

АДМИНИСТРАЦИЯ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 ноября 2019 года

пгт. Раздольное

№ 520

О подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым применительно к территориальной зоне Сх1 поселения в границах земельного участка с кадастровым номером 90:10:100501:2 и изменений в Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

В соответствии Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», в соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, утвержденных решением 18 сессии Раздольненского районного совета I созыва от 21.12.2018 № 1223-1/18, принимая внимание на решение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым от 16.10.2019 года, руководствуясь Уставом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым,

п о с т а н о в л я ю:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым применительно к территориальной зоне Сх1 поселения в границах земельного участка с кадастровым номером 90:10:100501:2 и изменений в Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

2. Установить, что состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым утвержден постановлением Администрации

Раздольненского района от 30 декабря 2015 года № 522 «О подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки сельских поселений Раздольненского района Республики Крым».

3. Утвердить:

3.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым применительно к территориальной зоне Сх1 поселения в границах земельного участка с кадастровым номером 90:10:100501:2 и изменений в Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) согласно приложению 1 к постановлению.

3.2. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым применительно к территориальной зоне Сх1 поселения в границах земельного участка с кадастровым номером 90:10:100501:2 и изменений в Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) согласно приложению 2 к постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Опубликовать данное постановление на официальном сайте Администрации Раздольненского района (<http://razdolnoe-rk.ru/>).

6. Контроль по выполнению настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Раздольненского района - Главного архитектора района Мироничева В.В.

**Глава Администрации
Раздольненского района**

А.Г. Захаров

Приложение 1
к постановлению Администрации
Раздольненского района
от 01.11.2019 года № 520

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым применительно к территориальной зоне Сх1 поселения в границах земельного участка с кадастровым номером 90:10:100501:2 и изменений в Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения работ
1.	Опубликование постановления о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение сообщения о принятии указанного постановления на официальном сайте Администрации Раздольненского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	не позднее, чем по истечении десяти дней с даты подписания постановления
2.	Подготовка проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменения в правила.	до 15 ноября 2019 года
3.	Рассмотрение и направление комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение (далее - комиссия) проекта о внесении изменения в правила на проверку в Администрацию Раздольненского района (далее - Администрация)	до 18 ноября 2019 года.
4.	Направление Администрацией проекта о	до 25 ноября

	внесении изменения в правила правил землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение в адрес главы муниципального образования Раздольненский район Республики Крым.	2019 года
5.	Принятие Председателем Раздольненского районного совета Республики Крым решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменения в правила правил землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение, опубликование распоряжения о проведении указанных слушаний	не позднее чем через десять дней со дня получения проекта о внесении изменения в правила правил землепользования и застройки
6.	Проведение рабочей группой публичных слушаний по проекту о внесении изменения в правила правил землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение	не более чем один месяц
7.	Опубликование рекомендаций публичных слушаний и направление данных рекомендаций в адрес комиссии	в течение трех дней после дня проведения публичных слушаний
8.	Внесение изменений комиссией в проект о внесении изменения в правила правил землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение с учетом рекомендации публичных слушаний и представление указанного проекта главе Администрации Раздольненского района	в течение трех дней после дня проведения публичных слушаний
9.	Принятие решения главой Администрации Раздольненского района о направлении проекта о внесении изменения в правила правил землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение в адрес Раздольненского районного совета или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	в течение десяти дней после представления главе Администрации Раздольненского района проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение
10.	Утверждение проекта о внесении изменения в правила правил землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение	согласно плана работы

	Раздольненским районным советом	
11.	Опубликование и размещение на официальном сайте Администрации Раздольненского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение	в течение пяти рабочих дней со дня подписания решения Председателем Раздольненского районного совета

**Заместитель главы Администрации
Раздольненского района –
Главный архитектор района**

В.В. Мироничев

Приложение 2
к постановлению Администрации
Раздольненского района
от 01.11.2019 года № 520

Порядок направления в комиссию по подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым предложений от заинтересованных лиц

1. С момента оповещения жителей соответствующего сельского поселения о времени и месте проведения публичных слушаний по проекту проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, в течение срока проведения публичных слушаний, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым свои предложения.

2. Предложения могут быть представлены в письменной и электронной форме.

3. Предложения в письменной форме направляются по почте на имя председателя Комиссии, с пометкой «В Комиссию по подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым (указать наименование сельского поселения)», по адресу: ул. Ленина, 5, пгт. Раздольное, Раздольненский район, Республика Крым, 296200.

4. Предложения в электронной форме направляются на имя председателя Комиссии, с пометкой «В Комиссию по подготовке проекта проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, по электронной почте administration@razdolnoe.rk.gov.ru.

5. Комиссией рассматриваются предложения, поступившие до окончания публичных слушаний по проекту о внесении изменения в правила землепользования и застройки.

6. Предложения в проект о внесении изменения в правила землепользования и застройки должны быть за подписью юридического лица или физического лица, с указанием ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

7. Заинтересованными лицами считаются правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории соответствующего сельского поселения, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате

утверждения проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения.

8. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу, с обоснованием предлагаемого решения (внесения изменения) согласно действующему законодательству о градостроительной деятельности. Графические материалы должны быть представлены в векторном или растровом формате. Направленные материалы возврату не подлежат.

9. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменения в правила землепользования и застройки, неподписанные предложения и предложения, не имеющие достаточных обоснований, без графических материалов в векторном или растровом формате, а также не имеющих отношения к подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.

**Заместитель главы Администрации
Раздольненского района –
Главный архитектор района**

В.В. Мироничев