

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту генерального плана Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, назначенных Распоряжением Раздольненского районного совета Республики Крым №29 от 15.07.2021 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым»

**Место и время проведения публичных слушаний:** 29 июля 2021 года в 09-00 часов по адресу: Республика Крым, пгт.Раздольное, ул.Ленина, д.14 (здание администрации Раздольненского сельского поселения).

**Тема публичных слушаний:** публичные слушания по внесению изменений в проект генерального плана Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

**Инициатор публичных слушаний:** Раздольненский районный совет Республики Крым.

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта генерального плана Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым и информационное оповещение о проведении публичных слушаний были размещены на официальном сайте Администрации Раздольненского района (<https://razdolnoe-rk.ru/>), в районной газете «Авангард» от 17.07.2021 №29 (9180).

В период с 17.07.2021 по 28.07.2021 принимались предложения и замечания участников публичных слушаний и проводилась экспозиция по проекту генерального плана.

**Заседание вел председатель рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний** – Захаров Андрей Геннадьевич, глава Администрации Раздольненского района Республики Крым.

**Секретарь рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний** – Петриченко Юлия Сергеевна, начальник отдела архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района.

**Присутствовали и участвовали члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:**

Беляев А.Е. – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района.

Желнин П.В. – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района.

Туник С.Г. - начальник отдела ЖКХ, транспорта, связи, благоустройства и природопользования охраны труда Администрации Раздольненского района.

Власенко А.Г. – главный специалист отдела ЖКХ, транспорта, связи, благоустройства и природопользования охраны труда Администрации Раздольненского района.

Назаренко О.К. - начальник отдела по вопросам развития сельского хозяйства Администрации Раздольненского района.

Шпак А.Г. - главный специалист по вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций, профилактики терроризма Администрации Раздольненского района.

Марценюк И.И. - директор Муниципального бюджетного учреждения культуры «Межпоселенческий центр культуры, досуга и библиотечного обслуживания».

Присутствовало на публичных слушаниях:

9 человек рабочей группы и 5 человек участников публичных слушаний, а именно:

- Толовирко Юрий Георгиевич;

- Занин Александр Валерьевич;

- Вовк Виктор Иванович;

- Ковалев Сергей Анатольевич;

- Муртазаева Нина Ивановна.

Рабочей группой произведена запись в журнале учета участников публичных слушаний (прилагается к протоколу публичных слушаний), а также произведена фотофиксация (прилагается).



**Предмет публичных слушаний:** внесение соответствующих изменений в проект генерального плана Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10, 20, 30 Закона Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «О местном самоуправлении в Республике Крым», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Раздольненском районе Республики Крым, утвержденным решением внеочередной сессией Раздольненского районного совета I созыва от 01.08.2018 №1059-1/18 (в редакции от 26.05.2020), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, Распоряжением Раздольненского районного совета Республики Крым №29 от 15.07.2021 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым».

**Повестка дня:** Обсуждение проекта генерального плана Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление председательствующего и рабочей группы, обсуждение проекта генерального плана Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

3. Принятие решения.

**Выступление:**

Председатель рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний – А.Г.Захаров, глава Администрации Раздольненского района ознакомил участников публичных слушаний с проектом положения, материалов по обоснованию соответствующих изменений в генеральный план Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, а также с картографическими материалами, на которых отображена информация в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Работа по внесению соответствующих изменений в генеральный план Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым выполнена в рамках муниципального контракта №50 от 14.09.2020 года ООО НПИ «ЭНКО».

В ходе публичных слушаний участникам было разъяснено, что внесение изменений в генеральный план Раздольненского сельского поселения выполнено ООО НПИ «ЭНКО» на основании муниципального контракта от 14.09.2020 г. № 50. Заказчиком является администрация Раздольненского района Республики Крым.

Состав и содержание внесения изменений в генеральный план Раздольненского сельского поселения определено ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и техническим заданием к муниципальному контракту.

Генеральный план Раздольненского поселения, утвержденный решением Раздольненского районного совета Республики Крым № 1139-1/18 от 04.10.2018 г. (с изменениями), был разработан ОАО «СибНИИ градостроительства» в соответствии с договором субподряда с ООО «Геоземстрой» в 2017 году.

Подготовка внесения изменений в генеральный план Раздольненского сельского поселения Раздольненского района выполнена с целью внесения изменений в генеральный план и приведения его в соответствие с действующим законодательством и нормативными правовыми актами в области градостроительства.

Для достижения указанной цели в рамках внесения изменений выполнено следующее:

Приведение цифрового описания и отображения объектов на картах, входящих в состав генерального плана в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».



Актуализация генерального плана с учётом данных ЕГРН, предоставленных на момент начала разработки проекта внесения изменений.

Приведение материалов генерального плана в соответствие с изменившейся с момента его утверждения нормативно-правовой базой.

Дополнение материалов генерального плана обязательным приложением, содержащим сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав городского округа/поселения, в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Внесение изменений в материалы генерального плана в связи с поступившими в адрес администрации Раздольненского района Республики Крым предложениями заинтересованных лиц, органов исполнительной власти Республики Крым и органов местного самоуправления.

Обновление материалов генерального плана в связи с изменениями в программах комплексного развития социальной инфраструктуры, документах территориального планирования федерального и регионального уровней, транспортной инфраструктуры и систем коммунальной инфраструктуры, документах территориального планирования федерального и регионального уровней, муниципальных программ развития муниципального образования Раздольненский район, а так же программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъекта Российской Федерации, местных бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Перечисленные изменения были даны в проекте с условием соблюдения экологических, градостроительных, природоохранных и других нормативных требований в отношении планируемых территорий.

Проектные этапы Генерального плана приняты: 1 этап реализации – 2026 г., расчетный срок – 2041 г. Исходные данные для проектирования предоставлены заказчиком на 2019-2020 гг.

Электронная версия графических материалов предоставлена в программе Mapinfo в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Графические материалы разработаны в масштабе 1:10000, фрагменты в масштабах 1:2000, 1:5000.

Основной формат цифровых данных графической информации выполнен в соответствии с требованиями, обеспечивающими доступ к информации, размещённой в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП), информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

Также Захаров А.Г. сообщил, что в период с 17.07.2021 по 28.07.2021 принимались предложения и замечания участников публичных слушаний и проводилась экспозиция по проекту генерального плана, заявлений и предложений от заинтересованных лиц не поступило.

Имеются ли какие-то предложения, замечания или вопросы по представленным материалам?

Выступили:

Муртазаева Н.И.: У меня есть еще несколько предложений. Прошу внести следующие изменения в генеральный план Раздольненского сельского поселения:

1) прошу изменить зону Ж1 на зону О1 в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, пгт.Раздольное, ул.Ленина, д.4, участок на сегодняшний день сформирован, собственником недвижимого имущества осуществляется предпринимательская деятельность;

2) прошу изменить зону Сх1 на зону П1 в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, пгт.Раздольное, в районе ул.Гоголя, д.1а;

3) прошу изменить зону Т1 на зону П1 в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, пгт.Раздольное, в районе ул.Евпаторийское шоссе, 21.

Также прошу учесть все замечания, которые были предоставлены ранее в момент проведения работ в рамках выполнения муниципального контракта №50.

Толовирко Ю.Г. У меня также есть предложение. Прошу внести следующие изменения в генеральный план Раздольненского сельского поселения:

Прошу включить в производственную зону земельный участок с кадастровым номером 90:10:010130:310 общей площадью 3304 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, пгт.Раздольное, ул.Красноперекопское шоссе, данный земельный участок находится в частной собственности и имеет категорию земли населённых пунктов. По состоянию на сегодняшний день на данном земельном участке объекты капитального и временного назначения не



расположены (прилагаю фотографии земельного участка), также не производятся какие-либо сельскохозяйственные работы, не растут деревья и иные насаждения. Данные изменения позволят организовать рабочие места, развить инфраструктуру. Свои предложения изложил в письменном виде, и прошу приобщить к материалам публичных слушаний.

Занин А.В.: Я поддерживаю Головирко Ю.Г., и хочу добавить, что данный земельный участок находится в 20 м от южной жилой застройки, в 300 метрах от восточной жилой застройки, расстояние до трассы составляет 35 метров, а санитарно защитная зона территории производственного назначения составляет 50 м.

Иных возражений, замечаний, предложений в ходе публичных слушаний не поступало.

Председательствующий:

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и вопросы участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения.

Учитывая выступления участников публичных слушаний можно сделать вывод, что предложенные внесения изменений в материалы проекта генерального плана Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, не соответствует действующему законодательству, у участников слушаний имеется ряд замечаний, в связи с чем предлагается направить на доработку материалы по внесению изменений по проекту генерального плана Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым

Голосование:

За – 9.

Против – 0.

Принято единогласно.

**На основании вышеизложенного решили:**

**1. Публичные слушания по проекту генерального плана Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, назначенных Распоряжением Раздольненского районного совета Республики Крым №29 от 15.07.2021 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым» считать состоявшимися.**

**2. Направить на доработку материалы по внесению изменений по проекту генерального плана Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, назначенных Распоряжением Раздольненского районного совета Республики Крым №29 от 15.07.2021 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым» с учетом поступивших предложений в ООО НПИ «ЭНКО» в соответствии с гарантийными обязательствами по муниципальному контракту №50 от 14.09.2020 года, приложив к замечаниям протокол, итоговый документ, заключение.**

**3. Направить протокол, итоговый документ, заключение по проекту внесения изменений в проект генерального плана Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым Главе муниципального образования Раздольненского района.**

**4. После доработки материалов по внесению изменений по проекту генерального плана Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым направить проект решения по утверждению проекта генерального плана Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым Главе муниципального образования Раздольненского района.**

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель рабочей группы  
по организации и проведению  
публичных слушаний



А.Г. Захаров

Секретарь рабочей группы  
по организации и проведению  
публичных слушаний



Ю.С. Петриченко