

РОЗДОЛЬНЕНСЬКА  
РАЙОННА РАДА

РЕСПУБЛИКИ КРИМ

РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ  
РАЙОННЫЙ СОВЕТ

РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
РАЗДОЛЬНОЕ

БОЛЮГИНИНЬ ШУРАСИ

сессия III созыва

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_-3/26

пгт Раздольное

\_\_\_\_\_ 2026 г.

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Новоселовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым

На основании Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Законом Республики Крым от 7 мая 2019 года № 594-ЗРК/2019 «О порядке подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым и порядке обеспечения систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения», Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года № 171 (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 14.11.2025 N 775), Уставом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, принимая во внимание ходатайство Администрации Раздольненского района от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_, рекомендации комиссии Раздольненского районного совета по аграрной политике, экологии, природным ресурсам, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, по промышленной политике, транспорту и топливно-энергетическому комплексу \_\_\_\_\_ 2026 г., районный совет

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Новоселовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым (прилагается).

2. Признать решение внеочередной сессии Раздольненского районного совета Республики Крым III созыва от 06.03.2025 № 155-3/25 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Новоселовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым» утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.

4. Решение обнародовать в сетевом издании «Официальный сайт газеты «Авангард» Раздольненского района Республики Крым» (<http://avangardpress.ru>) и на сайте Администрации Раздольненского района Республики Крым (<http://razdolnoe-rk.ru>).

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Раздольненского районного совета по аграрной политике, экологии, природным ресурсам, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, по промышленной политике, транспорту и топливно-энергетическому комплексу.

**Председатель Раздольненского  
районного совета**

**Т. Вышинская**

Приложение  
к решению \_\_\_\_\_ сессии  
Раздольненского районного совета III созыва  
от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2026 № \_\_\_\_\_)

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОСЕЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

### I. Общие положения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Новоселовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы, МНГП) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Новоселовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым в сфере градостроительной деятельности.

МНГП подготовлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым. При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года № 171 (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 14.11.2025 N 775) (далее – РНГП РК).

МНГП направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Новоселовское сельское поселение Раздольненского района, при планировке и застройке территории муниципального образования Новоселовское сельское поселение Раздольненского района Раздольненского района Республики Крым, на конкретизацию и развитие норм действующего регионального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Новоселовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, на устойчивое развитие территории Новоселовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей муниципального образования и населенных пунктов Новоселовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

МНГП устанавливают:

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), иными объектами местного значения населения муниципального образования Новоселовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования Новоселовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Новоселовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым.

МНГП разработаны:

- в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, техническими регламентами, в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым в сфере градостроительной деятельности.

Настоящие МНГП подготовлены в соответствии с:

- 1) ГОСТ 33150-2014 "Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования", введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 августа 2015 года N 1206-ст (далее - ГОСТ 33150-2014);
- 2) ГОСТ Р 52767-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров", утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 года N 271-ст (далее - ГОСТ Р 52767-2007);
- 3) СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года N 3 (далее - СанПиН 2.1.3684-21);
- 4) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года N 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- 5) СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи", утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 года N 28 (далее - СП 2.4.3648-20);
- 6) СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка" (СНиП II-89-80\* "Генеральные планы промышленных предприятий"), утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 сентября 2019 года N 544/пр (далее - СП 18.13330.2019);
- 7) СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года N 920/пр (далее - СП 30.13330.2020);
- 8) СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 года N 1016/пр (далее - СП 31.13330.2021);
- 9) СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.02-85 Канализация. Наружные сети и сооружения", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 года N 860/пр (далее - СП 32.13330.2018);
- 10) СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб", одобренным постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 июня 2003 года N 112 (далее - СП 42-101-2003);
- 11) СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года N 1034/пр (далее - СП 42.13330.2016);
- 12) СП 44.13330.2011 "СНиП 2.09.04-87 Административные и бытовые здания", утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 года N 782 (далее - СП 44.13330.2011);
- 13) СП 54.13330.2022 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные", утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года N 361/пр (далее - СП 54.13330.2022);
- 14) СП 55.13330.2016 "СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2016 года N 725/пр (далее - СП 55.13330.2016);

15) СП 58.13330.2019 "СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2019 года N 811/пр (далее - СП 58.13330.2019);

16) СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года N 904/пр (далее - СП 59.13330.2020);

17) СП 88.13330.2022 "СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2022 года N 1101/пр (далее - СП 88.13330.2022);

18) СП 113.13330.2023 "СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 года N 718/пр (далее - СП 113.13330.2023);

19) СП 118.13330.2022 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 мая 2022 года N 389/пр (далее - СП 118.13330.2022);

20) СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 года N 859/пр (далее - СП 131.13330.2020);

21) СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения", утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 года N 122/ГС (далее - СП 140.13330.2012);

22) СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 года N 58/пр (далее - СП 158.13330.2014);

23) СП 165.1325800.2014 "СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 года N 705/пр (далее - СП 165.1325800.2014);

24) СП 379.1325800.2020 "Общежития. Правила проектирования", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года N 917/пр (далее - СП 379.1325800.2020);

25) СП 380.1325800.2018 "Здания пожарных депо. Правила проектирования", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 года N 311/пр (далее - СП 380.1325800.2018);

26) СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года N 474/пр (далее - СП 396.1325800.2018);

27) СП 403.1325800.2018 "Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года N 476/пр (далее - СП 403.1325800.2018);

28) СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 января 2020 года N 33/пр (далее - СП 476.1325800.2020);

29) СП 531.1325800.2024 "Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения", утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 января 2024 года N 25/пр).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально

допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы установлен решением сессии Раздольненского районного совета I созыва от 16.04.2015 № 206-1/15 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, входящих в его состав муниципальных образований и внесения в них изменений».

## **1.1. Термины и определения**

- 1) апарт-отель - вид гостиниц, в которых предоставляются услуги средств размещения и которые используются для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц в помещениях (номерах);
- 2) велосипедная дорожка - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;
- 3) гостевая стоянка автомобилей - часть здания, сооружения, открытая площадка, предназначенная для стоянки легковых автомобилей гостей жильцов дома;
- 4) градостроительный комплекс - совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности);
- 5) группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменяется функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах;
- 6) застроенная территория - территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения;
- 7) квартал - элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах;
- 8) квартира - квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;
- 9) климатопавильон - климатолечебное сооружение или некапитальное строение, устройство которого осуществляется в границах земельного участка, предназначенного для санаторно-курортного обслуживания (включая лечебные пляжи), с целью обеспечения отдыхающих и проходящих восстановительно-оздоровительные курсы местами приема воздушных и солнечных ванн (аэрогелиотерапия);
- 10) машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;
- 11) микрорайон - элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения

- объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона;
- 12) общежитие - здание для временного пребывания, размещение проживающих в котором осуществляется в жилых комнатах;
- 13) озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации в населенных пунктах;
- 14) озелененные территории ограниченного пользования - территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения;
- 15) озелененные территории специального назначения - санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона "Об особо охраняемых территориях". Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения;
- 16) парковочное пространство - здания, сооружения (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства), специальная открытая (закрытая) площадка, отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.);
- 17) парковочное пространство города - совокупность гаражно-стояночных объектов различных типов (наземный, подземный, обвалованный, открытый, закрытый, плоскостной и т.п.), обслуживающих различные объекты в городе;
- 18) парковка (парковочное место) - специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;
- 19) площадь застройки земельного участка - выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части;
- 20) пятно застройки - проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли;
- 21) номерной фонд - общее количество эксплуатируемых номеров в гостинице;
- 22) разрешение на строительство - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 ГрК РФ;
- 23) расчетная площадь общественного здания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания и т.п.) - это сумма площадей всех входящих в него помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, внутренних открытых лестниц и пандусов, лифтовых шахт, помещений и пространств, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей;
- 24) расчетная площадь зданий, представляющих собой объекты производственного назначения - сумма площадей всех помещений, относящихся к основному производству, за исключением вспомогательных помещений (санузлов, раздевалки), коридоров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт внутренних открытых лестниц и пандусов;
- 25) расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением

помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, а также помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения);

26) расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницу, - это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, таких как уборные и ванные комнаты, балконы, лоджии, веранды и террасы, эксплуатируемая кровля и места, предназначенные для размещения парковки или парковочного пространства, помещения, предназначенные для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), общественные помещения для проживающих;

27) расчетная площадь здания, представляющего собой общежитие, - это общая площадь жилых ячеек и жилых блоков общежития (подсчитывается как сумма площадей всех частей этих помещений, включая жилые комнаты и подсобные помещения) за исключением балконов, лоджий, веранд и террас;

28) расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки, - это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки;

29) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

30) реконструкция территории сложившейся застройки - осуществляемый по согласованию с органом местного самоуправления муниципального образования Республики Крым комплекс мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города в отношении существующих объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), элементов благоустройства, в том числе озеленения, инженерных коммуникаций и устройств, расположенных в пределах квартала или его планировочно обособленной части, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов;

31) средство индивидуальной мобильности - представляет собой транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства);

32) система расселения - взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов;

33) территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки - территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования;

34) территория сложившейся жилой застройки - элемент планировочной структуры или его часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе

плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей;

35) элемент планировочной структуры - часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы);

36) эллинг - специализированное и неотапливаемое сооружение, предназначенное для временного (сезонного) хранения лодок, катеров и иных плавательных средств (далее - плавсредства) без возможности обслуживания указанных плавсредств (работы по замене ГСМ, работы, связанные с восстановлением и нанесением лакокрасочного покрытия, утилизацией и хранением агрессивных и ядовитых жидкостей и материалов). При выборе места размещения, проектировании и устройстве эллингов применяются требования к обеспечению снижения уровня негативного воздействия на окружающую среду и человека с помощью установления санитарных разрывов (санитарно-защитных зон) по аналогии к гаражам-стоянкам согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года N 74, в местах, допускающих размещение объектов по обслуживанию транспорта, согласно документам территориального планирования, единому документу территориального планирования и градостроительного зонирования, документам градостроительного зонирования.

## **1.2. Перечень используемых сокращений**

- 1) Минжилполитики - Министерство жилищной политики и государственного надзора Республики Крым
- 2) авто/1 тыс. жителей - Автомобилей на 1 тысячу жителей
- 3) АГК - Архитектурно-градостроительная концепция
- 4) ГО - Городской округ
- 5) гор. нас. - Городское население
- 6) ед. - Единицы
- 7) кв. м/чел. - Квадратные метры на 1 человека
- 8) кв. км - Квадратный километр
- 9) кв. м - Квадратный метр
- 10) км/кв. км - Километры на квадратные километры
- 11) КРТ - Комплексное развитие территории
- 12) м/м - Машино-место
- 13) МФЦ - Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
- 14) МО - Муниципальный округ
- 15) н.п. - Населенный пункт
- 16) органы ЗАГС - Органы записи актов гражданского состояния
- 17) ПМПК - Психолого-медицинско-педагогическая комиссия
- 18) РНГП РК - Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым
- 19) р-н - Район
- 20) сел. нас. - Сельское население
- 21) СИМ - Средства индивидуальной мобильности
- 22) ТСОО - Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым
- 23) МГН - Маломобильные группы населения
- 24) УДС - Улично-дорожная сеть

## Часть II. Основная часть

### 2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

#### 2.1. Создание условий для строительства на территории муниципального образования Новоселовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым.

2.1. Согласно типологической характеристике городских округов, городских и сельских поселений Республики Крым, приведенной в приложении 1 РНГП РК, в целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым, муниципальное образование Новоселовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым относится к зоне Б - зона умеренной (незначительной) урбанизации территории.

2.2. Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Новоселовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки:

- жилая застройка, в том числе:
  - а) застройка индивидуальными жилыми домами;
  - б) застройка домами блокированной застройки;
  - в) многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная);
  - г) многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);
- общественно-деловая застройка (специализированная);
- общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);
- общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

2.3. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Типология объектов (тип объекта)	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории <*>
Объекты жилого назначения	
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
В условиях реконструкции	Не более 0,4
Многоквартирный жилой дом (группа домов)	Не более 0,4

(многоэтажная)	
В условиях реконструкции	Не более 0,6
Общежития	Не более 0,3
В условиях реконструкции	Не более 0,4
<b>Объекты общественно-делового назначения</b>	
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Не более 0,7
В условиях реконструкции	Не более 0,8
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря)	Не более 0,8
В условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональные здания и комплексы	Не более 0,8
В условиях реконструкции	Не более 1
<b>Объекты производственного назначения &lt;**&gt;</b>	
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	0,8
Научно-производственные	0,6
Коммунально-складские	0,6
-----	
<*> Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется к земельному участку, а в случае территории перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки расчетный показатель применяется к территории, расположенной в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
<**> Размещение объектов в пределах береговых полос водных объектов допускается только для территорий морских, речных портов в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 года N 261-ФЗ "О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, при условии наличия утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство, указанными в разделе III настоящих МНГП, документации по планировке территории, предварительно согласованной с уполномоченным исполнительным органом Республики Крым в сфере градостроительной деятельности - Минжилполитики, или на основании архитектурно-градостроительной концепции комплексного развития территории (далее - АГК), согласованной Минжилполитики в порядке, предусмотренном постановлением Совета

министров Республики Крым от 4 октября 2021 года N 580 "О некоторых вопросах комплексного развития территории в Республике Крым", до принятия решения о комплексном развитии территории, заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается при соблюдении Правил применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство, указанными в разделе III настоящих МНГП.

При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть объекта капитального строительства, размещенного в границах земельного участка, подлежащего застройке, не учитывается.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются с учетом площади застройки надземной части здания (абрис здания), определенной согласно положениям к СП 118.13330.2022, СП 54.13330.2022 и СП 55.13330.2016 без учета подземной части.

К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта региональных норм градостроительного проектирования МНГП относятся:

- 1) для общественных зданий - подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2022;
- 2) для жилых зданий - подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания), требования к которым определены в СП 54.13330.2022 и СП 55.13330.2016.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 ГРК РФ, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для определения расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается совместно с коэффициентом застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

2.4. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории приведен в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Типология объектов (тип объекта)	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории <*>
Объекты жилого назначения	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях	0,8

реконструкции	
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	1
В условиях реконструкции	1,2
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	1,2
В условиях реконструкции	1,6
Общежития	1
В условиях реконструкции	1,2
Объекты общественно-делового назначения	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	1,8
В условиях реконструкции	2
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря)	1,6
В условиях реконструкции	2
Многофункциональные здания и комплексы <**>	2
В условиях реконструкции	2,4
Объекты производственного назначения <***>	Зона Б
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	1,8
Научно-производственные	0,8
Коммунально-складские	1,2
<hr/>	
<*> Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется к земельному участку, а в случае территории перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки расчетный показатель применяется к территории, расположенной в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
<**> В многофункциональных зданиях и комплексах допускается размещать объекты и помещения жилого назначения не более 60%.	
<***> Размещение объектов в пределах береговых полос водных объектов допускается только для территорий морских, речных портов в соответствии с требованиями Федерального	

закона от 8 ноября 2007 года N 261-ФЗ "О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство, указанными в разделе III настоящих МНГП, документации по планировке территории, предварительно согласованной с Минжилполитики, или на основании архитектурно-градостроительной концепции комплексного развития территории (далее - АГК), согласованной уполномоченным Минжилполитики в порядке, предусмотренном постановлением Совета министров Республики Крым от 4 октября 2021 года N 580 "О некоторых вопросах комплексного развития территории в Республике Крым", до принятия решения о комплексном развитии территории, заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается при соблюдении Правил применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство, указанными в разделе III настоящих МНГП.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 ГрК РФ, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

2.5. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания приведены в таблице 2.3.

Таблица 2.3.

Типология объектов (тип объекта)	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания		
	Расчетный показатель на 2025 год	Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный) <*>	Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)

Объекты жилого назначения			
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)		
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом		
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	0,35	0,55	1
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	0,35	0,55	1
Общежития	СП 379.1325800.2020 пункт 5.3		
Объекты общественно-делового назначения			
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016		
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря)	Не менее 20% м/м от числа номеров для гостиниц (за исключением апартаментов, апарт-отелей)  Для апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов - 0,35	Не менее 20% м/м от числа номеров для гостиниц (за исключением апартаментов, апарт-отелей)  Для апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов - 0,35	Не менее 20% м/м от числа номеров для гостиниц (за исключением апартаментов, апарт-отелей)  Для апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов - 0,45
Многофункциональные здания и комплексы	Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016 (за исключением объектов и помещений жилого назначения) <**>		
Объекты производственного назначения			
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016		

Научно-производственные	Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016
Коммунально-складские	Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016
<p>-----</p> <p>&lt;*&gt; Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания на 2027 год - 0,4, на 2028 год - 0,45, на 2029 год - 0,5, на 2030 год - 0,55, на 2031 год - 0,6, на 2032 год - 0,65, на 2033 - 0,7, на 2034 - 0,75, на 2035 год - 0,8, на 2036 год - 0,85, на 2037 год - 0,9, на 2038 год - 0,95, на 2039 год - 1.</p> <p>&lt;**&gt; Для многофункциональных зданий и комплексов количество машино-мест принимается в соответствии с функциональным назначением согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016.</p> <p>При размещении в многофункциональном здании или комплексе объектов жилого назначения расчет обеспеченности машино-местами таких объектов следует осуществлять согласно типу объекта жилого назначения в соответствии с настоящей таблицей.</p> <p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.</li> <li>2. При определении расчетного показателя обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания гостевые стоянки объектов жилого назначения не учитываются. Гостевые стоянки рекомендуется рассчитывать для объектов жилого назначения. Гостевые стоянки, предназначенные для посетителей объектов жилого назначения, рекомендуется предусматривать из расчета не менее 30 машино-мест на 1000 жителей.</li> <li>3. Количество парковочных мест для МГН следует принимать согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020. Количество парковочных мест для МГН не входит в расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест).</li> <li>4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при реконструкции объектов незавершенного строительства, расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может составлять не менее 0,2.</li> <li>5. Потребность в парковочных местах для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций следует рассчитывать в соответствии с приложением Е к СП 531.1325800.2024.</li> <li>6. Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016 в отношении пляжей и парков в зонах отдыха нормы расчета стоянок автомобилей приняты из расчета 15 - 20 машино-мест на 100 единовременных посетителей, в отношении лесопарков и заповедников - 7 - 10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Стоянки автомобилей для автотранспорта МГН следует размещать в непосредственной близости от входов в парк или в административно-хозяйственной зоне парка в количестве согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020.</li> <li>7. Минимальный размер машино-места для автомобиля на паркингах составляет 5,3 x 2,5 м для косого места для парковки и 6,0 x 2,5 м для продольного места для парковки</li> </ol>	

При определении общей потребности в местах хранения транспортных средств (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;
- мопеды и велосипеды - 0,1.

Места паркования автомобилей, не пригодные для размещения автомобилей (недостаточная высота, наличие выступающих конструкций или элементов инженерных систем, неудобный въезд и т.п.), рекомендуется использовать для хранения мототранспорта, велосипедов и СИМ, с учетом габаритов мототранспортных средств, приведенных в приложении А к СП 113.13330.2023.

Допускается размещение мест для хранения велосипедов, мопедов на участках высотой не менее 1 м, в том числе под рампами, в габаритах, приведенных в приложении А к СП 113.13330.2023.

При габаритах мототранспортных средств и СИМ, превышающих приведенные в приложении А к СП 113.13330.2023 (например, мотоцикл с коляской), места их хранения должны соответствовать требованиям к местам хранения автомобилей.

При размещении парковочных мест на стоянках автомобилей следует предусматривать места для хранения электромобилей, оборудованные зарядными устройствами, в количестве не менее 5% общего числа мест.

Размещение велостоянок и стоянок СИМ, а также габаритные размеры парковочных мест следует принимать в соответствии с разделом 9.5 СП 396.1325800.2018.

В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в МНГП, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в приложении Ж к СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

При расчете обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в документации по планировке территории необходимо приводить к единому показателю - "машино-место".

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом требований распоряжения Совета министров Республики Крым от 9 июня 2022 года N 811-р "Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года", а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года N 680 "Об утверждении Государственной программы Республики Крым "Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым".

Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{M/M} = S_{П/П} / S_{ПЛ.М/М}$$

где:

$N_{M/M}$  - количество машино-мест;

$S_{pl/p}$  - общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 2.3;

$S_{pl.m/m}$  - площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412, установлен вид разрешенного использования "хранение автотранспорта (код 2.7.1)", "размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)" или "служебные гаражи (код 4.9)" либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле);

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно МНГП. При этом размещение парковочного пространства в пределах пешеходной доступности (не более 400 метров) допускается без учета требований, установленных настоящим пунктом, при условии согласования такого размещения с органом местного самоуправления, на территории которого планируется размещение объекта капитального строительства.

Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении:

- объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса), то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест;

- отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или

оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса).

2.6. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 2.4.

Таблица 2.4

Типология объектов (тип объекта)	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 15%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 15%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Общежития	не менее 15%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря)	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%

Многофункциональные здания и комплексы	не менее 20%
В условиях реконструкции	не менее 15%
Объекты производственного назначения	Зона Б
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	СП 403.1325800.2018
Научно-производственные	СП 403.1325800.2018
Коммунально-складские	СП 403.1325800.2018

Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.

Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка, в том числе на подземных частях зданий и сооружений, на эксплуатируемой кровле стилобата не выше отметки 3 этажа здания.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.

К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

- применительно к Зонам Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении:

- объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса). В данном случае указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимыми площадями озеленения;

- отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающих услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимыми площадями озеленения, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса).

Расчетный показатель площади озелененных территорий общего пользования в границах поселений рекомендовано принимать в соответствии с таблицей 2.5.

Таблица 2.5

Озелененные территории общего	Площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на одного человека
-------------------------------	---

пользования	сельских населенных пунктов
Общегородские	12
-----	

Примечание: В сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%

Расчетные показатели площади озелененных территорий общего пользования в границах поселений следует принимать в соответствии с действующими нормами.

Для производственных объектов предусматривается благоустройство земельных участков планируемой застройки согласно СП 18.13330.2019, включение озеленения площадью не менее 15%, образование земельных участков озелененных территорий, выполняющих защитные функции по периметральным границам производственных зон, в пределах окаймляющих территории объектов УДС с посадкой древесно-кустарниковой растительности.

2.7. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 2.6.

Таблица 2.6

Типология объектов (тип объекта)	Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее - ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%
Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов

	Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0%
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%
Примечание: <*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения	

Допускается размещать детские спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади, необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно МНГП.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования Республики Крым – Администрацией Раздольненского района Республики Крым.

2.8. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания приведен в таблице 2.7.

Таблица 2.7

Типология объектов (тип объекта)	Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	не менее 3,0%

Общественно-деловая застройка	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0%
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%

-----

<\*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения

Допускается размещать взрослые спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади, необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно МНГП.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования Республики Крым- Администрации Раздольненского района Республики Крым.

Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые

спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

## 2.9. Рекомендации для размещения на территории населенных пунктов объектов спортивной инфраструктуры

Таблица 2.8

Н п/п	Категория населенного пункта	Объекты спортивной инфраструктуры, рекомендуемые для размещения на территории населенного пункта
1.	от 50 до 500 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25 x 15 м); малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8 x 5 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом;
2.	от 500 до 5 000 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25 x 15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8 x 5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42 x 25 м и для баскетбола/волейбола 28 x 15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.
3.	от 5 000 до 30 000 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25 x 15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8x5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42 x 25 м и для баскетбола/волейбола 28 x 15 м); ледовый каток; крытый плавательный бассейн (с ванной не менее 25 м и 6 дорожками); <**> стадион; объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

4.	свыше 30 000 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25 x 15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8 x 5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42 x 25 м и для баскетбола/волейбола 28 x 15 м); крытый спортивный объект с искусственным льдом; крытый плавательный бассейн, в том числе в виде многофункционального спортивного сооружения, включающего бассейн (плавательный бассейн - с ванной не менее 25 м и 6 дорожками, зал для сухого плавания - 24 x 12 м); универсальный игровой зал (42 x 24 м); тренажерный зал (10 x 10 м); <**> стадион; объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.
----	----------------------	---

<\*\*> Субъект Российской Федерации самостоятельно определяет количество мест на трибунах в зависимости от необходимости.

**Рекомендованная транспортная доступность (общественным транспортом) объектов спортивной инфраструктуры в зависимости от типа объекта спортивной инфраструктуры**

Для объектов спортивной инфраструктуры: стадион, плавательный бассейн, крытый спортивный объект с искусственным льдом, физкультурно-спортивный комплекс, рекомендованы следующие нормативы транспортной доступности (общественным транспортом):

- для малых и средних городов, в том числе поселков городского типа (от 5 тыс. до 100 тыс. чел.) - не более 60 мин.;

- для населенных пунктов сельских территорий - не более 1 час 30 мин.

Для объектов спортивной инфраструктуры: спортивный зал, физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа (ФОКОТ); малая спортивная площадка, универсальная спортивная игровая площадка, уличные тренажеры, приспособленные спортивные площадки рекомендуется "шаговая" доступность (до 1000 м) и нормативы транспортной доступности не устанавливаются.

Для объектов спортивной инфраструктуры: лыжные трассы, спортивные манежи, биатлонные комплексы, спортивные базы, центры спортивной подготовки, в том числе по водным видам спорта (гребные комплексы) нормативы транспортной доступности не устанавливаются.

**Рекомендуемая методика расчета недостающего количества спортивных объектов населенного пункта**

Недостающее количество спортивных объектов соответствующего вида определяется по формуле:

$$N_h = N_{\text{норм}} - N_f, \text{ где}$$

$N_{\text{норм}}$  - нормативное количество объектов спорта на 100 000 жителей, ед;

$N_f$  - фактическое количество спортивных сооружений на 100 000 жителей, ед.

**Планово-расчетные показатели количества занимающихся физической культурой и спортом, используемые при расчете единовременной пропускной способности объектов спорта**

Таблица 2.9

N п/п	Наименование спортивных сооружений	Кол-во занимающихся (макс.)	Норма кв. м на одного чел. (мин.)
Стадионы с трибунами на 1500 мест и более, плоскостные спортивные сооружения			
1.	Спортивные ядра для занятий легкой атлетикой:		

	Отдельная прямая беговая дорожка (на 1 дорожку длиной 60 - 100 м)	3	
	Круговые беговые дорожки (в расчете на 1 дорожку) - длина дорожки 200 м	3	
	- длина дорожки 333 м	5	
	- длина дорожки 400 м	6	
	Места для прыжков (в расчете на 1 сектор)	5	
	Места для толкания ядра, метания молота, диска, копья (в расчете на 1 сектор)	6	
.	Конькобежные дорожки		
	Размер круговых дорожек: - 400 x 13 м	80	
	- 333 x 13 м	60	
3.	Спортивные площадки для: (в расчете на 1 площадку)		
	Бадминтона	6	
	Баскетбола	18	
	Волейбола	20	
	Городошного спорта	10	
	Гандбола	22	
	Тенниса	6	
4.	Тенниса настольного (1 стол)	4	
	Хоккея с шайбой	30	
	Фигурного катания		
	- массовое катание		15 кв. м
	- одиночное	30	
	- парное	8	
	Поля для игры в:		
	Регби	28	
	Футбол	28	
	Хоккей на траве	28	
	Хоккей с мячом	30	

5.	Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий для:		
	- детей 6 - 10 лет		3 кв. м
	- детей 11 - 14 лет		5 кв. м
	- юношей и взрослых		10 кв. м
6.	Комплексная площадка для подвижных игр	-	20 кв. м
7.	Полоса для преодоления препятствий	1 чел на 10 м длины	-
8.	Сооружения для конного спорта:		
	Площадка для выездки	6	
	Конкурное поле	10	
	Скаковой круг (стипл-чез)	16	
Спортивные залы			
	Для занятий:		
1.	Акробатикой	50	20 кв. м
2.	Бадминтоном	8	17 кв. м
3.	Баскетболом	18	30 кв. м
4.	Боксом	15	13 кв. м
5.	Дзюдо	20	12 кв. м
6.	Волейболом	20	18 кв. м
7.	Спортивной гимнастикой		11 кв. м
	Женщины (количество человек в расчете на 1 снаряд):		
	а) бревно	5	
	б) брусья	5	
	в) ковер для вольных упражнений	6	
	г) опорный прыжок	6	
	Мужчины (количество человек в расчете на 1 снаряд):		
	а) брусья	5	
	б) ковер для вольных упражнений	6	
	в) конь	5	
	г) кольца	5	

	д) опорный прыжок	6	
	е) перекладина	5	
8.	Художественной гимнастикой	20	32 кв. м
9.	Гандболом	22	45 кв. м
10.	Спортивной борьбой	16	22 кв. м
11.	Теннисом	6	108 кв. м
12.	Настольным теннисом: - в расчете на 1 стол (чел.)	4	
	- в расчете на 1 занимающегося (кв. м площади зала)		9 кв. м
13.	Тяжелой атлетикой: - в расчете на 1 помост и на 1 комплект оборудования	15	
	- в расчете на 1 занимающегося (кв. м площади зала)		14 кв. м
14.	Фехтованием: - в расчете на 1 дорожку	7	
	- в расчете на 1 занимающегося		20 кв. м
	Прыжками на батуте:		
	- в расчете на 1 батут (чел.).	8	
	- в расчете на 1 занимающегося (кв. м площади		5 кв. м
	зала)		
15.	Зал для общефизической подготовки		10 кв. м
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий:		
	42 x 24 м	50	
	36 x 18 м	40	
	30 x 15 м	35	
	24 x 12 м	35	
	18 x 12 м	25	
	12 x 6 м	12	
	Крытые спортивные объекты с искусственным льдом		
	Для занятий:		
1.	Массовым катанием	80	

2.	Хоккеем с шайбой	30	
3.	Фигурным катанием:		
	а) одиночное	30	
	б) парное	8	
4.	Крытые конькобежные дорожки		
	- 400 x 13 м	80	
	- 333 x 13 м	60	

### Манежи

1.	Легкоатлетический манеж:		
	а) на 1 прямую беговую дорожку дл. 60 - 100 м	4	
	б) на 1 круговую дорожку -		
	- длина дорожки 160 м	6	
	- длина дорожки 200 м	8	
	- длина дорожки 250 м	10	
	в) места для прыжков в высоту, длину, тройным, с шестом (на 1 сектор)	6	
	г) места для толкания ядра метания копья, диска, молота (на 1 сектор)	6	
2.	Конный манеж (площадь манежа в расчете на 1 всадника)		80 кв. м
3.	Футбольный манеж (площадь манежа в расчете на 1 чел.)		150 кв. м

### Велотреки, велодромы

1.	Длина полотна:		
	- 400 м	30	
	- 333 м	25	
	- 250 м	20	

### Плавательные бассейны

1.	Крытые бассейны:		
	Плавание (на дорожку): - 50-метровая ванна	12	
	- 25-метровая ванна	8	

	Водное поло: - 50-метровая ванна	25	
	- 25-метровая ванна	15	
	Прыжки в воду (на 1 прыжковое устройство)	6	
	Синхронное плавание (В.м площади зеркала воды в расчете на 1 человека)		20 кв. м
	Бассейн для гребли: - на 8 мест (академическая гребля)	12	
	- на 4 места (гребля на байдарках и каноэ)	6	
	Ванны для физкультурно-оздоровительных занятий и обучения не умеющих плавать:		
	- детей от 7 до 10 лет (10 x 6 м)	16	
	- детей от 10 до 14 лет (10 x 6 м; 12,5 x 6 м)	16	
	- детей старше 14 лет и взрослых (10 x 6 м; 12,5 x 6 м)	16	
2.	Открытые бассейны:		
	Плавание (на дорожку): - 50-метровая ванна	12	
	- 25-метровая ванна	8	
	Водное поло: - 50-метровая ванна	25	
	- 25-метровая ванна	15	
	Прыжки в воду (на 1 прыжковое устройство)	6	
	Синхронное плавание (кв. м площади зеркала воды в расчете на 1 человека)	20 кв. м	
	Лыжные базы, биатлонные комплексы		
1.	Лыжные трассы, длина дистанции:		
	- 2 км	30	
	- 3 км	40	
	- 5 км	40	
	- 10 км	50	
2.	Лыжероллерные трассы, длина дистанции:		
	- 2 км	20	

	- 3 км	25	
	- 5 км	40	
3.	Трасса для биатлона	20	
<b>Сооружения для стрелковых видов спорта</b>			
1.	Стрелковые тирсы - дистанция 10, 25, 50 метров (на 1 мишень)	1	
2.	Стрелковые стенды (круговой, траншейный) (на 1 площадку)	6	
3.	Поля для стрельбы из лука (на одну мишень)	4	
4.	Тир для стрельбы из лука (на одну мишень)	1	
<b>Гребные базы и каналы</b>			
1.	Гребной канал: - для академической гребли (на 1 дорожку размером 13,5 x 2000 м)	4 лодки	
	- для гребли на байдарках и каноэ (на 1 дорожку размером 9 x 2000 м)	4 лодки	
<b>Другие спортивные сооружения</b>			
1.	Горнолыжные трассы:		
	- скоростной спуск	15	
	- слалом-гигант	20	
	- слалом	30	
2.	Санно-бобслейные трассы:		
	- санные трассы	20	
	- трассы для бобслея	12	
3.	Тропа здоровья		1 чел. на 20 м длины
4.	Лыжные трамплины:		
	- 15 м	40	
	- 40 м	30	
	- 60 м	20	
	- 70 м	20	
	- 90 м и выше	20	
5.	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры:		

- универсальная спортивная площадка		23 кв. м
- дистанция (велодорожка)		60 м
- спот (плаза начального уровня)		2 чел. на 1 фигуру
- площадка с тренажерами		1 человек на 1 снаряд
- каток (сезонный)		15 кв. м

2.10. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории

В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территории муниципального образования Новоселовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя принимать в соответствии с таблицей 2.10

Таблица 2.10

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.
	Зона Б
до 2035	40
до 2040	45

Примечание: При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 30 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 40 кв. м/чел. - при размещении жилья бизнес-класса

**2.11. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов муниципального образования Новоселовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым**

Таблица 2.11

**Объекты местного значения в области культуры**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
			сельское поселение
Общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 10 тыс. чел.	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	-
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	-
Межпоселенческая библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Транспортная доступность,	-

	территориальной доступности	мин	
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 (Административный центр сельского поселения)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин	15 - 30
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел., ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин	15 - 30
Музей тематический	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	-
Музей краеведческий/музей художественный	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	-

Театр по видам искусств	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	-
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	-
Концертный коллектив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	-
Цирковая площадка (цирковой коллектив)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	-

Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 (Административный центр сельского поселения)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	15 - 30
		Транспортно-пешеходная доступность, мин	-
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	-
Передвижной многофункциональный центр	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	-
Филиал сельского дома культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1 тыс. жителей, ед.	1

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	15 - 30
Примечания:			
1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.			
2. В соответствии с пунктом 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика			

Таблица 2.12

## Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			сельское поселение	
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2024 год	62
			2026 год	70
			2030 год	84
			2040 год	122
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется		
Крытая ледовая	Расчетный	Количество	-	

арена	показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	объектов на муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, ед.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность (общественным транспортом), мин	-
Тренировочная база	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, ед.	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Плавательный бассейн общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, ед. на 100000 чел.	5 <*>

		Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, кв. м на 1000 чел.	-	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность (общественным транспортом), мин	-	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество стадионов на 1500 мест и более, ед.	н.п. с численностью населения свыше 5000 чел.	1
			н.п. с численностью населения менее 5000 чел.	-
		Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек	0,7 - 0,9	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин	90	
		Радиус	1500	

		обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района, м	
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на населенный пункт муниципального образования, ед.	н.п. с численностью населения свыше 500 чел. 1
			н.п. с численностью населения менее 500 чел. -
		Площадь пола спортивного зала общего пользования, кв. м на 1000 чел.	60
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	"Шаговая" доступность, м	до 1000 м
		Транспортная доступность, мин	Не нормируется
		Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500

-----  
 <\*> Для категории населенного пункта от 5000 человек не менее 1 плавательного бассейна общего пользования с учетом требований Приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года N 649 "О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры".

Примечания:

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения муниципального района в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения поселений.

3. При расчете потребности населения городского и муниципального округа в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения при их наличии на территории городского и муниципального округа.

4. При расчете потребности населения городского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории городского поселения.

5. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.

6. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

7. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

8. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%; бассейны - 45%.

9. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

10. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры (утв. Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года N 649).

11. В соответствии с пунктом 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.

12. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

13. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует руководствоваться Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года N 649 "О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры"

Таблица 2.13

## Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо-и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			сельское поселение	
Объекты электропотребления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления (без стационарных плит, без кондиционеров), кВт·ч/год на 1 чел.	сельские населенные пункты	950
		Объем электропотребления (без стационарных плит, с кондиционерами), кВт·ч/год на 1 чел.	сельские населенные пункты	1250
		Объем электропотребления (со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров), кВт·ч/год на 1 чел.	сельские населенные пункты	1350
		Объем электропотребления (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами), кВт·ч/год на 1 чел.	сельские населенные пункты	1650
		Использование максимума электрической нагрузки (без стационарных плит, без кондиционеров), ч/год	сельские населенные пункты	4100

		Использование максимума электрической нагрузки (без стационарных плит, кондиционерами), ч/год	сельские населенные пункты	4600
		Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров), ч/год	сельские населенные пункты	4400
		Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами), ч/год	сельские населенные пункты	4900
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления при наличии централизованного горячего водоснабжения, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.		120
		Объем газопотребления при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.		300

		Объем газопотребления при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	сельские н.п.	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.		0,97
		Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.		2,4
		Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.		1,43
	Расчетный показатель максимально	Не нормируется		

	допустимого уровня территориальной доступности		
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140 - 180
		Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	165 - 180
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140 - 180
		Объем водоотведения при застройке	165 - 180

		зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 и технологическим данным.
3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10% - 15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
4. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти

Таблица 2.14

**Объекты местного значения в области связи**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			сельское поселение	
			территория	показатель
Сеть фиксированной местной	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операторов местного		-

телефонной связи		уровня, ед.			
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности				-
Сеть Интернет (широкополосный доступ)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операторов местного уровня, ед.			
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности				-
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	сельские н.п.	1 объект на 2 тыс. чел.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Протяженность дорог между общего пользования между отделениями почтовой связи, км	сельские населенные пункты	6	
Примечание: Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016					

Таблица 2.15

**Объекты местного значения в области утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			сельское поселение	
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками, %		100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м		100

Примечание: Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения и количества хозяйствующих субъектов, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод x t x K / (365 x V), где: Пгод - годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t - периодичность удаления отходов в сутки; K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V - вместимость контейнера

Таблица 2.16

**Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения**

Вид объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			сельское поселение	
			территория	показатель
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.		-
	Расчетный показатель максимально	Не нормируется		

	допустимого уровня территориальной доступности		
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1 административный участок, ед. <1>	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия) <7>	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1 укрываемого	при одноярусном расположении нар - 0,6; при двухъярусном расположении нар - 0,5; при трехъярусном расположении нар - 0,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	для убежищ и противорадиационные укрытий - 1000; для укрытий - 500
Дома-интернаты для детей <5>	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	-
Учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства <5>	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	-	-

	территориальной доступности				
Учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей <5>	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед. <2>	Раздольненский район	-	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-			
Объекты общественного питания <4> <5>	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.			
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Зона Б	40	
Стационарные торговые объекты <5>	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь (количество) стационарных торговых объектов на 10000 чел.	Раздольненский район	83	

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	в сельских населенных пунктах	2000
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров <5>	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь (количество) объектов на 10000 чел.	Раздольненский район	37
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	в сельских н.п.	2000
Нестационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь (количество) нестационарных торговых объектов на 10000 чел.	Раздольненский район	17
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	в сельских населенных пунктах	2000

Товары на ярмарках и розничных рынках	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест проведения ярмарок и (или) розничных рынков на 10000 чел.	Раздольненский район	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции <5>	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь (количество) объектов на 10000 чел.	Раздольненский район	13
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность для городских н.п., м	одно-, двухэтажная застройка	800
			застройка от трех этажей и выше	500
	Транспортная доступность для сельских населенных		30	

		пунктов, минут в одну сторону		
Предприятия бытового обслуживания <5>	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	сельские населенные пункты	7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты	2000
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24	
		Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на	0,02	

		1000 чел.					
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется					
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операционных мест (окон), ед.	сельские населенные пункты	1 объект на 1 - 2 тыс. чел.			
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты	30			
Парк культуры и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 30000 чел.	-				
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	-				
Зоопарк (ботанический сад)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-				
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	-				
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-				

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	-
Объекты благоустройства <6>	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории кв. м на одного жителя	
		Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	0,4 - 0,7
		Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	0,5 - 0,7
		Площадки отдыха взрослого населения	0,1 - 0,2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность	в границах квартала, микрорайона

Примечания:

<1> Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами Министерства внутренних дел Российской Федерации: в городах - исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.

<2> Размещение объектов в области социального обслуживания, их наименование и мощность определяется уполномоченным исполнительным органом Республики Крым в сфере социального обслуживания.

<3>

<4> Минимальную обеспеченность объектами общественного питания и максимальную пешеходную доступность до данных объектов допускается уточнять в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий.

<5> Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

<6> При размещении объектов благоустройства следует учитывать требования части I настоящих МНГП.

<7> Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий - не более 1000 м. При подвозе укрываемых автомобильным транспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России



### **Часть III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах градостроительного проектирования**

#### **3.1.Общие положения.**

3.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования, независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяют свое действие при планировке, застройке и реконструкции территорий муниципального образования.

3.1.2. Область применения расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах градостроительного проектирования, распространяется при:

- 1) подготовке, согласовании и утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, внесении изменений;
- 2) подготовке, согласовании и утверждении генеральных планов поселений Раздольненского района Республики Крым, внесении в них изменений;
- 3) подготовке, согласовании и утверждении единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа (далее - единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования), внесении в него изменений;
- 4) подготовке, согласовании и утверждении правил землепользования поселений Раздольненского района Республики Крым, внесении в них изменений;
- 5) подготовке, согласовании и утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории);
- 6) выдаче градостроительного плана земельного участка;
- 7) подготовке проектной документации (в том числе путем внесения в нее изменений в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации);
- 8) направлении уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках в соответствии со статьей 51.1, частями 17, 19, 20, 21 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае несоответствия утвержденной в установленном порядке до введения в действие МНГП документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) требованиям настоящих нормативов градостроительного проектирования применяется документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории), в том числе при определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Подготовка проектов документов территориального планирования (внесения в них изменений), подготовка единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в него изменений), государственный или

муниципальный контракт на подготовку которых был заключен до введения в действие МНГП, может осуществляться на основании МНГП, действующих на дату заключения государственного или муниципального контракта соответственно. В случае несоответствия МНГП, действующих на дату заключения государственного или муниципального контракта, РНГП РК, применяются РНГП РК, действующие на дату заключения государственного или муниципального контракта.

3.1.3. Подготовка проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений Раздольненского района Республики Крым, государственный или муниципальный контракт на подготовку которых был заключен до введения в действие МНГП, может осуществляться на основании МНГП, действующих на дату заключения государственного или муниципального контракта соответственно. В случае несоответствия МНГП, действующих на дату заключения государственного или муниципального контракта, РНГП РК, применяются РНГП РК, действующие на дату заключения государственного или муниципального контракта соответственно.

Подготовка документации по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории), государственный или муниципальный контракт на подготовку которых был заключен до введения в действие МНГП, может осуществляться на основании МНГП, действующих на дату заключения государственного или муниципального контракта соответственно. В случае несоответствия МНГП, действующих на дату заключения государственного или муниципального контракта, РНГП РК, действующие на дату заключения государственного или муниципального контракта соответственно.

Подготовка документации по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории), договор на подготовку которой был заключен до введения в действие МНГП, может осуществляться на основании МНГП, действующих на дату принятия уполномоченным органом исполнительной власти или органом местного самоуправления решения о подготовке документации по планировке территории (за исключением случаев, когда в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации принятие такого решения не требуется). В случае несоответствия МНГП, действующих на дату принятия уполномоченным органом исполнительной власти или органом местного самоуправления решения о подготовке документации по планировке территории (за исключением случаев, когда в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации принятие такого решения не требуется) РНГП РК, применяются РНГП РК, действующие на дату принятия уполномоченным органом исполнительной власти или органом местного самоуправления решения о подготовке документации по планировке территории (за исключением случаев, когда в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации принятие такого решения не требуется).

3.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Раздольненский район Республики Крым конкретизируют и развиваются основные положения действующих федеральных норм. Применение настоящих МНГП при подготовке документов территориального планирования (внесение в них изменений), градостроительного зонирования (внесение в них изменений), документации по планировке территории и архитектурно-строительном проектировании, а также при подготовке проектно-сметной документации на строительство не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов Российской Федерации, правил и требований, установленных законодательством о градостроительной деятельности.

Предоставление органами местного самоуправления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части превышения расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, не допускается.

3.1.5. Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории и коэффициента отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при условии наличия

утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство, указанными в разделе III настоящих МНГП, документации по планировке территории, предварительно согласованной с Минжилполитики, или на основании АГК, согласованной Минжилполитики в порядке, предусмотренном постановлением Совета министров Республики Крым от 4 октября 2021 года N 580 "О некоторых вопросах комплексного развития территории в Республике Крым", до принятия решения о комплексном развитии территории, заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.

В составе материалов по обоснованию документации по планировке территории, АГК, направляемых на согласование Минжилполитики, должно содержаться заключение индивидуального предпринимателя или юридического лица, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, о соответствии запрашиваемого увеличения расчетных показателей требованиям технических регламентов, подготовленное в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также при соблюдении требований пожарной безопасности, инсоляции, действии санитарно-защитных зон, разрывов, действующих строительных норм и правил, сводов правил и иных ограничений, обеспечивающих безопасную эксплуатацию объектов недвижимости.

Увеличение установленных МНГП расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории и коэффициента отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки допускается органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым при условии соблюдения статьи 40 ГРК РФ.

3.1.6. Отклонение от расчетных показателей, содержащихся в МНГП, не допускается, за исключением расчетных показателей, применение которых допускает отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений в порядке, установленном настоящими МНГП.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений не допускается.

3.1.7. Документы градостроительного зонирования муниципальных образований (правила землепользования и застройки) в части градостроительных регламентов подлежат обязательному приведению в соответствие с положениями МНГП, РНГП РК.

3.1.8. Проекты строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения, предусматривающие отклонение от расчетных показателей, установленных настоящими МНГП, РНГП РК, должны быть подготовлены в соответствии с характеристиками планируемого развития территории, установленными документацией по планировке территории (проектами планировки территории), согласованной с уполномоченным исполнительным органом Республики Крым, осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию в сфере градостроительства и архитектуры согласно правилам, установленным настоящими МНГП, РНГП РК.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района, сельских поселений Раздольненского муниципального района не могут содержать значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленных РНГП РК.

3.1.9. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации МНГП не применяются. В границах территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МНГП применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

В границах особо охраняемых природных территорий МНГП применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий.

3.1.10. В случае если градостроительный план земельного участка (далее - ГПЗУ) выдан в период с момента утверждения МНГП до момента приведения градостроительных регламентов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Раздольненский район Республики Крым в соответствие с положениями МНГП, застройщик имеет право на свое усмотрение при осуществлении архитектурно-строительного проектирования и строительства применять информацию, указанную в градостроительном плане земельного участка, либо руководствоваться в процессе архитектурно-строительного проектирования и строительства положениями МНГП.

При определении нормативных показателей по обеспечению земельного участка парковочными площадями (машино-местами), ДИП, ВСП и озеленением застройщик должен руководствоваться нормами, действовавшими на дату выдачи ГПЗУ, который предоставлен для выдачи разрешения на строительство или на внесение изменений в разрешение на строительство.

### 3.2. Правила применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство.

3.2.1. Правила применения расчетных показателей при подготовке документации по планировке территории.

В целях обеспечения применения увеличения установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, указанных в пункте 2.3 раздела II настоящих МНГП, расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории, указанных в пункте 2.4 раздела II настоящих МНГП, документация по планировке территории до направления на утверждение подлежит обязательному согласованию с Минжилполитики.

Согласование документации по планировке территории, указанной в настоящем пункте, обеспечивается Минжилполитики в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации.

При определении расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетного показателя максимально допустимого показателя использования территории в границах элемента планировочной структуры при подготовке документации по планировке территории:

- из расчета исключаются территории, занятые территориями общего пользования и озелененными территориями общего пользования;

- границы территории элементов планировочной структуры следует устанавливать по красным линиям улиц и дорог (за исключением красных линий пешеходных улиц и дорог, велосипедных дорожек, проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри элемента планировочной структуры), а также по естественным рубежам или границам зон с особыми условиями использования.

При определении расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетного показателя максимально допустимого показателя использования территории в границах элемента планировочной структуры при подготовке документации по планировке территории не учитываются незастроенные земельные участки с видом разрешенного использования, соответствующего типу планируемой к размещению застройки, в случае, если проектными решениями документации по планировке территории для таких земельных участков не определены минимальные

расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и минимальные расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории.

С целью реконструкции территории сложившейся застройки при подготовке документации по планировке территории необходимо обеспечить соблюдение при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, влекущих изменения существующего обеспечения указанных территорий учреждениями образования и здравоохранения микрорайонного и районного уровней обслуживания, требований Региональных нормативов к обеспеченности населения данными учреждениями и их доступности.

При подготовке документации по планировке территории, в составе которой предусматривается определение границ земельных участков с условно разрешенным видом использования и (или) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешение на условно разрешенный вид использования, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, должны быть получены заинтересованным лицом, правообладателем земельного участка до направления подготовленной документации на согласование и утверждение в уполномоченные органы.

При подготовке документации по планировке территории в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры должна быть обеспечена нормируемая потребность существующего и планируемого населения в объектах социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, в том числе соблюдение предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения населения муниципальных образований, расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемых региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

МНГП, градостроительные регламенты правил землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений Раздольненского района подлежат приведению в соответствие с настоящими РНГП РК в течение 3 месяцев с момента их принятия.

До приведения градостроительных регламентов правил землепользования и застройки сельских поселений Раздольненского района в соответствие с установленными настоящими МНГП и РНГП РК, наряду с коэффициентом застройки земельного участка и коэффициентом плотности застройки земельного участка могут быть применены расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории.

### 3.2.2. Правила применения расчетных показателей при выдаче градостроительного плана земельного участка.

До приведения градостроительных регламентов правил землепользования и застройки муниципальных образований Республики Крым в соответствие с положениями МНГП при заполнении раздела 2.3 ГПЗУ в обязательном порядке указываются предельные значения расчетных показателей, содержащиеся в разделе II настоящих МНГП, в графе 8 "Иные показатели":

- Котн - расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади территории;
- Кисп - расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории;
- Км/м - расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания;
- Коз - расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего

застройке, по отношению к расчетной площади здания;

- Кдет.пл - расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания;

- Квзр.пл - расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания.

В случае если требования, установленные градостроительным регламентом правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Новоселовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, противоречат требованиям настоящих МНГП в соответствующей области применения, допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке может определяться на основании требований, установленных настоящими МНГП и указанных в графе 8 "Иные показатели" подраздела 2.3 градостроительного плана земельного участка.

### 3.2.3. Правила применения предельных значений расчетных показателей при выдаче разрешения на строительство с целью реконструкции объектов незавершённого строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялась на основании документов разрешительного характера.

В целях применения настоящего пункта к документам разрешительного характера, разрешающим строительство или реконструкцию объектов капитального строительства на территории Республики Крым, относятся документы, дающие право на выполнение строительных работ, полученные до 21 марта 2014 года, либо документы, полученные в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым, устанавливающими особенности в сфере градостроительной деятельности.

С целью подготовки проектной документации на завершение строительства (реконструкции) незавершенного объекта капитального строительства при утверждении задания на архитектурно-строительное проектирование допускается применение иных предельных значений расчетных показателей, указанных в настоящих нормативах.

Применение иных предельных значений расчетных показателей допускается при наличии согласования исполнительного органа Республики Крым, проводящего государственную политику и осуществляющего функции по нормативному правовому регулированию в сфере градостроительства и архитектуры.

Иные предельные значения расчетных показателей применяются наравне с показателями, установленными настоящими нормативами градостроительного проектирования и учитываются при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) объектов незавершенного строительства.

Установление (согласование) иных предельных значений расчетных показателей допускается при одновременном соблюдении следующих условий:

- строительство, реконструкция объекта осуществлялась на основании документов разрешительного характера;

- наличие обоснования о невозможности применения предельных значений расчетных показателей, установленных настоящими нормативами градостроительного проектирования;

- срок завершения строительства составляет не более 3 лет;

- в отношении объекта незавершенного строительства осуществлены государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав.

## 3.3. Иные требования и определения, устанавливающие правила и область применения МНГП.

Требования и предельные параметры при устройстве эллинга:

- количество этажей - не более 1;

- высота сооружения не более 4,5 м;

- площадь застройки не более 150 кв. м в случае устройства сооружения не бокового

типа;

- в случае устройства сооружения боксового типа протяженность сооружения не должна превышать 50 м и общая площадь - не более 300 кв. м;
- внутри одного эллинга не боксового типа запрещается возводить стены, создающие обособленные помещения, за исключением дополнительных закрытых помещений для хранения оснастки плавсредств общей площадью менее 4 кв. м;
- внутри эллингов боксового типа, а также эллингов, чья площадь не превышает в два раза минимальную площадь эллинга, запрещается возводить стены, создающие обособленные помещения;
- минимальный размер эллинга (бокса) 2,5 x 5 м;
- при устройстве эллинга необходимо предусматривать систему естественной вентиляции, максимальное остекление не более 5% от общей площади стен и въездную группу размером не менее 2 м x 2 м (ш. x в.) на эллинг или часть эллинга (бокс);
- при необходимости эллинг может быть присоединен к сетям инженерно-технического обеспечения (центральным или автономным), за исключением сетей теплоснабжения.

Требования к устройству и признаки климатопавильона:

- остекление не менее 70% от общей площади стен или отсутствие не менее 25% наружных стен;
- не допускается внутри одного климатопавильона устройство дополнительных обособленных помещений с применением устройства стен, закрывающих пространство от уровня пола до уровня потолка более чем на 80%;
- отсутствие подключения к инженерным сетям, за исключением электроснабжения;
- наличие постоянной беспрепятственной естественной вентиляции;
- отсутствие мест для приготовления пищи, душевых кабинок, туалетов;
- допускается устройство климатопавильонов активного отдыха с установкой внутри сооружения тренажерных комплексов;
- одна из стен (или несколько стен) должна быть раздвижной или легкосъемной с целью обеспечения максимальной возможности приема гелиотерапии.

Количество этажей и этажность здания, а также типы этажей здания определяются в порядке, установленном СП 54.13330.2022 и СП 118.13330.2022.

Строительство этажа, который не является первым надземным этажом и который входит в подземную часть застройки земельного участка и размещение которого допускается в виде 100% застройки земельного участка, возможно при условии устройства эксплуатируемой кровли подземного этажа, на которой будут размещены объекты инфраструктуры, обеспечивающие соблюдение расчетных показателей, установленных настоящими нормативами градостроительного проектирования, в том числе озеленение, машино-места, детские и спортивные площадки, пожарные проезды, элементы транспортной инфраструктуры и т.д., являющиеся объектами общего пользования. Обязательному использованию для обустройства мест общего пользования подлежит эксплуатируемая кровля подземной застройки земельного участка, которая превышает коэффициент застройки надземной части земельного участка.

## **Раздел IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

### **4.1. Анализ административно-территориального устройства муниципального образования Новоселовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым**

Административно-территориальное устройство Республики Крым определено на основе Закона Республики Крым от 6 июня 2014 года N 18-ЗРК "Об административно-территориальном устройстве Республики Крым".

В административном отношении Раздольненский район делится на 12 сельских поселений и имеет 41 населенный пункт. Административным центром является п.г.т. Раздольное.

Границы муниципального образования Раздольненский район Республики Крым установлены на основании Закона Республики Крым от 2 июля 2025 года N 68-ЗРК/2025 "О видах муниципальных образований и установлении границ муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК N 68-ЗРК/2015).

#### **4.2. Анализ социально-демографического состава и плотности населения муниципального образования Новоселовское сельское поселение Раздольненского района**

По состоянию на 1 января 2024 года численность населения муниципального образования Новоселовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым составляла по данным статистики 2988 чел., в том числе численность городского населения - 0 чел., численность сельского населения – 2988 чел. Численность населения сельских поселений муниципального района по данным на 1 января 2024 года отражена в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Численность населения муниципальных образований сельских поселений Раздольненского района Республики Крым по данным на 1 января 2024 года

Оценка численности постоянного населения на 1 января 2024 года	Всего населения (чел.)	В том числе	
		городское население	сельское население
Раздольненский район	28607	-	28607
Березовское сельское поселение	1982	-	1982
Ботаническое сельское поселение	2456	-	2456
Зиминское сельское поселение	1047	-	1047
Ковыльновское сельское поселение	2018	-	2018
Кукушкунское сельское поселение	1240	-	1240
Новоселовское сельское поселение	2988	-	2988
Раздольненское сельское поселение	7083	-	7083
Ручьевское сельское поселение	1871	-	1871
Серебрянское сельское поселение	2252	-	2252
Славновское сельское поселение	1648	-	1648
Славянское сельское поселение	1550	-	1550
Чернышевское сельское поселение	2472	-	2472

Плотность населения муниципального образования по данным на 1 января 2024 года отражена в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Плотность населения муниципального образования по данным на 1 января 2024 года

Муниципальное образование (муниципальный округ, городской округ, муниципальный район)	Численность населения муниципального района или муниципального или городского округа, чел.	Площадь муниципального образования, кв.	Плотность населения, чел./кв. м
Раздольненский район	28607	1231,38	23

Демографический прогноз численности населения Раздольненского района Республики Крым выполнен в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, утвержденной Законом Республики Крым от 9 января 2017 года N 352-ЗРК/2017, и представлен в таблице 4.3.

Таблица 4.3

Демографический прогноз численности населения  
Раздольненского района Республики Крым

Муниципальное образование (муниципальный округ, городской округ, муниципальный район)	Численность населения муниципального района или муниципального или городского округа по состоянию на 1 января 2024 года, чел.	Прогнозная численность населения к 2026 году, че	Прогнозная численность населения к 2030 году, че	Прогнозная численность населения к 2040 году, че <*>
Раздольненский район	28607	29524	29714	31559

Примечания

<\*> - Прогнозная численность населения к 2040 году рассчитана методом экстраполяции на основе реализуемого сценария демографического прогноза, принятого Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, утвержденной Законом Республики Крым от 9 января 2017 год N 352-ЗРК/2017, и сложившейся демографической ситуации к 2024 году.

Прогнозная численность населения рассчитывается по формуле:

$$N = N_0 + N \times t, \text{ где}$$

N - численность населения прогнозная

N<sub>0</sub> - численность населения на начало периода.

N - изменение численности населения за год

t - период прогноза

Возрастная структура населения муниципальных образований Республики Крым по данным на 1 января 2024 года отражена в таблицах 4.4 и 4.5.

Таблица 4.4

Возрастная структура населения муниципальных образований  
Республики Крым по данным на 1 января 2024 года  
(возраст 0 - 7 лет)

Муниципальное образование	0		1		2		3 - 4		5		6		7		0 - 7	
	гор. нас.	сел. нас.														
Раздольненский р-н	0	236	0	278	0	244	0	499	0	264	0	290	0	295	0	2103

Таблица 4.5

Возрастная структура населения Раздольненского района

Республики Крым по данным на 1 января 2024 года (возраст от 8 лет)

Муниципальное образование	8 - 15		16 - 17		18		19 - 20		21 - 54		55 - 59		60 - 64		65 - 74		75 и старше	
	гор. нас.	сел. нас.																
Раздольненский р-н	0	2969	0	658	0	287	0	530	0	12212	0	1956	0	2222	0	3660	0	2010

### **4.3. Анализ природно-климатических условий муниципального образования Раздольненский район Республики Крым.**

#### **3.2.1. Общая характеристика территории**

Территория Новоселовского сельского поселения находится на северо-западе Крымского полуострова, на юго-востоке Раздольненского района Республики Крым. С западной стороны Новоселовское сельское поселение граничит с территорией Зиминского сельского поселения Раздольненского района, с северной и восточной сторон — с территорией Первомайского района, а на юге и юго-востоке — Сакского муниципального района Республики Крым.

Новоселовское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Крым от 5 июня 2014 года № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым». В состав Новоселовского сельского поселения в соответствии с этим законом входят поселок городского типа Новоселовское (как административный центр) и село Северное.

Транспортная связь Новоселовского сельского поселения представлена автомобильными дорогами регионального и межмуниципального значения: «35К-015 Раздольное – Евпатория», «35К-008 Северное – Войково», «35Н-441 Новоселовское – Саки», «35Н-445 Раздольное – Евпатория – Новоселовское – Северное».

#### **3.2.2. Климатические условия**

Новоселовское сельское поселение относится к степному климатическому району, характеризуется степным (антициклональным) климатом с субтропической циркуляцией. Территория входит в зону с полузасушливым климатом, теплым летом и умеренно холодной зимой. Средние годовые температуры воздуха равны 9-11,5 °С. Для данной территории обычным является жаркое лето при средних температурах июля 23-24 °С, абсолютный максимум составляет 39 °С. Самый холодный месяц — февраль, средняя температура февраля —минус 2 -5 °С, абсолютный минимум — минус 30 °С.

Для степного климатического района характерна резкая континентальность, продолжительный вегетационный период и засухи. Годовое количество осадков — 325 - 450 мм, причем в холодный период года (ноябрь—апрель) выпадает 100 - 200 мм, а в теплый 160 - 300 мм. Дожди, выпадающие в теплый период в виде ливней, дают значительный сток, а оставшаяся влага очень быстро испаряется из верхних слоев почвы, не успев пополнить запасы почвенной влаги в нижних горизонтах. Снежный покров в степном Крыму неустойчив, средняя его продолжительность 30 - 38 дней. Относительная влажность воздуха в 13 часов в летний период равна 40-45 %, в зимний период в эти же часы — 70-80 %. Промерзание почвы в холодные зимы достигает 1,5-1,75 м, в теплые - 0,2-0,4 м.

Мягкий климат и плодородные земли дают возможность для интенсивного ведения сельскохозяйственного производства, выращивания практически всех культур, кроме субтропических. Преобладание ровного, степного рельефа способствует развитию сельского хозяйства, ведению промышленного и жилищного строительства, а также других видов экономической деятельности.

Наибольшее число сухих дней за год — 43 с относительной влажностью воздуха менее 30%.

Преобладающим направлением ветров в холодный период является северо-восточное, в теплый период — юго-восточное, восточное.

В соответствии со СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» территория Новоселовского сельского поселения относится к III строительно-климатической зоне, подрайон IIIБ, в соответствии со СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия» - к II снеговому.

#### **3.2.3 Растительность и почвенный покров**

Территория Новоселовского сельского поселения расположена в пределах Северо-Крымской низменности, для которой характерен мозаичный растительный покров. Здесь на ограниченной территории сочетаются пустынный, степной и луговой типы растительности.

Преобладающей является травянистая степная растительность. Большая часть территории занята ковыльно-типчаковыми степями. Характерным признаком таких степей является изреженность их травостоя. В нем преобладают степные злаки — типчак, ковыль,

житняк, костер, но в значительном количестве произрастает и крымская полынь. Под влиянием неумеренного выпаса она занимает место злаков и нередко образует почти чистые полынники. На низменном побережье Каркинитского залива распространена солевыносливая растительность: различные солянки (солерос, сарсазан, сведа), некоторые злаки (волоснец, бескильница, прибрежница, солончаковый пырей), из бобовых растений – лядвенец тонколистный и пустыгодник.

Естественная растительность степного Крыма сохранилась к настоящему времени только на отдельных участках. Вся остальная территория занята посевами зерновых, овощных и технических культур, садами и виноградниками.

На территории Раздольненского района, и, в частности, в границах Новоселовского сельского поселения, могут встречаться следующие объекты растительного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым: Лук регелевский (*regelianum* A. Beck), Ирис карликовый (*pumila* L.), Тюльпан душистый (*suaveolens* Roth), Синеголовник морской (*maritimum* L.), Бельвалья великолепная (*speciosa* Woronow ex Grossh.), Асфоделина крымская (*taurica* (Pall.) Endl.). Также могут встречаться: Морковница прибрежная (*littoralis* (M.Bieb.) Drude), Ферула каспийская (*caspica* M.Bieb.), Спаржа приморская (*maritimus* (L.) Mill.), Соссюрея солончаковая (*salsa* (Pall.) Spreng.), Морская горчица черноморская (*maritima* Scop. subsp. *euxina* (Pobed.) E.I. NyYrYdy), Катран приморский (*maritima* L.), Безвременник анкарский (*ancyrense* B.L. Burtt), Астрагал изогнутый (*reduncus* Pall.), Солодка голая (*glabra* L.), Аргузия сибирская (*sibirica* (L.) Dandy), Триостренник морской (*maritimum* L.), Гусиный лук луковицесный (*bulbifera* (Pall.) Salisb.), Тюльпан южный (*sylvestris* L. subsp. *australis* (Link) Pamp.), Углостебельник красноватый (*tubellum* (S.G.Gmel.) Klokov et Grossh.), Ломкоколосник ситниковый (*junccea* (Fisch.) Nevski), Ковыль волосатик (*capillata* L.), Ковыль Браунера (*essingiana* Trin. et Rupr. subsp. *brauneri* Pacz.), Ковыль Лессинга (*lessingiana* Trin. et Rupr. subsp. *Lessingiana*), Ковыль украинский (*ucrainica* P.Smirn.), Руппия усиконосная (*cirrhosa* (Petagna) Grande), Руппия морская (*maritima* L.), Коровяк фиолетовый (*phoeniceum* L.), Взморник морской (*marina* L.), Взморник малый (*noltii* Hornem.), Морская горчица черноморская (*maritima* Scop. subsp. *Euxina* (Pobed.) E.I. NyYrYdy), Катран шершавый (*aspera* M. Bieb.), Катран татарский (*tataria* Sebeok), Астрагал pontийский (*ponticus* Pall.), Астрагал пёстрый евпаторийский (*varius* S.G.Gmelin subsp. *eupatoricus* Sytin), Астрагал пёстрый (*varius* S.G.Gmelin subsp. *varius*), Ломкоколосник ситниковый (*junccea* (Fisch.) Nevski), занесенные в Красную книгу Республики Крым.

### 3.2.4. Животный мир

Отсутствие естественных укрытий обусловило обитание на территории Степного Крыма большого количества норных животных. Это малый суслик, большой тушканчик, светлый хорёк, слепушонки, [хомяки](#), различные [мышевидные грызуны](#) ([полёвки](#), [степные пеструшки](#)) и другие. Также распространены степной хорек, [заяц-русак](#), ласка, лисица обыкновенная, из пресмыкающихся обычны степная гадюка, крымская и прыткая ящерицы, обыкновенный уж.

Довольно часто встречаются жаворонки - большой степной, малый, полевой и хохлатый (это широко распространенный вид). Довольно обычен [журавль-красавка](#). Менее распространены серая куропатка, коростель, перепел, стрепет и дрофа.

Из хищных птиц распространены обыкновенная пустельга, лунь. Очень редок [степной орел](#). В лесных полосах селятся и лесные птицы: обыкновенный скворец, зяблик, синица, щегол, славки, [обыкновенная горлица](#), зеленушки и др.

На территории Раздольненского района и, в частности, в границах Новоселовского сельского поселения могут встречаться следующие объекты животного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым: Красотел пахучий (*Calosoma sycophanta*), Жужелица венгерская (*Carabus hungaricus*), Шмель пахучий. Также могут встречаться: Тасгиус Плигинского (*Tasgius pliginskii*), Леукомигус белоснежный (*Leucomigus candidatus*), Павлиноглазка грушевая (*Saturnia pyri*), Аммофилла сарептская (*Ammophila sareptana* Kohl), Антофора чернореснитчатая (*Anthophora atricilla* Eversmann), Антофора коренастая (*Anthophora robusta*), Бембикс оливковый (*Bembix olivacea* Fabricius), Шмель раздражающий (*Bombus laesus* Morawitz), Шмель моховой (*Bombus muscorum*),

Шмель опоясанный (Bombus zonatus Smith), Церцерис бугорчатая (Cerceris tuberculata), Кубиталия темная (Cubitalia morio Friese), Капюшонница серебристая (Cucullia argentina), Эремохарес великолепная (Eremochares dives), Длинноусая пчела армянская (Eucera armeniaca), Бражник южный молочайный (Hyles nicaea), Аноплиус самарский (Lophopompilus samariensis), Бражник дубовый (Marumba quercus), Пчела-листорез белополосая (Megachile albisecta), Махаон (Papilio machaon), Стизоидес толстоусый (Stizoides crassicornis), Эвфема (Zegris eupheme), Бомбомия стиктиковая (Bombomyia stictica), Эвмен трехточечный (Eumenes tripunctatus), Сколия-гигант (Megascolia maculata), Сжатобрюх предгорный (Sympetrum pedemontanum), Криптохил красноватый (Cryptocheilus rubellus), занесенные в Красную книгу Республики Крым.

#### **4.4. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования.**

4.4.1. В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей муниципального образования, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

4.4.2. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования.

В качестве факторов дифференциации проектируемой территории муниципального образования для установления значений расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования определены:

- численность населения;
- статус муниципального образования и вид (категория) населенного пункта;
- степень урбанизации территории и особенностей системы расселения.

#### **4.5 Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования**

В качестве факторов дифференциации проектируемой территории для установления значений расчетных показателей и предельных значений расчетных показателей в МНГП определены:

- численность населения;
- статус муниципального образования и вид (категория) населенного пункта;
- степень урбанизации территории и особенностей системы расселения.

Дифференциация населенных пунктов в зависимости от численности населения.

Расчетные показатели и предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности некоторыми объектами социальной и транспортной инфраструктуры необходимо применять в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

Согласно РНГП РК населенные пункты муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Раздольненский район Республики Крым по виду (категории) относятся к сельским населенным пунктам, в зависимости от численности населения подразделяются на группы, представленные ниже (таблица 4.6).

Таблица 4.6

Группы населенных пунктов	Численность населения, тыс. человек
---------------------------	-------------------------------------

	Сельские населенные пункты
Крупные	Свыше 5
Большие	От 1 до 5 включительно
Средние	От 0,2 до 1 включительно
Малые	От 0,05 до 0,2

Дифференциация в зависимости от степени урбанизации территории и особенностей системы расселения.

В зависимости от степени урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым устанавливаются следующие зоны:

- Зона А - зона интенсивной урбанизации территории;
- Зона Б - зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;
- Зона В - зона развития рекреационного потенциала.

Типологическая характеристика сельских поселений муниципального образования Раздольненский район Республики Крым приведена в таблице 4.7 РНГП РК, графическое отображение дифференциации проектируемой территории представлено на рисунке 2, а также на карте в приложении 1 РНГП РК и относится Зоне Б - зона умеренной (незначительной) урбанизации территории.

#### **4.6. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования**

Перечень объектов местного значения (таблица 4.7) для целей настоящих МНГП подготовлен на основании:

- статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;
- статей 14, 15 и 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 131-ФЗ);
- Закона Республики Крым от 16.01.2015 N 68-ЗРК/2015 "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК N 68-ЗРК/2015);
- Закона Республики Крым от 19.01.2015 N 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" (ред. от 30.06.2017) (далее - Закон РК N 71-ЗРК/2015);
- Других нормативно-правовых актов.

Таблица 4.7

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей МНГП

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения		Нормы законодательства
	муниципальный район	сельское поселение	
Образование	Муниципальные образовательные организации: - дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования; - детские учреждения оздоровления и отдыха	-	Муниципальный район: <u>подпункт "в" пункта 1 части 3 статьи 19</u> ГрК РФ; <u>подпункт 11 пункта 1 статьи 15</u> Федерального закона N 131-ФЗ; <u>пункт 3</u> <u>статьи 2</u> Закона РК N 68-ЗРК/2015.
Культура	Организации культуры: - детская библиотека; - межпоселенческая библиотека; - музей краеведческий/музей художественный; - концертный зал; - центр культурного развития; - передвижной многофункциональный центр	Организации культуры: - общедоступная библиотека с детским отделением; - филиал общедоступных библиотек с детским отделением; - учреждение клубного типа; - филиал сельского дома культуры	Муниципальный район: <u>пункт 19.1 части 1 статьи 15</u> Федерального закона N 131-ФЗ; Сельское поселение: <u>пункт 12 части 1, часть 3 статьи 14</u> Федерального закона N 131-ФЗ. Для всех видов муниципальных образований: Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Методическими <u>рекомендациями</u> субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными Распоряжением Министерства культуры

			Российской Федерации от 23 октября 2023 года N Р-2879
Физическая культура и массовый спорт	<p>Объекты спорта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- крытая ледовая аренда;</li> <li>- тренировочная база;</li> <li>- плавательный бассейн общего пользования;</li> <li>- плоскостные спортивные сооружения (стадион, игровые спортивные площадки)</li> <li>- спортивный зал</li> </ul>	<p>Объекты спорта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- плавательный бассейн общего пользования;</li> <li>- плоскостные спортивные сооружения (стадион, игровые спортивные площадки)</li> <li>- спортивный зал</li> </ul>	<p>Муниципальный район: <u>подпункт "д" пункта 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ;</u>  <u>пункт 26 части 1 статьи 15</u> Федерального закона N 131-ФЗ; <u>часть 4 статьи 2</u> Закона РК N 68-ЗРК/2015;</p> <p>Сельское поселение: <u>подпункт "в" пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ;</u>  <u>пункт 14 части 1 статьи 14, часть 3 статьи 14</u> Федерального закона N 131-ФЗ.</p> <p>Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими <u>рекомендациями</u> о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта" (ред. от 14 апреля 2020 года)</p>
Автомобильные дороги	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах	-	Муниципальный район: <u>подпункт "б" пункта 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ;</u>

местного значения	муниципального района; - велосипедные дорожки		<u>пункт 5 части 1 статьи 15</u> Федерального закона N 131-ФЗ; <u>часть 2 статьи 2</u> Закона РК N 68-ЗРК/2015.
Организация улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств	- улично-дорожная сеть населенных пунктов сельских поселений; - автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения; - остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта - автозаправочные станции; - станции технического обслуживания автомобилей	-	Муниципальный район: <u>пункты 5, 7</u> <u>части 1 статьи 14, часть 4 статьи 14</u> , <u>пункт 6 части 1 статьи 15</u> Федерального закона N 131-ФЗ;
Обеспечение населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для встроенных объектов обслуживания, в том числе для	- объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания в сельских поселениях; - объекты парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям в сельских поселениях; - индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания в сельских поселениях	-	Муниципальный район: <u>пункт 5 части 1</u> <u>статьи 14, часть 4 статьи 14</u> Федерального закона N 131-ФЗ;

маломобильных групп населения			
Электро-, газо-, теплоснабжение , водоснабжение населения, водоотведение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты электроснабжения;</li> <li>- объекты газоснабжения;</li> <li>- объекты водоснабжения;</li> <li>- объекты водоотведения</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты электроснабжения;</li> <li>- объекты газоснабжения;</li> <li>- объекты теплоснабжения;</li> <li>- объекты водоснабжения населения;</li> <li>- объекты водоотведения</li> </ul>	<p>Муниципальный район: <u>подпункт "а" пункта 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ;</u> <u>пункт 4 части 1 статьи 15</u> Федерального закона N 131-ФЗ; <u>часть 1 статьи 2, часть 6 (подпункты "б", "к", "л", "о")</u> статьи 2 Закона РК N 68-ЗРК/2015; <u>статья 2</u> Закона РК N 71-ЗРК/2015.</p> <p>Сельское поселение: <u>подпункт "а" пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ;</u> <u>пункт 4 части 1 статьи 14</u> Федерального закона N 131-ФЗ; <u>часть 1 статьи 4</u> Закона РК N 68-ЗРК/2015; <u>статья 2</u> Закона РК N 71-ЗРК/2015</p>
Связь	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сеть фиксированной местной телефонной связи;</li> <li>- сеть Интернет (широкополосный доступ) (местные операторы);</li> <li>- предприятия почтовой связи</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предприятия почтовой связи</li> </ul>	<p>Муниципальный район: <u>пункт 18 части 1 статьи 15</u> Федерального закона N 131-ФЗ; <u>пункт "п" части 6 статьи 2</u> Закона РК N 68-ЗРК/2015;</p>
Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- места накопления отходов</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- места накопления отходов</li> </ul>	<p>Муниципальный район: <u>пункт 18 части 1 статьи 15</u> Федерального закона N 131-ФЗ; <u>часть 5 статьи 2</u> Закона РК N 68-ЗРК/2015.</p> <p>Сельское поселение: <u>пункт 18 части 1 статьи 14, часть 3 статьи 14</u> Федерального закона N 131-ФЗ; <u>статья 2</u> Закона РК N 71-ЗРК/2015, <u>пункт 3 статьи 8</u> Федерального закона от 24 июня 1998</p>

			года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"
Иные области в связи с решением вопросов местного значения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- муниципальный архив;</li> <li>- участковые пункты полиции;</li> <li>- объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия);</li> <li>- дома-интернаты для детей;</li> <li>- учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства;</li> <li>- учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей;</li> <li>- объекты общественного питания;</li> <li>- объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров нестационарные торговые объекты);</li> <li>- товары на ярмарках и розничных рынках;</li> <li>- торговые объекты по продаже периодической печатной продукции;</li> <li>- аптеки;</li> <li>- предприятия бытового обслуживания;</li> <li>- организации ритуального обслуживания населения;</li> <li>- кладбища;</li> <li>- банковские (кредитно-финансовые) учреждения</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- участковые пункты полиции;</li> <li>- объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия);</li> <li>- объекты общественного питания;</li> <li>- объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров, нестационарные торговые объекты);</li> <li>- товары на ярмарках и розничных рынках;</li> <li>- торговые объекты по продаже периодической печатной продукции;</li> <li>- аптеки;</li> <li>- предприятия бытового обслуживания;</li> <li>- организации ритуального обслуживания населения;</li> <li>- кладбища;</li> <li>- банковские (кредитно-финансовые) учреждения;</li> <li>- объекты благоустройства</li> </ul>	<p>Муниципальный район: <u>пункты 14, 16, 17, 21 части 1 статьи 15</u> Федерального закона N 131-ФЗ;</p> <p>Сельское поселение: <u>пункты 10, 22, 23 части 1 статьи 14, части 3 статьи 14</u> Федерального закона N 131-ФЗ;</p> <p><u>статья 2</u> Закона РК N 71-ЗРК/2015</p>

	- предприятия почтовой связи		
Создание и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов (площадок)	- места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	- места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Муниципальный район: п. 14 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ. п. 2 ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» Сельское поселение: ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015. п. 3 ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

<p>Иные области в связи с решением вопросов местного значения</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- муниципальный архив;</li> <li>- участковые пункты полиции;</li> <li>- объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия);</li> <li>- дома-интернаты для детей;</li> <li>- учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства;</li> <li>- учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей;</li> <li>- объекты общественного питания;</li> <li>- объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м. кв. на 1000 человек), нестационарные торговые объекты);</li> <li>- товары на ярмарках и розничных рынках;</li> <li>- аптеки;</li> <li>- предприятия бытового обслуживания;</li> <li>- организации ритуального обслуживания населения;</li> <li>- кладбища;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- участковые пункты полиции;</li> <li>- объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия);</li> <li>- объекты общественного питания;</li> <li>- объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м. кв. на 1000 человек), нестационарные торговые объекты);</li> <li>- товары на ярмарках и розничных рынках;</li> <li>- аптеки;</li> <li>- предприятия бытового обслуживания;</li> <li>- организации ритуального обслуживания населения;</li> <li>- кладбища;</li> <li>- банковские (кредитно-</li> </ul>	<p>Муниципальный район: п. 14, 16, 17, 21 ч. 1 ст. 15 Федерального закона N 131-ФЗ; проект Постановления Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП". Сельское поселение: п. 10, 22, 23 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона N 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК N 71-ЗРК/2015"</p>
---	---	--	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- банковские (кредитно-финансовые) учреждения;</li> <li>- объекты благоустройства</li> </ul>	
--	---	--

**4.7. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения муниципального образования Новоселовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

**4.7.1. Обоснование предельных значений расчетных показателей уровня обеспеченности объектами местного значения и транспортной доступности объектов местного значения**

Данный раздел содержит:

- обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований;
- обоснование предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований.

Таблица 4.8

Объекты местного значения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя	
		муниципальный район	сельское поселение
Общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-
	Расчетный показатель максимально	-	-

	допустимого уровня территориальной доступности		
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на муниципальный район принят в соответствии с <u>таблицей N 1</u> Распоряжения Минкульта РФ N P-2879	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 - 60 мин в соответствии с <u>таблицей N 1</u> Распоряжения Минкульта РФ N P-2879	-
Межпоселенческая библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект (в административном центре района) на муниципальный район принят в соответствии с <u>таблицей N 1</u> Распоряжения Минкульта РФ N P-2879	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Транспортная доступность принята 30 - 60 мин в соответствии с <u>Распоряжением</u> Минкульта РФ N P-2879	-

	доступности		
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	1 объект (независимо от численности) для сельского поселения принят в соответствии с <u>таблицей N 1</u> Распоряжения Минкульта РФ N P-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	Транспортно-пешеходная доступность принята 15 - 30 минут в соответствии с <u>таблицей N 1</u> Распоряжения Минкульта РФ N P-2879
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	1 объект на 1000 чел. принят в соответствии с <u>таблицей N 1</u> Распоряжения Минкульта РФ N P-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	Транспортно-пешеходная доступность принята 15 - 30 мин в соответствии с <u>таблицей N 1</u> Распоряжения Минкульта РФ N P-2879
Музей тематический	Расчетный показатель	-	-

	минимально допустимого уровня обеспеченности		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-
Музей краеведческий/музей художественный	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект для муниципального округа, городского округа, муниципального района и городского поселения принят в соответствии с <a href="#">таблицей N 2</a> Распоряжения Минкульта РФ N Р-2879	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность<**> принята 30 - 40 минут для муниципального округа, городского округа, 30 - 60 мин для муниципального района и 15 - 30 мин для городского поселения в соответствии с <a href="#">таблицей N 2</a> Распоряжения Минкульта РФ N Р-2879	-
Театр по видам искусств	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	-	-

	обеспеченности		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на муниципальный район принят в соответствии с <a href="#">таблицей N 4</a> Распоряжения Минкульта РФ N P-2879	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 - 40 мин в соответствии с <a href="#">таблицей 4</a> Распоряжения Минкульта РФ N P-2879	-
Концертный коллектив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-
	Расчетный показатель	-	-

	максимально допустимого уровня территориальной доступности		
Цирковая площадка (цирковой коллектив)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	1 объект (в административном центре сельского поселения) принят в соответствии с <a href="#">таблицей N 6</a> Распоряжения Минкульта РФ N P-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	-	В соответствии с <a href="#">таблицей N 6</a> Распоряжения Минкульта РФ N P-2879: Транспортная доступность принята 15 - 30 мин.

	территориальной доступности		Транспортно-пешеходная доступность принята 15 - 30 мин
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на муниципальный район (независимо от количества населения) принят в соответствии с <u>Таблицей 6</u> Распоряжения Минкульта РФ N P-2879	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 - 40 мин в соответствии с <u>таблицей N 6</u> Распоряжения Минкульта РФ N P-2879	-
Передвижной многофункциональный центр	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект (транспортная единица) на муниципальное образование принято в соответствии с <u>таблицей N 6</u> Распоряжения Минкульта РФ N P-2879	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-
Филиал сельского дома	Расчетный	-	1 объект на 1 тыс. жителей

культуры	показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		сельского поселения принят в соответствии с <u>Таблицей N 6</u> Распоряжения Минкульта России N P-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	Транспортная доступность принятая 15 - 30 мин. в соответствии с <u>таблицей N 6</u> Распоряжения Минкульта РФ N P-2879

Примечания:

1. Распоряжение Минкульта РФ N P-2879;
2. Пользователям библиотек независимо от места проживания следует обеспечить доступ к культурным ценностям на основе цифровых коммуникационных технологий, для чего рекомендуется на всех административно-территориальных уровнях, независимо от количества жителей, размещение точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам (в соответствии с пунктом 21 Распоряжения Минкульта РФ N P-2879)

Таблица 4.9

Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя	
		муниципальный район	сельское поселение
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	При определении норматива обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться <u>Приказом</u> Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года N 649 "О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры" (далее по тексту - Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года N 649). Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из единовременной пропускной способности	

	<p>объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей в соответствии с Методическими <u>рекомендациями</u> о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 года N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта" (далее по тексту - Приказ Минспорта России от 21 марта 2018 года N 244).</p> <p>Текущая обеспеченность объектами спорта (в 2023 году) определена в соответствии с Государственной <u>программой</u> развития физической культуры и спорта в Республике Крым, согласно которой в 2021 году единовременная пропускная способность объектов спорта составит 42%, а к 2024 - году 51%.</p> <p>Единовременная пропускная способность объектов спорта определена по формуле:</p> $ЕПС_{год} = ЕПС_{норм} \times Проц_{епс(год)},$ <p>где: ЕПС<sub>год</sub> - единая пропускная способность объектов спорта в соответствующий период (год); ЕПС<sub>норм</sub> - нормативная потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, установленная в <u>Приказе</u> Минспорта России от 21 марта 2018 года N 244; Проц<sub>епс(год)</sub> - запланированный процент обеспечения единовременной пропускной способности объектов спорта Республики Крым в соответствующий период (год).</p> <p>Показатели 2026, 2030 и 2040 годов определены методом экстраполяции.</p> <p>Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства</p>
	<p>При расчете потребности населения муниципального района в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения поселений</p> <p>При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения</p>
Расчетный показатель	При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует руководствоваться <u>Приказом</u> Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 N 649

	максимально допустимого уровня территориальной доступности			
Крытая ледовая арена	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный район устанавливается по заданию на проектирование	-	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует руководствоваться <a href="#">Приказом</a> Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года N 649	
Тренировочная база	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный район устанавливается по заданию на проектирование	-	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Не нормируется		

	территориальной доступности		
Плавательный бассейн общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Норматив обеспеченности субъекта Российской Федерации принят в расчете 5 единиц на 100000 жителей. Для категории населенного пункта от 5000 человек не менее 1 плавательного бассейна общего пользования (с учетом требований <u>Приказа</u> Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 N 649).</p> <p>Площадь зеркала воды бассейна общего пользования - 20 - 25 кв. м на 1000 чел. принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016</p>	Учитывая численность сельских поселений Республики Крым, плавательные бассейны рекомендуется размещать на уровне муниципального района, муниципального округа и городского округа
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	<p>Транспортная доступность (общественным транспортом) принята 30 мин в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016</p>	При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует руководствоваться <u>Приказом</u> Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года N 649
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Не менее 1 стадиона на 1500 мест и более в населенном пункте с численностью более 5000 человек - принято в соответствии с <u>Приказом</u> Минспорта России от 21 марта 2018 года N 244.</p> <p>Площадь земельного участка плоскостного спортивного сооружения 0,7 - 0,9 га на 1 тыс. чел. принята в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016</p>	

площадки и т.д.)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность спортивных сооружений городского и районного значения принята 30 мин в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016	При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует руководствоваться <u>Приказом</u> Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года N 649
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 спортивного зала в населенном пункте с численностью более 500 человек - принято в соответствии с <u>Приказом</u> Минспорта России от 21 марта 2018 года N 244. Площадь пола спортивного зала общего пользования в 60 - 80 кв. м на 1000 чел. принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Согласно <u>Приказу</u> Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года N 649 для спортивных залов рекомендуется "шаговая" доступность (до 1000 м) и нормативы транспортной доступности не устанавливаются. Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий 500 м принят в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016	

Примечания:

1. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года N 649 "О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктур".
2. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта" (в редакции от 14 апреля 2020 года).
3. Постановление Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 года N 874 "Об утверждении Государственной программы развития физической культуры и спорта в Республике Крым"

Таблица 4.10

Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя	
		муниципальный район	сельское поселение
Объекты электропотребления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления и использование максимума электрической нагрузки приняты в соответствии с приложением Л к СП 42.13330.2016, с учетом дифференциации городских населенных пунктов по численности населения, представленной в <u>таблице 4.6 РНГП РК</u>	Объем электропотребления и использование максимума электрической нагрузки приняты в соответствии с приложением Л к СП 42.13330.2016 (показатели для сельских поселений)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления принят в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003	Объем газопотребления принят в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Не нормируется	

	доступности		
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	Объем теплопотребления принят в соответствии с приложением А к СП 42-101-2003
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят в соответствии с пунктом 5.1 СП 31.13330.2021	Объем водопотребления принят в соответствии с пунктом 5.1 СП 31.13330.2021
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Объекты водоотведения	Расчетный показатель	Объем водоотведения принят в соответствии с пунктом 5.1.1 СП 32.13330.2018	Объем водоотведения принят в соответствии с пунктом

	минимально допустимого уровня обеспеченности		5.1.1 СП 32.13330.2018
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Объекты местного значения в области связи

Таблица 4.11

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя	
		муниципальный район	сельское поселение
Сеть фиксированной местной телефонной связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операторов местного уровня на муниципальный район, муниципальный округ, городской округ определяется по заданию на проектирование -	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Сеть Интернет (широко полосный доступ)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операторов местного уровня на муниципальный район, муниципальный округ, городской округ определяется по заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Предприятия (отделения) почтовой связи являются объектами федерального значения, но включаются в состав местных нормативов градостроительного проектирования в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления (<u>пункт 10 части 1, части 3 статьи 14, пункт 18 части 1 статьи 15, пункт 15 части 1 статьи 16</u> Федерального закона N 131-ФЗ).</p> <p>Согласно <u>статье 31</u> Федерального закона от 17 июля 1999 года N 176-ФЗ "О почтовой связи" при планировании развития городов и сельских поселений, проектировании, строительстве и реконструкции кварталов, микрорайонов, других элементов планировочной структуры, а также жилых домов органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами должны предусматривать проектирование и строительство зданий, а также помещений для размещения объектов почтовой связи.</p> <p>Количество объектов устанавливается в соответствии с Федеральным <u>законом</u> от 29 июня 2018 года N 171-ФЗ, а также <u>Приказа</u> Министерства цифрового развития Российской Федерации от 26 октября 2020 года N 538 "Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества "Почта России"</p>	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи 6 км для сельских населенных пунктов принята в соответствии с <u>частью 4 статьи 17</u> Федерального закона от 29 июня 2018 года N 171-ФЗ "Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия "Почта России", основах деятельности акционерного общества "Почта	

территориальной доступности	России" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Федеральный <u>закон</u> N 131-ФЗ.</li> <li>2. Федеральный <u>закон</u> от 17 июля 1999 года N 176-ФЗ "О почтовой связи".</li> <li>3. Федеральный <u>закон</u> от 29 июня 2018 года N 171-ФЗ "Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия "Почта России", основах деятельности акционерного общества "Почта России" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".</li> <li>4. <u>Приказ</u> Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 26 октября 2020 года N 538 "Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества "Почта России"</li> </ol>	

Таблица 4.12

Объекты местного значения в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя	
		муниципальный район	сельское поселение
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.</p> <p>Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.</p> <p>Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: <math>B_{\text{конт}} = \Pi_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)</math>, где: <math>\Pi_{\text{год}}</math> - годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;</p> <p><math>t</math> - периодичность удаления отходов в сутки;</p> <p><math>K</math> - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;</p> <p><math>V</math> - вместимость контейнера.</p> <p>Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями <u>СанПиН 2.1.3684-21</u></p>	
	Расчетный	Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора	

	показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	устанавливается в соответствии с требованиями <u>СанПиН 2.1.3684-21</u>
--	---	---

Таблица 4.13

Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя	
		муниципальный район	сельское поселение
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными <u>пунктом 16 частью 1 статьи 15</u> Федерального закона N 131-ФЗ	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	-
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Органы местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с <u>пунктом 7 статьи 48</u> Федерального закона от 7 февраля 2011 года N 3-ФЗ "О полиции", а также в соответствии с Федеральным законом <u>N 131-ФЗ</u> обеспечивают предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции (полномочия сельских поселений в данной части закреплены <u>Законом РК N 71-ЗРК/2015</u> ).	

		<p>В соответствии с пунктом 3 приложения 1 к приказу Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29 марта 2019 года N 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности" за участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа Министерства внутренних дел Российской Федерации на районном уровне закрепляется административный участок.</p> <p>Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами Министерства внутренних дел Российской Федерации: в городах - исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности на одного укрываемого следует принимать в соответствии с СП 88.13330.2022:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для убежищ согласно пункту 5.2.1;</li> <li>- для противорадиационных укрытий согласно пункту 6.1.2</li> </ul>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	<p>В соответствии с СП 88.13330.2022 радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий - не более 1000 м. При подвозе укрываемых автомобильным транспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км</p>

Дома-интернаты для детей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, их наименования и мощность устанавливаются по заданию на проектирование с учетом требований исполнительного органа Республики Крым в сфере социального обслуживания -	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется -	-
Учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, их наименования и мощность устанавливаются по заданию на проектирование с учетом требований исполнительного органа Республики Крым в сфере социального обслуживания -	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется -	-
Учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на муниципальный район - принято исходя из текущей обеспеченности муниципальных образований объектами. Количество объектов на муниципальное образование, их наименования и мощность устанавливаются с учетом требований исполнительного органа Республики Крым в сфере социального обслуживания	-

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется -	-
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами общественного питания для Зоны Б в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м при многоэтажной застройке, 800 м при малоэтажной застройке и 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016	
Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров,	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами торговли принята в соответствии с показателями, установленными в постановлении Совета министров Республики Крым от 14 февраля 2025 года N 90 "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Республики Крым" ( <a href="#">приложения 1, 2</a> )	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м при многоэтажной застройке, 800 м при малоэтажной застройке и 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016	

нестационарные торговые объекты		
Товары на ярмарках и розничных рынках	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность розничными рынками продовольственных товаров принята в соответствии с показателями, установленными в постановлении Совета министров Республики Крым от 14 февраля 2025 года N 90 "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Республики Крым" ( <a href="#">приложение 3</a> )
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность торговыми объектами принята в соответствии с показателями, установленными в постановлении Совета министров Республики Крым от 14 февраля 2025 года N 90 "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Республики Крым" ( <a href="#">приложения 1, 2</a> )
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование по заданию на проектирование принято в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в 500 м для застройки от трех этажей и выше, 800 м для одно-, двухэтажной застройки для городских населенных пунктов и транспортная доступность в 30 минут для сельских населенных пунктов принята в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016	
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 9 рабочих мест на 1000 человек для городских населенных пунктов и 7 рабочих мест на 1000 человек для сельских населенных пунктов принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м при многоэтажной застройке, 800 м при малоэтажной застройке и 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016	
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными <u>пунктом 17 части 1 статьи 15</u> Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными <u>пунктом 22 части 1 статьи 14</u> Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ, <u>статьей 2</u> Закона РК N 71-3РК/2015
	Расчетный	Не нормируется	

	показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ принята в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Одно операционное окно (место) на 1 - 2 тыс. чел. в сельских населенных пунктах принято согласно приложению Д к СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 30 мин для сельских населенных пунктов принята согласно пункту 10.3 СП 42.13330.2016
Парк культуры и отдыха	Расчетный показатель	-

	минимально допустимого уровня обеспеченности		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-
Зоопарк (ботанический сад)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	-	-

	территориальной доступности		
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	Площадь территории (кв. м на одного человека) детских игровых площадок, площадок для занятий физкультурой взрослого населения, площадок отдыха взрослого населения принята в соответствии с СП 476.1325800.2020
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Федеральный <u>закон</u> N 131-ФЗ.</li> <li>2. Федеральный <u>закон</u> от 7 февраля 2011 года N 3-ФЗ "О полиции".</li> <li>3. <u>Закон</u> Республики Крым N 71-3РК/2015.</li> <li>4. <u>Приказ</u> Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29 марта 2019 года N 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности".</li> <li>5. Постановление Совета министров Республики Крым от 14 февраля 2025 года N 90 "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Республики Крым" (<u>приложения 1, 2</u>)</li> <li>6. <u>Распоряжение</u> Минкульта РФ N Р-2879</li> </ol>			

### **3.8 Комплексное развитие территории**

КРТ осуществляется самостоятельно Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическим лицом, определенным Российской Федерацией, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации, или лицами, с которыми заключены договоры о КРТ.

Регион наделяется исключительным правом определять порядок реализации решения о КРТ, порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, и иные требования к КРТ, осуществляемому по решениям региональной и муниципальной власти.

КРТ - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, муниципальных округов, городских округов.

В соответствии с нормами, изложенными в части 1 статьи 64 ГрК РФ, целями КРТ являются:

1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития поселений, муниципальных округов, муниципальных округов, городских округов путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, муниципальных округов, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

4) повышение эффективности использования территорий поселений, муниципальных округов, городских округов, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

КРТ в Республике Крым осуществляется на основании Положения о КРТ в Республике Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 4 октября 2021 года N 580 "О некоторых вопросах комплексного развития территории в Республике Крым". Положение о КРТ в Республике Крым определяет состав организационных и распорядительных действий при планировании и осуществлении КРТ в Республике Крым и порядок взаимодействия органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в Республике Крым с уполномоченными исполнительными органами Республики Крым и иными заинтересованными лицами при подготовке, принятии и реализации решений о КРТ в Республике Крым, осуществляемых в соответствии с главой 10 ГрК РФ.

Положением о КРТ в Республике Крым в соответствии с нормами ГрК РФ предусмотрены следующие виды КРТ:

- 1) КРТ жилой застройки;
- 2) КРТ нежилой застройки;
- 3) комплексное развитие незастроенной территории;
- 4) КРТ, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

Решение о КРТ принимается:

- 1) Советом министров Республики Крым в одном из следующих случаев:
  - а) реализация решения о КРТ будет осуществляться с привлечением средств бюджета Республики Крым;
  - б) реализация решения о КРТ будет осуществляться юридическим лицом, определенным Республикой Крым;

в) территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах двух и более муниципальных образований;

2) главой местной администрации в случаях, установленных подпунктом 3 части 2 статьи 66 ГРК РФ, а именно:

- в случае если КРТ планируется к реализации на территории сельских поселений, принятие решения о КРТ осуществляется главой администрации соответствующего муниципального района;

- в случае если КРТ планируется к реализации на территории городских округов, городских поселений, принятие решения о КРТ осуществляется главой администрации соответствующего городского округа, городского поселения.

С целью обеспечения достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами в границах всех видов КРТ допускается размещение объектов жилищного строительства.

Территории, в отношении которых планируется комплексное развитие, должны быть определены на карте градостроительного зонирования муниципальных правил землепользования и застройки. Также решение о КРТ может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки, в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию. Регион может установить запрет на КРТ, не указанной в правилах землепользования и застройки.

Подготовка решения о КРТ осуществляется с учетом РНГП РК, МНГП. Одним из оснований для принятия решения об отсутствии необходимости подготовки проекта решения о КРТ жилой застройки, КРТ нежилой застройки, комплексном развитии незастроенной территории является несоответствие документов, представленных заинтересованным юридическим лицом, действующим документам территориального планирования в части размещения объектов федерального, регионального, муниципального значения, а также нормативам градостроительного проектирования.

В целях реализации решения о КРТ заключается договор о комплексном развитии территории. КРТ по инициативе правообладателей осуществляется только на основании договоров о КРТ. Для заключения договора с правообладателями принятие решения о комплексном развитии и проведение торгов не требуется. Одним из документов, необходимых для принятия решения или в случае заключения договора с правообладателями, является АГК КРТ. АГК КРТ - концепция градостроительного развития территории, определяющая планировочные и объемно-пространственные решения застройки, принципы формирования открытых пространств и подходы к благоустройству. Подготовка АГК КРТ осуществляется в соответствии с РНГП РК, МНГП.

Реализация договора о КРТ осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории.

Документация по планировке территории применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление КРТ, должна содержать обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

При подготовке документации по планировке территории применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление КРТ, в целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и

особенностей системы расселения на территории Республики Крым, необходимо учитывать установленные РНГП РК следующие зоны:

- Зона А - зона интенсивной урбанизации территории;
- Зона Б - зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;
- Зона В - зона развития рекреационного потенциала.

Наличие разнообразных предложений жилья в каждой зоне урбанизации территории, которые соответствуют запросам населения, является залогом удовлетворения потребностей максимального количества населения и, как следствие, роста привлекательности населенных пунктов. Помимо этого, разнообразие типов жилья и видов владения повышает географическую и социальную мобильность жителей.

Адаптивность территорий населенных пунктов к КРТ определяется возможностью изменения функционального назначения объектов в зависимости от требований рынка или сложившейся демографической ситуации. Такую возможность обеспечивает широкий спектр видов разрешенного использования каждого земельного участка, а также планировочные и конструктивные решения зданий, позволяющие изменять конфигурацию и назначение помещений.

Планировка территорий населенных пунктов на основе небольших по размеру земельных участков, широкий перечень видов их разрешенного использования, применение гибких конструктивных решений зданий и сооружений - все это призвано содействовать эволюционному развитию территорий жилой и многофункциональной застройки, формированию и сохранению местных сообществ.

При выборе приоритетных территорий развития в целях реализации проектов КРТ необходимо использовать механизм отбора территорий, который позволит выявить территории населенных пунктов с градостроительным потенциалом, обусловленным возможностью повышения эффективности их использования с целью развития жилья и создания благоприятных условий проживания граждан.

Градостроительный потенциал территории определяется на основании комплексной градостроительной оценки этой территории. Градостроительный потенциал территории - это способность территории к устойчивому развитию для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека с экономической, экологической точки зрения и точки зрения социальной инфраструктуры. Реализация целевых моделей и сценариев развития на выявленных территориях будет способствовать эффективному использованию земельных ресурсов, росту функционального разнообразия, оптимизации затрат на эксплуатацию инфраструктуры населенных пунктов.