



Межрайонная ИФНС России №2
по Республике Крым
г. Красноперекоск, ул. Северная, 2
тел. (36565) 2-19-00

16.04.2020г.

Новые налоговые льготы для предпенсионеров начали действовать с 2019 года.

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №2 по Республике Крым информирует о том, что согласно Федеральному закону № 378-ФЗ от 30.10.2018 «О внесении изменений в статьи 391 и 407 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» предусматривается сохранение предоставляемых до 01.01.2019 пенсионерам федеральных льгот при налогообложении недвижимости, которые с 1 января 2019 года попадают в категорию физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии, установленных законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.

Данный закон предусматривает установление для граждан **предпенсионного возраста права** на льготы при уплате земельного налога в виде налогового вычета на величину кадастровой стоимости 6 соток (ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации) и налога на имущество физических лиц в виде освобождения от уплаты налога по одному объекту каждого из следующих видов: квартира, часть квартиры или комната; жилой дом или часть жилого дома; гараж или машино-место (ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации).

Для предоставления льготы за налоговый период 2019 года лицам предпенсионного возраста необходимо обратиться в любую налоговую инспекцию с заявлением о предоставлении налоговой льготы. Также данная категория лиц вправе предоставить копии подтверждающих документов, выданных Пенсионным фондом.

Заявление можно предоставить лично или с помощью сервиса [«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»](#) на официальном сайте ФНС России.

Заместитель начальника
Межрайонной ИФНС России №2
по Республике Крым

А.А.Козельский