

АДМИНИСТРАЦИЯ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 мая 2022 года

пгт. Раздольное

№ 231

О проведении аукциона и передаче в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, 39.16, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 26.06.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды сроком на 49 лет из земель сельскохозяйственного назначения, а именно:

- Лот № 1: Право заключения договора аренды земельного участка площадью 487183 кв.м., кадастровый номер 90:10:100801:73; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; начальная (минимальная) цена договора: 75618 рублей в год;

- Лот № 2: Право заключения договора аренды земельного участка площадью 494716 кв.м., кадастровый номер 90:10:000000:158; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; начальная (минимальная) цена договора: 75520 рублей в год;

- Лот № 3: Право заключения договора аренды земельного участка площадью 495700 кв.м., кадастровый номер 90:10:100801:70; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; начальная (минимальная) цена договора: 76937 рублей в год;

- Лот № 4: Право заключения договора аренды земельного участка площадью 333745 кв.м., кадастровый номер 90:10:061101:644; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование; начальная (минимальная) цена договора: 52878 рублей в год;

- Лот № 5: Право заключения договора аренды земельного участка площадью 236522 кв.м., кадастровый номер 90:10:061101:798; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование; начальная (минимальная) цена договора: 37474 рублей в год;

- Лот № 6: Право заключения договора аренды земельного участка площадью 263468 кв.м., кадастровый номер 90:10:061101:799; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование; начальная (минимальная) цена договора: 41743 рублей в год;

- Лот № 7: Право заключения договора аренды земельного участка площадью 219784 кв.м., кадастровый номер 90:10:061101:24; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование; начальная (минимальная) цена договора: 35495 рублей в год;

- Лот № 8: Право заключения договора аренды земельного участка площадью 278047 кв.м., кадастровый номер 90:10:061301:27; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование; начальная (минимальная) цена договора: 42446 рублей в год;

- Лот № 9: Право заключения договора аренды земельного участка площадью 166254 кв.м., кадастровый номер 90:10:061101:643; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование; начальная (минимальная) цена договора: 26341 рублей в год.

2. Определить способ аренды объектов – аукцион, установив при этом:

- открытой форму подачи предложений о цене;

- установить начальную цену на право заключения договора аренды земельных участков на основании кадастровой стоимости земельных участков:

- лот 1 – 75 618 руб. (семьдесят пять тысяч шестьсот восемнадцать) рублей 00 копеек;

- лот 2 – 75 520 руб. (семьдесят пять тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек;

- лот 3 – 76 937 руб. (семьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 00 копеек;

- лот 4 – 52 878 руб. (пятьдесят две тысячи восемьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек;

- лот 5 – 37 474 руб. (тридцать семь тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 00 копеек;

- лот 6 – 41 743 руб. (сорок одна тысяча семьсот сорок три) рубля 00 копеек;

- лот 7 – 35 495 руб. (тридцать пять тысяч четыреста девяносто пять) рублей 00 копеек;

- лот 8 – 42 446 руб. (сорок две тысячи четыреста сорок шесть) рублей 00 копеек;

- лот 9 – 26 341 руб. (двадцать шесть тысяч триста сорок один) рубль 00 копеек.

- величину повышения начальной минимальной цены («шаг аукциона») Объекта, что составляет 3 % от начальной минимальной цены Объекта, с учетом требований ЗК Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ.

3. Определить сумму задатка 100% от минимальной цены Объекта.

4. Наделить полномочиями по осуществлению функции Организатора аукциона Специализированную организацию Общество с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс» (ИНН 9109003126).

5. Подготовить и передать Обществу с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс» (ИНН 9109003126) настоящее постановление, отчет об оценке рыночной стоимости Объекта, а также остальную необходимую документацию для организации и проведения аукциона по аренде Объектов, в т.ч. Поручение Организатору торгов на проведение торгов.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс»:

- провести аукцион в соответствии с настоящим постановлением, договором поручением на организацию и проведение торгов № 1 от 11 мая 2022 года и действующим законодательством.

7. Настоящее постановление подлежит обнародованию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Раздольненского района Республики Крым.

8. Контроль по выполнению настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Администрации
Раздольненского района**



А.Г. Захаров