



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН
НОВОСЕЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

5 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ № 5/2-18

«27 » ноября 2019 г.

пгт.Новоселовское

**Об установлении ставок арендной платы
за земельные участки, находящиеся в собственности
муниципального образования Новоселовское
сельское поселение Раздольненского
района Республики Крым**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Законом Республики Крым от 21.08.2014 г. № 54 -ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым» (с изменениями и дополнениями), ст. 11 Закона Республики Крым от 31.07.2014 г. № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования Новоселовское сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, Новоселовский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Новоселовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, и предоставленные в аренду без торгов (Приложение 1)
2. Утвердить ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Новоселовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, в соответствии с видом разрешенного использования (ВРИ). (Приложение 1 к Порядку).

3. Обнародовать данное решение в соответствии с Уставом Новоселовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

4. Решение вступает в силу с момента обнародования.

5. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, муниципальной собственности, земельным и имущественным отношениям, социально-экономическому развитию.

Председатель Новоселовского сельского совета – глава
администрации Новоселовского сельского совета



М.В.Бугаёва

ПОРЯДОК

определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Новоселовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, и предоставленные в аренду без торгов

1. Настоящий Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Новоселовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, и предоставленные

аренду без торгов (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Арендная плата за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Новоселовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым (далее – арендная плата за использование земельного участка), устанавливается за земельный участок в целом в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически.

3. Размер арендной платы за использование земельного участка, если иное не установлено настоящим Порядком, определяется по следующей формуле:

$РАП = (КС \times С)$, где

РАП - размер арендной платы за использование земельного участка; КС - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

С – ставка арендной платы за использование земельного участка, установленная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

4. Если на стороне арендатора земельного участка выступают несколько лиц, являющихся правообладателями помещений в зданиях, строениях, сооружениях, расположенных на неделимом земельном участке, арендная плата рассчитывается для каждого из арендаторов пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве на указанные объекты недвижимого имущества, если иное не установлено договором о порядке пользования земельным участком.

5. Расчет арендной платы за использование земельного участка является обязательным приложением к договору аренды.

6. В случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации и абзацем шестым пункта 2 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», размер арендной платы за использование земельного участка определяется в соответствии с настоящим Порядком, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

7. В случае предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, размер арендной платы за использование земельного участка определяется в соответствии с настоящим Порядком, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

8. В случае если кадастровая стоимость земельного участка не установлена, размер арендной платы за использование земельного участка определяется по результатам его рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», но не ниже размера земельного налога, рассчитанного для данного земельного участка.

Если размер арендной платы за использование земельного участка, определенный по результатам рыночной оценки, ниже размера земельного налога, рассчитанного для данного земельного участка, то размер арендной платы за использование земельного участка устанавливается в размере земельного налога.

9. В одностороннем порядке по требованию арендодателя размер арендной платы за использование земельного участка изменяется:

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

в связи с изменением ставок арендной платы за использование земельного участка, используемых при определении размера арендной платы за использование земельного участка, изменением порядка определения размера арендной платы за использование земельного участка.

10. Перерасчет размера арендной платы за использование земельного участка в связи с изменением ставок арендной платы за использование земельного участка, используемых при определении размера арендной платы за использование земельного участка, порядка определения размера такой арендной платы осуществляется со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта об установлении (изменении) ставок арендной платы за использование земельного участка, используемых при определении размера арендной платы за использование земельного участка, изменении порядка определения размера арендной платы за использование земельного участка.

11. Перерасчет размера арендной платы за использование земельного участка в связи с изменением кадастровой стоимости осуществляется с 01 января 2020 года, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, если иной порядок применения кадастровой стоимости земельных участков не предусмотрен федеральным законодательством.

Приложение
к Порядку определения размера арендной
платы за земельные участки, находящиеся
в собственности муниципального
образования Новоселовское сельское поселение
Раздольненского района Республики Крым

СТАВКА
арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности
муниципального образования Новоселовское сельское поселение
Раздольненского района Республики Крым
в соответствии с видом разрешенного использования

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Код разрешенного использовани я земельного участка	Ставка арендной платы, применяемая при заключении договора аренды земли %
1	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,06
		Блокированная застройка	2.3	0,06
		Многоэтажная жилая застройка	2.6	0,06
		для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	0,06
		Коммунальное обслуживание	3.1	0,01
		Магазины	4.4	0,6
		Здравоохранение	3.4	0,001
		Образование и просвещение	3.5	0,001
		Культурное развитие	3.6	0,001
		Общественное управление	3.8	0,001
		Религиозное использование	3.7	0,06
		Ритуальные услуги	12.1	0,001
		Рынки	4.3	0,6
		Обслуживание автотранспорта	4.9	0,6
		Автомобильный транспорт	7.2	0,6
		Связь	6.8	0,6
2	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Сельскохозяйственное использование	1.0	0,15
		Специальная деятельность	12.2	0,1