

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению по проекту о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым применительно к территориальной зоне Сх1 поселения в границах земельного участка с кадастровым номером 90:10:100501:2 и изменений в Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) на основании распоряжения Раздольненского районного совета №66 от 06.11.2019 г.

Место и время проведения публичных слушаний:

06.12.2019 в 13-00 часов по адресу: Республика Крым, с. Славное, ул. Ленина, 13. (Дом культуры);

Способ информирования общественности:

Материалы проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым применительно к территориальной зоне Сх1 поселения в границах земельного участка с кадастровым номером 90:10:100501:2 и изменений в Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) и информационное оповещение о проведении публичных слушаний были размещены на официальном сайте Администрации Раздольненского района (<http://razdolnoe-rk.ru>), в районной газете «Авангард» от 09.11.2019 г. № 45 (9092), а также на информационных стендах сельского совета, расположенных в админздании сельского совета и на территории с. Славное.

Экспозиция демонстрационных материалов по проектам правил землепользования и застройки проводилась в период с 09 ноября 2019 года по 06 декабря 2019 года в зале заседаний администрации Славновского сельского поселения по адресу: Республика Крым, с. Славное, ул. Ленина, 12: с 9:00 до 16:00 часов ежедневно; выходные - суббота, воскресенье; перерыв - с 12:00 до 13:00 часов, где с материалами проекта правил землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться.

В указанный период принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, проживающих на территории с. Славное Славновского сельского поселения.

Председатель слушаний: Мироничев В.В. - Заместитель главы Администрации Раздольненского района – главный архитектор района - Председатель рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний.

Секретарь слушаний: Беляев Александр Евгеньевич, главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 4 человек:

- глава муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Харченко Н.Н.

- сотрудники администрации Славновского сельского поселения – 2 человека;

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым применительно к территориальной зоне Сх1 поселения в границах земельного участка с кадастровым номером 90:10:100501:2 и изменений в Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Раздольненском районе, утвержденного решением внеочередной сессии Раздольненского районного совета I созыва от 01.08.2018 № 1059-1/18, распоряжением Раздольненского районного совета №66 от 06.11.2019 г. «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым применительно к территориальной зоне Сх1

поселения в границах земельного участка с кадастровым номером 90:10:100501:2 и изменений в Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)».

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым применительно к территориальной зоне Сх1 поселения в границах земельного участка с кадастровым номером 90:10:100501:2 и изменений в Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

3. Принятие решения.

Выступление:

Заместителя главы Администрации Раздольненского района – главного архитектора района Мироничева В.В. и главы муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Харченко Н.Н. по представленному для рассмотрения проекту о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым применительно к территориальной зоне Сх1 поселения в границах земельного участка с кадастровым номером 90:10:100501:2 и изменений в Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По первому вопросу:

Заместитель главы Администрации Раздольненского района – главный архитектор района Мироничев В.В. ознакомил участников публичных слушаний с:

- с порядком применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;
- градостроительными регламентами территориальных зон;
- проектом карты градостроительного зонирования.

Утвержденными документами территориального планирования, а именно Схемой территориального планирования Раздольненского района Республики Крым, генеральным планом Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым предусмотрено размещение территории садоводческого товарищества на земельном участке, находящегося в пользовании СНТ «Отдых».

Вместе с тем, в правилах землепользования и застройки допущены разночтения при формировании территориальной зоны, а именно не учтено расположение территории садоводческого товарищества на землях сельскохозяйственного назначения, при этом предусмотрена территориальная зона Сх1 зоны сельскохозяйственных угодий в населенных пунктах, хотя территория расположена за границами населенных пунктов. Также градостроительным регламентом территориальной зоны Сх1 не предусмотрены такие виды разрешенного использования земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН «садоводства», «для ведения садоводства».

В соответствии нормами ст. 33 Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки Градостроительного Кодекса Российской Федерации установлено, что основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются в т.ч. 1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются в т.ч.:

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Мироничев В.В. – уточнил, что в изменениях нуждается также и предельные минимальные и

максимальные нормы площади земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Мироничев В.В. сообщил присутствующим, в период с 09 ноября 2019 года по настоящую дату принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, проживающих на территории с. Славное Славновского сельского поселения и что в рабочую группу по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение заявлений и предложений от заинтересованных лиц не поступало.

Имеются ли какие-то предложения, замечания или вопросы по представленным материалам проекта ?

Возражений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Председатель:

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и вопросы участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения.

Учитывая выступления участников публичных слушаний можно сделать вывод, что предложенный проект о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым применительно к территориальной зоне Сх1 поселения в границах земельного участка с кадастровым номером 90:10:100501:2 и изменений в Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)», соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, замечаний по проекту у участников слушаний не имеется. Предлагается поставить на голосование предложение об утверждении проекта итогового документа публичных слушаний (зачитывается проект).

На основании вышеизложенного решили:

1. Публичные слушания по проекту о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым применительно к территориальной зоне Сх1 поселения в границах земельного участка с кадастровым номером 90:10:100501:2 и изменений в Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» считать состоявшимися.
2. Одобрить проект о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым применительно к территориальной зоне Сх1 поселения в границах земельного участка с кадастровым номером 90:10:100501:2 и изменений в Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)».
3. Утвердить проект итогового документа публичных слушаний (прилагается).
4. Направить проект о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым применительно к территориальной зоне Сх1 поселения в границах земельного участка с кадастровым номером 90:10:100501:2 и изменений в Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» главе муниципального образования Раздольненский район Республики Крым для принятия решения.

ГОЛОСОВАНИЕ:

За - 4

Против - 0

Воздержались - 0

Принято единогласно

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний:  В.В.Мироничев

Секретарь публичных слушаний:  А.Е. Беляев