

АДМИНИСТРАЦИЯ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 апреля 2020 года

пгт. Раздольное

№ 196

*О внесении изменений в постановление Администрации
Раздольненского района Республики Крым от 16.04.2020 года № 182*

В соответствии со статьями 61, 64, 65 Конституции Республики Крым, со статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Главы Республики Крым от 27 апреля 2020 года № 120-у «О внесении изменений в Указ Главы Республики Крым от 16 апреля 2020 года № 109-У», руководствуясь Уставом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление Администрации Раздольненского района Республики Крым от 16.04.2020 года № 182 «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым» следующие изменения:

- в названии постановления слово «недвижимое» исключить;
- Постановление изложить в следующей редакции:

«1. Установить условия и сроки освобождения и отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование:

1.1. имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым (за исключением земельных участков) по договорам аренды имущества, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие в арендованном имуществе деятельность в соответствии с Перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 года № 434;

1.2. иного имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым (за исключением земельных участков) по договорам аренды имущества, арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели;

1.3. земельных участков с видами разрешенного использования, согласно приложению 3 к настоящему постановлению, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели;

1.4. иных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели.

2. Освобождение от уплаты арендной платы и отсрочка арендной платы предоставляется в отношении имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, за исключением жилых помещений.

3. Установить, что по договорам аренды имущества, указанного в подпункте 1.1. пункта 1 настоящего постановления:

3.1. за период аренды с 01 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

3.2. за период аренды с 01 мая 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

3.3. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя и Администрации Раздольненского района Республики Крым в срок до 01 июня 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Установить, что по договорам аренды имущества, указанного в подпункте 1.2. пункта 1 настоящего постановления:

4.1. за период аренды с 01 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50 % арендной платы;

4.2. за период аренды с 01 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

4.3. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление

отсрочки, осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя и Администрации Раздольненского района Республики Крым в срок до 01 июня 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанным в подпункте 1.3. пункта 1 настоящего постановления:

5.1. за период аренды с 01 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

5.2. за период аренды с 01 мая 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

5.3. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 01 июня 2020 года по форме согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанных в подпункте 1.4. пункта 1 настоящего постановления:

6.1. за период аренды с 01 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50% арендной платы;

6.2. за период аренды с 01 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

6.3. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки, осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 01 июня 2020 года по форме согласно приложению 2 к настоящему постановлению

7. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

8. Освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки по договорам аренды имущества, указанного в подпунктах 1.1., 1.2. пункта 1 настоящего постановления, оформляются дополнительным соглашением к договору аренды. Дополнительное соглашение должно быть заключено в срок до 31 декабря 2020 года. Условия освобождения от уплаты и предоставления отсрочки, предусмотренные настоящим постановлением, применяются независимо от даты заключения такого соглашения.

Заключение дополнительного соглашения к договорам аренды земельных участков, указанным в подпунктах 1.3. и 1.4. пункта 1 настоящего постановления, не требуется.

9. Управлению финансов Администрации Раздольненского района Республики Крым учесть возможные риски снижения запланированных объемов и перенос сроков поступлений от арендной платы при исполнении расходных обязательств социального характера в 2020 году.

10. Признать утратившими силу постановление Администрации Раздольненского района Республики Крым от 31.03.2020 года № 166 «Об установлении возможности отсрочки арендной платы по договорам аренды имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым».

11. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

12. Контроль по выполнению настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Раздольненского района**

А.Г. Захаров

Приложение 1
к постановлению Администрации
Раздольненского района
от 16.04.2020 года № 182
(в редакции постановления
Администрации Раздольненского
района от 27.04.2020 года № 196)

**Форма заявления
(недвижимое имущество)**

**Главе Администрации
Раздольненского района
Республики Крым
А.Г. Захарову**

**АРЕНДОДАТЕЛЮ (указать
наименование)**

от _____

В соответствии с постановлением Администрации Раздольненского района Республики Крым от ____ № _____ «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым» прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, от _____ № ____ (название объекта аренды), заключенному между (наименование арендодателя) и (наименование арендатора), в размере и за период, установленные постановлением.

Дата

Подпись

Приложение 2
к постановлению Администрации
Раздольненского района
от 16.04.2020 года № 182
(в редакции постановления
Администрации Раздольненского
района от 27.04.2020 года № 196)

**Форма заявления
(земельный участок)**

**Главе Администрации
Раздольненского района
Республики Крым
А.Г. Захарову**

от _____

В соответствии с постановлением Администрации Раздольненского района Республики Крым от ____ № _____ «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым» прошу предоставить отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, от _____ № ____ (название объекта аренды), заключенному между Администрацией Раздольненского района Республики Крым и (наименование арендатора), в размере и за период, установленные постановлением.

Дата

Подпись

Приложение 3
к постановлению Администрации
Раздольненского района
от 16.04.2020 года № 182
(в редакции постановления
Администрации Раздольненского
района от 27.04.2020 года № 196)

Перечень видов разрешенного использования земельных участков

1. Бытовое обслуживание (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты)
3.3
2. Здравоохранение (стоматологическая практика)
3.4
3. Образование и просвещение
3.5
4. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.1
5. Среднее и высшее профессиональное образование
3.5.2
6. Культурное развитие
3.6
7. Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.1
8. Парки культуры и отдыха
3.6.2
9. Цирки и зверинцы
3.6.3
10. Объекты торговли (торговые центры, торгово - развлекательные центры (комплексы))
4.2
11. Магазины
4.4.
- торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.11.2);

- торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами, прочая (ОКВЭД 45.11.3);
- торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.19.2); - торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, прочая (ОКВЭД 45.19.3);
- торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями (ОКВЭД 45.32);
- торговля розничная мотоциклами, их деталями, составными частями и принадлежностями в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.40.2);
- торговля розничная мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями, прочая (ОКВЭД 45.40.3);
- торговля розничная большим товарным ассортиментом с преобладанием непродовольственных товаров в неспециализированных магазинах (ОКВЭД 47.19.1);
- деятельность универсальных магазинов, торгующих товарами общего ассортимента (ОКВЭД 47.19.2);
- торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.4);
- торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.5);
- торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.6);
- торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах ОКВЭД 47.7);
- торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках текстилем, одеждой и обувью (ОКВЭД 47.82);
- торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках прочими товарами (ОКВЭД 47.89)

12.	Общественное	питание
4.6		
13.	Гостиничное	обслуживание
4.7		
14.		Развлечения
4.8		
15.	Развлекательные	мероприятия
4.8.1		
16.	Объекты дорожного (придорожного) сервиса (за исключением заправки транспортных средств, предусматривающих размещение АЗС (код 4.9.1.1)	
4.9.1		
17.	Обеспечение	дорожного отдыха
4.9.1.2		
18.	Автомобильные	мойки
4.9.1.3		

19.	Выставочно-ярмарочная	деятельность
4.10		
20.	Отдых	(рекреация)
5.0		
21.		Спорт
5.1		
22.	Обеспечение	спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.1		
23.	Обеспечение	занятий спортом в помещениях
5.1.2		
24.	Площадки	для занятий спортом
5.1.3		
25.	Оборудованные	площадки для занятий спортом
5.1.4		
26.		Водный спорт
5.1.5		
27.		Авиационный спорт
5.1.6		
28.		Спортивные базы
5.1.7		
29.	Природно-познавательный	туризм
5.2		
30.	Туристическое	обслуживание
5.2.1		
31.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
9		
32.	Транспорт (за исключением железнодорожного транспорта (код 7.1), железнодорожных путей (код 7.1.1.), обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2), водного транспорта (код 7.3), трубопроводного транспорта (код 7.5))	
7.0		
33.	Автомобильный	транспорт
7.2		
34.	Воздушный	транспорт
7.4		
35.	Курортная	деятельность
9.2		
36.	Санаторная	деятельность
9.2.1		
37.	Историко-культурная	деятельность
9.3		