



РАЗДОЛЬНЕНСЬКА
РАЙОННА РАДА

РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
РАЗДОЛЬНОЕ

РЕСПУБЛИКИ КРИМ

РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

БОЛЮГИНИНЬ ШУРАСИ

внеочередная сессия

РЕШЕНИЕ № __/2025

ноября 2025 г.
пгт Раздольное

О внесении изменений в решение Раздольненского районного совета Республики Крым от 22.12.2020 № 455/2-20 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым»

В соответствии с Земельный кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», принимая во внимание ходатайство Администрации Раздольненского района от _____ № _____, рекомендации комиссии Раздольненского районного совета по экономической, бюджетно-финансовой, налоговой политике, имущественным и земельным отношениям от _____, руководствуясь Уставом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, районный совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Раздольненского районного совета Республики Крым от 22.12.2020 №455/2-20 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым» (в редакции решений от 18.08.2021 № 644-2/21, от 21.12.2022 № 1109-2/22, от 15.03.2023 № 1174-2/23, от 28.02.2024 № 1496-2/24, от 29.01.2025 № 102-3/25, от 26.03.2025 № 187-3/25) (далее - Решение) следующие изменения:

в приложении к Решению в разделе 2 в пункт 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13 Цена земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, при

заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется на основании его кадастровой стоимости и составляет:

1) 30 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

- предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;
- крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации - в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

2) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка с видами разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (код 1.0), животноводство (код 1.7), скотоводство (код 1.8), звероводство (код 1.9), птицеводство (код 1.10), свиноводство (код 1.11), рыбоводство (код 1.13), хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18) согласно Классификатору, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений при соблюдении следующих условий:

- соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;
- отсутствие задолженности по арендной плате (фактическому пользованию) на дату подачи соответствующего заявления в уполномоченный орган;
- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и не устраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

3) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка с видами разрешенного использования: гостиничное обслуживание (код 4.7), туристическое обслуживание (код 5.2.1), санаторная деятельность (код 9.2.1) согласно Классификатору, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений при соблюдении следующих условий:

- соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;
- истечение трех лет с момента возникновения права собственности указанных лиц на здание, сооружение;
- отсутствие задолженности по арендной плате (фактическому пользованию);
- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

4) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка с видами разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (код 1.0), садоводство (код 1.5), виноградарство (код 1.5.1) согласно Классификатору, на которых расположены многолетние насаждения (в том числе подлежащие раскорчевке), при соблюдении следующих условий:

- истечение пяти лет с момента заключения договора аренды в отношении испрашиваемого земельного участка;
- отсутствие задолженности по арендной плате (фактическому пользованию);
- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;
- нахождение испрашиваемого земельного участка в Перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Крым, включенного на основании подпункта 2 части 1 статьи 1 Закона Республики Крым от 30 октября 2020 года N 123-ЗРК/2020 "Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Крым".».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Решение обнародовать на сайте Администрации Раздольненского района Республики Крым (<http://razdolnoe-rk.ru>).

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Раздольненского районного совета по экономической, бюджетно-финансовой, налоговой политике, имущественным и земельным отношениям.

Председатель Раздольненского
районного совета

Т. Вышинская

Лист согласования
к проекту решения

О внесении изменений в решение 7 сессии Раздольненского районного совета Республики Крым II созыва от 22.12.2020 №455/2-20 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым»

Согласовано:

Глава Администрации
Раздольненского района

Д.С. Олейник

Начальник отдела
архитектуры, градостроительства,
имущественных и земельных
отношений, капитального строительства
Администрации Раздольненского района

Н.И. Фетисова

**ИНФОРМАЦИЯ ДОКЛАДЧИКА К ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА РЕСПУБЛИКИ
КРЫМ**

О внесении изменений в решение 7 сессии Раздольненского районного совета Республики Крым II созыва от 22.12.2020 №455/2-20 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым»

На основании поручения Главы Республики Крым С.В. Аксенова от 19.09.2025 № 1/01-32/4487, с целью повышения эффективности работы в сфере развития агропромышленного комплекса Республики Крым, применения единого подхода к распоряжению земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, необходимо внести изменения Положение о порядке о порядке определения размера арендной платы в части установления процентных ставок по продаже земельных участков.

На основании вышеизложенного, учитывая положительное заключение прокуратуры Раздольненского района, прошу принять данный проект решения

**Начальник отдела
архитектуры, градостроительства,
имущественных и земельных
отношений, капитального строительства**

Н.И. Фетисова