

**ПРОГРАММА**  
**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ**  
**ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**СЛАВЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО**  
**РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**  
**НА 2019-2030 ГОДЫ**

п. Раздольное  
2019 год

## ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

### 1. Ответственный исполнитель программы:

Администрация Раздольненского района Республики Крым.

### 2. Соисполнители программы:

ресурсоснабжающие организации осуществляющие хозяйственную деятельность на территории Славянского сельского поселения

### 3. Цели программы:

обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующей установленным требованиям надёжности, энергетической эффективности указанных систем;

снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека;

повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.

### 4. Задачи программы:

- анализ существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры;

- планирование развития систем коммунальной инфраструктуры поселения на основе прогноза развития поселения;

- разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры поселения;

- разработка мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов коммунальной инфраструктуры поселения;

- разработка мероприятий, направленных на улучшение экологической ситуации на территории поселения;

- разработка мероприятий, направленных на повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

- учет мероприятий по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения (при их наличии).

### 5. Целевые показатели:

Целевые показатели комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры и мероприятий, входящих в план застройки поселения:

- удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами: уровнем организации теплоснабжения (снабжения населения топливом),

водоснабжения (водоотведения), электроснабжения, газоснабжения (% от числа опрошенных);

- степень охвата потребителей приборами учета (%);

- доступность для населения коммунальных услуг (% от общего числа населения).

Целевые показатели надежности, качества и энергоэффективности соответствующей системы коммунальной инфраструктуры:

Целевые показатели систем водоснабжения:

Показатели качества питьевой воды:

доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%);

удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям (%);

удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям (%);

удельный вес проб воды, отбор которых произведен из источников нецентрализованного водоснабжения и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям (%);

показатели надежности и бесперебойности водоснабжения:

количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км);

доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене (%);

показатели энергетической эффективности систем водоснабжения:

доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%);

удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды транспортируемой воды (кВт·ч/куб. м);

Целевые показатели систем водоотведения:

Показатели качества поставляемых услуг водоотведения:

объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод (%);

доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения (%);

доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%);

доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (%);

показатели надежности систем водоотведения:

доля уличной канализационной сети, нуждающейся в замене (%);

удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км);

показатели энергетической эффективности:

удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт·ч/м<sup>3</sup>);

Целевые показатели систем теплоснабжения:

Показатели спроса на услуги теплоснабжения:

доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению (%);

качество услуг теплоснабжения:

соответствие качества услуг установленным требованиям в постановлении Правительства РФ от 06.02.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

охват потребителей приборами учета:

доля объемов тепловой энергии, потребляемой в многоквартирных домах, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме тепловой энергии, потребляемой в многоквартирных домах (%);

доля объемов тепловой энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%);

надежность обслуживания систем теплоснабжения:

количество аварий и повреждений на 1 км сети в год;

износ коммунальных систем (%);

протяженность сетей, нуждающихся в замене (км);

доля ежегодно заменяемых сетей (%);

Целевые показатели систем электроснабжения:

Доступность для потребителей систем электроснабжения:

доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению (%);

охват потребителей приборами учета:

доля объемов электрической энергии, потребляемой в многоквартирных домах, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электроэнергии, потребляемой в многоквартирных домах (%);

доля объемов электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%);

надежность обслуживания систем электроснабжения:  
аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км сети в год);  
продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг (час/день);  
ресурсная эффективность электроснабжения:  
уровень потерь электрической энергии (%).  
Целевые показатели систем газоснабжения:  
Доступность для потребителей систем газоснабжения:  
доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению (%);  
охват потребителей приборами учета:  
доля объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета (%);  
доля объемов природного газа, потребляемого (используемого) в многоквартирных домах, расчеты за который осуществляются с использованием индивидуальных приборов учета (%);  
надежность обслуживания систем газоснабжения:  
количество аварий и повреждений (на 1 км сети в год);  
износ оборудования систем газоснабжения (%);  
Целевые показатели объектов систем по оказанию услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов:  
Показатели спроса на услуги по утилизации ТБО:  
объем образования отходов от потребителей (тыс. м<sup>3</sup>/год);  
показатели качества услуг по утилизации (захоронения) ТБО:  
соответствие качества услуг установленным требованиям (%);  
показатели надежности системы:  
продолжительность (бесперебойность) поставки услуг (час/день).

#### 6. Срок и этапы реализации программы:

Программа разработана на срок 12 лет и не более чем на срок действия генерального плана поселения. Мероприятия и целевые показатели, предусмотренные программой, указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам.

#### 7. Объемы требуемых капитальных вложений:

Суммарный объем финансирования Программы на 2018-2030 годы составляет 363,89 млн. рублей.

Из них средства местного бюджета составляют 337,09:

на 2019 год в размере 0 млн. рублей;

на 2020 год в размере 24,68 млн. рублей;

на 2021 год в размере 26,38 млн. рублей;

на 2022 год в размере 50,99 млн. рублей;

на 2023-2026 года в размере 108,815 млн. рублей;

на 2027-2030 года в размере 126,225 млн. рублей

средства местного и регионального бюджетов на 2019-2030 годы уточняются при формировании бюджета на очередной финансовый год.

#### 8. Ожидаемые результаты реализации программы:

ожидаемые результаты программы по комплексному развитию систем коммунальной инфраструктуры и мероприятий, входящих в план застройки поселения:

удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами: уровнем организации теплоснабжения (снабжения населения топливом), водоснабжения (водоотведения), электроснабжения, газоснабжения (% от числа опрошенных) увеличение с 50 % в 2019 году до 100 % к 2030 году;

степень охвата потребителей приборами учета (%) увеличение с 50 % в 2019 году до 100 % к 2030 году;

доступность для населения коммунальных услуг (% от общего числа населения) увеличение с 50 % в 2019 году до 100 % к 2030 году;

ожидаемые результаты реализации мероприятий Программы, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства:

в отношении доступности для потребителей систем теплоснабжения:

поддержание доли потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению (обеспечением топливом), в период с 2019 по 2030 год на уровне 100,0 %;

в отношении доступности для потребителей систем электроснабжения:

поддержание доли потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению, в период с 2019 по 2030 год на уровне 100,0 %;

в отношении доступности для потребителей систем газоснабжения:

увеличение доли потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению, с 60 % в 2019 году до 100,0 % к 2030 году;

ожидаемые результаты реализации мероприятий Программы по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов:

соответствие качества услуг установленным требованиям (%) улучшение показателя с 50,3 % в 2019 году до 100 % к 2030 году;

продолжительность (бесперебойность) поставки услуг (час/день) поддержание показателя на уровне 24/7 (двадцать четыре часа семь дней в неделю) в период с 2019 года по 2030 год;

ожидаемые результаты реализации мероприятий Программы, направленных на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных ресурсов:

в отношении качества питьевой воды:

снижение доли проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам

производственного контроля качества питьевой воды, с 25 % в 2019 году до 0 % к 2030 году;

снижение удельного веса проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, с 45,2 % в 2019 году до 0 % к 2030 году;

снижение удельного веса проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, с 3,9 % в 2019 году до 2,0 % к 2030 году;

снижение удельного веса проб воды, отбор которых произведен из источников нецентрализованного водоснабжения и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, с 29,9 % в 2019 году до 20,0 % к 2030 году;

в отношении качества поставляемых услуг водоотведения:

увеличение объема сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод, с 75 % в 2019 году до 95 % к 2030 году;

увеличение доли сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, с 50 % в 2019 году до 90 % к 2030 году;

снижение доли сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, с 25 % в 2019 году до 10 % к 2030 году;

снижение доли поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, с 100 % в 2019 году до 20 % к 2030 году;

в отношении надежности и бесперебойности водоснабжения:

снижение количества перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, с 2,0 ед./км в 2019 году до 0,25 ед./км к 2030 году;

уменьшение доли уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, с 95,0 % в 2019 году до 0 % к 2030 году;

в отношении надежности систем водоотведения:

уменьшение доли уличной канализационной сети, нуждающейся в замене, с 60 % в 2019 году до 0 % к 2030 году;

снижение удельного количества аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, с 2,0 ед./км в 2019 году до 0,50 ед./км к 2030 году;

в отношении надежности обслуживания систем электроснабжения:

аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км сети в год), с 0,05 ед./км в 2019 году до 0,01 ед./км к 2030 году;

поддержание продолжительности (бесперебойность) поставки товаров и услуг систем электроснабжения (час/день) с 2019 по 2030 год на уровне 24/7;

в отношении надежности обслуживания систем газоснабжения:

недопущение аварий на системах: количество аварий и повреждений (на 1 км сети в год) с 2019 по 2030 год на уровне 0 ед./км.

ожидаемые результаты реализации мероприятий Программы, направленных на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения:

в отношении показателей энергетической эффективности систем водоснабжения:

снижение доли потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, с 39,8 % в 2019 году до 10,0 % к 2030 году;

снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды транспортируемой воды (кВт·ч/м<sup>3</sup>), с 1,88 в 2019 году до 1,3 к 2030 году;

в отношении показателей энергетической эффективности систем водоотведения:

снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт·ч/м<sup>3</sup>) с 1,6 в 2019 году до 1,1 к 2030 году;

в отношении ресурсной эффективности электроснабжения:

снижение уровня потерь электрической энергии, с 10,0 % в 2019 году до 8,0 % к 2030 году.

ожидаемые результаты реализации мероприятий Программы, направленных на улучшение экологической ситуации на территории поселения с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду:

снижение объема выбросов в атмосферу загрязняющих веществ, превышающих значение ПДК (%) с 75 % в 2019 году до 60 % к 2030 году;

снижение доли несанкционированных свалок на территории муниципального образования (%) с 10 % в 2019 году до 0 % к 2030 году;

увеличение объема сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод с 0 % в 2019 году до 50 % к 2030 году;

увеличение доли сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения с 0 % в 2019 году до 50 % к 2030 году.



ожидаемые результаты реализации мероприятий Программы, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности:

в отношении охвата потребителей приборами учета электрической энергии:

повышение доли объемов электрической энергии, потребляемой в многоквартирных домах, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электроэнергии, потребляемой в многоквартирных домах, с 99,5 % в 2019 году до 100,0 % к 2030 году;

поддержание доли объемов электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета в период с 2019 по 2030 год на уровне 100,0 %.

## **1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Согласно пункту 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения - документ, устанавливающий перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения на основании утвержденного в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, генерального плана поселения и должна обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Состав и содержание программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Славянское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2019-2030 годы, (далее соответственно - коммунальная инфраструктура, Программа)

определены постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Основанием для разработки программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры являются:

- а) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- б) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- в) Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- г) Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- д) Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- е) Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- ж) Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- з) постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- и) Приказ Госстроя России от 1 октября 2013 г. № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, городских округов»;
- к) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67 ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- л) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- м) Постановление Совета министров от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (в редакции от 30.03.2018 № 157);
- н) Генеральный план Славянского сельского поселения Раздольненского муниципального района Республики Крым, утвержденный решением внеочередной сессии I созыва Раздольненского районного совета Республики Крым от 04.10.2018 года № 1143-1/18, разработанный ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» в 2017 году;
- о) Местные нормативы градостроительного проектирования Славянского сельского поселения Раздольненского муниципального района Республики Крым, утвержденные решением внеочередной сессии Раздольненского районного совета I созыва Раздольненский районный совет

Республики Крым от 24.04.2018 года № 1008-1/18, разработанные ООО «ТК ЭКО» в 2017 году;

п) Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие требования к составу, содержанию и порядку выполнения работы.

Программа разрабатывается на основании генерального плана Славянского сельского поселения Раздольненского муниципального района Республики Крым и включает в себя мероприятия по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, которые могут быть предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, направлена на обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующей установленным требованиям надежности, энергетической эффективности указанных систем, снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышения качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно пункту 24 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, система коммунальной инфраструктуры это комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

На основании пункта 18 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям поселения относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе отдельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов, тем самым вопросы, связанные с проектированием, строительством, реконструкцией объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов не подлежат рассмотрению в рамках настоящей Программы.

Программа разработана в отношении объектов местного значения поселения в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения,

относящихся к системе коммунальной инфраструктуры для которых осуществляется реализация положений генерального плана согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В период разработки Программы на территории МО не предполагается создание объектов регионального и федерального значения.

Программа разработана на срок 12 лет.

Мероприятия и целевые показатели (индикаторы), предусмотренные программой, указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам.

## **2 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

### **2.1. Общая характеристика муниципального образования**

Территория Славянского сельского поселения находится в северо-западной части Раздольненского района. С северной стороны Славянское сельское поселение омывается Каркинитским заливом, с запада и юго-запада территория сельского поселения граничит с территорией Славновского сельского, с юга с Серебрянским сельским поселением, с востока она имеет границу с Славянским сельским поселением.

На территории Славянского сельского поселения население, с общей численностью 1469 человек, проживает на территории двух населенных пунктов: село Славянское – административный центр и село Аврора - рядовой населенный пункт.

Таблица 2.1

Состав населённых пунктов Славянского сельского поселения

Наименование поселения	Численность населения 2015г.
с. Славянское	1194
с. Аврора	275
Итого по Славянскому сельскому поселению	1469

Общая площадь территории Славянского сельского поселения в настоящее время, на период разработки проекта, составляет 6041,20 га, численность населения на 2015 год составила 1469 человек. Плотность постоянного населения в целом составляет 0,24 чел/га. Количество населённых пунктов – 2. По населённым пунктам население распределено следующим образом: с. Славянское – 1194 чел., с. Аврора – 275 чел.

Численность трудовых ресурсов Славянского сельского поселения составила на 01.01.2015 г. 853 человека.

Градообразующая сфера Славянского сельского поселения представлена следующими видами экономической деятельности:

- сельское хозяйство;
- торговля;
- жилищно-коммунальные хозяйства (производство воды, электроэнергии, тепла);

- иные виды экономической деятельности.

Территория Славянского сельского поселения благоприятна для развития сельского хозяйства.

Услуги по водоснабжению и водоотведению предоставляет МУП ЖКХ «Чернышевское»

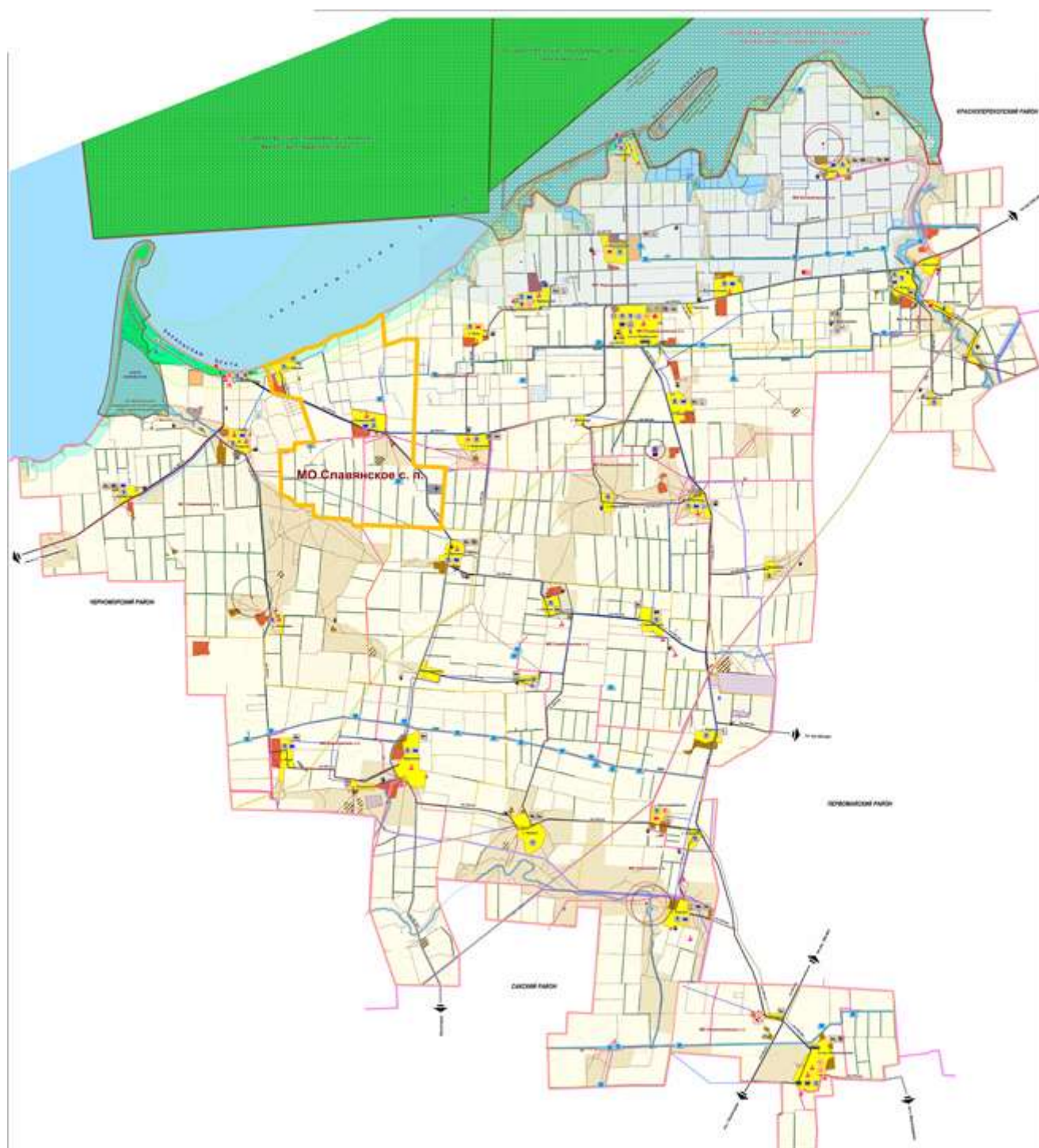


Рис. 2.1. Муниципальные образования, смежные с Славянским сельским поселением

## 2.2. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения

Источниками водоснабжения Раздольненского муниципального района Республики Крым служат подземные воды Северо–Сивашского месторождения (Раздольненский участок). Используются подземные воды Кумовского водозабора, а также локальные артезианские скважины, расположенные в сельских поселениях. Используемый водоносный горизонт Сарматский.

Водоснабжение в сельском поселении имеет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности населения.

Задачами централизованной системы водоснабжения являются: добыча воды, водоподготовка, хранение воды в специализированных резервуарах и подача воды в водопроводную сеть потребителям.

Система водоснабжения обеспечивает: хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях, производственные нужды промышленных предприятий, где требуется вода питьевого качества, тушение пожаров, собственные нужды водопроводно-канализационного хозяйства (промывка резервуаров чистой воды, водопроводных сетей).

Система водоснабжения представляет сложный технологический комплекс инженерных сооружений и устройств. Они работают в особом режиме, со своими гидравлическими и технологическими характеристиками, обеспечивая получение воды из природных источников, её транспортирование, и подачу воды потребителям в необходимых количествах под требуемым напором.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по большинству показателей.

Основными схемами водоснабжения населенных пунктов предусмотрена подача воды от скважинного водозабора в накопительную емкость, водонапорную башню или в распределительную сеть населенного пункта.

### *Годовой баланс подачи и реализации воды на базовый период и расчетный срок 2030 г., тыс. куб. м/год*

п/п	Сельское поселение	Годовая подача, тыс. куб. м/год	Фактическое значение. 2016 г		Годовая подача, тыс. куб. м/год	Ожидаемое значение. 2030 г		
			Реализация			Реализация		
			Население	Прочие потребители		Население	Поливы	Прочие потребители
	Славянское	264.0	196.0	2.0	132.1	72.4	22.5	10.8
		Максимальная подача			Максимальная подача			
		18.2 тыс. куб. м/сут			18.3 тыс. куб. м/сут			

*с. Славянское*

В настоящее время ресурсоснабжающей организацией в сфере хозяйственно-питьевого водоснабжения села Славянское является МУП ЖКХ «Чернышевское».

В селе Славянское существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения, обеспечивающая нужды населения и прочих потребителей.

**Сведения о системе водоснабжения с. Славянское**

<b>Наименование параметров</b>	<b>Значение параметра</b>	
Тип сооружения	Артезианская скважина №3564	Артезианская скважина №3565
Ресурсоснабжающая организация	МУП ЖКХ «Чернышевское»	МУП ЖКХ «Чернышевское»
Год постройки	-	-
Производительность, тыс.куб.м/год	84,30	84,30
Зона санитарной охраны, м	30,00	30,00
Состояние	рабочая	рабочая

Система водоснабжения в селе кольцевая с тупиковыми ответвлениями.

Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов установленных на кольцевой сети.

**с. Аврора**

В настоящее время ресурсоснабжающей организацией в сфере хозяйственно-питьевого водоснабжения села Аврора является МУП ЖКХ «Чернышевское».

В селе Аврора существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения, обеспечивающая нужды населения и прочих потребителей.

**Сведения о системе водоснабжения с. Аврора**

<b>Наименование параметров</b>	<b>Значение параметра</b>
Тип сооружения	Артезианская скважина №3563
Ресурсоснабжающая организация	МУП ЖКХ «Чернышевское»

Год постройки	-
Производительность, тыс.куб.м/год	15,90
Зона санитарной охраны, м	30,00
Состояние	рабочая

Система водоснабжения в селе кольцевая с тупиковыми ответвлениями. Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов установленных на кольцевой сети.

### **2.3. Характеристика существующего состояния систем водоотведения**

В Славянском сельском поселении централизованная канализационная система отсутствует.

### **2.4. Характеристика существующего состояния систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.**

Отопление и горячее водоснабжение не газифицированных жилых зданий осуществляется от индивидуальных источников тепла – печей, котлов, работающих на твердом и жидком топливе, и скоростных газовых нагревателей, не газифицированных общественных зданий– от отопительных котельных с сетевыми установками горячего водоснабжения.

Централизованная система теплоснабжения в Славянском сельском поселении отсутствует.

### **2.5. Характеристика существующего состояния систем газоснабжения**

Газотранспортная система, в которую входят газовые и газоконденсатные месторождения природного газа, магистральные газопроводы, магистральные газопроводы - отводы и ГРС находится в эксплуатации ГУП РК «Черноморнефтегаз».

Газораспределительная система, в которую входят газопроводы высокого ( $P \leq 1,2-0,6$  МПа), среднего ( $P \leq 0,3$  МПа) и низкого ( $P \leq 0,005$  МПа) давлений, ГГРП, ГРП (ШРП) находится в эксплуатации ГУП РК «Крымгазсети».

Отопление и горячее водоснабжение не газифицированных жилых зданий осуществляется от индивидуальных источников тепла – печей, котлов, работающих на твердом и жидком топливе, и скоростных газовых нагревателей, не газифицированных общественных зданий и многоэтажной застройки – от отопительных котельных с сетевыми установками горячего водоснабжения.

Программа газификации предполагает:

- расчет необходимого количества природного газа на основании исходных данных, по всем потребителям;



- определение направления трасс газопроводов и их точек подключения;
- расчет длин, диаметров межпоселковых газопроводов для газоснабжения всех потребителей района.

Источник газоснабжения – месторождения шельфа Черного моря (западное побережье Крымского полуострова).

Газоснабжение населенных пунктов предусматривает следующее направление использования газа:

- хозяйственно-бытовое;
- коммунально-бытовое;
- отопление жилых и общественных зданий;
- сельскохозяйственное и производственное;

Схема газоснабжения района решена исходя из наличия источника газоснабжения, его размещения, размещения потребителей и их потребности в газовом топливе.

Схема распределения газа по району принята двухступенчатая:

- газопроводы высокого давления от газораспределительной станции (ГРС) до газораспределительных пунктов (ГРП);
- газопроводов среднего и низкого давления от ГРП по территории населенных пунктов до потребителя.

Рассмотрена первая ступень от ГРС до ГРП, т.е. газопроводы высокого давления к населенным пунктам.

Газоснабжение района предполагается осуществить от существующей ГРС Орловка.

Выходное давление с ГРС с. Орловка, составляет  $P_{\text{вых.факт.}} = 3 \text{ кгс/см}^2$ , так как  $6 \text{ кгс/см}^2$  – проектное давление выхода, по договору  $P_{\text{вых.}} с ГРС составляет 3 \text{ кгс/см}^2$ .

Трассы газопроводов высокого давления от источников газоснабжения к населенным пунктам проложены в основном вдоль автомобильных дорог и по границам полей, чтобы нанести минимальный ущерб сельскохозяйственным угодьям, на которых будет осуществляться строительство.

Существующие и проектируемые трубы по данному району приняты полиэтиленовые и стальные.

Газорегуляторные пункты (ГРП) предусмотрены для снижения давления газа, поддержания его на заданном уровне, автоматического отключения подачи газа при аварийном повышении или понижении выходного давления газа, а также для коммерческого учета расхода газа.

Состояние газотранспортной системы в основном удовлетворительное, но отдельные газопроводы, находящиеся в эксплуатации более 30 лет, требуют постоянного ремонта и ограничения по давлению. Все газопроводы работают в едином гидравлическом режиме.

Существующие объекты газоснабжения расположенные на территории с. Славянка (ГРП№2), с. Аврора (ГРП), с охранными зонами 10,00м.

*Выводы:*

Газотранспортная система Республики Крым эксплуатируется более 30 лет. Состояние магистральных газопроводов в целом работоспособное, но существует ряд проблем:

- сниженное рабочее давление в значительной части газопроводов (64% протяженности газопроводов);
- неудовлетворительное гидравлическое состояние газопроводов;
- разрушение изоляционного покрытия на большом количестве участков газопроводов;
- наличие коррозионных дефектов внешней поверхности трубопроводов;
- высокая степень износа оборудования газораспределительных станций (80% ГРС требуют капитального ремонта с полной или частичной заменой оборудования).

В настоящее время уровень фактической загрузки основных (системообразующих) объектов системы газоснабжения достиг предельно допустимого значения или превысил его.

Система газораспределения имеет недостаточную развитость разводящих газовых сетей. Диаметры газопроводов не всегда отвечают требуемому гидравлическому режиму сети.

Недостаточное количество газорегуляторных пунктов ГГРП и ГРП. Производительность существующих ГГРП (ГРП) не всегда соответствует необходимой потребности расхода природного газа.

Система газораспределения также имеет высокий процент износа. Требуется реконструкция сетей и сооружений. Реконструкцию газопроводов целесообразно выполнять с заменой стальных газопроводов на полиэтиленовые

Таблица 2.3.

Направление использования природного газа

Потребность	Назначение
Население	На приготовление пищи и горячее водоснабжение.
предприятия общественного и коммунально-бытового назначения	На приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд, лечебные процедуры и лабораторные нужды, отопление.
Местные котельные и отопительные печи.	Отопление общественного фонда.
Промышленные предприятия.	Отопление, вентиляция и технические нужды.

Таблица 2.4

*Характеристика действующей системы газоснабжения в сельских поселениях Муниципального района по состоянию на 01.01.2014 г*

<i>№ п/п</i>	<i>Населенный пункт</i>	<i>Межпоселковые газопроводы (км)</i>		<i>Распределительные газопроводы (км)</i>		<i>Кол-во негазифицированн ых домов (квартир)</i>	<i>Кол-во жителей, проживающих в негазифицирован ных домах</i>
		<i>Кол-во</i>	<i>год ввода</i>	<i>Кол-во</i>	<i>год ввода</i>	<i>Кол-во (ед)</i>	<i>Кол-во (чел)</i>
1	с.Славянское	9,000	1993	17,445	1993-1999	452	4
2	с.Аврора	8,080		4,496		н/д	н/д

## 2.6. Характеристика существующего состояния систем электроснабжения

Предприятие ГУП РК «Крымэнерго» создано для обеспечения стабильного функционирования энергетической системы и энергетической безопасности Республики Крым. ГУП РК «Крымэнерго» осуществляет деятельность по оказанию услуг по передаче электрической энергии магистральными электрическими сетями, услуг по оперативно-диспетчерскому управлению, услуг по передаче электрической энергии распределительными электрическими сетями, поставке электрической энергии потребителям.

На территории сезонные различия потребления электроэнергии и мощности в зимний и летний период практически отсутствуют из-за преимущественно умеренно-континентального климата с признаками субтропического.

По территории Славянского сельского поселения проходят воздушные линии электропередачи 10 кВ.

с. Славянское – ВЛ 10кВ протяженность 1,20 км. по трассе.

с. Аврора – ВЛ 10кВ протяженность 1,47 км. по трассе.

Таблица 2.6

Характеристика существующих ТП

№ п/п	Место расположения	№ ТП	Мощность кВА	Год ввода	Протяженность, км			Нагрузка	
					ВЛ-0,4 кВ	ВЛ-10 кВ	КЛ-0,4 кВ	кВт	кВт*ч/год
<b>с. Славянское</b>									
1	ул. Ленина	КТП 182	400	1980					
2	Скважина	КТП 199	160	1971					
3	ул. Ленина	КТП 419	100	1979					
4	ул. Титова	ЗТП 480	400	1987					
5	ул. Титова	КТП592	160	2011					

6	Животноводство	ЗТП-115	63	1987					
7	Мехмастерские	КТП-279	100	1987					
8	КТП «Чернышевское»	КТП-208	100	1971					
9	Скважина	КТП-199	160	1966					
					16,47	2,1	-	89868,583	1078423,0
<b>с. Аврора</b>									
1	ул. 50 лет СССР	КТП379	100	1975					
2	ул.Октябрьская	КТП504	100	1987					
3	Скважина	КТП 212	100	1966					
					6,69	1,47	-	27539,75	330477,0

## **2.7. Характеристика существующего состояния системы связи**

По дну Керченского пролива проложен оптико-волоконный кабель (ВОЛС) ОАО «Ростелеком». Для полноценного функционирования всех услуг связи, мощности недостаточно. Емкость оптики ОАО «Ростелеком» постоянно наращивается, для обеспечения трафика Республики Крым. В настоящее время пропускная способность каналов связи составляет 110 Гбит/с. Также требуется модернизация оконечного оборудования.

Местная телефонная связь

Основным оператором, предоставляющими услуги фиксированной, мобильной связи, включая услуги доступа в Интернет через сети 4G, LTE, является ГУП «Крымтелеком».

Основными сдерживающим факторам развития фиксированной связи являются:

- низкая плотность телефонной сети;
- высокий износ и устаревшее оборудование;
- малоразвитая цифровая первичная сеть.

Подвижная связь

Основными операторами подвижной связи являются МТС Россия и Win Mobile ("К-Телеком").

Линии технологической связи трубопроводов

Линии технологической связи трубопроводов служат для централизованного управления их работой и являются технической базой для автоматизированной системы управления (АСУ) работой трубопроводного комплекса.

Согласно Правил охраны линий и сооружений связи РФ (утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.95 №578 часть 2), охранная зона кабеля связи составляет 2 м в обе стороны от оси кабеля. Глубина залегания кабеля на указанных участках составляет 0,6-1,0 м.

## **2.8. Характеристика существующего состояния коммунальных систем по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов**

В **Славянском** сельском поселении действует планово-регулярная система сбора твердых бытовых отходов (ТБО).

Для сбора и временного хранения ТБО в перечисленных выше населенных пунктах установлены контейнеры различного объема

Доля обустроенных контейнерных площадок составляет около 10 %. Основными системами сбора и удаления твердых бытовых отходов, применяемых в Славянском сельском поселении, являются:

- система несменяемых сборников отходов (с применением кузовного мусоровоза).

При системе несменяемых сборников твердые бытовые отходы из контейнеров перегружаются в мусоровоз, а сами контейнеры остаются на месте.

В Славянском сельском поселении селективный сбор бытовых отходов не применяется.

Периодичность удаления отходов из населенных пунктов соответствует санитарным правилам содержания населенных мест: СанПиН 42-128-4690-

На территории Славянского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым услуги по сбору и транспортировке твердых бытовых отходов оказывает МУП Раздольненского сельского поселения Раздольненского района РК «Жилищно-коммунальное хозяйство «Раздольненское».

Администрация Славянского сельского поселения не имеет на балансе собственного специализированного автотранспорта для уборки территории.

Источников образования отходов производства пищевой промышленности на территории Славянского сельского поселения нет.

В отрасли растениеводства основными направлениями образования отходов являются выращивание зерновых и зернобобовых, плодовоовощных культур и винограда.

Отходы животноводства представлены навозом крупнорогатого скота (далее - КРС) и других домашних копытных животных, свиней, пометом домашней птицы.

Согласно территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым (с изменениями на: 29.12.2017) территория поселения наряду с другими поселениями Раздольненского района входит зону действия регионального оператора №3, вывоз отходов определен на полигон ТКО с. Елизаветово.

На территории Раздольненского района расположены 1 полигон ТКО для эксплуатации на переходной период: МУП Раздольненского сельского поселения Раздольненского района РК «Жилищно-коммунальное хозяйство «Раздольненское».

Твердые коммунальные отходы от Славянского сельского поселения вывозятся на полигон МУП Раздольненского сельского поселения Раздольненского района РК «Жилищно-коммунальное хозяйство «Раздольненское» расположен примерно в 10 км от Славянского сельского поселения, от с.Славянское на расстоянии 13 км.

Вывоз твердых коммунальных отходов в населенных пунктах осуществляется по плано-регулярной системе кузовными мусоровозами.

Вывоз ТКО с территории осуществляется плано-регулярным способом по договорам заключенными садоводствами со специализированными организациями. Кроме того, на территории садоводств размещены площадки для временного хранения ТКО.

Постоянно действующих несанкционированных свалок на территории поселения нет, а возникающие стихийно регулярно уничтожаются.

Все стихийные свалки, возникающие на территории Славянского сельского поселения, являются потенциальными источниками загрязнения, как почв, так и водных объектов: рек, ручьев, родников и подземных водоносных горизонтов, и подлежат рекультивации по мере их выявления. Полигон ТКО соответствуют государственным санитарно-

эпидемиологическим правилам и нормативам в соответствии с Санитарно-эпидемиологическим заключением.

Норма накопления ТКО для населения (объем отходов в год на 1 человека) составляет 1,8 м<sup>3</sup>/чел.

Услуги по сбору, транспортированию, использованию, обезвреживанию отходов 1-4 класса опасности осуществляется по договорам, заключенным физическими и юридическими лицами с специализированными организациями.

Контроль за несанкционированными свалками осуществляет администрация Раздольненского района. Несанкционированные свалки регулярно убираются.

Одним из приоритетных направлений природоохранной политики является обеспечение защиты окружающей среды от опасного воздействия отходов, образующихся в процессе производственной деятельности предприятий (организаций), и твердых бытовых отходов (ТБО). Отходы, обладая инфицирующими, воспламеняющими свойствами, требуют своевременного обезвреживания и утилизации.

В Славянском сельском поселении вывоз жидких бытовых отходов из неканализованного частного сектора, осуществляет МУП Раздольненского сельского поселения Раздольненского района РК «Жилищно-коммунальное хозяйство «Раздольненское» с привлечением специальной техники (ассенизационные машины).

Снегосвалки, пескобазы, полигоны ТБО на рассматриваемой территории отсутствуют.

Система приема вторичного сырья в настоящее время на территории поселения отсутствует.

*Выводы:*

1. На территории населенных пунктов поселения действует планомерно-регулярная система сбора ТБО. Система сбора и вывоза отходов потребления не отвечает санитарно-гигиеническим и техническим требованиям по ряду пунктов, в т.ч. не выдержаны технические параметры контейнерных площадок (см. СанПиН 42-128-4690-88), отсутствуют места для сбора крупногабаритных отходов.

2. В поселении отсутствует система учета объема образования отходов. Для улучшения ситуации со сбором ТБО требуется:

- строительство площадок для размещения контейнеров для сбора мусора в сложившейся жилой застройке (частный сектор)

## **2.9. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергосбережения у потребителей**

В сельских поселениях Раздольненского района Республики Крым реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Целью программы по энергосбережению является оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения



удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики в сельском поселении и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде сельского поселения направлены на повышение уровня оснащенности индивидуальными приборами учета используемых коммунальных ресурсов.

Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, и теплоснабжения.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в домах, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

### **3. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана может определяться на основании план развития поселения, плана прогнозируемой застройки.

Под планом прогнозируемой застройки следует понимать подготовку документации по планировке территории, которая осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов),

установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Сведения о выданных разрешениях на строительство (декларации на начало строительных работ) по всем поселениям Раздольненского района:

2015 год – 4;

2016 год – 3;

2017 год – 2.

2018 год - 1

Степень обеспеченности инженерным оборудованием жилищного фонда МО Славянское сельское поселение по данным генерального плана: водопроводом – 100 %, канализацией – 0 %, центральным отоплением – 0 %, горячим водоснабжением – 0 %, газом (включая сжиженный) – 100 %.

К документации по планировке территории относятся проекты планировки территории, которые разрабатываются в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Генеральным планом предусмотрено заметное повышение градостроительной активности территорий населенных пунктов в составе муниципального образования. Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок проекта и на период 1 очереди согласно генеральному плану представлен ниже.

Реализация жилищной программы, намеченной генеральным планом, предусматривает сочетание нового жилищного строительства с реконструктивными мероприятиями. Новое жилищно-гражданское строительство будет осуществляться преимущественно на свободных территориях.

В соответствии с данными Федеральной службы государственной статистики жилой фонд сельского поселения составил:

*Таблица 3.1*

*Общая площадь жилищного фонда Славянского сельского поселения в разрезе населённых пунктов*

<b>Общая площадь жилищного фонда, м<sup>2</sup></b>	<b>Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда, м<sup>2</sup> на 1 человека</b>
33,26 тыс. м <sup>2</sup>	22,7 м <sup>2</sup>

Все жилые дома индивидуальные с приусадебными земельными участками.

Большая часть жилого фонда находится в хорошем и удовлетворительном состоянии.

Жилищный фонд Славянского сельского поселения представлен индивидуальной жилой застройкой.

Ветхие и аварийные жилые дома отсутствуют.

Реализация жилищной программы, намеченной генеральным планом, предусматривает сочетание нового жилищного строительства с реконструктивными мероприятиями. Новое жилищно-гражданское строительство будет осуществляться на свободных от застройки территориях.

Объемы жилищного строительства спрогнозированы с учетом:

-проектной численности населения,

-нормы жилищной обеспеченности (увеличение до 30,1 м<sup>2</sup> на человека),

-размеры земельного участка под строительство 0,15 - 0,20 га.

С учетом планируемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и прогнозом изменения демографических показателей получены значения объемов строительства жилищного фонда на перспективу.

Таблица 3.2

*Рекомендуемое изменение жилищного фонда Славянского сельского поселения*

Наименование территории	Фактическая общая площадь жилищного фонда (2017 г.), тыс.кв. м	Общая площадь жилищного фонда на начало 2020 г., тыс.кв. м	В т.ч. новое строительство, тыс.кв.м.	Общая площадь жилищного фонда на начало 2030 г., тыс.кв. м	В т.ч. новое строительство, тыс.кв.м.
с. Славянское	27,10	27,69	0,59	38,23	10,53
с. Аврора	6,24	6,6,36	0,11	8,73	2,37
<b>Итого по Славянскому сельскому поселению</b>	33,26	34,05	0,70	46,96	12,91

Основным индикатором оценки взаимоотношений между производителями и потребителями ЖКУ может служить платежеспособность потребителей, то есть возможность оплачивать потребленные товары и услуги. Сформировавшаяся платежная дисциплина является результирующим итогом соответствия проводимой тарифной политики пороговым значениям возможности и готовности населения платить за ЖКУ.

В свою очередь, платежная дисциплина определяет финансовую устойчивость ЖКХ и его привлекательность для частного бизнеса, а в конечном счете - надежность работы всех систем жизнеобеспечения.

Успешная реализация Генерального плана Славянского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня

благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг:

#### 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

##### 4.1. Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры и мероприятий, входящих в план застройки поселения

В целях определения эффективности принятых Программой мероприятий по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры для показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры и мероприятий, входящих в план застройки поселения, установлены текущие (базовые) значения на 2019 год с разбивкой по годам на ближайшие 5 лет и плановое значение на период 2024-2030 г.

Таблица 4.1

Значения показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры и мероприятий, входящих в план застройки поселения, устанавливаемые в Программе

Наименование показателя	значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами: уровнем организации теплоснабжения (снабжения населения топливом), водоснабжения (водоотведения), электроснабжения, газоснабжения) (% от числа опрошенных)	60	65	70	75	80	100
степень охвата потребителей приборами учета (%)	50	80	90	95	100	100
доступность для населения коммунальных услуг (% от общего числа населения)	50	60	70	80	85	100

##### 4.1.1. Целевые показатели надежности, качества и энергоэффективности соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

Для обеспечения учета показателей надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспектив их развития, а

также показателей качества коммунальных ресурсов, Программой установлены текущие (базовые) и плановые значения показателей надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Источником получения информации, необходимой для определения оценки эффективности реализации мероприятий являются данные государственного и ведомственного статистического учета.

#### 4.1.2. Значения целевых показателей систем водоснабжения

Значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов систем водоснабжения, устанавливаемые в Программе приведены в следующей таблице.

Таблица 4.2

Значения целевых показателей централизованных систем водоснабжения с разбивкой по годам

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
<b>Показатели качества питьевой воды</b>						
доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	75,0	70,0	50,0	30,0	25,0	0
удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям (%)	55,2	55,1	55,1	55,0	52,5	0
удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают	3,9	3,8	3,8	3,8	3,0	0

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям (%)						
удельный вес проб воды, отбор которых произведен из источников нецентрализованного водоснабжения и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям (%)	29,9	29,9	27,9	25,9	22,0	20,0
<b>Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</b>						
количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	2,0	1,0	1,0	1,0	0,25	0,25
доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене (%)	95,0	90,0	85,0	80,0	50,0	0
<b>Показатели энергетической эффективности</b>						
доля потерь воды в централизованных системах	29,8	24,4	8,68	8,12	8,00	7,0

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)						
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды транспортируемой воды (кВт·ч/куб. м)	1,88	1,8	1,7	1,5	1,4	1,3

#### 4.1.3. Значения целевых показателей систем водоотведения

Значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения, устанавливаемые в Программе приведены в следующей таблице.

Таблица 4.3

Значения целевых показателей централизованных систем водоотведения с разбивкой по годам

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
<b>Показатели качества предоставляемых услуг водоотведения</b>						
объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод (%)	0	0	0	0	0	95
доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения (%)	0	0	0	0	0	95
доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в	0	0	0	0	0	5

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%)						
доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (%)	0	0	0	0	0	10
<b>Показатели надежности систем водоотведения</b>						
доля уличной канализационной сети, нуждающейся в замене (%)	0	0	0	0	0	0
удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0	0	0	0	0	0,50
<b>Показатели энергетической эффективности</b>						
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт·ч/м <sup>3</sup> )	0	0	0	0	0	1,1

#### **4.1.4. Значения целевых показателей систем теплоснабжения**

Значения показателей надежности, качества и энергоэффективности систем теплоснабжения не разрабатывались.

#### **4.1.5. Значения целевых показателей систем электроснабжения**

Значения показателей надежности, качества и энергоэффективности систем электроснабжения, устанавливаемые в Программе приведены в следующей таблице.



Таблица 4.5

Значения целевых показателей систем электроснабжения с разбивкой по годам

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
<b>Доступность для потребителей</b>						
доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению (%)	100	100	100	100	100	100
<b>Охват потребителей приборами учета</b>						
доля объемов электрической энергии, потребляемой в многоквартирных домах, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электроэнергии, потребляемой в многоквартирных домах (%)	100	100	100	100	100	100
доля объемов электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%)	100	100	100	100	100	100
<b>Надежность обслуживания систем электроснабжения</b>						
аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км сети в год)	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,01
продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг (час/день)	24/7	24/7	24/7	24/7	24/7	24/7
Ресурсная эффективность электроснабжения						
уровень потерь электрической энергии (%)	10,0	9,5	9,0	8,5	8,0	8,0

#### 4.1.6. Значения целевых показателей систем газоснабжения

Значения показателей надежности, качества и энергоэффективности систем газоснабжения, устанавливаемые в Программе приведены в следующей таблице.

Таблица 4.6.

Значения целевых показателей систем газоснабжения с разбивкой по годам

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
<b>Доступность для потребителей</b>						
доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению (%)	90	90	90	90	95	100
<b>Охват потребителей приборами учета</b>						
доля объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета (%)	100	100	100	100	100	100
<b>Надежность обслуживания систем газоснабжения</b>						
количество аварий и повреждений (на 1 км сети в год)	0	0	0	0	0	0
износ оборудования систем газоснабжения (%)	0	0	0	0	1	3

#### 4.1.7. Значения целевых показателей объектов систем по оказанию услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов

Значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов коммунальных систем по оказанию услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, устанавливаемые в Программе с учетом 5 % ежегодного увеличения объемов образования отходов, приведены в следующей таблице.

Таблица 4.7

Значения целевых показателей коммунальных систем по оказанию услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, с разбивкой по годам на период действия Программы

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
<b>Показатели спроса на услуги по утилизации ТКО</b>						
объем образования отходов от потребителей(тыс. м <sup>3</sup> /год)	2,64	2,65	2,67	2,68	2,7	2,8
<b>Показатели качества услуг по утилизации (захоронения) ТКО</b>						
соответствие качества услуг установленным требованиям (%)	70	70	70	75	80	100
<b>Показатели надежности системы</b>						
продолжительность (бесперебойность) поставки услуг (час/день)	24/7	24/7	24/7	24/7	24/7	24/7

#### **4.1.8. Мероприятия комплексного развития коммунальной инфраструктуры**

#### **4.1.9. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства**

Ниже представлены основные мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства.

Таблица 4.8

График реализации мероприятий направленных на обеспечение новых объектов капитального строительства услугами электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения

Наименование мероприятий	Сроки реализации мероприятий по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
<b>в сфере электроснабжения</b>						
проектирование и строительство сетей электроснабжения	+	+	+	+	+	+
<b>в сфере газоснабжения</b>						
проектирование и строительство сетей газоснабжения	+	+	+	+	+	+
<b>в сфере теплоснабжения</b>						
проектирование и строительство сетей теплоснабжения	-	-	-	-	-	-

Наименование мероприятий	Сроки реализации мероприятий по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
<b>в сфере водоснабжения</b>						
проектирование и строительство сетей водоснабжения	-	-	-	-	-	-
<b>в сфере водоотведения</b>						
проектирование и строительство наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации	+	+	+	+	+	+

Реализация выше перечисленных мероприятий Программы позволит достичь следующих результатов, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых и существующих объектов капитального строительства:

**в отношении доступности для потребителей систем водоснабжения и водоотведения:**

поддержание доли потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к системам водоснабжения с 2019 по 2030 год на уровне 100,0 %, увеличение доли потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованным водоотведения с 0 % в 2019 году до 90,0 % к 2030 году.

**в отношении доступности для потребителей систем электроснабжения:**

поддержание доли потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению, в период с 2019 по 2030 год на уровне 100,0 %;

**в отношении доступности для потребителей систем газоснабжения:**  
увеличение доли потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению, с 90 % в 2019 году до 100,0 % к 2030 году.

**4.1.10. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов**

Ниже представлены основные мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах.

Таблица 4.9



Наименование мероприятий	Сроки реализации мероприятий по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
систем электроснабжения						
<b>в сфере газоснабжения</b>						
реконструкция сетей газоснабжения с заменой запорной арматуры	+	+	+		+	+
<b>в сфере теплоснабжения</b>						
<b>в сфере водоснабжения</b>						
проведение реконструкции сетей и оборудования систем водоснабжения	+	+	+	+		+
<b>в сфере водоотведения</b>						
проведение реконструкции сетей и оборудования систем водоотведения	+	+	+			+

Реализация выше перечисленных мероприятий Программы позволит достичь следующих результатов, направленных на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных ресурсов:

**в отношении качества питьевой воды:**

снижение доли проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, с 75 % в 2019 году до 0 % к 2030 году;

снижение удельного веса проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, с 55,2 % в 2019 году до 0 % к 2030 году;

снижение удельного веса проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, с 3,9 % в 2019 году до 2,0 % к 2030 году;

снижение удельного веса проб воды, отбор которых произведен из источников нецентрализованного водоснабжения и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, с 29,9 % в 2019 году до 20,0 % к 2030 году;

**в отношении качества поставляемых услуг водоотведения:**

увеличение объема сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод, с 0 % в 2019 году до 95 % к 2030 году;

увеличение доли сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, с 0 % в 2019 году до 95 % к 2030 году;

снижение доли сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, с 100 % в 2019 году до 10 % к 2030 году;

снижение доли поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, с 0 % в 2019 году до 10 % к 2030 году;

**в отношении надежности и бесперебойности водоснабжения:**

снижение количества перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, с 1,3 ед./км в 2019 году до 0,25 ед./км к 2030 году;

уменьшение доли уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, с 95,0 % в 2019 году до 0 % к 2030 году;

**в отношении надежности систем водоотведения:**

уменьшение доли уличной канализационной сети, нуждающейся в замене до 0 % к 2030 году;

снижение удельного количества аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год до 0,50 ед./км к 2030 году;

**в отношении надежности обслуживания систем электроснабжения:**

аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км сети в год) до 0,01 ед./км к 2030 году;

поддержание продолжительности (бесперебойность) поставки товаров и услуг систем электроснабжения (час/день) с 2018 по 2030 год на уровне 24/7;

**в отношении надежности обслуживания систем газоснабжения:**

недопущение аварий на системах: количество аварий и повреждений (на 1 км сети в год) с 2018 по 2030 год на уровне 0 ед./км.

**4.1.12. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения**

Ниже представлены основные мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.

Таблица 4.11

График реализации мероприятий направленных на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.

Наименование мероприятий	Сроки реализации мероприятий по годам
--------------------------	---------------------------------------

	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
<b>в сфере электроснабжения</b>						
мероприятия, направленные на снижение уровня потерь электрической энергии		+				+
<b>в сфере водоснабжения</b>						
оснащение насосных установок частотно - регулируемые приводами	+	+	+		+	+
<b>в сфере водоотведения</b>						
оснащение насосных установок частотно - регулируемые приводами	+	+	+		+	+

Реализация выше перечисленных мероприятий Программы позволит достичь следующих результатов, направленных на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения:

**в отношении показателей энергетической эффективности систем водоснабжения:**

снижение доли потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, с 29,8 % в 2019 году до 7,0 % к 2030 году;

снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды транспортируемой воды (кВт·ч/м<sup>3</sup>) до 1,3 к 2030 году;

**в отношении показателей энергетической эффективности систем водоотведения:**

снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт·ч/м<sup>3</sup>) до 1,1 к 2030 году;

**в отношении ресурсной эффективности электроснабжения:**

снижение уровня потерь электрической энергии, с 10,0 % в 2019 году до 8,0 % к 2030 году.

**4.1.13. Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения**

Ниже представлены основные мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду.

Таблица 4.12

График реализации мероприятий направленных на улучшение экологической ситуации на территории поселения за счет улучшения



деятельности организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, а также оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению ТБО

Наименование мероприятий	Сроки реализации мероприятий по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
<b>в сфере водоотведения</b>						
мероприятия, направленные на снижения количества сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы			+	+	+	+
<b>в сфере утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов</b>						
ликвидация несанкционированных свалок	+	+	+	+	+	+
организация раздельного сбора твердых коммунальных отходов		+	+	+	+	+
организация сбора люминесцентных и энергосберегающих ламп, приборов, содержащих ртуть	+	+	+	+	+	+

Реализация выше перечисленных мероприятий Программы позволит достичь следующих результатов, направленных на улучшение экологической ситуации на территории поселения с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду:

снижение объема выбросов в атмосферу загрязняющих веществ, превышающих значение ПДК (%) до 60 % к 2030 году;

сохранение доли несанкционированных свалок на территории муниципального образования на нулевом уровне;

увеличение объема сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод до 90 % к 2030 году;

увеличение доли сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения до 95 % к 2030 году.

#### **4.1.14. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения**

Ниже представлены основные мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения.

Таблица 4.13

График реализации мероприятий направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности жизнедеятельности на территории поселения

Наименование мероприятий	Сроки реализации мероприятий по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
<b>в сфере электроснабжения</b>						
установка приборов учета электроэнергии	+	+	+	+	+	+

Реализация выше перечисленных мероприятий Программы позволит достичь следующих результатов, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности:

#### **в отношении охвата потребителей приборами учета электрической энергии:**

повышение доли объемов электрической энергии, потребляемой в многоквартирных домах, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электроэнергии, потребляемой в многоквартирных домах до 100,0 % к 2030 году;

поддержание доли объемов электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета в период с 2018 по 2030 год на уровне 100,0 %.

## **5. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ**

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов систем коммунальной инфраструктуры включает укрупненную оценку необходимых инвестиций с разбивкой по видам систем коммунальной инфраструктуры, целям и задачам программы, источникам финансирования, включая средства бюджетов всех уровней, внебюджетные

средства (далее - укрупненная оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов)).

В приложении 1 к Программе представлена укрупненная оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов систем коммунальной инфраструктуры с учетом сборников:

НЦС 81-02-12-2014 «Наружные электрические сети»;

НЦС 81-02-13-2014 «Наружные тепловые сети»;

НЦС 81-02-14-2014 «Сети водоснабжения и канализации»;

НЦС 81-02-15-2014 «Сети газоснабжения».

Укрупненная оценка объемов финансирования мероприятий выполнена с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 августа 2014 г. № 506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры» (НЦС 81-02-2014).

Государственные укрупненные нормативы цены строительства (далее – НЦС), приведенные в сборниках предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, и подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование объектов инженерной инфраструктуры которых финансируется в том числе с привлечением средств федерального бюджета.

Укрупненные нормативы представляют собой объем денежных средств, необходимый и достаточный для строительства, рассчитанный на установленную единицу измерения (1 км, 100 м<sup>2</sup>, 1 место).

Нормативы разработаны на основе ресурсно-технологических моделей, в основу которых положена проектно-сметная документация по объектам-представителям. Проектно-сметная документация объектов-представителей имеет положительное заключение государственной экспертизы и разработана в соответствии с действующими нормами проектирования.

Приведенные показатели предусматривают стоимость строительных материалов, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по

проектным решениям, расходы на страхование строительных рисков, затраты на проектно-изыскательские

работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Стоимость материалов учитывает все расходы (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций, расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузочно-разгрузочные работы и заготовительно-складские расходы), связанные с доставкой материалов, изделий, конструкций от баз (складов) организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до объекта строительства.

Оплата труда рабочих - строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

Укрупненными нормативами цены строительства не учтены и, при необходимости, могут учитываться дополнительно: прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительно-монтажным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков), плата за землю и земельный налог в период строительства.

## **6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

### **6.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

Прогнозные показатели спроса на коммунальные ресурсы зависят от ряда факторов, среди которых, в том числе и финансовые возможности потребителей.

Среди основных категорий потребителей коммунальных ресурсов можно выделить физических лиц (население), а также хозяйствующих субъектов экономики поселения: коммерческие организации, бюджетные учреждения.

Платежеспособность пользователей услуг коммунального хозяйства зависит, в первую очередь, от общего экономического положения в поселении, уровня инфляции, размера оплаты труда работников организаций, превышения среднего уровня дохода населения над уровнем прожиточного минимума.

На способность оплачивать услуги коммунального хозяйства субъектами реального сектора экономики влияет общая экономическая ситуация в поселении: финансовые показатели деятельности предприятий, в частности, рентабельность, количество объектов малого и среднего бизнеса, развитие объектов социальной сферы.

Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана может определяться на основании план развития поселения, плана прогнозируемой застройки.

Под планом прогнозируемой застройки следует понимать подготовку документации по планировке территории, которая осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов

планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Генеральным планом не предусмотрено существенное повышение градостроительной активности на территориях населенных пунктов в составе муниципального образования. Сведения о выданных разрешениях на строительство (декларации на начало строительных работ) по всем поселениям Раздольненского района:

2015 год – 4;

2016 год – 3;

2017 год – 2.

2018 год - 1

Степень обеспеченности инженерным оборудованием жилищного фонда МО Славянское сельское поселение по данным генерального плана: водопроводом – 100 %, канализацией – 0 %, центральным отоплением – 0 %, горячим водоснабжением – 0 %, газом (включая сжиженный) – 100 %.

К документации по планировке территории относятся проекты планировки территории, которые разрабатываются в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Генеральным планом предусмотрено заметное повышение градостроительной активности территорий населенных пунктов в составе муниципального образования. Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок проекта и на период 1 очереди согласно генеральному плану представлен ниже.

Реализация жилищной программы, намеченной генеральным планом, предусматривает сочетание нового жилищного строительства с реконструктивными мероприятиями. Новое жилищно-гражданское строительство будет осуществляться преимущественно на свободных территориях.

В соответствии с данными Федеральной службы государственной статистики жилой фонд сельского поселения составил:

**Общая площадь жилищного фонда Славянского сельского поселения в разрезе населённых пунктов**

<b>Общая площадь жилищного фонда, м<sup>2</sup></b>	<b>Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда, м<sup>2</sup> на 1 человека</b>
33,26 тыс. м <sup>2</sup>	22,7 м <sup>2</sup>

**Все жилые дома индивидуальные с приусадебными земельными участками.**

**Большая часть жилого фонда находится в хорошем и удовлетворительном состоянии.**

Жилищный фонд Славянского сельского поселения представлен индивидуальной жилой застройкой.

Ветхие и аварийные жилые дома отсутствуют.

Реализация жилищной программы, намеченной генеральным планом, предусматривает сочетание нового жилищного строительства с реконструктивными мероприятиями. Новое жилищно-гражданское строительство будет осуществляться на свободных от застройки территориях.

Объемы жилищного строительства спрогнозированы с учетом:

-проектной численности населения,

-нормы жилищной обеспеченности (увеличение до 30,1 м<sup>2</sup> на человека),

-размеры земельного участка под строительство 0,15 - 0,20 га.

С учетом планируемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и прогнозом изменения демографических показателей получены значения объемов строительства жилищного фонда на перспективу.

*Рекомендуемое изменение жилищного фонда Славянского сельского поселения*

Наименование территории	Фактическая общая площадь жилищного фонда (2017 г.), тыс.кв. м	Общая площадь жилищного фонда на начало 2020 г., тыс.кв. м	В т.ч. новое строительство, тыс.кв.м.	Общая площадь жилищного фонда на начало 2030 г., тыс.кв. м	В т.ч. новое строительство, тыс.кв.м.
с. Славянское	27,10	27,69	0,59	38,23	10,53
с. Аврора	6,24	6,6,36	0,11	8,73	2,37
<b>Итого по Славянскому сельскому поселению</b>	33,26	34,05	0,70	46,96	12,91

Основным индикатором оценки взаимоотношений между производителями и потребителями ЖКУ может служить платежеспособность потребителей, то есть возможность оплачивать потребленные товары и услуги. Сформировавшаяся платежная дисциплина является результирующим итогом соответствия проводимой тарифной политики пороговым значениям возможности и готовности населения платить за ЖКУ.

В свою очередь, платежная дисциплина определяет финансовую устойчивость ЖКХ и его привлекательность для частного бизнеса, а в конечном счете - надежность работы всех систем жизнеобеспечения.

Успешная реализация Генерального плана Славянского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено

динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг:

### **6.1.1. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры**

В целях определения целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры выбраны показатели, которые являются общими для всех систем коммунальной инфраструктуры.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2012 № 1317 (ред. от 09.07.2016) «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов» и подпункта "и" пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления» установлены критерии оценки населением эффективности деятельности руководителей органов местного самоуправления, к которым относятся:

удовлетворенность населения организацией транспортного обслуживания в муниципальном образовании (процентов от числа опрошенных);

удовлетворенность населения качеством автомобильных дорог в муниципальном образовании (процентов от числа опрошенных);

удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами: уровнем организации теплоснабжения (снабжения населения топливом), водоснабжения (водоотведения), электроснабжения, газоснабжения (процентов от числа опрошенных).

Программой предлагается принять критерий «удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами: уровнем организации теплоснабжения (снабжения населения топливом), водоснабжения (водоотведения), электроснабжения, газоснабжения» за основной показатель комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселения.

Согласно пункту 18 постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2012 № 1317 на официальном сайте субъекта Российской Федерации и муниципальных образований, расположенных в границах субъекта Российской Федерации, размещаются баннеры (графические изображения или краткую информацию о проводимом опросе с применением IT-технологий), представляющие собой ссылки на сайт или страницу сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где проводится опрос населения с применением IT-технологий.

В качестве базового значения показателя «удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами» на 2019 год принято значения равное 50 % по результатам опроса населения Раздольненского района, установлены исходя из требований повышения удовлетворенности населения жилищно-коммунальными услугами стремящимся к 100 % и

исходя из действий, направленных на привлечение большего количества населения к участию в опросе.

Показатель «степень охвата потребителей приборами учета» принят с учетом Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204.

Таким образом к целевым показателям комплексного развития коммунальной инфраструктуры относятся:

показатель «удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами: уровнем организации теплоснабжения (снабжения населения топливом), водоснабжения (водоотведения), электроснабжения, газоснабжения (процентов от числа опрошенных)»;

показатель «степень охвата потребителей приборами учета».

В целях определения эффективности принятых Программой мероприятий по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры для показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры установлены текущие (базовые) значения на 2019 год с разбивкой по годам на ближайшие 5 лет и плановое значение на период 2023- 2030 г.

Таблица 6.4

Значения показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, устанавливаемые в Программе

Наименование показателя	значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами: уровнем организации теплоснабжения (снабжения населения топливом), водоснабжения (водоотведения), электроснабжения, газоснабжения) (% от числа опрошенных)	50	60	70	80	90	100
степень охвата потребителей приборами учета (%)	50	80	90	95	100	100

#### **6.1.2. Обоснование целевых показателей мероприятий, входящих в план застройки поселения**

Для определения целевых показателей мероприятий, входящих в план застройки поселения в отношении систем коммунальной инфраструктуры выбран показатель «доступность для населения коммунальных услуг».



Показатель «доступность для населения коммунальных услуг» принят с учетом Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204.

Кроме этого, следует учитывать, что показатель «доступность для населения коммунальных услуг» относится к показателю перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения. Критерий доступности для потребителей услуг может определяться на основании коэффициента обеспечения потребности в коммунальной услуге, который рассчитывается как отношение прогнозируемого объема реализации коммунальной услуги, предусмотренного производственной программой организации коммунального комплекса, к объему потребности потребителей данной услуги, предоставляемой по договорам, и должен быть равен или больше 1.

Таким образом к целевым показателям мероприятий, входящих в план застройки поселения в отношении систем коммунальной инфраструктуры относится:

показатель «доступность для населения коммунальных услуг».

Значения целевых показателей мероприятий, входящих в план застройки поселения в отношении систем коммунальной инфраструктуры, устанавливаемые в Программе приведены в следующей таблице.

Таблица 6.5

Значения целевых показателей мероприятий, входящих в план застройки поселения в отношении систем коммунальной инфраструктуры, устанавливаемые в Программе

Наименование показателя	значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
доступность для населения коммунальных услуг (% от общего числа населения)	50	60	70	80	85	100

## **6.2. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**

### **6.2.1. Водоснабжение**

*Существующее положение*

*с. Славянское*

В настоящее время ресурсоснабжающей организацией в сфере хозяйственно - питьевого водоснабжения села Славянка является МУП ЖКХ «Чернышевское».

В селе Славянское существующая централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения, обеспечивающая нужды населения и прочих потребителей.

*Сведения о системе водоснабжения с. Славянское*

№	Наименование параметров	Значение параметра	
		Артезианская скважина №3564	Артезианская скважина №3565
1.	Тип сооружения	Артезианская скважина №3564	Артезианская скважина №3565
2.	Ресурсоснабжающая организация	МУП ЖКХ «Чернышевское».	МУП ЖКХ «Чернышевское».
3.	Год постройки	-	-
4.	Производительность, тыс.куб.м/год	84,30	84,30
5.	Зона санитарной охраны, м	30,00	30,00
6.	Состояние	рабочая	рабочая

Система водоснабжения в селе кольцевая с тупиковыми ответвлениями.

Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов установленных на кольцевой сети.

*с. Аврора*

В настоящее время ресурсоснабжающей организацией в сфере хозяйственно-питьевого водоснабжения села Аврора является МУП ЖКХ «Чернышевское».

В селе Аврора существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения, обеспечивающая нужды населения и прочих потребителей.

*Таблица 7.1-2*

*Сведения о системе водоснабжения с. Аврора*

№	Наименование параметров	Значение параметра
1.	Тип сооружения	Артезианская скважина №3563
2.	Ресурсоснабжающая организация	МУП ЖКХ «Чернышевское».
3.	Год постройки	-
4.	Производительность, тыс.куб.м/год	15,90
5.	Зона санитарной охраны, м	30,00
6.	Состояние	рабочая

Система водоснабжения в селе кольцевая с тупиковыми ответвлениями.

Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов установленных на кольцевой сети.

*Проектное решение*

Раздел выполнен в соответствии с требованиями «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02-84\*. С изменениями № 1», «СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно - эпидемиологические правила и нормативы».

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Генеральным планом предлагается проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

- применение водоводов из пластиковых материалов;
  - корректировку качества питьевого водоснабжения, в том числе с использованием технологических приемов;
  - установку общедомовых и квартирных приборов учета потребления воды;
  - выполнение диагностики состояния внутренней поверхности оборудования и систем водоснабжения с определением остаточного ресурса трубопроводов;
  - реконструкцию и модернизацию оборудования на водозаборах и перекачивающих станциях и др. мероприятия.
- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается проведение следующих мероприятий:

- разработка проектов оптимизации систем водоснабжения населенных пунктов;
- разработка проектов зон санитарной охраны для источников питьевого водоснабжения;
- инвентаризация всех водопользователей сельского поселения;
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных водных объектов;

установление границ водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос, а также зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения с последующим соблюдением установленных в них режимов;

осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;

строительство участка Молочненского водовода от ВНС с. Аврора для подключения села Аврора к системе централизованного водоснабжения.

реконструкция участка Молочненского водовода от с. Кукушкино до ВНС Аврора;

строительство участка Молочненского водовода от ВНС с. Аврора для подключения села Steregущее к системе централизованного водоснабжения;

реконструкция сетей водоснабжения села Славянское.

Мерой защиты подземных вод является установление зон санитарной охраны источников водоснабжения в составе трех поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы зон санитарной охраны скважин и родников не выделены. В связи с этим Генеральным планом определены границы I пояса санитарной охраны, составляющие 30,00 м. В дальнейшем требуется установление границ II и III поясов с последующим соблюдением их режима.

#### На территории первого пояса зоны:

а) запрещается:

- все виды строительства, за исключением реконструкции и расширения основных водопроводных сооружений, непосредственно связанных с подачей и обработкой воды;

- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей, в том числе работающих на водоводе;

- прокладка трубопроводов различного назначения, кроме обслуживающих водопроводные сооружения;

- применение для растений ядохимикатов и удобрений;

б) здания канализуются;

в) обеспечивается отведение поверхностных вод за пределы первого пояса;

г) производить только санитарные рубки и рубки ухода за лесом:

д) на территории предусматривается сторожевая (тревожная сигнализация);

е) территория должна быть спланирована, озеленена и ограждена (ограждение глухое, высота 2,5 м, либо 2 м и 0,5 м сетки или колючей проволоки, но во всех случаях 4 – 5 ниток колючей проволоки на кронштейнах с внутренней стороны.

На территории второго пояса зоны:

а) запрещается:

- загрязнение нечистотами, мусором, навозом и др.;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений;

- размещение кладбищ, скотомогильников, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;

- применение удобрений и ядохимикатов;

б) во втором поясе в санитарные мероприятия включаются:

- выявление и тампонаж бездействующих скважин и шахтных колодцев;

- регулирование бурения новых скважин;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные пласты;

в) на территории второго пояса надлежит:

- осуществлять регулирование отведения территорий для населенных пунктов, лечебно-профилактических и лечебных учреждений, а также возможных изменений технологии промпредприятий, связанных с повышением уровня опасности загрязнения сточными водами;

- производить благоустройство предприятий и отдельных зданий, предусматривать организованное водоснабжение и водоотведение, устройство водонепроницаемых выгребов, отведение загрязненных поверхностных сточных вод и др.;

- производить только санитарные рубки и рубки ухода за лесом.

На территории третьего пояса зоны:

а) запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений (допускается – при использовании защищенных вод при согласовании с органами СЭС);

б) во втором поясе в санитарные мероприятия включаются:

- выявление и тампонаж бездействующих скважин и шахтных колодцев;

- регулирование бурения новых скважин;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные пласты;

в) на территории второго пояса надлежит:

-осуществлять регулирование отведения территорий для населенных пунктов, лечебно-профилактических и лечебных учреждений, а также возможных изменений технологии промпредприятий, связанных с повышением уровня опасности загрязнения сточными водами.

#### *Система и схема водоснабжения*

Система принята поселковая объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная низкого давления по СП 31.13330.2012.

Схема подачи – централизованная, насосная.

#### *Схема водоснабжения*

Сети водопровода кольцевого вида. Пожарные гидранты устанавливаются на кольцевой сети через 100 м друг от друга. Расстановка гидрантов определяется условиями пожаротушения любого здания, обслуживаемого сетью, не менее чем от 2-х гидрантов. Располагаются гидранты вдоль автомобильных дорог на расстоянии 2,5 м от края проезжей части на основной сети водопровода. Сборные водоводы и подающие водоводы прокладываются в 2 нити.

#### *Свободные напоры*

Минимальный свободный напор в сети водопровода не менее 10 метров, на каждый следующий этаж прибавляется 4 метра. При наличии пожарного депо необходимый напор создается передвижными пожарными насосами.

Пожаротушение предусматривается из гидрантов, установленных на кольцевой сети водопровода на расстоянии 100 метров друг от друга. Необходимый пожарный запас хранится в баках водонапорных башен.

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения.

Нормы водопотребления приняты в соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Проектируемая нагрузка на водопроводные сети приведена в таблице 6.2.4

Таблица 6.2.4

## Суммарное водопотребление Славянского сельского поселения

Наименование населённых пунктов	Численность населения, чел.			Хозяйственно-бытовые нужды, расход воды, куб. м/сут			Противопожарные нужды, расход воды, куб. м/сут			Полив, расход воды, куб. м/сут			Всего, расход воды, куб. м/сут		
	2015г.	2020г.	2030г.	2015г.	2020г.	2030г.	2015г.	2020г.	2030г.	2015г.	2020г.	2030г.	2016г.	2020г.	2030 г.
с. Славянское	1194	1220	1270	241	264	274	108	108	108	60	61	64	408	433	446
с. Аврора	275	280	290	55	60	63	54	54	54	14	14	15	123	128	131
<b>Всего по поселению</b>	<b>1469</b>	<b>1500</b>	<b>1560</b>	<b>296</b>	<b>324</b>	<b>337</b>	<b>162</b>	<b>162</b>	<b>162</b>	<b>74</b>	<b>75</b>	<b>79</b>	<b>531</b>	<b>561</b>	<b>577</b>

## 6.2.2. Водоотведение

### *Существующее положение*

В Славянском сельском поселении централизованная канализационная система отсутствует.

### *Проектное решение*

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с изменением № 1)», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно - эпидемиологические правила и нормативы. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для водоотведения в сельском поселении рекомендуется установка локальных очистных сооружений, которые смогут обеспечить качество стоков соответствующим нормам СанПиН, для административных и общественных зданий.

Расчетные расходы водоотведения стоков приняты равными водопотреблению, без учета воды на пожаротушение и полив.

Объем стоков уточняется в зависимости от подключаемых объектов к централизованной системе канализации.

Для утилизации бытовых сточных вод рекомендуется предусмотреть локальные установки очистных сооружений полной биологической очистки, которые имеют ряд преимуществ:

- незаменима в местах, где отсутствует центральная канализация;
- обеспечивает экологическую безопасность своему владельцу, она не загрязняет окружающую среду;
- поступающие на установку стоки перерабатываются в активный ил, не имеющий запаха и являющийся прекрасным удобрением;
- для обслуживания установки не требуется спецтехника или специально обученный персонал.

Отличительные особенности таких установок очистки сточных вод:

- высокая степень очистки (до 98%);
- разрешен сброс очищенной воды в водоемы рыбохозяйственного значения;
- длительная сохранность биомассы при периодической эксплуатации;
- отсутствие запахов при работе;
- простота в обслуживании;
- абсолютная водонепроницаемость корпуса установки;
- высокая механическая прочность;
- отсутствие коррозии корпуса и технологических элементов;
- длительный срок эксплуатации (более 50 лет);
- малая энергоемкость.



Достижение 98% очистки и уникальная система обеззараживания дает возможность соответствовать всем Российским экологическим и санитарно-эпидемиологическим надзорам, рекомендовал эти установки к применению на всей территории Российской Федерации.

Станции глубокой биологической очистки сточных вод имеют широкую область применения, начиная от индивидуального использования и заканчивая типовыми модулями, способными перерабатывать объёмы до 1000м<sup>3</sup> в сутки, обслуживая целые посёлки или микрорайоны. Помимо разницы в объёмах производительности, станцию можно подобрать для различных требований по степени очистки сточных вод, условий работы и точки сброса.

Отводимая очищенная сточная вода может использоваться при поливе.

Инженерно-технические мероприятия включают:

- первоочередное канализование и оснащение локальными очистными сооружениями объектов, расположенных в водоохраных зонах поверхностных водных объектов;

- строительство очистных сооружений в населенных пунктах поселения (применение термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях);

- строительство локальных очистных сооружений на территории резервируемых участков объектов АПК;

- мероприятия по проектированию и строительству бытовой канализации с очисткой сточных вод до установленных нормативов для населенных пунктов сельского поселения;

- проектирование и строительство сетей ливневой канализации с очистными сооружениями для населенных пунктов сельского поселения;

- оснащение локальными очистными сооружениями проектируемых сетей хозяйственно-бытовой канализации;

- доведение процента обеспеченности канализационных сетей до уровня обеспеченности водопроводными.

Технологическое оборудование и место расположения очистных сооружений определяется на последующих стадиях проектирования.

*Таблица 7.2-1*

*Суммарное водоотведение Славянского сельского поселения*

Наименование населённых пунктов	Численность населения, чел.			Расход стоков, куб. м/сут		
	2015г.	2020г.	2030г.	2015г.	2020г.	2030г.
с. Славянское	1194	1220	1270	241	264	274
с. Аврора	275	280	290	55	60	63
<b>Всего по поселению</b>	<b>1469</b>	<b>1500</b>	<b>15601</b>	<b>296</b>	<b>324</b>	<b>337</b>

### 6.2.3. Теплоснабжение

На территории Славянского сельского поселения Раздольненский район в 2018 г. регулируемых государством теплоснабжающих и теплосетевых организаций нет.

Отопление и горячее водоснабжение не газифицированных жилых зданий осуществляется от индивидуальных источников тепла – печей, котлов, работающих на твердом и жидком топливе, и скоростных газовых нагревателей, не газифицированных общественных зданий – от отопительных котельных с сетевыми установками горячего водоснабжения.

#### 6.2.4. Электроснабжение

Предприятие ГУП РК «Крымэнерго» создано для обеспечения стабильного функционирования энергетической системы и энергетической безопасности Республики Крым. ГУП РК «Крымэнерго» осуществляет деятельность по оказанию услуг по передаче электрической энергии магистральными электрическими сетями, услуг по оперативно-диспетчерскому управлению, услуг по передаче электрической энергии распределительными электрическими сетями, поставке электрической энергии потребителям.

На территории сезонные различия потребления электроэнергии и мощности в зимний и летний период практически отсутствуют из-за преимущественно умеренно-континентального климата с признаками субтропического.

По территории Славянского сельского поселения проходят воздушные линии электропередачи 10 кВ.

с. Славянское – ВЛ 10кВ протяженность 1,20 км. по трассе.

с. Аврора – ВЛ 10кВ протяженность 1,47 км. по трассе.

Таблица 6.2.8.

#### *Характеристика существующих трансформаторных подстанций*

№ п/п	Место расположения	№ ТП	Мощность кВА	Год ввода	Протяженность, км			Нагрузка	
					ВЛ-0,4 кВ	ВЛ-10 кВ	КЛ-0,4 кВ	кВт	кВт*ч /год
<b>с. Славянское</b>									
1	ул. Ленина	КТП 182	400	1980					
2	Скважина	КТП 199	160	1971					
3	ул. Ленина	КТП 419	100	1979					
4	ул. Титова	ЗТП 480	400	1987					
5	ул. Титова	КТП592	160	2011					
6	Животноводство	ЗТП-115	63	1987					
7	Мехмастерские	КТП-279	100	1987					
8	КТП «Чернышевское»	КТП-208	100	1971					

9	Скважина	КТП-199	160	1966					
					16,47	2,1	-	89868,583	1078423,0
<b>с. Аврора</b>									
1	ул. 50 лет СССР	КТП379	100	1975					
2	ул. Октябрьская	КТП504	100	1987					
3	Скважина	КТП 212	100	1966					
					6,69	1,47	-	27539,75	330477,0

### *Электрические нагрузки*

<i>Наименование населённых пунктов</i>	<i>Численность населения, чел.</i>			<i>Электропотребление, кВтч/год</i>		
	<i>2017г.</i>	<i>2020г.</i>	<i>2030г.</i>	<i>2017г.</i>	<i>2020г.</i>	<i>2030г.</i>
с. Славянское	1194	1220	1270	277	283	294
с. Аврора	275	280	290	64	65	67
<b>Всего по поселению</b>	<b>1469</b>	<b>1500</b>	<b>1560</b>	<b>341</b>	<b>348</b>	<b>361</b>

#### *Существующее положение*

Со стороны России (по дну Керченского пролива) проложен оптоволоконный кабель (ВОЛС) ОАО «Ростелеком». Для полноценного функционирования всех услуг связи, мощности не достаточно. Емкость оптики ОАО «Ростелеком» постоянно наращивается, для обеспечения трафика Республики Крым. В настоящее время пропускная способность каналов связи составляет 110 Гбит/с. Также требуется модернизация оконечного оборудования.

#### *Местная телефонная связь*

Основным оператором, предоставляющими услуги фиксированной, мобильной связи, включая услуги доступа в Интернет через сети 4G, LTE, является ГУП «Крымтелеком».

Основными сдерживающим факторам развития фиксированной связи являются:

- низкая плотность телефонной сети;
- высокий износ и устаревшее оборудование;
- малоразвитая цифровая первичная сеть.

#### *Подвижная связь*

Основными операторами подвижной связи являются МТС Россия и Win Mobile ("К-Телеком").

#### *Выводы:*

Состояние систем коммуникации и связи по населенным пунктам в целом можно признать удовлетворительным. Телевизионным вещанием охвачено почти 100% населения. Радиовещанием более 95% населения. Достаточно высок охват населения телефонной связью, в том числе междугородной и

международной, в среднем на уровне 50-55%.

Перспективы развития средств связи будут связаны с прокладкой оптоволоконной линии связи и разработкой комплексной программы обеспечения населения всем спектром телекоммуникационных услуг (телевидение, Интернет, средства связи, управления и оповещения):

- строительство информационно-коммутиционных сетей от точки подключения, определенной на основании дополнительных технических условий поставщика услуг коммуникации и связи;

- строительство одного-двух типовых узлов предоставления телекоммуникационных услуг (УПУ), с возможностью последующего расширения;

- обеспечение кольцевой схемы сети оптоволоконной связи для обеспечения требуемой надежности.

### *Проектное решение*

Основной задачей в области телекоммуникации является строительство и развитие оптоволоконных сетей многофункционального назначения (связь, телевидение, Интернет, системы управления и оповещения и др.), а также наращивание сети сотовых операторов связи.

С учетом развития территорий необходимо использовать комплексный подход в прокладке линий связи, при котором, в первую очередь, будут соблюдены интересы всех операторов связи.

Для обеспечения нужд населения в телекоммуникационных услугах необходимо привлечение провайдеров сотовой связи в зонах, в настоящее время недостаточно обеспеченных услугами сотовой связи.

Проектными предложениями предусматривается совершенствование связи путем:

- расширения комплекса международных станций и узлов автоматической коммутации, что позволит существенно увеличить объем услуг, предоставляемых по автоматической междугородной и международной телефонной связи при повышении их качества;

- повышения уровня телефонизации в сельской местности путем телефонизации торговых, медицинских учреждений, организаций бытового и культурного обслуживания, лечебно-профилактических учреждений, расположенных в сельской местности;

- увеличения количества таксофонных аппаратов в сельской местности;

- повышения технического уровня систем связи путем замены аналоговых систем передачи на цифровые. Развитие телефонных сетей на базе цифровых АТС позволит повысить качество и возможности сервиса за счет услуг Интернет;

- предоставления широкого спектра дополнительных услуг путем подвижной электросвязи;

- увеличения количества радиотрансляционных узлов на сети радиофикации Республики, так как проводное вещание продолжает нести важную информационную нагрузку, особенно в сельской местности.

### **6.2.5. Газоснабжение**

#### *Существующее положение*

Газотранспортная система, в которую входят газовые и газоконденсатные месторождения природного газа, магистральные газопроводы, магистральные газопроводы - отводы и ГРС находится в эксплуатации ГУП РК «Черноморнефтегаз».

Газораспределительная система, в которую входят газопроводы высокого ( $P \leq 1,2-0,6$  МПа), среднего ( $P \leq 0,3$  МПа) и низкого ( $P \leq 0,005$  МПа) давлений, ГГРП, ГРП (ШРП) находится в эксплуатации ГУП РК «Крымгазсети».

Отопление и горячее водоснабжение не газифицированных жилых зданий осуществляется от индивидуальных источников тепла – печей, котлов, работающих на твердом и жидком топливе, и скоростных газовых нагревателей, не газифицированных общественных зданий и многоэтажной застройки – от отопительных котельных с сетевыми установками горячего водоснабжения.

Программа газификации предполагает:

- расчет необходимого количества природного газа на основании исходных данных, по всем потребителям;
- определение направления трасс газопроводов и их точек подключения;
- расчет длин, диаметров межпоселковых газопроводов для газоснабжения всех потребителей района.

Источник газоснабжения – месторождения шельфа Черного моря (западное побережье Крымского полуострова).

Газоснабжение населенных пунктов предусматривает следующее направление использования газа:

- хозяйственно-бытовое;
- коммунально-бытовое;
- отопление жилых и общественных зданий;
- сельскохозяйственное и производственное;

Схема газоснабжения района решена исходя из наличия источника газоснабжения, его размещения, размещения потребителей и их потребности в газовом топливе.

Схема распределения газа по району принята двухступенчатая:

- газопроводы высокого давления от газораспределительной станции (ГРС) до газораспределительных пунктов (ГРП);
- газопроводов среднего и низкого давления от ГРП по территории населенных пунктов до потребителя.

Рассмотрена первая ступень от ГРС до ГРП, т.е. газопроводы высокого давления к населенным пунктам.

Газоснабжение района предполагается осуществить от существующей ГРС Орловка.

Выходное давление с ГРС с. Орловка, составляет  $P_{\text{вых.факт.}} = 3 \text{ кгс/см}^2$ , так как  $6 \text{ кгс/см}^2$  – проектное давление выхода, по договору  $P_{\text{вых.}}$  с ГРС составляет  $3 \text{ кгс/см}^2$ .

Трассы газопроводов высокого давления от источников газоснабжения к населенным пунктам проложены в основном вдоль автомобильных дорог и по границам полей, чтобы нанести минимальный ущерб сельскохозяйственным угодьям, на которых будет осуществляться строительство.

Существующие и проектируемые трубы по данному району приняты полиэтиленовые и стальные.

Газорегуляторные пункты (ГРП) предусмотрены для снижения давления газа, поддержания его на заданном уровне, автоматического отключения подачи газа при аварийном повышении или понижении выходного давления газа, а также для коммерческого учета расхода газа.

Состояние газотранспортной системы в основном удовлетворительное, но отдельные газопроводы, находящиеся в эксплуатации более 30 лет, требуют постоянного ремонта и ограничения по давлению. Все газопроводы работают в едином гидравлическом режиме.

Существующие объекты газоснабжения расположенные на территории с. Славянка (ГРП№2), с. Аврора (ГРП), с охранными зонами 10,00м.

#### *Выводы:*

Газотранспортная система Республики Крым эксплуатируется более 30 лет. Состояние магистральных газопроводов в целом работоспособное, но существует ряд проблем:

- сниженное рабочее давление в значительной части газопроводов (64% протяженности газопроводов);
- неудовлетворительное гидравлическое состояние газопроводов;
- разрушение изоляционного покрытия на большом количестве участков газопроводов;
- наличие коррозионных дефектов внешней поверхности трубопроводов;
- высокая степень износа оборудования газораспределительных станций (80% ГРС требуют капитального ремонта с полной или частичной заменой оборудования).

В настоящее время уровень фактической загрузки основных (системообразующих) объектов системы газоснабжения достиг предельно допустимого значения или превысил его.

Система газораспределения имеет недостаточную развитость разводящих газовых сетей. Диаметры газопроводов не всегда отвечают требуемому гидравлическому режиму сети.

Недостаточное количество газорегуляторных пунктов ГГРП и ГРП. Производительность существующих ГГРП (ГРП) не всегда соответствует необходимой потребности расхода природного газа.

Система газораспределения также имеет высокий процент износа. Требуется реконструкция сетей и сооружений. Реконструкцию газопроводов целесообразно выполнять с заменой стальных газопроводов на полиэтиленовые

**Таблица 6.2.10**

***Характеристика действующей системы газоснабжения в Славянском сельском поселении***

№ п/п	Населенный пункт	Межпоселковые газопроводы (км)		Распределительные газопроводы (км)		Кол-во негазифицированных домов (квартир)	Кол-во жителей, проживающих в негазифицированных домах
		Кол-во	год ввода	Кол-во	год ввода	Кол-во (ед)	Кол-во (чел)
1	с.Славянское	9,000	1993	17,445	1993-1999	452	4
2	с.Аврора	8,080		4,496		н/д	н/д

*Проектное решение*

Проектом предусматривается дальнейшее развитие газовых сетей. Природным газом намечается обеспечить существующих и новых потребителей.

Расчет часовых расходов газа различных групп потребителей производился в соответствии со СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы» и данных раздела «Теплоснабжение».

При определении расходов газа принято:

- обеспеченность жителей централизованным отоплением и горячим водоснабжением в соответствии с разделом «Теплоснабжение»;
- приготовление пищи на предприятиях общественного питания предусматривается на электроэнергии и расход газа для этой цели не учитывался.

Природный газ будет использоваться населением частично малоэтажной и индивидуальной застройки на приготовления пищи, горячей воды и отопления помещений. С этой целью, в каждом доме устанавливаются индивидуальные (поквартирные) газовые теплогенераторы и газовые плиты.

Теплогенераторы следует принять полной заводской готовности - либо отечественные аппараты различной производительности, либо аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Проектируемая нагрузка на сети газоснабжения приведена в *таблице*

*Расход газа жилым фондом*

Наименование населённых пунктов	Численность населения, чел.			Расход газа, куб. м/час			Расход газа, куб. м/год		
	2015г	2020г	2030г	2015г.	2020г.	2030г.	2015г	2020г	2030г
с. Славянское	1194	1220	1270	131340 0	164700 0	171450 0	625	784	816
с. Аврора	275	280	290	302500	378000	391500	144	180	186
<b>Всего по поселению</b>	<b>1469</b>	<b>1500</b>	<b>1560</b>	<b>161490 0</b>	<b>202500 0</b>	<b>210600 0</b>	<b>769</b>	<b>964</b>	<b>1002</b>

**6.3. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Бюджетная сфера является одним из крупнейших потребителей энергетических ресурсов, расходуя значительную часть бюджетных средств на их оплату.

Повышение энергетической эффективности бюджетных организаций обусловлено, во-первых, исполнением Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», во-вторых, снижением расходов на оплату потребления энергетических ресурсов и повышение имиджа предприятия, как энергоэффективного.

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» бюджетные учреждения должны:

1) снизить объем потребления энергетических ресурсов.

С 2010 года бюджетные организации должны обеспечить ежегодное снижение потребления энергоресурсов не менее чем на 3%.

2) организовать учета потребления энергетических ресурсов.

В настоящий момент все бюджетные учреждения Российской Федерации должны быть обеспечены приборами учета воды, газа, тепла, электроэнергии.

3) организовать проведение энергетического обследования.

Начиная с 31 декабря 2012 года бюджетные организации обязаны с периодичностью 5 лет проводить энергетическое обследование. На основе



данных энергетического обследования составляется энергетический паспорт и программа энергосбережения с перечнем мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности потребления энергоресурсов.

Целями энергетической паспортизации бюджетных учреждений являются:  
оценка реального состояния энергетического хозяйства организаций;

расчет лимитов потребления топливно-энергетических ресурсов и воды на основе реальных потребностей организаций;

экономия бюджетных средств.

4) закупить энергоэффективные товары.

При закупках светильников не менее 5% от общей закупки должны быть светодиодные источники света.

Не менее 10% устанавливаемых стеклопакетов должны иметь стекла с низкоэмиссионным покрытием.

Запрещены закупки ламп накаливания для нужд освещения.

5) разработать программы энергосбережения, содержащие:

целевые показатели энергосбережения и их значения, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации этих программ;

мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

ожидаемые результаты в натуральном выражении от проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

ожидаемые результаты в стоимостном выражении от проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

экономический эффект от проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вся информация размещается в Государственной информационной системе в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (адрес в сети Интернет: <http://gisee.ru>).

Государственная информационная система в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности была создана в 2011 г. в соответствии со Статьей 23 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В ГИС «Энергоэффективность» осуществляется:

сбор и анализ данных об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, представляемых органами местного самоуправления в соответствии с правилами представления органами местного самоуправления информации для включения в государственную информационную систему в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 № 20;

сбор и рассмотрение копий паспортов, заполняемых по результатам обязательных энергетических обследований, осуществляемых в соответствии

требованиями к проведению энергетического обследования и его результатам, утвержденными приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 400;

автоматизация осуществления государственной функции ведения реестра саморегулируемых организаций в области энергетических обследований;

автоматизация предоставления информации об энергосбережении и повышении энергетической эффективности (энергетических деклараций) органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, осуществляемого в соответствии с порядком представления информации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, утвержденным приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 401 (источник информации: <http://minenergo.gov.ru/node/4908>).

Таким образом оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности зависит от своевременности внесения информации в ГИС.

В период разработки проекта Программы информация о поселении в ГИС отсутствует.

#### **6.4. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят с учетом методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204, в части не противоречащей действующему законодательству.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры поселения применялись показатели и индикаторы в соответствии с методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 г. № 48.

В целях определения эффективности принятых Программой мероприятий по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры для показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры установлены текущие (базовые) значения на 2019 год с разбивкой по годам на ближайшие 5 лет и плановое значение на период 2024-2030 г.

Источником получения информации, необходимой для определения оценки эффективности реализации мероприятий являются данные государственного и ведомственного статистического учета.

#### **6.4.2. Целевые показатели развития систем водоснабжения и водоотведения**

Целевые показатели развития систем водоснабжения и водоотведения, устанавливаемые в Программе, определяются на основе установления

соответствия критериям надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемым результатам Программы.

При определении целевых показателей коммунальных систем водоснабжения и водоотведения были учтены положения приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.07.2014 № 33236).

Целевые показатели и их значения приведены в следующей таблице.

Таблица 6.27

Соответствие целевых показателей развития систем водоснабжения и водоотведения ожидаемым результатам Программы

Критерии надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
Доступность для потребителей: повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения и водоотведения населению	доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к водоснабжению (водоотведению) (%)
Показатели спроса на услуги водоснабжения и водоотведения: обеспечение сбалансированности систем водоснабжения и водоотведения	потребление воды (водоотведение), (тыс. м <sup>3</sup> ) уровень использования производственных мощностей (%)
Показатели качества поставляемых услуг водоснабжения: повышение качества предоставления коммунальных услуг в части услуг водоснабжения населению, в том числе горячего водоснабжения	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)

Критерии надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)
Показатели качества поставляемых услуг водоотведения: повышение качества предоставления коммунальных услуг в части услуг водоотведения населению	объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод (%)
	доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения (%)
	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%)
	доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (%)
Охват потребителей приборами учета: обеспечение сбалансированности услугами водоснабжения объектов капитального строительства	обеспеченность общедомовыми приборами учета (%)
	обеспеченность индивидуальными приборами учета (%)

Критерии надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
социального или промышленного назначения	удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)
Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения: повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения; обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения;	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах)
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт·ч/куб. м)
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт·ч/куб. м)
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт·ч/куб. м)
Эффективность потребления воды и водоотведения	удельное водопотребление (м <sup>3</sup> /чел./год)

Таблица 6.28

Устанавливаемые значения целевых показателей коммунальных систем водоснабжения с разбивкой по годам на период действия Программы

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам
-------------------------	---

	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
<b>Показатели качества питьевой воды</b>						
доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	75,0	70,0	50,0	30,0	25,0	0
удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям (%)	55,2	55,1	55,1	55,0	52,5	0
удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям (%)	3,9	3,8	3,8	3,8	3,0	0
удельный вес проб воды, отбор которых произведен из источников нецентрализованного водоснабжения и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям (%)	29,9	29,9	27,9	25,9	22,0	20,0
<b>Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</b>						
количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств	2,0	1,0	1,0	1,0	0,25	0,25

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)						
доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене (%)	95,0	90,0	85,0	80,0	50,0	0
<b>Показатели энергетической эффективности</b>						
доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)	29,8	24,4	8,68	8,12	8,00	7,0
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды транспортируемой воды (кВт·ч/куб. м)	1,88	1,8	1,7	1,5	1,4	1,3

Таблица 6.29

Устанавливаемые значения целевых показателей коммунальных систем водоотведения с разбивкой по годам на период действия Программы

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
<b>Показатели качества поставляемых услуг водоотведения</b>						
объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод (%)	0	0	0	0	0	95
доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения (%)	0	0	0	0	0	95
доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%)	0	0	0	0	0	5
доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (%)	0	0	0	0	0	10
<b>Показатели надежности систем водоотведения</b>						
доля уличной канализационной сети, нуждающейся в замене (%)	0	0	0	0	0	0
удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0	0	0	0	0	0,50
<b>Показатели энергетической эффективности</b>						
удельный расход электрической энергии,	0	0	0	0	0	1,1



Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт·ч/м <sup>3</sup> )						

**6.4.3. Целевые показатели развития систем теплоснабжения поселения**  
Значения показателей надежности, качества и энергоэффективности систем теплоснабжения не разрабатывались.

**6.4.4. Целевые показатели развития систем электроснабжения**

Целевые показатели развития систем электроснабжения, устанавливаемые в Программе, определяются на основе установления соответствия критериям надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемым результатам Программы. Целевые показатели и их значения приведены в следующей таблице.

Таблица 6.32

Соответствие целевых показателей развития систем ожидаемым результатам Программы

Критерии надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
Доступность для потребителей: повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части электроснабжения населению	доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению (%)
	доля расходов на оплату услуг электроснабжения в совокупном доходе населения (%)
Спрос на услуги электроснабжения: обеспечение сбалансированности систем электроснабжения	потребление электрической энергии (тыс. кВт·ч)
	присоединенная нагрузка (кВт)
	величина новых нагрузок (кВт)
Охват потребителей приборами учета: обеспечение сбалансированности услугами электроснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного	уровень использования производственных мощностей (%)
	доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части многоквартирных домов – с использованием коллективных

Критерии надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
назначения	приборов учета), в общем объеме электрической энергии, потребляемой на территории поселения (%)
	доля объемов электрической энергии, потребляемой в многоквартирных домах, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электроэнергии, потребляемой в многоквартирных домах (%)
	доля объемов электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%)
Надежность обслуживания систем электроснабжения: повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями	аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км сети в год)
	продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг (час/день)
	износ систем электроснабжения (%)
	протяженность сетей, нуждающихся в замене (км)
	доля ежегодно заменяемых сетей, %
Ресурсная эффективность электроснабжения: повышение эффективности работы систем электроснабжения; обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения;	уровень потерь электрической энергии (%)
Эффективность потребления электрической энергии	удельное электропотребление населения (кВт·ч/чел./мес)
Воздействие на окружающую среду: снижение негативного воздействия на окружающую среду	объем выбросов

Таблица 6.33

Значения целевых показателей коммунальных систем электроснабжения, с  
разбивкой по годам на период действия Программы

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
Доступность для потребителей						
доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению (%)	100	100	100	100	100	100
Охват потребителей приборами учета						
доля объемов электрической энергии, потребляемой в многоквартирных домах, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электроэнергии, потребляемой в многоквартирных домах (%)	100	100	100	100	100	100
доля объемов электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%)	100	100	100	100	100	100
Надежность обслуживания систем электроснабжения						
аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км сети в год)	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,01
продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг (час/день)	24/7	24/7	24/7	24/7	24/7	24/7
Ресурсная эффективность электроснабжения						
уровень потерь электрической	10,0	9,5	9,0	8,5	8,0	8,0

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
энергии (%)						

#### 6.4.5. Целевые показатели развития систем газоснабжения

Целевые показатели развития систем газоснабжения, устанавливаемые в Программе, определяются на основе установления соответствия критериям надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемым результатам Программы. Целевые показатели и их значения приведены в следующей таблице.

Таблица 6.34

Соответствие целевых показателей развития систем газоснабжения ожидаемым результатам Программы

Критерии надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
Доступность для потребителей: повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части газоснабжения населения	доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению (%)
	доля расходов на оплату услуг газоснабжения в совокупном доходе населения (%)
	индекс нового строительства сетей (%)
Показатели спроса на услуги газоснабжения: обеспечение сбалансированности систем газоснабжения	потребление газа (тыс. м <sup>3</sup> )
	присоединенная нагрузка (м <sup>3</sup> /ч)
	величина новых нагрузок (м <sup>3</sup> /ч)
Охват потребителей приборами учета: обеспечение сбалансированности услугами газоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	уровень использования производственных мощностей (%)
	доля объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета (%)
Надежность обслуживания систем газоснабжения: повышение надежности работы системы газоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	доля объемов природного газа, потребляемого (используемого) в многоквартирных домах, расчеты за который осуществляются с использованием индивидуальных приборов учета (%)
	количество аварий и повреждений (на 1 км сети в год)
	износ систем газоснабжения (%)
	протяженность сетей, нуждающихся в замене (км)

	доля ежегодно заменяемых сетей (%)
Ресурсная эффективность газоснабжения: повышение эффективности работы систем газоснабжения; обеспечение услугами газоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения;	уровень потерь и неучтенных рапсодов газа (%)
Эффективность потребления газа	удельное потребление газа (м <sup>3</sup> /чел./мес.)
Воздействие на окружающую среду: снижение негативного воздействия на окружающую среду	объем выбросов

Таблица 6.35

Значения целевых показателей коммунальных систем газоснабжения, с разбивкой по годам на период действия Программы

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
Доступность для потребителей						
доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению (%)	60	65	75	75	80	90
Охват потребителей приборами учета						
доля объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета (%)	100	100	100	100	100	100
Надежность обслуживания систем газоснабжения						
количество аварий и повреждений (на 1 км сети в год)	0	0	0	0	0	0
износ оборудования систем газоснабжения (%)	0	0	0	0	1	5

#### 6.4.6. Целевые показатели развития коммунальных систем по оказанию услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов

Целевые показатели развития систем по оказанию услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, устанавливаемые в Программе, определяются на основе установления соответствия критериям надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемым результатам Программы. Целевые показатели и их значения приведены в следующей таблице.

Таблица 6.36

Соответствие целевых показателей развития коммунальных систем по оказанию услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов ожидаемым результатам Программы

Критерии надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
Показатели спроса на услуги по утилизации ТБО: обеспечение сбалансированности систем утилизации (захоронения) ТБО	объем образования отходов от потребителей (тыс. м <sup>3</sup> )
Качество услуг по утилизации (захоронения) ТБО	соответствие качества услуг установленным требованиям
Показатели надежности системы	продолжительность (бесперебойность) поставки услуг (час/день)
Снижение негативного воздействия на окружающую среду	объем выбросов

В настоящее время объем вывозимых твердых бытовых отходов (ТБО) на душу населения существенно ниже нормативов (375 кг в год в 2016 году) против норматива образование отходов на душу населения от 1000 до 1700 кг в год. Программой предусматривается рост вывоза ТБО на душу населения на 12% в период до 2025 года (предполагаемый период достижения нормативного значения 1000 кг в год на душу населения) и 5% в последующий период.

Таблица 6.37

Значения целевых показателей коммунальных систем по оказанию услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, с разбивкой по годам на период действия Программы

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
Показатели спроса на услуги по утилизации ТКО						
объем образования отходов	2,64	2,65	2,67	2,68	2,7	2,8

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030
от потребителей(тыс. м <sup>3</sup> /год)						
Показатели качества услуг по утилизации (захоронения) ТКО						
соответствие качества услуг установленным требованиям (%)	50	60	70	75	80	100
Показатели надежности системы						
продолжительность (бесперебойность) поставки услуг (час/день)	24/7	24/7	24/7	24/7	24/7	24/7

### **6.5. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**

Данный раздел предусмотрен для размещения перечня инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов) (далее - инвестиционные проекты). Описание основных проектов по реконструкции систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения представлен в соответствующих разделах настоящей части.

#### **6.5.2. Перечень инвестиционных проектов в электроснабжении**

Программой не предусмотрены инвестиционные проекты в электроснабжении.

Инвестиции в данные объекты осуществляется за счет электроснабжающих организаций. Сведения о размерах инвестиций отсутствуют и не включены в настоящую программу.

Данные проекты будут включены в программу после предоставления в установленном порядке бизнес-планов по их реализации в соответствующие органы представительной власти МО.

### 6.5.3. Перечень инвестиционных проектов в теплоснабжении

Программой не предусмотрены инвестиционные проекты в теплоснабжении.

### 6.5.4. Перечень инвестиционных проектов в газоснабжении

Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части газоснабжения приведена в таблице:

Таблица 6.40

Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части газоснабжения

№ п/п	Технические мероприятия	Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Расходы на реализацию программы, млн. руб.					
				2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 – 2026 гг.	2027-2030 гг.
1	Строительство газопровода с. Аврора (уличные сети) – 1,5 км	Республика Крым	БР	0	13,4	0	13,4	0	0

### 6.5.5. Перечень инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении

Инвестиционные проекты в водоснабжении и водоотведении территории муниципального образования Славянского сельское поселение на период разработки Программы представлены в таблице 6.41

Таблица 6.41

Инвестиционные проекты в области водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Технические мероприятия	Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Расходы на реализацию программы, млн. руб.					
				2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 – 2026 гг.	2027-2030 гг.
1	Реконструкция сетей водоснабжения села Аврора - 4,464 км	Администрация Славянского сельского поселения	МБ	0	3,3	3,9	7,2	14,3	17,9
2	Строительство магистральной ВНС с. Аврора для подключения населенных пунктов Steregущее, Славное, Аврора, Котовское – 2 426 м <sup>3</sup> /сут	Администрация Славянского сельского поселения	МБ	0	1,65	1,7	3,35	7,2	7,2
3	Реконструкция ВНС с. Славянское - 434 м <sup>3</sup> /сут	Администрация Славянского сельского поселения	МБ	0	1,2	1,3	2,4	5,40	5,5
4	Строительство канализационных	Администрация	МБ	0	12,7	13,5	26,32	63,8	75,51



№ п/п	Технические мероприятия	Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Расходы на реализацию программы, млн. руб.					
				2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 – 2026 гг.	2027-2030 гг.
	очистных сооружений с. Славянское – 1 тыс. м <sup>3</sup> /сут	Славянского сельского поселения							
5	Строительство КНС с. Аврора – 2,50 тыс. м <sup>3</sup> /сут	Администрация Славянского сельского поселения	МБ	0	2,3	2,45	4,66	4	6
6	Строительство сетей водотоотведения с. Аврора – 2,06 км	Администрация Славянского сельского поселения	МБ	0	0,93	0,93	1,86	3,72	3,72
7	Строительство КНС с. Славянское – 0,5 тыс. м <sup>3</sup> /сут	Администрация Славянского сельского поселения	МБ	0	0,3	0,3	0,6	1,3	1,3
8	Строительство сетей водотоотведения с. Славянское – 5,31 км	Администрация Славянского сельского поселения	МБ	0	2,3	2,3	4,6	9,095	9,095

#### **6.5.6. Перечень инвестиционных проектов в сфере организации деятельности по сбору (в том числе отдельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов**

Инвестиционные проекты в сфере организации деятельности по сбору (в том числе отдельному сбору) предполагают:

- строительство площадок для размещения контейнеров для сбора мусора в сложившейся жилой застройке (частный сектор) В настоящее время отсутствует обоснование инвестиций необходимых для реализации данных проектов, которые должны быть представлены застройщиками, а также организациями, проводящими сбор ТБО на территории муниципального образования.

В случае если у организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, имеются подготовленные бизнес-планы или укрупненные инвестиционные проекты, которые не были включены в программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, то при утверждении программы указанные инвестиционные проекты утверждаются в составе программы после внесения в установленном порядке соответствующих изменений в программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов.

## **6.6. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов**

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры.

Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Программой предусматривается покрытие финансовых потребностей на реализацию мероприятий за счет собственных средств ресурсоснабжающих организаций, а в случае формирования инвестиционной программы, при необходимости, за счет надбавок к тарифам для потребителей и за счет платы за подключение к сетям инженерной инфраструктуры, которые утверждает орган регулирования.

## **6.7. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

Программой планируется использование в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение

(технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.

#### **6.8. Сведения о действующих тарифах, утвержденных уполномоченным органом**

Согласно подпункту "к" пункта 5 постановления Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», при разработке программы необходимо учитывать действующие тарифы, утвержденные уполномоченными органами.

На 2019 – 2019 годы прогноз тарифов сформирован исходя из «Сценарных условий, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и предельных уровней цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов», разработанных Минэкономразвития России.

Информация о тарифах, утвержденных на момент разработки Программы и планируемых тарифах на услуги коммунального комплекса Республики Крым представлены на официальном сайте Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым: <https://gkz.rk.gov.ru/ru/structure/366>.

#### **6.9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2008 года № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», Положением о государственном комитете по ценам и тарифам республики Крым, утвержденном Постановлением Совета министров Республики Крым от 27.06.2014 N 166 в целях проведения в установленном порядке оценки доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программ на соответствие критериям доступности установил систему критериев, используемых для определения доступности для потребителей услуг организаций коммунального комплекса.

Система критериев применяется для определения доступности для потребителей услуг организаций коммунального комплекса.

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения Славянского сельского поселения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера

платы граждан за коммунальные услуги» (далее в настоящем разделе – Методические указания):

- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги.

В таблице 32 приведен анализ тарифов на коммунальные услуги в Славянском сельском поселении с учетом прогнозируемых Министерством экономического развития Российской Федерации индексов-дефляторов цен.

**Таблица 6.46**

**Прогнозируемые тарифы на коммунальные услуги в  
Славянском сельском поселении**

Услуги	Уровень тарифов на коммунальные услуги		Темп роста %
	01.01.2018 по 30.06.2018	01.07.2018 по 31.12.2018	
Холодное водоснабжение МУП ЖКХ «Чернышевское» (с. Славянское, с. Аврора)	12,62 руб./м <sup>3</sup>	12,62 руб./м <sup>3</sup>	0
Газоснабжение ГУП РК «Крымгазсети»	4,2 руб./м <sup>3</sup>	4,45 руб./м <sup>3</sup>	6
Электроснабжение ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»	2,29	2,54	11

Как видно из таблицы ожидается рост тарифов по всем системам.

**Критерий экономической доступности услуг** для потребителей отражает доступность оплаты потребителями стоимости услуг организаций коммунального комплекса.

Для определения экономической доступности услуг оценивается динамика изменения тарифов на услуги на основе соответствия предельным индексам максимально возможного изменения установленных тарифов на услуги организаций коммунального комплекса, установленным на федеральном и региональном уровнях.

**Критерий физической доступности для потребителей услуг** определяется на основании коэффициента обеспечения потребности в коммунальной услуге, который рассчитывается как отношение прогнозируемого объема реализации коммунальной услуги, предусмотренного производственной программой организации коммунального комплекса, к объему потребности потребителей данной услуги, предоставляемой по договорам, и должен быть равен или больше 1.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг, а также на частичное финансирование программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Технология учета платежеспособности при определении доступности для граждан платы за потребляемые коммунальные услуги базируется на оценке структуры рационального потребительского бюджета, в том числе допустимых платежей за жилищно-коммунальные услуги в каждом муниципальном образовании.

Необходимость учета при оценке доступности для граждан платежей за жилищно-коммунальные услуги в целом обусловлена тем, что отдельные показатели, характеризующие доступность платежей, например, доля семей, нуждающихся в субсидиях и общий размер субсидий, определяется в соответствии с действующим законодательством на все виды жилищно-коммунальных услуг, а затем расщепляется по видам услуг. При этом имеет место четкая зависимость структуры расходов семейного бюджета от уровня доходов населения, которые тесно связаны с экономическим потенциалом территории, ее социально-экономическим развитием.

Исходной базой для оценки доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги служат прогнозные показатели социально-экономического развития муниципального образования, в частности:

- прогноз численности населения;
- прогноз среднедушевых доходов населения;
- прогноз величины прожиточного минимума;
- прогноз численности населения с доходами ниже прожиточного минимума.

Доступность платы за потребляемые коммунальные услуги является комплексным параметром и определяется на основе системы критериев, устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, к которым относятся:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Числовые значения критериев доступности устанавливаются в зависимости от уровня экономического развития муниципального образования и особенностей предоставления коммунальных услуг.

Оценка численности городского и сельского населения на 1 января 2017 года выполнена в соответствии с принципами изложенными в разделе 6.2 и составляет – 1560 чел.

Числовые значения прогноза увеличения тарифов на оплату коммунальных услуг определялись исходя из ежегодного увеличения значений не более чем на 10 %.

Ниже приведен расчет совокупной прогнозируемой платы коммунальных услуг для 2018 года (Таблица 6.51).

Таблица 6.51

Набор коммунальных услуг	Размер платежа 01.01.2018	Изменения тарифа в 2018 году, %	Совокупная прогнозируемая плата коммунальных услуга 2018 году (рублей)
холодное водоснабжение	175,0	4	182,02
водоотведение	207,5	4	215,83
отопление	857,7	4	891,98
ГВС	96,6	4	100,48
электроснабжение	355,5	5	373,24
газоснабжение	80,5	0	80,47
Итого	1772,8	4,02	1844,02

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи определяется по формуле, приведенной в п. 21.3 Методических указаний и составит

$$D_p = 1844,02/29451,4 = 6,26\%$$

При значении доли расходов в размере 7,34 % (значение от 7,2 % до 8,6 % в соответствии с таблицей) уровень доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги характеризуется как «доступный».

Аналогичные расчеты выполнены для всех периодов и сведены в таблицу, представленную ниже (Таблица 6.52).

Таблица 6.52

Расчет доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуг

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
Исходные данные для оценки						
прогноз численности населения	5834	5854	5893	5968	6043	6398
прогноз среднедушевых доходов населения	29451,64	30040,68	30641,49	31254,32	31879,41	35933,14
прогноз величины прожиточного минимума	9626,76	9819,3	10015,7	10216	10420,3	11631,31
прогноз населения с доходами ниже прожиточного	424	419	415	415	414	400

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
минимума						
Индексы тарифов для населения в соответствии с прогнозами МЭР РФ						
Индекс роста цен на тепловую энергию	104,0	104,0	104,0	105,9	105,9	103,3
Электроэнергия	105,0	105,0	103,8	103,4	103,0	102,3
Вода	104,0	104,0	105,0	105,1	104,3	102,7
Водоотведение	104,0	104,0	105,0	105,1	104,3	102,7
Газ	103,4	103,1	104,0	103,4	103,1	102,2
Размер месячного платежа, руб.	1844,0	1920,8	2001,3	2103,3	2205,5	2612,68
Критерии доступности платы за потребляемые коммунальные услуги						
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	6,26	6,39	6,53	6,73	6,92	7,27
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	95,1	94,7	94,2	93,6	92,9	91,6
Доля населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	7,3	7,2	7,0	6,9	6,9	6,3
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	4,7	4,8	4,9	5,0	6,1	8,2

Оценка уровня доступности совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги:

в отношении критерия «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» (значение до 7,2) – соответствует уровню доступности «Высокий» до 2024 года и уровню «Доступный» в период с 2025 - 2030 гг.;

в отношении критерия «уровень собираемости платежей за коммунальные услуги» значения находятся в пределах от 91,6% до 95,2%, что также соответствует уровню «высокий»;

в отношении критерия «доля населения с доходами ниже величины прожиточного минимума» (значение от 6,3 до 7,3%) соответствуют уровню доступности характеризуется как «высокий»;

в отношении критерия «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» принимает значение с 4,7 % в 2018 году до 8,2 % к 2030 году, при этом уровень доступности характеризуется как «высокий».

#### **6.10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

Для решения проблем нуждающихся жителей широко применяется программно-целевой подход и реализуется Государственная программа Республики Крым "Социальная поддержка граждан Республики Крым на 2015-2020 годы".

Важным направлением в социальной защите является адресная поддержка граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации.

По информации Крымстата ежегодно такую поддержку получают более 15 тысяч человек.

Таблица 6.52



**СОЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ  
ГРАЖДАН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**Предоставление гражданам субсидий  
на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

	2016 г.	2017 г.
Число семей, получивших субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, единиц	765	633
Сумма начисленных субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, тыс. рублей	1795,3	1970,4
Сумма субсидий, возмещенная населению на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, тыс. рублей	1795,3	1970,4
Среднемесячный размер начисленных субсидий на одну семью, рублей	196	259
Уровень возмещенных затрат по начисленным населению субсидиям, %	100	100

**Предоставление гражданам социальной поддержки  
по оплате жилого помещения и коммунальных услуг**

	2016 г.	2017 г.
Численность граждан пользующихся социальной поддержкой по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, тыс. человек	350,9	350,5
из них носители социальной поддержки	283,3	272,2
Объем средств, предусмотренных на предоставление социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, млн. рублей	954,6	1312,2
Среднемесячный размер социальной поддержки на одного пользователя <sup>1)</sup> , рублей	226,7	312,0
Среднемесячный размер социальной поддержки на одного носителя социальной поддержки, рублей	280,8	401,7
Фактически возмещено средств на предоставление социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, млн. рублей	986,7	1326,9
из них за прошлые периоды	32,9	16,3
Уровень возмещения средств, предусмотренных на предоставление гражданам социальной поддержки, %	99,9	99,9
из них с учетом прошлых периодов	103,4	101,1

<sup>1)</sup> Включая членов семей, если это предусмотрено соответствующим определенной категории граждан законодательным актом.

С нормативными правовыми актами, действующими в сфере мер социальной поддержки населения Республики Крым можно ознакомиться на сайте Правительства (<https://mtrud.rk.gov.ru/ru/structure/82/>) и на официальном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (<https://dom.gosuslugi.ru/#!/subsidies>) в разделе «Нормативные правовые акты в сфере мер социальной поддержки».

На уровне Славянского сельского поселения не предусматриваются расходы бюджетных средств на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Приложение 1  
к Программе комплексного развития коммунальной  
инфраструктуры муниципального образования  
Славянское сельское поселение Раздольненского района  
Республики Крым на 2019-2030 годы

Укрупненная оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов систем коммунальной инфраструктуры

№ n/n	Программы инвестиционных проектов	Всего	В том числе по источникам финансирования			
			Бюджетные средства всех уровней	Средства населения (плата за подключение)	Кредиты (инвестиционная надбавка к тарифам)	Прочие инвесторы – застройщики
1	Программа инвестиционных проектов по электроснабжению	-	-	-	-	-
2	Программа инвестиционных проектов по газоснабжению	<b>26,8</b>	26,8	н/д	н/д	н/д
3	Программа инвестиционных проектов по водоснабжению	<b>337,09</b>	337,09	н/д	н/д	н/д
4	Программа сбора и вывоза ТКО и ЖБО	-	-	-	-	-
	<b>Всего по Программе</b>	<b>363,89</b>	<b>363,89</b>	-	-	-

**Объемы и сроки финансирования Программы**

№ n/n	Программы инвестиционных проектов	Всего	В том числе по годам						
			2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023-2026 гг.	2027-2030 гг.
1.	Программа инвестиционных проектов по электроснабжению	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Программа инвестиционных проектов по газоснабжению	26,8	-	-	18,1	-	13,4	-	-
3.	Программа инвестиционных проектов по водоснабжению	337,09	-	-	24,68	26,38	50,99	108,815	126,225
4.	Программа сбора и вывоза ТКО и ЖБО	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Всего по Программе</b>	<b>363,89</b>	-	<b>32</b>	<b>42,78</b>	<b>26,38</b>	<b>64,39</b>	<b>108,815</b>	<b>126,225</b>