



Межрайонная ИФНС России №2  
по Республике Крым  
г. Краснопереконск, ул. Северная, 2  
тел. (36565) 2-19-00

5  
1.2019 г.

## **Основой исчисления земельного налога станет кадастровая стоимость**

С 2020 года исчисление земельного налога будет вестись, исходя из кадастровой стоимости, уплатить налог будет необходимо в 2021 году. Следует отметить, что кадастровая стоимость земельных объектов является более справедливой, сопоставима с рыночной, определена с учетом их местоположения и качественных характеристик.

Акцентируем внимание, что уплата налога не прерывается, за 2019 год земельный налог будет исчислен, исходя из нормативной оценки.

Налоговым кодексом предусмотрен коэффициент, ограничивающий ежегодный рост налога не более, чем на 10 процентов по сравнению с предшествующим годом. К примеру, применяя при исчислении земельного налога кадастровую стоимость, даже если она больше нормативной, рост налога не превысит 10% от суммы, исчисленной за прошлый налоговый период. Особого увеличения налоговой нагрузки крымчане на себе не ощутят.

Вводится налоговый вычет, уменьшающий земельный налог на кадастровую стоимость 600 кв. м по одному земельному участку для предпенсионеров. К ним относятся лица, отвечающие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством РФ, действовавшим на 31.12.2018.

Заместитель начальника  
Межрайонной ИФНС России №2  
по Республике Крым

А.А. Козельский