

РОЗДОЛЬНЕНСЬКА
РАЙОННА РАДА

РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
РАЗДОЛЬНОЕ

РЕСПУБЛИКИ КРИМ

РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

БОЛЮГИНИНЬ ШУРАСИ

очередная сессия II созыва

РЕШЕНИЕ №

2020 г.

пгт Раздольное

Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым членам (гражданам) садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан, а также садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или государственной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым», Уставом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, принимая во внимание ходатайство Администрации Раздольненского района от _____, положительное заключение Прокуратуры Раздольненского района от _____, рекомендации комиссии Раздольненского районного совета по аграрной политике, экологии, природным ресурсам, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, по промышленной политике, транспорту и топливно-энергетическому комплексу от _____ г., районный совет

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым членам (гражданам) садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан, а также садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

3. Решение опубликовать в районной газете «Авангард», обнародовать на официальном сайте газеты «Авангард» Раздольненского района и на сайте Администрации Раздольненского района Республики Крым (<http://razdolnoe-rk.ru>).

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Раздольненского районного совета по аграрной политике, экологии, природным ресурсам, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, по промышленной политике, транспорту и топливно-энергетическому комплексу.

Председатель Раздольненского
районного совета

Ж.Хуторенко

Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым членам (гражданам) садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан, а также садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым членам (гражданам) садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан, а также садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан (далее – Порядок) определяет порядок и последовательность действий при предоставлении земельных участков без проведения торгов в собственность бесплатно, за плату или в аренду членам (гражданам) садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан, а также садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан.

1.2. Данный Порядок разработан на основании:

- Конституции Российской Федерации;
- Федерального конституционного [закона](#) от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя;
- Гражданского [кодекса](#) Российской Федерации;
- Земельного [кодекса](#) Российской Федерации;
- Федерального [закона](#) от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федерального [закона](#) от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Конституцией Республики Крым;
- Закона Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 (ред. от 26.06.2020)

«О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или государственной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений»

- Закона Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым»;

- Уставом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым.

2. Полномочия по предоставления земельных участков членам (гражданам) садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан, а также садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан

2.1. Раздольненский районный совет Республики Крым принимает решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) земельного участка участкам без проведения торгов в собственность бесплатно, за плату или в аренду членам (гражданам) садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан, а также садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан в соответствии с настоящим Порядком.

2.2. Администрация Раздольненского района Республики Крым принимает и рассматривает заявления, подготавливает проекты решений, направляет подготовленные проекты решений в Раздольненский районный совет для рассмотрения и принятия на сессии, осуществляет выдачу результатов принятых решений заявителям в соответствии с настоящим Порядком.

3. Порядок предоставления земельных участков членам (гражданам) садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан, а также садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан

3.1. Предоставление земельных участков без проведения торгов в собственность бесплатно, за плату или в аренду членам (гражданам) садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан, а также садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан осуществляется в соответствии со статьями 39.14, 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, а также статьей 20 Закона Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или государственной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений».

3.2. Заявителями являются садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан, члены (граждане) садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан. От имени заявителя могут выступать уполномоченные лица.

К заявителям не применяется пункт 6 статьи 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3. Заявитель направляет в адрес Администрации Раздольненского района Республики Крым заявление в письменной форме или в форме электронного документа (по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку)

В заявлении о предоставлении земельного участка указываются:

1) ФИО, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

2) кадастровый номер земельного участка;

3) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок в собственность, аренда, безвозмездное пользование;

4) цель использования земельного участка;

5) реквизиты приказа об утверждении проекта межевания территории садоводческого некоммерческого объединения (далее - СНО); номер земельного участка согласно проекту межевания территории СНО;

6) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем, номер телефона.

К заявлению прилагаются:

1) копия паспорта гражданина – члена СНО;

2) выписка из протокола общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения;

3) список членов обратившегося садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, утвержденный уполномоченным лицом заявителя;

4) список членов садоводческого, садово-огородного или дачного товарищества (кооператива) на дату вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», утвержденный уполномоченным лицом заявителя;

5) копия устава обратившегося садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, заверенная в установленном порядке уполномоченным лицом заявителя;

7) копия устава садоводческого, садово-огородного и дачного товарищества (кооператива);

8) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права садоводческого, садово-огородного или дачного товарищества (кооператива), на конкретный земельный участок.

Документы, предоставляемые заявителем или его доверенным лицом, должны соответствовать следующим требованиям:

- полномочия представителя оформлены в установленном законом порядке;
- тексты документов написаны разборчиво;
- фамилия, имя и отчество заявителя, адрес места жительства, телефон (если есть) написаны полностью;
- в заявлении нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;
- документы не исполнены карандашом.

Заявитель несет ответственность за достоверность предоставляемых сведений.

3.4. Должностные лица сектора контроля Администрации Раздольненского района в течении одного рабочего дня регистрируют поданное заявление в журнале входящей документации с проставлением даты и входящего номера документа.

3.5. Должностными лицами отдела архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района в течении 7 дней проверяется заявление на соответствие нормам действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым, а также требованиям, установленным настоящим Порядком.

3.6. Должностное лицо отдела архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района, при необходимости, посредством межведомственного информационного взаимодействия (без привлечения к этому заявителя), запрашивает следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, и объект недвижимости, расположенный на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности - Государственный комитет по муниципальной регистрации и кадастру Республики Крым.

3.7. По истечении 7 дней должностное лицо отдела архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района обязано осуществить одно из следующих действий:

- подготовить проект решения для рассмотрения на ближайшей сессии Раздольненского районного совета Республики Крым о предоставлении земельного участка участкам без проведения торгов в собственность бесплатно, за плату или в аренду членам (гражданам) садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан, а также садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан;

- подготовить проект решения для рассмотрения на ближайшей сессии Раздольненского районного совета Республики Крым об отказе в предоставлении земельного участка участкам без проведения торгов в собственность бесплатно, за плату или в аренду членам (гражданам) садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан, а также садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан;

- направляет заявителю письменное уведомление о возврате документов в случае непредставления документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего

Порядка; отзыва заявителем своего заявления; отзыва или истечения срока действия доверенности в случае, если с заявлением обратился уполномоченный представитель заявителя; с заявлением обратились два или более заявителя в отношении одного и того же земельного участка.

Подготовленный проект решения направляется в Раздольненский районный совет для рассмотрения и принятия на заседании сессии.

3.8. Раздольненский районный совет Республики Крым принимает решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) земельного участка участкам без проведения торгов в собственность бесплатно, за плату или в аренду членам (гражданам) садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан, а также садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан и направляет в Администрацию Раздольненского района принятые решения в срок, не превышающий 20 дней со дня регистрации заявления в Раздольненском районном совете.

3.9. В соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ принятые решения не подлежат опубликованию и обнародованию.

3.10. В случае принятия решения о предоставлении земельного участка без проведения торгов в аренду членам (гражданам) садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан, а также садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан, должностное лицо отдела архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района подготавливает проект договора аренды в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Заключение договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденным постановлением Администрации Раздольненского района Республики Крым от 19 апреля 2018 года № 179 (с изменениями).

3.11. В случае принятия решения о предоставлении земельного участка без проведения торгов в собственность за плату членам (гражданам) садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан, а также садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан, должностное лицо отдела архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района подготавливает проект договора купли-продажи в соответствии со ст.ст. 39.3, 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с Порядком предоставления земельного участка без проведения торгов в собственность за плату членам (гражданам) садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан, а также садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан, утвержденным Раздольненский районным советом.

3.12. В течении 3 дней со дня принятия решений Раздольненского районного совета Республики Крым должностным лицом отдела архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации заявителю выдается копия решения, заверенная в установленном порядке, либо договор аренды, договор купли-продажи земельного

участка путем почтового направления, или нарочно с отметкой о получении в журнале регистрации рассылки документов для подачи в уполномоченный орган на регистрацию прав.

3.13. Общий срок рассмотрения заявления и принятия решения не должен превышать 30 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка.

Приложение 1
к Порядку предоставления
земельных участков членам (гражданам)
садоводческого, огороднического
и дачного некоммерческого
объединения граждан, а также садоводческим,
огородническим и дачным некоммерческим
объединениям граждан

Главе Администрации
Раздольненского района
Захарову А.Г.

от _____

_____ (ФИО)

_____ г.р.,
паспорт серии ____ номер _____,
выдан
код подразделения _____
дата выдачи _____
зарегистрирован: _____
тел: _____
email: _____

З А Я В Л Е Н И Е

Прошу Вас передать бесплатно в собственность земельный участок:

- категория земель - _____

- вид разрешенного использования – _____

- кадастровый номер - _____

- площадью – _____ м²

- адрес объекта - _____

образование которого производилось на основании проекта межевания

Прилагаю:

1. Копия паспорта;
2. Копия выписки из протокола общего собрания;
3. Копия справки СНТ;
4. Копия схемы СНТ ;
5. Копия членской книжки.
6. Кадастровый паспорт земельного участка

« ____ » _____ 202__ г _____