

## ПРОЕКТ

РАЗДОЛЬНЕНСЬКА  
РАЙОННА РАДА

РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ  
РАЙОННЫЙ СОВЕТ

КЪБЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
РАЗДОЛЬНОЕ

РЕСПУБЛИКИ КРИМ

РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

БОЛЮГИНИНЬ ШУРАСИ

очередная сессия I созыва

### РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

2019 г.

пгт Раздольное

О внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым применительно к территориальной зоне Сх1 поселения в границах земельного участка с кадастровым номером 90:10:100501:2 и изменений в Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, учитывая протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым применительно к территориальной зоне Сх1 поселения в границах земельного участка с кадастровым номером 90:10:100501:2 и изменений в Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), принимая во внимание ходатайство Администрации Раздольненского района Республики Крым от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, рекомендации комиссии Раздольненского районного совета по аграрной политике, экологии, природным ресурсам, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, по промышленной политике, транспорту и топливно-энергетическому комплексу от \_\_\_\_\_ 2019 г., районный совет

### РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, утвержденных решением 18 сессии Раздольненского районного совета I созыва от 21.12.2018 № 1223-1/18 следующие изменения:

1.1. Дополнить в статье 46 «Территориальные зоны» в пункт 5) Зоны сельскохозяйственного использования позицией «Сх3 Зона ведения

садоводства»;

1.2. внести изменения в карту градостроительного зонирования применительно к территориальной зоне в границах земельного участка с кадастровым номером 90:10:100501:2 изменив название зоны с «Сх2» на «Сх3» (приложение №1);

1.3. дополнить Главу IX «Градостроительные регламенты» Раздела III Правил землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым Градостроительным регламентом зоны ведения садоводства (Сх3) дополнив статьей 58.1 (приложение №2);

внести изменения в позицию п 3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Статьи 47. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1):

Максимальная площадь земельного участка для видов разрешенного использования Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	0,25 га
--	---------

2. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте Администрации Раздольненского района Республики Крым (<http://razdolnoe-rk.ru>).

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Раздольненского районного совета по аграрной политике, экологии, природным ресурсам, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, по промышленной политике, транспорту и топливно-энергетическому комплексу

Председатель  
Раздольненского районного совета

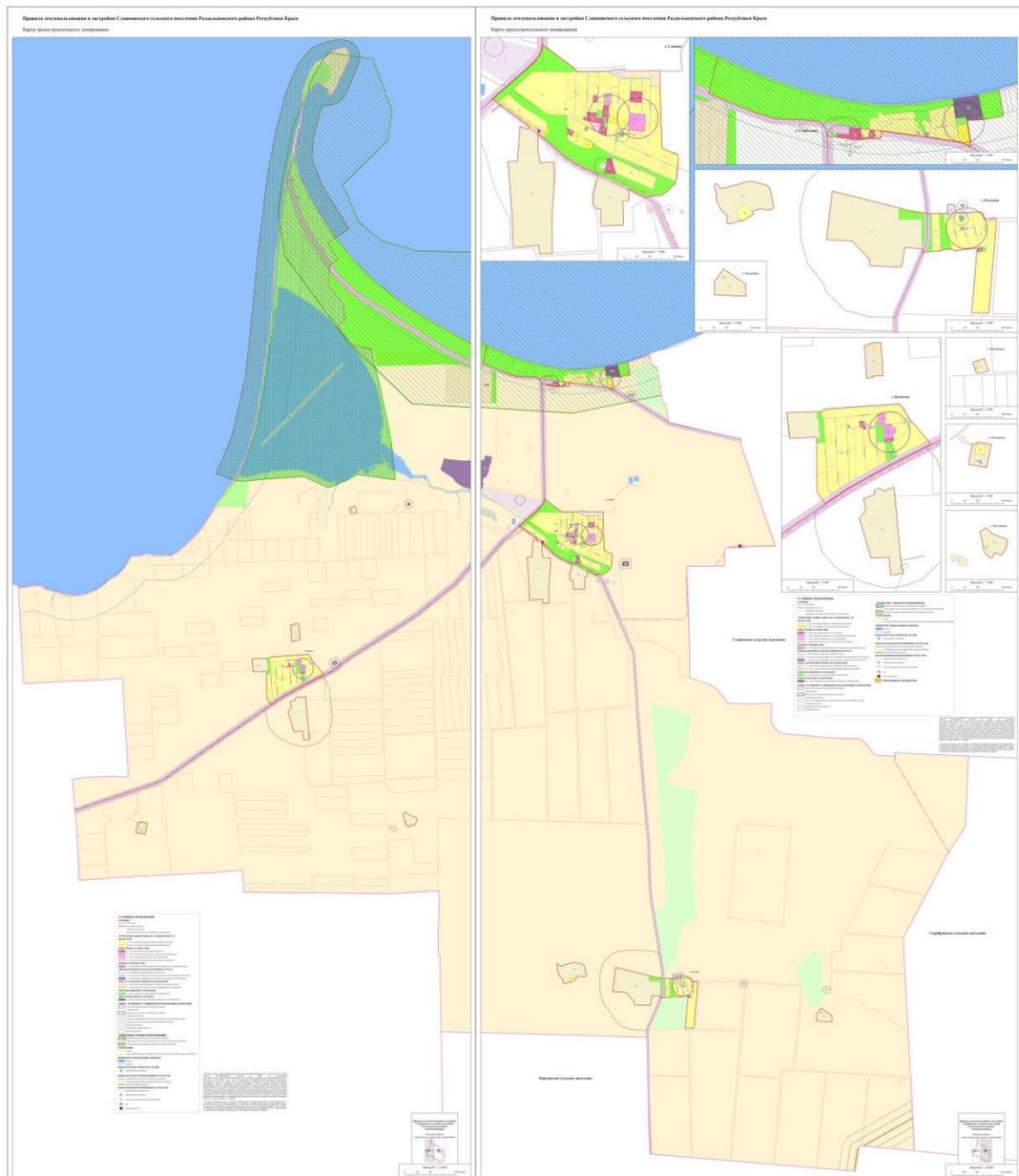
Ж.Хуторенко

Приложение №1  
решению \_\_\_ сессии  
Раздольненского районного  
совета II созыва

от \_\_\_\_\_ 2019 № \_\_\_\_\_

## РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

к решению \_\_\_\_\_ сессии  
II созыва Раздольненского  
районного совета от  
№ \_\_\_\_\_



### Статья 58.1. Градостроительный регламент зоны ведения садоводства (СхЗ)

1. Цель выделения зоны – обеспечение правовых условий ведения садоводства, огородничества с возможностью размещения объектов коммунально-бытового назначения, а также объектов инженерной инфраструктуры с учетом создания условий реализации Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично- дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b>	
Минимальная площадь земельного участка для видов разрешенного использования Ведение садоводства (код 13.2)	0,06 га
Минимальная площадь земельного участка для вида разрешенного использования Ведение огородничества (код 13.1)	0,06 га
Минимальная площадь земельного участка для остальных видов разрешенного использования	соответствии с частью 11 статьи 45 настоящих Правил
Максимальная площадь земельного участка для видов разрешенного использования Ведение садоводства (код 13.2)	0,12 га
Максимальная площадь земельного участка для вида разрешенного использования Ведение огородничества (код 13.1)	0,2 га
<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>	
Минимальный отступ хозяйственных и прочих вспомогательных строений от межи, разделяющей соседние участки с видами разрешенного использования Ведение садоводства (код 13.2)	1 метр
Минимальный отступ строений для содержания скота и птицы от межи, разделяющей соседние участки с видами разрешенного использования Ведение садоводства (код 13.2)	4 метра
Минимальные отступы от границ земельных участков для остальных зданий, строений, сооружений	в соответствии с частью 8 статьи 45 настоящих Правил
<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b>	
Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках	3
Максимальная высота зданий жилого назначения на земельных участках	12 метров
Максимальная высота зданий, строений, сооружений нежилого назначения на земельных участках	10 метров
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60%
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</b>	
Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, включая объекты условно разрешенных видов использования, на земельных участках	200 квадратных метров
Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-	V

Параметр	Значение
эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках	
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках	в соответствии с частью 9 статьи 45 настоящих Правил
Максимальная высота ограждения земельных участков	в соответствии с частью 6 статьи 45 настоящих Правил

4. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены на Карте градостроительного зонирования и в Главе X настоящих Правил.