

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым

Место и время проведения публичных слушаний:

15.11.2023 г. в 10-30 часов в административном здании Раздольненского сельского совета по адресу: Республика Крым, пгт. Раздольное, ул. Ленина, 14 (сельский совет).

Организатор общественных обсуждений: рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний, созданная распоряжением Раздольненского районного совета №29 от 25.10.2023 «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым»

Способ информирования общественности:

ОПОВЕЩЕНИЕ о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым были размещены на официальном сайте Администрации Раздольненского района (<http://razdolnoe-rk.ru>) в разделе «Публичные слушания (обсуждения) по вопросам градостроительства», в районной газете «Авангард» от 28.10.2023 г. № 43 (9299).

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым проводилась в период с 30 октября 2023 года по 14 ноября 2023 года в здании Администрации Раздольненского района, каб. 203 по адресу: Республика Крым, пгт. Раздольное, ул. Ленина, 5 с 9:00 до 16:00 часов ежедневно; выходные - суббота, воскресенье; перерыв - с 12:00 до 13:00 часов. В указанный период принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, проживающих на территории пгт.Раздольное Раздольненского сельского поселения.

Председательствующий на публичных слушаниях: Мироничев В.В. - Заместитель главы Администрации Раздольненского района - главный архитектор района - Председатель рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний.

Секретарь публичных слушаний: Гордиенко И.П.- главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 9 человек:

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ. Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Раздольненском районе, утвержденного решением внеочередной сессии Раздольненского районного совета 1 созыва от 01.08.2018 № 1059-1/18, распоряжением Раздольненского районного совета №29 от 25.10.2023 «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым»

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

2. Принятие решения.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Выступления:

По первому вопросу:

Заместитель главы Администрации Раздольненского района - главный архитектор района Мироничев В.В. ознакомил участников публичных слушаний с порядком внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования.

Мироничев В.В. сообщил присутствующим о том, что необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым обусловлена тем, что Правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым утверждены в 2018 году, при этом Правила были подготовлены с учетом видов разрешенного использования земельных участков, предусмотренных Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", который в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 12 февраля 2021 г. N 68 признан утратившим силу с 5 апреля 2021 г. Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 утвержден и действует новый классификатор видов разрешенного использования земельных участков при этом Федеральным законом от 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" предусмотрено, что орган местного самоуправления поселения обязан внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Так же, внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым необходимо для реализации положений Федерального закона от 5 апреля 2021 г. № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который разработан с целью упрощения процедуры оформления прав, в том числе государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты гаражного назначения, возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации и земельные участки под ними (статья 6 Закона № 79-ФЗ). При этом вид разрешенного использования необходимый для реализации положений Закона № 79-ФЗ «размещение гаражей для собственных нужд» введен в Классификатор видов разрешенного использования земельных участков с 1 сентября 2021 г. в соответствии с приказом Росреестра от 30 июля 2021 г. № П/0326 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412».

Градостроительным Кодексом РФ установлено, что градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором.

Проектом решения Раздольненского районного совета Республики Крым предлагается внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, в том числе дополнение основными видами разрешенного использования земельных участков в градостроительные регламенты такого вида разрешенного использования как «Размещение гаражей для собственных нужд» код. 2.7.2, необходимого для реализации прав граждан по оформлению построенных гаражей и земельных участков под ними в рамках реализации положений Федерального закона от 5 апреля 2021 г. № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Также предполагается дополнение основными видами разрешенного использования земельных участков предпринимательской деятельности в градостроительных регламентах относительно

территориальных зон «Т1» и «Сх2». В территориальной зоне «Сх1» предполагается уменьшение минимальной площади земельного участка для вида разрешенного использования Ведение огородничества (код 13.1) до 0.01 га. в целях обеспечения возможности оформления прав на такие земельные участки гражданами.

Вышеперечисленные внесения изменения в правила землепользования и застройки подготовлены с учетом замечаний и предложений Администрации Раздольненского сельского поселения. Внесение таких изменений в ПЗЗ осуществляется после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Все вышеперечисленные изменения, требующие изменений в решение 18 сессии Раздольненского районного совета I созыва от 21.12.2018 № 1220-1/18 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым» учтены в проекте и предлагается для утверждения.

Мироничев В.В. также сообщил присутствующим, в период с 30 октября 2023 года по 14 ноября 2023 года принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, проживающих на территории пгт.Раздольное Раздольненского сельского поселения и что в рабочую группу по организации и проведению публичных слушаний заявлений и предложений от заинтересованных лиц не поступало.

Имеются ли какие-то предложения, замечания или вопросы по представленным материалам проекта ?

Выступили:

Мощевитина Е.Н., Петренко Н.В. - одобрили проект о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, утверждение которого очень поможет гражданам, проживающим в пгт.Раздольное наконец-то оформить свои построенные гаражи.

Муртазаева Н.И. - предложила информацию принять к сведению, проект одобрить.

Других предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Председатель:

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и вопросы участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения.

Учитывая выступления участников публичных слушаний, можно сделать вывод, что с предложенным проектом о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым участники публичных слушаний ознакомлены, положения проекта им понятны, предлагается поставить на голосование предложение об утверждении проекта итогового документа публичных слушаний (зачитывается проект).

Решили:

1. Одобрить проект о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым.
2. Утвердить проект итогового документа публичных слушаний (прилагается).

ГОЛОСОВАНИЕ:

За -9

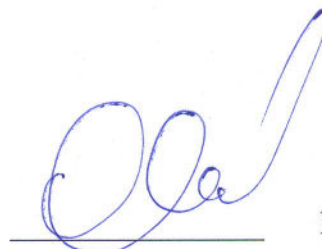
Против - 0

Воздержались - 0

Принято единогласно

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий
на публичных слушаниях



В.В. Мироничев

Секретарь публичных слушаний



И.П. Гордиенко