

ПРОЕКТ

РАЗДОЛЬНЕНСКАЯ
РАЙОННАЯ РАДА

РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ

КЪБЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
РАЗДОЛЬНОЕ

РЕСПУБЛИКИ КРИМ

РЕСПУБЛИКИ КРИМ

БОЛЮГИНИНЬ ШУРАСИ

сессия _ созыва

РЕШЕНИЕ № _____

_____ 2020 г.

пгт Раздольное

О внесении изменений в решение 18 сессии Раздольненского районного совета 1 созыва от 21.12.2018 года № 1214-1/18 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым»

В соответствии со статьями 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, учитывая протокол заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, принимая во внимание ходатайство Администрации Раздольненского района Республики Крым от _____ № _____, рекомендации комиссии Раздольненского районного совета по аграрной политике, экологии, природным ресурсам, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, по промышленной политике, транспорту и топливно-энергетическому комплексу от _____ 2020 г., районный совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение 18 сессии Раздольненского районного совета 1 созыва от 21.12.2018 года № 1214-1/18 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым» (в редакции решение от 26.05.2020 г. № 262-2/20) следующие изменения:

1.1. в приложении к решению строки 4-5 пункта 3 статьи 47 Раздела III Правил землепользования и застройки муниципального образования

Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым изложить в следующей редакции:

Максимальная площадь земельного участка для видов разрешенного использования Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	0,25 га
Максимальная площадь земельного участка для видов разрешенного использования Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	0,5 га

1.2. в приложении к решению в п. 2 статьи 47 Раздела III Правил землепользования и застройки муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым строку 4 изложить в новой редакции:

Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с Коммунальное обслуживание (код 3.1), Социальное обслуживание (код 3.2), Бытовое обслуживание (код 3.3), Здравоохранение (код 3.4), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Культурное развитие (код 3.6), Религиозное использование (код 3.7), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), Деловое управление (код 4.1), Рынки (код 4.3), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Спорт (код 5.1), Служебные гаражи (код 4.9), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
------------------------------	---	-----

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования (обнародования).

3. Решение опубликовать в районной газете «Авангард», обнародовать на официальном сайте газеты «Авангард» Раздольненского района Республики Крым (<http://avangardpress.ru>) и на сайте Администрации Раздольненского района Республики Крым (<http://razdolnoe-rk.ru>)

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Раздольненского районного совета по аграрной политике, экологии, природным ресурсам, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, по промышленной политике, транспорту и топливно-энергетическому комплексу.

Председатель
Раздольненского районного совета

Ж. Хуторенко