 шт.
пгт. Раздольное, ул. Ленина, 13	680	газ	НИИСТУ-5 – 4 шт.
пгт. Раздольное, ул. 30 Лет Победы, 33	310	газ	НИИСТУ-5 – 2 шт.

Газоснабжение котельных ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в МО Раздольненский район осуществляет Раздольненское ГУП РК «Крымгазсети» от Раздольненской ГРС и двух ГРП.

Источник водоснабжения ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в МО Раздольненский район – ГУП РК «Вода Крыма», подающее воду из 4 артезианских скважин глубиной 60 – 100 м, с общим дебетом 520 м<sup>3</sup>/ч.

В соответствии с таблицей № 8 в Раздольненском районе установлены однотипные котлы НИИСТУ-5. Стальные водогрейные котлы НИИСТУ-5 относятся к агрегатам малой производительности, устаревшей конструкции и низкой эффективности.

### **Существующие фактические тепловые нагрузки и фактическое теплопотребление**

№ п./п	Источник теплоснабжения	Нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/ч	Полезный отпуск на нужды отопления и вентиляции, Гкал
1	Котельная по адресу: п.г.т. Раздольное, ул. Школьная, 16	1,61	2108
2	Котельная по адресу: п.г.т. Раздольное, Евпаторийское	0,53	1001
3	Котельная по адресу: п.г.т. Раздольное, ул. Ленина, 13	1,24	1802
4	Котельная по адресу: п.г.т. Раздольное, ул. 30 лет Победы	0,32	400

### **Теплоснабжение п.г.т. Раздольное сельского поселения**

№ п/п	Расходы	2017 г	2020 г	2030 г
1	Расход, Мвт	17,484375	17,484375	17,484375
2	Расход, Гкал/час	15,0365625	15,0365625	15,0365625

**Тарифы:**



Действующий тариф на 2018 год для населения – 2 855,92 руб./1 Гкал. и 34,76 руб. за 1 м2.

Действующий тариф для бюджетных организаций и для прочих потребителей – 4 542,37 руб./1 Гкал. и 53,74 руб. за 1 м2.

Плата (тариф) за подключение (присоединение):

утверждена приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 29.05.2018г. № 21/3 на период с 11.06.2018г. по 31.12.2019г. для объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч составляет:

- расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей - 84,76 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС);

- расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей – 3030,20 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС).

Степень охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций):

Источники теплоснабжения (адрес котельной)	Отапливаемые многоквартирные дома	Кол-во многоквартирных домов на приборах учета	Отапливаемые бюджетные организации	Кол-во бюджетных организаций на приборах учета
пгт. Раздольное, ул. Школьная, 16.	11	0	14	8
пгт. Раздольное, ул. Евпаторийское шоссе, 14.	15	0	0	0
пгт. Раздольное, ул. Ленина, 13.	2	0	6	5
пгт. Раздольное, ул. 30 Лет Победы, 33.	1	0	1	1

#### 6.2.4. Электроснабжение

Предприятие ГУП РК «Крымэнерго» создано для обеспечения стабильного функционирования энергетической системы и энергетической безопасности Республики Крым. ГУП РК «Крымэнерго» осуществляет деятельность по оказанию услуг по передаче электрической энергии магистральными электрическими сетями, услуг по оперативно-диспетчерскому управлению, услуг по передаче электрической энергии распределительными электрическими сетями, поставке электрической энергии потребителям.

На территории сезонные различия потребления электроэнергии и мощности в зимний и летний период практически отсутствуют из-за преимущественно умеренно-континентального климата с признаками субтропического.

Линии электропередачи находятся в неудовлетворительном состоянии.

Более 30% ВЛ–110 кВ и 20% ВЛ–35 кВ требуют реконструкции.

На большинстве электроподстанций работает физически и технологически устаревшее оборудование, что вызывает частые отказы и ремонты, ухудшение технологических процессов. Состояние оборудования на многих подстанциях 35-110 кВ характеризуется как аварийное.

пгт. Раздольное – ВЛ 10кВ протяженность 21,25 км. по трассе.

Таблица 6.2.8.

*Характеристика существующих трансформаторных подстанций*

№ п/ п	Место расположения	№ ТП	Мощ ность, кВА	Год ввода	Протяженность, км			Нагрузка	
					ВЛ-0,4 кВ	ВЛ-10 кВ	КЛ- 0,4 кВ	кВт	кВ т* ч/го д
1	ул. Красноармейская	ТП 60	100	1975					
2	ул. Ленина	ЗТП 61	2х40 0	1975					
3	ул. Красноармейская	КТП 62	250	1965					
4	ул. Ленина	ЗТП 63	250	1997					
5	пер. Спортивный	КТП 64	100	1965					
6	ул. Ленина	ЗТП 66	2х25 0	1975					
7	ул. Ленина	КТП 68	400	1975					
8	ул. Рябки	КТП 69	400	1965					
9	ул. Космонавтов	КТП 71	250	1969					
10	ул. Космонавтов	КТП 102	160	1971					
11	ул. Ленина	КТП 143	400	1975					
12	ул. Ленина	ЗТП 150	250	1987					
13	ул. Садовая	КТП 193	250	1987					
14	ул. Аэродромная №34а	КТП 281	250	1971					
15	ул. Космонавтов №84а	КТП 287	160	1971					
16	ул. Рябики №16б	ЗТП 291	160	1970					

17	ул. Ленина №71а	КТП 295	160	1974					
18	ул. Кирова №1д	КТП 336	250	1979					
19	ул. Гоголя №2б	КТП 373	160	1968					
20	ул. Кирова №8б	КТП 396	315	1974					
21	ул. Пограничная №30а	КТП 430	100	1979					
22	ул. Ленина	ЗТП 439	400	1987					
23	ул. Рябики №1бг	ЗТП 449	2х40 0	1979					
24	ул. Ленина	ЗТП 448		1979					
25	ул. Южная №1а	ЗТП 490	160	1986					
26	ул. Ленина	ЗТП 499	400	1987					
27	Европейское шоссе	ЗТП 541	400; 250	1993					
28	ул. А.Кима №3а	КТП 560	100	1987					
29	ул. Мира №13а	КТП 570	250	2006					
30	ул. Заводская	ЗТП 58	250	1997					
31	ул. Западная	КТП 72	100	1965					
32	ул. Фурманова №2а	КТП 220	320	1974					
33	ул. Гоголя №100а	КТП 289	315	1975					
34	Ул. Раздольненская №28а	КТП 406	100	1987					
35	Кр. Перекопское шоссе	ЗТП 568	250	1987					
36	Просп. 30 лет Победы	ЗТП 580	650	1993					
					50,22	21,25	2,509 (КЛ 10 кВ	8908 37,75	106 900 53,0

							4,78)		
--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--

Таблица 6.2.9.

*Характеристика действующего центра питания*

<i>Наименование ПС</i>	<i>T1, МВА</i>	<i>T2, МВА</i>	<i>Суммарная установленная мощность, МВА</i>	<i>Резерв присоединенной мощности, МВА</i>	<i>Отношение резерва присоединенной мощности к суммарной установленной мощности, %</i>
ПС 35 кВ Раздольное	6,3	6,3	12,6	1,257	10,0

*Электрические нагрузки*

<i>Наименование населённых пунктов</i>	<i>Численность населения, чел.</i>			<i>Электропотребление, кВт*ч/год</i>		
	<i>2017г.</i>	<i>2020г.</i>	<i>2030г.</i>	<i>2017г.</i>	<i>2020г.</i>	<i>2030г.</i>
п.г.т. Раздольное	7352	8200	10200	2913	3249	4042
<b>Всего по поселению</b>	<b>7352</b>	<b>8200</b>	<b>10200</b>	<b>2913</b>	<b>3249</b>	<b>4042</b>

Со стороны России (по дну Керченского пролива) проложен оптиковолокнонный кабель (ВОЛС) ОАО «Ростелеком». Для полноценного функционирования всех услуг связи, мощности не достаточно. Емкость оптики ОАО «Ростелеком» постоянно наращивается, для обеспечения трафика Республики Крым. В настоящее время пропускная способность каналов связи составляет 110 Гбит/с. Также требуется модернизация оконечного оборудования.

*Местная телефонная связь*

Основным оператором, предоставляющими услуги фиксированной, мобильной связи, включая услуги доступа в Интернет через сети 4G, LTE, является ГУП «Крымтелеком».

Основными сдерживающим факторам развития фиксированной связи являются:

- низкая плотность телефонной сети;
- высокий износ и устаревшее оборудование;
- малоразвитая цифровая первичная сеть.

*Подвижная связь*

Основными операторами подвижной связи являются МТС Россия и Win Mobile ("К-Телеком").

*Выводы*

Состояние систем коммуникации и связи по населенным пунктам в целом можно признать удовлетворительным. Телевизионным вещанием охвачено почти 100% населения. Радиовещанием более 95% населения. Достаточно высок охват

населения телефонной связью, в том числе междугородной и международной, в среднем на уровне 50-55%.

Перспективы развития средств связи будут связаны с прокладкой оптоволоконной линии связи и разработкой комплексной программы обеспечения населения всем спектром телекоммуникационных услуг (телевидение, Интернет, средства связи, управления и оповещения):

- строительство информационно-коммутационных сетей от точки подключения, определенной на основании дополнительных технических условий поставщика услуг коммуникации и связи;
- строительство одного-двух типовых узлов предоставления телекоммуникационных услуг (УПУ), с возможностью последующего расширения;
- обеспечение кольцевой схемы сети оптоволоконной связи для обеспечения требуемой надежности.

### **6.2.5. Газоснабжение**

В настоящее время на территории Республики Крым ГУП РК «Крымгазсети» является единственной газораспределительной организацией, осуществляющей эксплуатацию сети газораспределения.

В своей работе по вопросам газификации населенных пунктов, в том числе подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения другой сети газораспределения ГУП РК «Крымгазсети» руководствуется Правилами подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314. Согласно п. 96 Правил подключения размер платы за технологическое присоединение устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям, а также стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Кроме того, в соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 05.12.2017 г. № 658 утверждена Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым», целью которой является повышение уровня обеспечения природным газом всех категорий потребителей и улучшение социально-экономических условий населения Республики Крым. Первоочередными задачами указанной программы является увеличение количества газифицированных населенных пунктов Республики Крым, определение очередности газификации населенных пунктов Республики Крым. Источниками финансирования реализации программы (в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 20.09.2018 г. № 457) являются средства федерального бюджета, средства бюджета Республики Крым, средства, получаемые

ГУП РК «Крымгазсети» от применения специальной надбавки к тарифу на транспортировку газа и другие мероприятия.

Газотранспортная система, в которую входят газовые и газоконденсатные месторождения природного газа, магистральные газопроводы, магистральные газопроводы - отводы и ГРС находится в эксплуатации ГУП РК «Крымгазсети».

Газотранспортная система, в которую входят газовые и газоконденсатные месторождения природного газа, магистральные газопроводы, магистральные газопроводы - отводы и ГРС находится в эксплуатации ГУП РК «Крымгазсети».

Газораспределительная система, в которую входят газопроводы высокого ( $P \leq 1,2-0,6$  МПа), среднего ( $P \leq 0,3$  МПа) и низкого ( $P \leq 0,005$  МПа) давлений, ГГРП, ГРП (ШРП) находится в эксплуатации ГУП РК «Крымгазсети».

Жилой фонд состоит из индивидуальной одноэтажной застройки с приусадебными участками, одноэтажных и многоэтажных жилых домов, коммунально-бытовых и промышленных предприятий (пгт. Раздольное).

Отопление и горячее водоснабжение не газифицированных жилых зданий осуществляется от индивидуальных источников тепла – печей, котлов, работающих на твердом и жидком топливе, и скоростных газовых нагревателей, не газифицированных общественных зданий и многоэтажной застройки – от отопительных котельных с сетевыми установками горячего водоснабжения.

Программа газификации предполагает:

- расчет необходимого количества природного газа на основании исходных данных, предоставленных администрацией пгт. Раздольное Раздольненского района по всем потребителям;
- определение направления трасс газопроводов и их точек подключения;
- расчет длин, диаметров межпоселковых газопроводов для газоснабжения всех потребителей.

Источник газоснабжения – месторождения шельфа Черного моря (западное побережье Крымского полуострова).

Газоснабжение предусматривает следующее направление использования газа:

- хозяйственно-бытовое;
- коммунально-бытовое;
- отопление жилых и общественных зданий.

Схема газоснабжения решена исходя из наличия источника газоснабжения, его размещения, размещения потребителей и их потребности в газовом топливе.

Схема распределения газа принята двухступенчатая:

- газопроводы высокого давления от газораспределительной станции (ГРС) до газораспределительных пунктов (ГРП);
- газопроводов среднего и низкого давления от ГРП по территории до потребителя.

ГРС Раздольное существующее.

Выходное давление с ГРС пгт. Раздольное, составляет  $P_{\text{вых.факт.}} = 3$  кгс/см<sup>2</sup>, так как  $6$  кгс/см<sup>2</sup> – проектное давление выхода, по договору  $P_{\text{вых.}}$  с ГРС составляет  $3$  кгс/см<sup>2</sup>.

Трассы газопроводов высокого давления от источников газоснабжения к населенным пунктам проложены в основном вдоль автомобильных дорог и по границам полей, чтобы нанести минимальный ущерб сельскохозяйственным угодьям, на которых будет осуществляться строительство.

Существующие и проектируемые трубы по данному району приняты полиэтиленовые и стальные.

Газорегуляторные пункты (ГРП) предусмотрены для снижения давления газа, поддержания его на заданном уровне, автоматического отключения подачи газа при аварийном повышении или понижении выходного давления газа, а также для коммерческого учета расхода газа.

Состояние газотранспортной системы в основном удовлетворительное, но отдельные газопроводы, находящиеся в эксплуатации 23 года, требуют постоянного ремонта и ограничения по давлению. Все газопроводы работают в едином гидравлическом режиме.

Существующее ГРП расположено на территории п.г.т. Раздольное (ГРП№14), с охранными зонами 10,00м.

Таблица 2.3.

Направление использования природного газа

Потребность	Назначение
Население	На приготовление пищи и горячее водоснабжение.
предприятия общественного и коммунально-бытового назначения	На приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд, лечебные процедуры и лабораторные нужды, отопление.
Местные котельные и отопительные печи.	Отопление общественного фонда.
Промышленные предприятия.	Отопление, вентиляция и технические нужды.

*Действующие магистральные газопроводы высокого давления*

№п/п	Наименование газопровода	Протяженность газопровода, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
1.	Отвод до ГРС Раздольное	0,35	≤1,2	159

*Техническая характеристика ГРС*

Название ГРС	Год ввода в эксплуатацию	Подключение к МГ	Тип ГРС	Место расположения ГРС	Максимальная производительность, тыс. куб. м/час
ГРС Раздольное	2000	МГ Краноперекопск-УПХГ	Ташкент	пгт. Раздольное, вне населенного пункта	15

*Проектное положение*

Проектом предусматривается дальнейшее развитие газовых сетей. Природным газом намечается обеспечить существующих и новых потребителей.

Расчет часовых расходов газа различных групп потребителей производился в соответствии со СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы» и данных раздела «Теплоснабжение».

При определении расходов газа принято:

- обеспеченность жителей централизованным отоплением и горячим водоснабжением в соответствии с разделом «Теплоснабжение»;
- приготовление пищи на предприятиях общественного питания предусматривается на электроэнергию и расход газа для этой цели не учитывался.

Природный газ будет использоваться населением частично малоэтажной и индивидуальной застройки на приготовления пищи, горячей воды и отопления помещений. С этой целью, в каждом доме устанавливаются индивидуальные (поквартирные) газовые теплогенераторы и газовые плиты.

Теплогенераторы следует принять полной заводской готовности - либо отечественные аппараты различной производительности, либо аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Проектируемая нагрузка на сети газоснабжения приведена в *таблице*  
*Расход газа жилым фондом*

Наименование населённых пунктов	Численность населения, чел.			Расход газа, куб. м/час			Расход газа, куб. м/год		
	2017г.	2020г.	2030г.	2017г.	2020г.	2030г.	2017г.	2020г.	2030г.
п.г.т. Раздольное	7352	8200	10200	4814	6589	8196	10109000	13837500	17212500
<b>Всего по поселению</b>	<b>7352</b>	<b>8200</b>	<b>10200</b>	<b>4814</b>	<b>6589</b>	<b>8196</b>	<b>10109000</b>	<b>13837500</b>	<b>17212500</b>

### **6.3. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Бюджетная сфера является одним из крупнейших потребителей энергетических ресурсов, расходуя значительную часть бюджетных средств на их оплату.

Повышение энергетической эффективности бюджетных организаций обусловлено, во-первых, исполнением Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», во-вторых, снижением расходов на оплату потребления энергетических ресурсов и повышение имиджа предприятия, как энергоэффективного.

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении



изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» бюджетные учреждения должны:

1) снизить объем потребления энергетических ресурсов.

С 2010 года бюджетные организации должны обеспечить ежегодное снижение потребления энергоресурсов не менее чем на 3%.

2) организовать учета потребления энергетических ресурсов.

В настоящий момент все бюджетные учреждения Российской Федерации должны быть обеспечены приборами учета воды, газа, тепла, электроэнергии.

3) организовать проведение энергетического обследования.

Начиная с 31 декабря 2012 года бюджетные организации обязаны с периодичностью 5 лет проводить энергетическое обследование. На основе данных энергетического обследования составляется энергетический паспорт и программа энергосбережения с перечнем мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности потребления энергоресурсов.

Целями энергетической паспортизации бюджетных учреждений являются:

оценка реального состояния энергетического хозяйства организаций;

расчет лимитов потребления топливно-энергетических ресурсов и воды на основе реальных потребностей организаций;

экономия бюджетных средств.

4) закупить энергоэффективные товары.

При закупках светильников не менее 5% от общей закупки должны быть светодиодные источники света.

Не менее 10% устанавливаемых стеклопакетов должны иметь стекла с низкоэмиссионным покрытием.

Запрещены закупки ламп накаливания для нужд освещения.

5) разработать программы энергосбережения, содержащие:

целевые показатели энергосбережения и их значения, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации этих программ;

мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

ожидаемые результаты в натуральном выражении от проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

ожидаемые результаты в стоимостном выражении от проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

экономический эффект от проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вся информация размещается в Государственной информационной системе в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (адрес в сети Интернет: <http://gisee.ru>).

Государственная информационная система в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности была создана в 2011 г. в соответствии со Статьей 23 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В ГИС «Энергоэффективность» осуществляется:

сбор и анализ данных об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, представляемых органами местного самоуправления в соответствии с правилами представления органами местного самоуправления информации для включения в государственную информационную систему в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 № 20;

сбор и рассмотрение копий паспортов, заполняемых по результатам обязательных энергетических обследований, осуществляемых в соответствии требованиями к проведению энергетического обследования и его результатам, утвержденными приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 400;

автоматизация осуществления государственной функции ведения реестра саморегулируемых организаций в области энергетических обследований;

автоматизация предоставления информации об энергосбережении и повышении энергетической эффективности (энергетических деклараций) органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, осуществляемого в соответствии с порядком представления информации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, утвержденным приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 401 (источник информации: <http://minenergo.gov.ru/node/4908>).

Таким образом оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности зависит от своевременности внесения информации в ГИС.

В период разработки проекта Программы информация о поселении в ГИС отсутствует.

#### **6.4. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят с учетом методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204, в части не противоречащей действующему законодательству.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры поселения применялись показатели и индикаторы в соответствии с методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 г. № 48.

В целях определения эффективности принятых Программой мероприятий по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры для показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры установлены текущие (базовые) значения на 2019 год с разбивкой по годам на ближайшие 5 лет и плановое значение на период 2024-2030 г.

Источником получения информации, необходимой для определения оценки эффективности реализации мероприятий являются данные государственного и ведомственного статистического учета.

#### **6.4.2. Целевые показатели развития систем водоснабжения и водоотведения**

Целевые показатели развития систем водоснабжения и водоотведения, устанавливаемые в Программе, определяются на основе установления соответствия критериям надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемым результатам Программы.

При определении целевых показателей коммунальных систем водоснабжения и водоотведения были учтены положения приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.07.2014 № 33236).

Целевые показатели и их значения приведены в следующей таблице.

Таблица 6.27

Соответствие целевых показателей развития систем водоснабжения и водоотведения ожидаемым результатам Программы

Критерии надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
Доступность для потребителей: повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения и водоотведения населению	доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к водоснабжению (водоотведению) (%)
Показатели спроса на услуги водоснабжения и водоотведения: обеспечение сбалансированности систем водоснабжения и водоотведения	потребление воды (водоотведение), (тыс. м <sup>3</sup> ) уровень использования производственных мощностей (%)
Показатели качества поставляемых услуг водоснабжения: повышение качества предоставления коммунальных услуг в части услуг водоснабжения населению, в том числе горячего водоснабжения	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)

Критерии надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)
Показатели качества поставляемых услуг водоотведения: повышение качества предоставления коммунальных услуг в части услуг водоотведения населению	объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод (%)
	доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения (%)
	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%)
	доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (%)
Охват потребителей приборами учета: обеспечение сбалансированности услугами водоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	обеспеченность общедомовыми приборами учета(%)
	обеспеченность индивидуальными приборами учета (%)
	удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)

Критерии надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения: повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения; обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения;	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах)
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/куб. м)
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)
Эффективность потребления воды и водоотведения	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)
	удельное водопотребление (м <sup>3</sup> /чел./год)

Таблица 6.28

Устанавливаемые значения целевых показателей коммунальных систем водоснабжения с разбивкой по годам на период действия Программы

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
<b>Показатели качества питьевой воды</b>						
доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не	75,0	70,0	50,0	30,0	25,0	0

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)						
удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям (%)	55,2	55,1	55,1	55,0	52,5	0
удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям (%)	3,9	3,8	3,8	3,8	3,0	0
удельный вес проб воды, отбор которых произведен из источников нецентрализованного водоснабжения и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям (%)	29,9	29,9	27,9	25,9	22,0	20,0
<b>Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</b>						
количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших	2,0	1,0	1,0	1,0	0,25	0,25

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)						
доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене (%)	95,0	90,0	85,0	80,0	50,0	0
<b>Показатели энергетической эффективности</b>						
доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)	29,8	24,4	8,68	8,12	8,00	7,0
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды транспортируемой воды (кВт·ч/куб. м)	1,88	1,8	1,7	1,5	1,4	1,3

Таблица 6.29

Устанавливаемые значения целевых показателей коммунальных систем водоотведения с разбивкой по годам на период действия Программы

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
<b>Показатели качества поставляемых услуг водоотведения</b>						

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод (%)	0	0	0	0	0	95
доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения (%)	0	0	0	0	0	95
доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%)	0	0	0	0	0	5
доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (%)	0	0	0	0	0	10
<b>Показатели надежности систем водоотведения</b>						
доля уличной канализационной сети, нуждающейся в замене (%)	0	0	0	0	0	0
удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0	0	0	0	0	0,50
<b>Показатели энергетической эффективности</b>						
удельный расход электрической энергии, потребляемой в	0	0	0	0	0	1,1



Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт·ч/м <sup>3</sup> )						

#### 6.4.3. Целевые показатели развития систем теплоснабжения поселения

Значения показателей надежности, качества и энергоэффективности систем теплоснабжения не разрабатывались.

#### 6.4.4. Целевые показатели развития систем электроснабжения

Целевые показатели развития систем электроснабжения, устанавливаемые в Программе, определяются на основе установления соответствия критериям надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемым результатам Программы. Целевые показатели и их значения приведены в следующей таблице.

Таблица 6.32

Соответствие целевых показателей развития систем ожидаемым результатам Программы

Критерии надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
Доступность для потребителей: повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части электроснабжения населению	доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению (%)
	доля расходов на оплату услуг электроснабжения в совокупном доходе населения (%)
Спрос на услуги электроснабжения: обеспечение сбалансированности систем электроснабжения	потребление электрической энергии (тыс. кВт·ч)
	присоединенная нагрузка (кВт)
	величина новых нагрузок (кВт)
Охват потребителей приборами учета: обеспечение сбалансированности услугами электроснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	уровень использования производственных мощностей (%)
	доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части многоквартирных домов – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме электрической энергии, потребляемой на территории

Критерии надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
	поселения (%)
	доля объемов электрической энергии, потребляемой в многоквартирных домах, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электроэнергии, потребляемой в многоквартирных домах (%)
	доля объемов электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%)
Надежность обслуживания систем электроснабжения: повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями	аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км сети в год)
	продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг (час/день)
	износ систем электроснабжения (%)
	протяженность сетей, нуждающихся в замене (км)
	доля ежегодно заменяемых сетей, %
Ресурсная эффективность электроснабжения: повышение эффективности работы систем электроснабжения; обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения;	уровень потерь электрической энергии (%)
Эффективность потребления электрической энергии	удельное электропотребление населения (кВт·ч/чел./мес)
Воздействие на окружающую среду: снижение негативного воздействия на окружающую среду	объем выбросов

Таблица 6.33

Значения целевых показателей коммунальных систем электроснабжения, с разбивкой по годам на период действия Программы

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
Доступность для потребителей						
доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению (%)	100	100	100	100	100	100
Охват потребителей приборами учета						
доля объемов электрической энергии, потребляемой в многоквартирных домах, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электроэнергии, потребляемой в многоквартирных домах (%)	100	100	100	100	100	100
доля объемов электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%)	100	100	100	100	100	100
Надежность обслуживания систем электроснабжения						
аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км сети в год)	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,01
продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг (час/день)	24/7	24/7	24/7	24/7	24/7	24/7
Ресурсная эффективность электроснабжения						
уровень потерь электрической энергии (%)	10,0	9,5	9,0	8,5	8,0	8,0

#### 6.4.5. Целевые показатели развития систем газоснабжения

Целевые показатели развития систем газоснабжения, устанавливаемые в Программе, определяются на основе установления соответствия критериям надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемым результатам Программы. Целевые показатели и их значения приведены в следующей таблице.

Таблица 6.34

Соответствие целевых показателей развития систем газоснабжения ожидаемым результатам Программы

Критерии надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
Доступность для потребителей: повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части газоснабжения населения	доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению (%)
	доля расходов на оплату услуг газоснабжения в совокупном доходе населения (%)
	индекс нового строительства сетей (%)
Показатели спроса на услуги газоснабжения: обеспечение сбалансированности систем газоснабжения	потребление газа (тыс. м <sup>3</sup> )
	присоединенная нагрузка (м <sup>3</sup> /ч)
	величина новых нагрузок (м <sup>3</sup> /ч)
	уровень использования производственных мощностей (%)
Охват потребителей приборами учета: обеспечение сбалансированности услугами газоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	доля объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета (%)
	доля объемов природного газа, потребляемого (используемого) в многоквартирных домах, расчеты за который осуществляются с использованием индивидуальных приборов учета (%)
Надежность обслуживания систем газоснабжения: повышение надежности работы системы газоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	количество аварий и повреждений (на 1 км сети в год)
	износ систем газоснабжения (%)
	протяженность сетей, нуждающихся в замене (км)
	доля ежегодно заменяемых сетей (%)
Ресурсная эффективность газоснабжения: повышение эффективности работы систем газоснабжения; обеспечение услугами газоснабжения новых объектов капитального	уровень потерь и неучтенных рапсодов газа (%)

строительства социального или промышленного назначения;	
Эффективность потребления газа	удельное потребление газа (м <sup>3</sup> /чел./мес.)
Воздействие на окружающую среду: снижение негативного воздействия на окружающую среду	объем выбросов

Таблица 6.35

Значения целевых показателей коммунальных систем газоснабжения, с разбивкой по годам на период действия Программы

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
Доступность для потребителей						
доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению (%)	60	65	75	75	80	90
Охват потребителей приборами учета						
доля объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета (%)	100	100	100	100	100	100
Надежность обслуживания систем газоснабжения						
количество аварий и повреждений (на 1 км сети в год)	0	0	0	0	0	0
износ оборудования систем газоснабжения (%)	0	0	0	0	1	5

#### **6.4.6. Целевые показатели развития коммунальных систем по оказанию услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов**

Целевые показатели развития систем по оказанию услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, устанавливаемые в Программе, определяются на основе установления соответствия критериям надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемым результатам Программы. Целевые показатели и их значения приведены в следующей таблице.

Таблица 6.36



Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
(бесперебойность) поставки услуг (час/день)						

### **6.5. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**

Данный раздел предусмотрен для размещения перечня инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов) (далее - инвестиционные проекты). Описание основных проектов по реконструкции систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения представлен в соответствующих разделах настоящей части.

#### **6.5.2. Перечень инвестиционных проектов в электроснабжении**

Программой не предусмотрены инвестиционные проекты в электроснабжении.

Инвестиции в данные объекты осуществляется за счет электроснабжающих организаций. Сведения о размерах инвестиций отсутствуют и не включены в настоящую программу.

Данные проекты будут включены в программу после предоставления в установленном порядке бизнес-планов по их реализации в соответствующие органы представительной власти МО.

#### **6.5.3. Перечень инвестиционных проектов в теплоснабжении**

Программой не предусмотрены инвестиционные проекты в теплоснабжении.

#### **6.5.4. Перечень инвестиционных проектов в газоснабжении**

Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части газоснабжения приведена в таблице:

Таблица 6.40

Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части газоснабжения

№ п/п	Технические мероприятия	Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Расходы на реализацию программы, млн. руб.					
				2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 – 2026 гг.	2027-2030 гг.
1	Строительство межпоселкового газопровода 0,31 км	Республика Крым	БР	0	0,82	0	0,7	0	0
2	Строительство газопровода уличных сетей 9,2 км	Республика Крым	БР	0	18	0	20	0	0

### 6.5.5. Перечень инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении

Инвестиционные проекты в водоснабжении и водоотведении территории муниципального образования Раздольненское сельское поселение на период разработки Программы представлены в таблице 6.41

Таблица 6.41

#### Инвестиционные проекты в области водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Технические мероприятия	Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Расходы на реализацию программы, млн. руб.					
				2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 – 2026 гг.	2027-2030 гг.
1	Реконструкция участка Кумовского водовода до ВНС пгт. Раздольное с заменой труб 2,8 км	Республика Крым	БР	0	6,5	6,5	6,5	13	13
2	Реконструкция участка Кумовского водовода от Кумовского водозабора до пгт. Раздольное с заменой труб на новые 10 км	Республика Крым	БР	0	31,7	31,7	31,7	63,4	63,4
3	Капитальный ремонт водопровода по ул. Гагарина, пгт. Раздольное 0,8 км	Республика Крым	БР	0	0,3	0,3	0,3	1,5	1,5
4	Капитальный ремонт водопровода по ул. Евпаторийское шоссе, пгт. Раздольное 0,8 км	Республика Крым	БР	0	0,4	0,4	0,4	1,3	1,3
5	Реконструкция сетей водоснабжения пгт. Раздольное 26,4 км	Республика Крым	БР	0	23	23	23	91,7	91,8
6	Реконструкция магистральной ВНС №1 пгт. Раздольное 7680,00 м <sup>3</sup> /сут	Республика Крым	БР	0	4,3	4,3	4,3	17,7	17,7
7	Строительство канализационных	Республика Крым	БР	0	65,4	65,4	65,4	261	262,99



	очистных сооружений пгт. Раздольное 6,500 м <sup>3</sup> /сут								
8	Реконструкция КНС с. Раздольное 3,00 м <sup>3</sup> /сут	Республика Крым	БР	0	8,1	8,1	8,1	32	32,82
9	Реконструкция КНС №1 пгт Раздольное 4,00 м <sup>3</sup> /сут	Республика Крым	БР	0	0,4	0,4	0,4	1,4	1,43
10	Реконструкция уличных сетей водоотведения пгт. Раздольное 12,7 км	Республика Крым	БР	0	9	9	9	36	36,05

### **6.5.6. Перечень инвестиционных проектов в сфере организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов**

Инвестиционные проекты в сфере организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) предполагают:

- строительство площадок для размещения контейнеров для сбора мусора в сложившейся жилой застройке (частный сектор) В настоящее время отсутствует обоснование инвестиций необходимых для реализации данных проектов, которые должны быть представлены застройщиками, а также организациями, проводящими сбор ТБО на территории муниципального образования.

В случае если у организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, имеются подготовленные бизнес-планы или укрупненные инвестиционные проекты, которые не были включены в программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, то при утверждении программы указанные инвестиционные проекты утверждаются в составе программы после внесения в установленном порядке соответствующих изменений в программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов.

### **6.6. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов**

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры.

Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Программой предусматривается покрытие финансовых потребностей на реализацию мероприятий за счет собственных средств ресурсоснабжающих организаций, а в случае формирования инвестиционной программы, при необходимости, за счет надбавок к тарифам для потребителей и за счет платы за подключение к сетям инженерной инфраструктуры, которые утверждает орган регулирования.

#### **6.7. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

Программой планируется использование в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.

#### **6.8. Сведения о действующих тарифах, утвержденных уполномоченным органом**

Согласно подпункту "к" пункта 5 постановления Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», при разработке программы необходимо учитывать действующие тарифы, утвержденные уполномоченными органами.

На 2019 – 2019 годы прогноз тарифов сформирован исходя из «Сценарных условий, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и предельных уровней цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов», разработанных Минэкономразвития России.

Информация о тарифах, утвержденных на момент разработки Программы и планируемых тарифах на услуги коммунального комплекса Республики Крым

представлены на официальном сайте Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым: <https://gkz.rk.gov.ru/ru/structure/366>.

### **6.9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2008 года № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», Положением о государственном комитете по ценам и тарифам республики Крым, утвержденном Постановлением Совета министров Республики Крым от 27.06.2014 N 166 в целях проведения в установленном порядке оценки доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программ на соответствие критериям доступности установил систему критериев, используемых для определения доступности для потребителей услуг организаций коммунального комплекса.

Система критериев применяется для определения доступности для потребителей услуг организаций коммунального комплекса.

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения Раздольненского сельского поселения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее в настоящем разделе – Методические указания):

- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги.

В таблице 32 приведен анализ тарифов на коммунальные услуги в Раздольненском сельском поселении с учетом прогнозируемых Министерством экономического развития Российской Федерации индексов-дефляторов цен.

**Таблица 6.46**

#### ***Прогнозируемые тарифы на коммунальные услуги в Раздольненском сельском поселении***

Услуги	Уровень тарифов на коммунальные услуги		Темп роста %
	01.01.2018 по 30.06.2018	01.07.2018 по 31.12.2018	
Холодное водоснабжение ГУП РК «Вода Крыма»	35	31,55	-10
Водоотведение МУП «ЖКХ Раздольненское»	20,5	21,27	3
Электроснабжение ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»	2,43	2,70	11
Газоснабжение ГУП РК	4,2	4,45	6

Как видно из таблицы ожидается рост тарифов по всем системам.

**Критерий экономической доступности услуг** для потребителей отражает доступность оплаты потребителями стоимости услуг организаций коммунального комплекса.

Для определения экономической доступности услуг оценивается динамика изменения тарифов на услуги на основе соответствия предельным индексам максимально возможного изменения установленных тарифов на услуги организаций коммунального комплекса, установленным на федеральном и региональном уровнях.

**Критерий физической доступности для потребителей услуг** определяется на основании коэффициента обеспечения потребности в коммунальной услуге, который рассчитывается как отношение прогнозируемого объема реализации коммунальной услуги, предусмотренного производственной программой организации коммунального комплекса, к объему потребности потребителей данной услуги, предоставляемой по договорам, и должен быть равен или больше 1.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг, а также на частичное финансирование программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Технология учета платежеспособности при определении доступности для граждан платы за потребляемые коммунальные услуги базируется на оценке структуры рационального потребительского бюджета, в том числе допустимых платежей за жилищно-коммунальные услуги в каждом муниципальном образовании.

Необходимость учета при оценке доступности для граждан платежей за жилищно-коммунальные услуги в целом обусловлена тем, что отдельные показатели, характеризующие доступность платежей, например, доля семей, нуждающихся в субсидиях и общий размер субсидий, определяется в соответствии с действующим законодательством на все виды жилищно-коммунальных услуг, а затем расщепляется по видам услуг. При этом имеет место четкая зависимость структуры расходов семейного бюджета от уровня доходов населения, которые тесно связаны с экономическим потенциалом территории, ее социально-экономическим развитием.

Исходной базой для оценки доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги служат прогнозные показатели социально-экономического развития муниципального образования, в частности:

- прогноз численности населения;
- прогноз среднедушевых доходов населения;
- прогноз величины прожиточного минимума;
- прогноз численности населения с доходами ниже прожиточного минимума.

Доступность платы за потребляемые коммунальные услуги является комплексным параметром и определяется на основе системы критериев, устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, к которым относятся:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Числовые значения критериев доступности устанавливаются в зависимости от уровня экономического развития муниципального образования и особенностей предоставления коммунальных услуг.

Оценка численности городского и сельского населения на 1 января 2017 года выполнена в соответствии с принципами изложенными в разделе 6.2 и составляет – 7382 чел.

Числовые значения прогноза увеличения тарифов на оплату коммунальных услуг определялись исходя из ежегодного увеличения значений не более чем на 10 %.

Ниже приведен расчет совокупной прогнозируемой платы коммунальных услуг для 2018 года (Таблица 6.51).

Таблица 6.51

Набор коммунальных услуг	Размер платежа 01.01.2018	Изменения тарифа в 2018 году, %	Совокупная прогнозируемая плата коммунальных услуга 2018 году (рублей)
холодное водоснабжение	175,0	4	182,02
водоотведение	207,5	4	215,83
отопление	857,7	4	891,98
ГВС	96,6	4	100,48
электроснабжение	355,5	5	373,24
газоснабжение	80,5	0	80,47
Итого	1772,8	4,02	1844,02

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи определяется по формуле, приведенной в п. 21.3 Методических указаний и составит  $D_p = 1844,02/29451,4 = 6,26\%$

При значении доли расходов в размере 7,34 % (значение от 7,2 % до 8,6 % в соответствии с таблицей) уровень доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги характеризуется как «доступный».

Аналогичные расчеты выполнены для всех периодов и сведены в таблицу, представленную ниже (Таблица 6.52).

Таблица 6.52

Расчет доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
Исходные данные для оценки						
прогноз численности населения	5834	5854	5893	5968	6043	6398
прогноз среднедушевых доходов населения	29451,64	30040,68	30641,49	31254,32	31879,41	35933,14
прогноз величины прожиточного минимума	9626,76	9819,3	10015,7	10216	10420,3	11631,31
прогноз населения с доходами ниже прожиточного минимума	424	419	415	415	414	400
Индексы тарифов для населения в соответствии с прогнозами МЭР РФ						
Индекс роста цен на тепловую энергию	104,0	104,0	104,0	105,9	105,9	103,3
Электроэнергия	105,0	105,0	103,8	103,4	103,0	102,3
Вода	104,0	104,0	105,0	105,1	104,3	102,7
Водоотведение	104,0	104,0	105,0	105,1	104,3	102,7
Газ	103,4	103,1	104,0	103,4	103,1	102,2
Размер месячного платежа, руб.	1844,0	1920,8	2001,3	2103,3	2205,5	2612,68
Критерии доступности платы за потребляемые коммунальные услуги						
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	6,26	6,39	6,53	6,73	6,92	7,27
Уровень собираемости	95,1	94,7	94,2	93,6	92,9	91,6

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
платежей за коммунальные услуги						
Доля населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	7,3	7,2	7,0	6,9	6,9	6,3
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	4,7	4,8	4,9	5,0	6,1	8,2

Оценка уровня доступности совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги:

в отношении критерия «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» (значение до 7,2) – соответствует уровню доступности «Высокий» до 2024 года и уровню «Доступный» в период с 2025 -2030 гг.;

в отношении критерия «уровень собираемости платежей за коммунальные услуги» значения находятся в пределах от 91,6% до 95,2%, что также соответствует уровню «высокий»;

в отношении критерия «доля населения с доходами ниже величины прожиточного минимума»(значение от 6,3 до 7,3%) соответствуют уровню доступности характеризуется как «высокий»;

в отношении критерия «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» принимает значение с 4,7 % в 2018 году до 8,2 % к 2030 году, при этом уровень доступности характеризуется как «высокий».

#### **6.10.Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

Для решения проблем нуждающихся жителей широко применяется программно-целевой подход и реализуется Государственная программа Республики Крым "Социальная поддержка граждан Республики Крым на 2015-2020 годы".

Важным направлением в социальной защите является адресная поддержка граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации.

По информации Крымстата ежегодно такую поддержку получают более 15 тысяч человек.

Таблица 6.52

**СОЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ  
ГРАЖДАН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**Предоставление гражданам субсидий  
на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

	2016 г.	2017 г.
Число семей, получивших субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, единиц	765	633
Сумма начисленных субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, тыс. рублей	1795,3	1970,4
Сумма субсидий, возмещенная населению на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, тыс. рублей	1795,3	1970,4
Среднемесячный размер начисленных субсидий на одну семью, рублей	196	259
Уровень возмещенных затрат по начисленным населению субсидиям, %	100	100

**Предоставление гражданам социальной поддержки  
по оплате жилого помещения и коммунальных услуг**

	2016 г.	2017 г.
Численность граждан пользующихся социальной поддержкой по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, тыс. человек	350,9	350,5
из них носители социальной поддержки	283,3	272,2
Объем средств, предусмотренных на предоставление социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, млн. рублей	954,6	1312,2
Среднемесячный размер социальной поддержки на одного пользователя <sup>1)</sup> , рублей	226,7	312,0
Среднемесячный размер социальной поддержки на одного носителя социальной поддержки, рублей	280,8	401,7
Фактически возмещено средств на предоставление социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, млн. рублей	986,7	1326,9
из них за прошлые периоды	32,9	16,3
Уровень возмещения средств, предусмотренных на предоставление гражданам социальной поддержки, %	99,9	99,9
из них с учетом прошлых периодов	103,4	101,1

<sup>1)</sup> Включая членов семей, если это предусмотрено соответствующим определенной категории граждан законодательным актом.

С нормативными правовыми актами, действующими в сфере мер социальной поддержки населения Республики Крым можно ознакомиться на сайте Правительства (<https://mtrud.rk.gov.ru/ru/structure/82/>) и на официальном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (<https://dom.gosuslugi.ru/#!/subsidies>) в разделе «Нормативные правовые акты в сфере мер социальной поддержки».

На уровне Раздольненского сельского поселения не предусматриваются расходы бюджетных средств на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.



Приложение 1  
к Программе комплексного развития коммунальной  
инфраструктуры муниципального образования  
Раздольненское сельское поселение Раздольненского района  
Республики Крым на 2019-2030 годы

Укрупненная оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов систем коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Программы инвестиционных проектов	Всего	В том числе по источникам финансирования			
			Бюджетные средства всех уровней	Средства населения (плата за подключение)	Кредиты (инвестиционная надбавка к тарифам)	Прочие инвесторы – застройщики
1	Программа инвестиционных проектов по электроснабжению	-	-	-	-	-
2	Программа инвестиционных проектов по газоснабжению	<b>39,52</b>	39,52	н/д	н/д	н/д
3	Программа инвестиционных проектов по водоснабжению	<b>1637,39</b>	1637,39	н/д	н/д	н/д
4	Программа сбора и вывоза ТКО и ЖБО	-	-	-	-	-
	<b>Всего по Программе</b>	<b>1676,91</b>	<b>1676,91</b>	-	-	-

**Объемы и сроки финансирования Программы**

№ п/п	Программы инвестиционных проектов	Всего	В том числе по годам						
			2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023-2026 гг.	2027-2030 гг.
1.	Программа инвестиционных проектов по электроснабжению	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Программа инвестиционных проектов по газоснабжению	<b>39,52</b>	-	-	0,82	-	0,7	-	-
3.	Программа инвестиционных проектов по водоснабжению	<b>1637,39</b>	-	-	149,1	149,1	298,2	519	521,99
4.	Программа сбора и вывоза ТКО и ЖБО	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Всего по Программе</b>	<b>1676,91</b>	-	-	<b>149,92</b>	<b>149,1</b>	<b>318,9</b>	<b>519</b>	<b>521,99</b>