

АДМИНИСТРАЦИЯ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19 августа 2019 года

пгт Раздольное

№ 373

*Об утверждении Порядка принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 февраля 1999 года №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 года №368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 31.05.2019 года №306),

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, согласно приложению (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) на официальном сайте Администрации Раздольненского района и районной газете «Авангард».

4. Контроль по выполнению настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Раздольненского района Захарова А.Г.

**И.о. главы Администрации  
Раздольненского района**

**А.Г. Захаров**

Приложение  
к постановлению Администрации  
Раздольненского района  
от 19.08.2019 года № 373

**Порядок  
принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации  
инвестиционных проектов на территории муниципального образования  
Раздольненский район Республики Крым**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым (далее - Порядок) устанавливает единые условия и порядок принятия обязательств инвестора, предусмотренных Соглашением о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым (далее - Соглашение).

2. Действие Порядка распространяется на правоотношения, связанные с приемом обязательств инвестора в рамках соглашений в случае, если выполнение обязательств инвестора связано с передачей имущества, выполнением работ, оказанием услуг муниципальному образованию Раздольненский район Республики Крым.

3. В Порядке используются следующие понятия:

обязательства инвестора – действие инвестора (передача имущества, выполнение работ, оказание услуг), направленные на исполнение условий по Соглашению;

получатель результатов выполнения обязательств – орган местного самоуправления муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, определенный в Соглашении, или по результатам заседания Комиссии по вопросам принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым.

**II. Комиссия по вопросам принятия обязательств  
инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов  
на территории муниципального образования  
Раздольненский район Республики Крым**

4. Для принятия обязательств инвестора Администрацией Раздольненского района Республики Крым создается постоянно действующая Комиссия по вопросам принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым

(далее Комиссия), и утверждается положение о Комиссии.

5. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Раздольненского района Республики Крым.

6. Положительное решение Комиссии является основанием для принятия обязательств инвестора в случае, если получателем является орган местного самоуправления муниципального образования Раздольненский район Республики Крым.

В решении Комиссии указываются индивидуальные признаки, характеристики обязательств инвестора.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет отдел экономики Администрации Раздольненского района Республики Крым.

### **III. Порядок принятия обязательств инвестора имущественного характера**

8. В муниципальную собственность муниципального образования Раздольненский район Республики Крым принимается недвижимое и движимое имущество (далее - Имущество), приобретенное, созданное или реконструированное за счет средств инвестора в соответствии с Соглашением.

9. В соответствии с настоящим Порядком в муниципальную собственность муниципального образования Раздольненский район Республики Крым Имущество принимается на безвозмездной основе.

10. В муниципальную собственность муниципального образования Раздольненский район Республики Крым принимается Имущество, не ограниченное в гражданском обороте и не исключенное из него.

11. Право муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым на передаваемое недвижимое имущество возникает с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Не подлежит приему в муниципальную собственность муниципального образования Раздольненский район Республики Крым:

12.1 Имущество, которое находится в аварийном, неисправном состоянии, или которое имеет предельный износ конструкции или инженерного оборудования, или срок эксплуатации которого истек;

12.2. Имущество в состоянии, не пригодном для эксплуатации вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа;

12.3. Имущество, которое является залоговым;

12.4. Имущество, собственник которого в силу закона или ранее принятых на себя обязательств не имеет права распоряжаться данным имуществом.

13. Прием обязательств инвестора в муниципальную собственность

муниципального образования Раздольненский район Крым осуществляется по следующей процедуре:

13.1. Инвестор в отношении недвижимого имущества, подлежащего передаче в муниципальную собственность муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, осуществляет постановку его на кадастровый учет и государственную регистрацию за собой права собственности на недвижимое имущество.

13.2. Инвестор подает письменное заявление в Администрацию Раздольненского района Республики Крым по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку не позднее 30 календарных дней с момента выполнения государственной регистрации недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости с приложением следующих документов:

решения собственника (инвестора) о передаче Имущества в муниципальную собственность муниципального образования Раздольненский район Республики Крым;

выписок из Единого государственного реестра недвижимости;  
технической документации на объекты Имущества.

13.3. Администрация Раздольненского района Республики Крым в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты принятия заявления, организует заседание Комиссии.

При наличии замечаний, возражений к предоставленному комплекту документов Комиссия направляет их инвестору для доработки.

При повторном обращении инвестор направляет комплект документов, предусмотренных в подпункте 13.2 пункта 13 настоящего Порядка.

13.4. В случае положительного заключения Комиссии отдел экономики Администрации Раздольненского района готовит проект Акта о результатах реализации (частичной реализации) Соглашения (далее — Акт) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, являющемуся неотъемлемой частью Соглашения, заключаемого в форме дополнительного соглашения к Соглашению в соответствии с Порядком рассмотрения обращений инвесторов, заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга выполнения условий соглашения и реализации инвестиционных проектов, а также сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым, утвержденным Советом министров Республики Крым.

13.5. Отдел экономики Администрации Раздольненского района в течение 5 рабочих дней с даты подписания Акта направляет в отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района и инвестору дополнительное соглашение.

13.6. Отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района в течение 15 рабочих дней с даты получения дополнительного соглашения осуществляет подготовку проекта Решения

Раздольненского районного совета Республики Крым о принятии Имущества в муниципальную собственность муниципального образования Раздольненский район Республики Крым.

13.7. В проекте Решения Раздольненского районного совета Республики Крым о принятии недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Раздольненский район Республики Крым указываются:

13.7.1. Объекты социального назначения (дошкольные, общеобразовательные учреждения);

13.7.2. Перечень квартир, подлежащих закреплению на праве оперативного управления за соответствующим органом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, муниципальным учреждением Раздольненского района Республики Крым;

13.7.3. Перечень внеплощадочных инженерных сетей, подлежащих закреплению на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, подведомственными соответствующим органами муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, осуществляющим деятельность в сферах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, и иных объектов недвижимого имущества, не указанных в подпунктах 13.7.1- 13.7.3 подпункта 13.7 пункта 13 настоящего Порядка;

13.8. Если предметом инвестиционного соглашения являются квартиры, то общая площадь недвижимого имущества, подлежащего передаче в муниципальную собственность муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, определяется в соответствии с частью 5 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации.

13.9. Получатель результатов исполнения обязательств в 10-дневный срок с момента государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество представляет в отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района заявление, а также документы, предусмотренные Положением об организации учета муниципального имущества, утвержденного Решением внеочередной сессии I созыва от 13.06.2019 года №1419-1/19, для внесения сведений в Реестр имущества муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым.

#### **IV. Порядок принятия обязательств инвестора, осуществляемых в рамках Соглашения в форме оказания услуг, выполнения работ**

14. Выполнение обязательств инвестора в форме оказания услуг, выполнения работ, предусмотренных Соглашением, подтверждается отчетом инвестора, ежеквартально предоставляемым в отдел экономики Администрации Раздольненского района в срок не позднее 10 числа месяца,

следующего за отчетным.

15. Инвестор составляет отчет в произвольной форме.

#### **V. Мониторинг выполнения обязательств инвестора**

16. Отдел экономики Администрации Раздольненского района представляет доклад о результатах выполнения обязательств инвестора, предусмотренных Соглашением на заседание Комиссии один раз в год.

17. Комиссия заслушивает доклад отдела экономики Администрации Раздольненского района и принимает одно из следующих решений:

- о выполнении обязательств инвестором;
- о невыполнении обязательств инвестором.

18. В случае невыполнения обязательств Администрация Раздольненского района инициирует рассмотрение вопроса на заседании Совета по улучшению инвестиционного климата Республики Крым о целесообразности дальнейшей реализации инвестиционного проекта в рамках Соглашения.

Приложение 1  
к Порядку принятия обязательств инвестора  
в рамках соглашений о реализации  
инвестиционных проектов на территории  
муниципального образования  
Раздольненский район Республики Крым

## **ФОРМА**

**заявления, подаваемого инвестором в целях передачи  
выполненных обязательств имущественного характера**

**Главе администрации  
Раздольненского района  
Республики Крым**

от \_\_\_\_\_  
(наименование организации,  
ИНН, юр. адрес)

### **заявление**

Прошу принять в собственность муниципального образования Раздольненский район Республики Крым \_\_\_\_\_ (перечисляются выполненные обязательства), выполненные в соответствии с п. \_\_ Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. №\_\_ (при необходимости дополнительно указываются номер и дата дополнительного соглашения, заключенного в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 года №368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» (в редакции Постановления Совета министров от 31.05.2019 года №306)).

Не возражаю о рассмотрении данного вопроса на Комиссии по вопросам принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым.

Приложение: на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.

Дата подачи заявления \_\_\_\_\_ ФИО  
(подпись)

Приложение 2  
к Порядку принятия обязательств инвестора  
в рамках соглашений о реализации  
инвестиционных проектов на территории  
муниципального образования  
Раздольненский район Республики Крым

**АКТ**  
**о результатах реализации (частичной реализации)**  
**соглашения о реализации инвестиционного соглашения**  
от \_\_.\_\_.20\_\_ №\_\_

п. Раздольное

Администрация Раздольненского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и «\_\_\_\_\_», именуемый в дальнейшем «Инвестор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - "Стороны", подписали настоящий Акт о результатах реализации (частичной реализации) инвестиционного соглашения от \_\_.\_\_.20\_\_ года №\_\_ (при необходимости дополнительно указываются номер и дата дополнительного соглашения, заключенного в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 года № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым») о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Соглашения Инвестор произвел комплекс работ по его реализации \_\_\_\_\_ (далее - Объект).

Объект принят в эксплуатацию, что подтверждается Декларацией о готовности объекта к эксплуатации от \_\_.\_\_.201\_\_ №\_\_.

Объекту присвоен почтовый адрес: Российская Федерация, Республика Крым, г. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ улица, №\_\_.

2. Согласно информации, содержащейся в Декларации о готовности объекта к эксплуатации и в постановлении администрации муниципального образования от \_\_.\_\_.20\_\_ №\_\_, введенный в эксплуатацию Объект характеризуется следующими показателями:

а) Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: \_\_\_\_;

б) Кадастровый номер здания: \_\_\_\_;

в) Площадь здания: \_\_\_\_ м кв.;

г) Общая площадь квартир: \_\_\_\_ м кв.

### 3. В соответствии с Соглашением:

3.1. По результатам реализации Соглашения подлежат передаче в муниципальную собственность муниципального образования Раздольненский район Республики Крым следующие квартиры в Объекте:

	Этаж	№ квартиры	Количество комнат	Общая площадь квартиры, м кв.,	Кадастровый номер:
1					
Итого					-

3.2. По результатам реализации Соглашения подлежат передаче в муниципальную собственность муниципального образования Раздольненский район Республики Крым следующие внеплощадочные инженерные сети в Объекте:

№ п/п	Наименование	Документ	Кадастровый номер:
1			
...	...	...	

3.4. По результатам реализации Соглашения подлежат передаче в собственность Инвестора следующие нежилые помещения в Объекте:

№ п/п	Этаж	№ нежилого помещения	Общая площадь нежилого помещения, м кв.	Кадастровый номер
1				
...	...	...	...	...
...				
Итого				-

3.3. По результатам реализации Соглашения подлежат передаче в собственность Инвестора следующие квартиры в Объекте: \_\_\_\_\_

№ п/п	Этаж	№ квартиры	Количество комнат	Общая площадь квартиры, м кв.	Кадастровый номер
1					
...	...	...	...	...	...
Итого					-

3.5. По результатам реализации Соглашения Инвестор получает в собственность 100% всех внутриплощадочных инженерных сетей, построенных в рамках реализации проекта.

4. Стороны подписанием настоящего Акта определяют конкретное имущество, подлежащее передаче в муниципальную собственность муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, Инвестора по итогам реализации Соглашения.

5. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, а также шит, пронумерован и скреплен печатью Администрации Раздольненского района Республики Крым.

#### 6. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация  
Раздольненского района  
Республики Крым

Юридический адрес:  
Республика Крым, г. \_\_\_\_\_  
ул. \_ , д. \_\_\_\_ , ... (индекс)  
ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
(подпись)  
м.п.

Инвестор

Юридический адрес:  
г. \_\_\_\_\_  
ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_ , ... (индекс)  
ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
(подпись)