

ПРОЕКТ

РАЗДОЛЬНЕНСКАЯ
РАЙОННАЯ РАДА

РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
РАЗДОЛЬНОЕ

РЕСПУБЛИКИ КРИМ

РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

БОЛЮГИНИНЬ ШУРАСИ

сессия _ созыва

РЕШЕНИЕ № _____

_____ 2020 г.

пгт Раздольное

О внесении изменений в решение 18 сессии Раздольненского районного совета 1 созыва от 21.12.2018 года № 1220-1/18 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым»

В соответствии со статьями 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, учитывая протокол заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, принимая во внимание ходатайство Администрации Раздольненского района Республики Крым от _____ № _____, рекомендации комиссии Раздольненского районного совета по аграрной политике, экологии, природным ресурсам, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, по промышленной политике, транспорту и топливно-энергетическому комплексу от _____ 2020 г., районный совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение 18 сессии Раздольненского районного совета 1 созыва от 21.12.2018 года № 1220-1/18 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым» следующие изменения:

1.1. в приложении к решению строку 4 пункта 3 статьи 47 Раздела III Правил землепользования и застройки муниципального образования

Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым изложить в следующей редакции:

| | |
|--|---------|
| Максимальная площадь земельного участка для видов разрешенного использования Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1): - в поселках городского типа | 0,15 га |
|--|---------|

1.2. в приложении к решению п. 2 статьи 47 Раздела III Правил землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

| | | |
|---------------------------------|--|-----|
| Блокированная жилая застройка** | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | 2.3 |
|---------------------------------|--|-----|

1.3. в приложении к решению в п. 2 статьи 47 Раздела III Правил землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым исключить строку 5 следующего содержания:

| | | |
|---------------------------------|--|-----|
| Блокированная жилая застройка** | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | 2.3 |
|---------------------------------|--|-----|

1.4. в приложении к решению п. 2 статьи 50 Раздела III Правил землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

| | | |
|---------------------------------|---|-----|
| Блокированная жилая застройка** | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с | 2.3 |
|---------------------------------|---|-----|

| | | |
|--|--|--|
| | соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | |
|--|--|--|

1.5. в приложении к решению в п. 2 статьи 47 Раздела III Правил землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым исключить строку 8 следующего содержания:

| | | |
|---------------------------------|--|-------|
| Объекты гаражного назначения*** | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | 2.7.1 |
|---------------------------------|--|-------|

1.6. в приложении к решению п. 2 статьи 47 Раздела III Правил землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

| | | |
|-------------------------|---|-------|
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 2.7.1 |
|-------------------------|---|-------|

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования (обнародования).

3. Решение опубликовать в районной газете «Авангард», обнародовать на официальном сайте газеты «Авангард» Раздольненского района Республики Крым (<http://avangardpress.ru>) и на сайте Администрации Раздольненского района Республики Крым (<http://razdolnoe-rk.ru>)

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Раздольненского районного совета по аграрной политике, экологии, природным ресурсам, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, по промышленной политике, транспорту и топливно-энергетическому комплексу.

Председатель
Раздольненского районного совета

Ж. Хуторенко