

АДМИНИСТРАЦИЯ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18 апреля 2022 года

пгт. Раздольное

№ 166

***Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым***

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 31.08.2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», решением внеочередной сессии Раздольненского районного совета I созыва от 01.08.2018 года № 1060-1/18 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым», решением внеочередной сессии Раздольненского районного совета I созыва от 12.09.2018 года № 1105-1/18 «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым», Уставом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды:

- Лот № 1: Право заключения договора аренды земельного участка площадью 487183 кв.м., кадастровый номер 90:10:100801:73; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; начальная (минимальная) цена договора: 75618 рублей в год без учета НДС;

- Лот № 2: Право заключения договора аренды земельного участка площадью 494716 кв.м., кадастровый номер 90:10:000000:158; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; начальная (минимальная) цена договора: 75520 рублей в год без учета НДС;

- Лот № 3: Право заключения договора аренды земельного участка площадью 495700 кв.м., кадастровый номер 90:10:100801:70; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; начальная (минимальная) цена договора: 76937 рублей в год без учета НДС;

- Лот № 4: Право заключения договора аренды земельного участка площадью 333745 кв.м., кадастровый номер 90:10:061101:644; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование; начальная (минимальная) цена договора: 52878 рублей в год без учета НДС;

- Лот № 5: Право заключения договора аренды земельного участка площадью 236522 кв.м., кадастровый номер 90:10:061101:798; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование; начальная (минимальная) цена договора: 37474 рублей в год без учета НДС;

- Лот № 6: Право заключения договора аренды земельного участка площадью 263468 кв.м., кадастровый номер 90:10:061101:799; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование; начальная (минимальная) цена договора: 41743 рублей в год без учета НДС;

- Лот № 7: Право заключения договора аренды земельного участка площадью 219784 кв.м., кадастровый номер 90:10:061101:24; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование; начальная (минимальная) цена договора: 35495 рублей в год без учета НДС;

- Лот № 8: Право заключения договора аренды земельного участка площадью 278047 кв.м., кадастровый номер 90:10:061301:27; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование; начальная (минимальная) цена договора: 42446 рублей в год без учета НДС;

- Лот № 9: Право заключения договора аренды земельного участка площадью 166254 кв.м., кадастровый номер 90:10:061101:643; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование; начальная (минимальная) цена договора: 26341 рублей в год без учета НДС.

2. Определить способ аренды объектов – электронный аукцион, установив при этом:

- открытой форму подачи предложений о цене;
- начальную минимальную цену ежегодной арендной платы для объекта, указанного в п. 1 настоящего постановления;
- величину повышения начальной минимальной цены («шаг аукциона») Объекта, что составляет 3% от начальной минимальной цены Объекта с учетом требований ЗК РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ.

3. Определить сумму задатка Объектов:

- Лот № 1 Определить сумму задатка 50% от минимальной цены Объекта – 37809,00 (Тридцать семь тысяч восемьсот девять) рублей 00 копеек;

- Лот № 2 Определить сумму задатка 50% от минимальной цены Объекта – 37760,00 (Тридцать семь тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;

- Лот № 3 Определить сумму задатка 50% от минимальной цены Объекта – 38468,50 (Тридцать восемь тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 50 копеек;

- Лот № 4 Определить сумму задатка 50% от минимальной цены Объекта – 26439,00 (Двадцать шесть тысяч четыреста тридцать девять) рублей 00 копеек;

- Лот № 5 Определить сумму задатка 50% от минимальной цены Объекта – 18737,00 (Восемнадцать тысяч семьсот тридцать семь) рублей 00 копеек;

- Лот № 6 Определить сумму задатка 50% от минимальной цены Объекта – 20871,50 (Двадцать тысяч восемьсот семьдесят один) рубль 50 копеек;

- Лот № 7 Определить сумму задатка 50% от минимальной цены Объекта – 17747,50 (Семнадцать тысяч семьсот сорок семь) рублей 50 копеек;

- Лот № 8 Определить сумму задатка 50% от минимальной цены Объекта – 21223,00 (Двадцать два тысяча двести двадцать три) рубля 00 копеек;

- Лот № 9 Определить сумму задатка 50% от минимальной цены Объекта – 13170,50 (Тринадцать тысяч сто семьдесят) рублей 00 копеек.

4. Наделить полномочиями по осуществлению функции Организатора электронного аукциона Общество с ограниченной ответственностью «ЕДИНАЯ РЕСПУБЛИКАНСКАЯ ТЕНДЕРНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 9102214209).

5. Обществу с ограниченной ответственностью «ЕДИНАЯ РЕСПУБЛИКАНСКАЯ ТЕНДЕРНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 9102214209) провести электронный аукцион Объекта недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с договором поручения на организацию и проведение торгов № 28 от «05» апреля 2022 года и действующим законодательством Российской Федерации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Настоящее постановление подлежит обнародованию на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru>., на официальном сайте Администрации Раздольненского района и в районной газете «Авангард».

4. Контроль по выполнению настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Администрации  
Раздольненского района**



**А.Г. Захаров**