

АДМИНИСТРАЦИЯ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21 марта 2024 года

пгт. Раздольное

№ 146

*Об утверждении муниципальной программы «Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Раздольненского района Республики Крым на 2024-2026 годы»*

В целях повышения эффективности бюджетных расходов и совершенствования системы управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Раздольненский район, руководствуясь постановлением Совета министров Республики Крым от 31 июля 2023 года № 542 «О порядке разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Республики Крым и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым», Законом Республики Крым от 07 декабря 2023 года № 496-ЗРК/2023 «О бюджете Республики Крым на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», Законом Республики Крым от 16.01.2015 года № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьи 44 Устава муниципального образования Раздольненский район Республики Крым,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить муниципальную программу «Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Раздольненского района Республики Крым на 2024-2026 годы» (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Опубликовать данное постановление на официальном сайте Администрации Раздольненского района (<http://razdolnoe-rk.ru/>).
4. Контроль по выполнению настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Раздольненского района - Главного архитектора района Мироничева В.В.

Глава Администрации  
Раздольненского района



Д.С. Олейник

Приложение  
к постановлению Администрации  
Раздольненского района  
от 21.03.2024 года № 146

**ПАСПОРТ**  
**муниципальной программы «Подготовка документов территориального**  
**планирования и градостроительного зонирования муниципальных**  
**образований Раздольненского района Республики Крым**  
**на 2024-2026 годы»**

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных и отношений, капитального строительства администрации Раздольненского района
2. Соисполнители муниципальной программы	отсутствуют
3. Цели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Корректировка документов территориального планирования сельских поселений Раздольненского района Республики Крым и внесение сведений в ФГИС;</li> <li>- Подготовка документов по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Раздольненского района Республики Крым на основе градостроительного зонирования;</li> <li>- Внесение сведений о границах территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки муниципальных образований Раздольненского района Республики Крым в Единый государственный реестр недвижимости;</li> <li>- Обеспечение нормативными правовыми актами по градостроительному регулированию застройки</li> </ul>
4. Задачи муниципальной программы	<p>Обеспечение деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Раздольненский район в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внесения сведений о границах населенных пунктов Раздольненского района Республики Крым в Единый государственный реестр недвижимости;</li> <li>- внесения сведений о границах территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки муниципальных образований Раздольненского района Республики Крым в Единый государственный реестр недвижимости;</li> <li>- подготовки внесения изменений в документы градостроительного зонирования;</li> <li>- разработки и реализации проектов правовых актов</li> </ul>

	Раздольненского районного совета Республики Крым, администрации Раздольненского района Республики Крым по вопросам своей компетенции; - проверки землеустроительной документации в отношении разрешенного использования территорий, ограничений прав по использованию земельных участков, сервитутов; - проведения работ по инвентаризации земель и других объектов недвижимости на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым; - осуществления иных функций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым, органов местного самоуправления муниципального образования Раздольненский район Республики Крым				
5. Подпрограммы муниципальной программы	Не предусмотрены				
6. Индикаторы муниципальной программы	- Внесение сведений о границах населенных пунктов Раздольненского района в Единый государственный реестр недвижимости; - внесение сведений о границах территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки муниципальных образований Раздольненского района Республики Крым в Единый государственный реестр недвижимости;				
7. Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Сроки реализации программы 2024-2026 годы, в 2-а этапа				
8. Объемы финансирования муниципальной программы за счет всех источников финансирования, руб.	Наименование показателя	Всего	в том числе по годам		
			2024	2025	2026
	ВСЕГО	846000,0	846000,0	-	-
	в том числе по источникам финансирования:	-	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-	-
	бюджет РК	-	-	-	-
бюджет МО Раздольненский район	846000,0	846000,0	-	-	

## **2. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы «Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Раздольненского района Республики Крым на 2024-2026 годы»**

Для устойчивого развития муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, повышения качества районной среды требуется комплекс работ, направленных на рациональное территориальное планирование, землеустройство и землепользование.

Полноценное пространственное развитие района возможно только в рамках правового градостроительного регулирования при наличии откорректированных актуальных документов территориального планирования (генеральных планов поселений) и градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки).

Все вышеназванные документы требуют либо постоянного мониторинга и внесения изменений в них, либо создание новых, актуализированных версий.

После утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Раздольненского района в 2023 году и разработанных документов градостроительного зонирования были внесены изменения в законодательство в сфере градостроительства, изменены требования к оформлению документации, произошли значительные изменения в едином реестре недвижимости в связи с чем, для внесения сведений о границах населенных пунктов муниципальных образований в ФГИС (ТП и ЕГРН) требуется корректировка документов территориального планирования сельских поселений Раздольненского района Республики Крым.

Также, требуется подготовка внесение сведений о границах территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки муниципальных образований. В области градостроительного зонирования остается проблема подготовки и утверждения правил землепользования и застройки, как с точки зрения уточнения видов и границ территориальных зон, так и с точки зрения повышения точности градостроительных регламентов и параметров разрешенного строительства. Важнейшей задачей в этой области, по-прежнему, остается работа по кадастровому учету территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий. Наличие сбалансированных ПЗЗ в части установления параметров строительства в разных частях района (территориальных зонах) является важным инструментом в недопущении уплотняющей застройки и в повышении комфортности районной среды.

Использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог и арендная плата. Роль земельных платежей (налоговых и неналоговых) при формировании доходов местных бюджетов достаточно велика. Налог на землю является основным элементом в системе налогообложения земли. В соответствии со ст. 15 Налогового кодекса Российской Федерации земельный налог является одним из двух видов налогов, 100% поступлений от которого направляется в местный бюджет. Данное обстоятельство делает указанный

налог в настоящее время основой налоговой составляющей доходных статей местных бюджетов.

Создание необходимых условий для повышения инвестиционной привлекательности территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым возможно осуществить за счет:

- формирования комплексной системы планирования социально-экономического и градостроительного развития территории муниципального образования;

- обеспечения взаимной согласованности решений по планированию социально-экономического развития и градостроительных решений;

- совершенствования механизмов правового регулирования земельно-имущественных и градостроительных отношений, обеспечивающих повышение эффективности использования земельных ресурсов в муниципальном образовании;

- формирования эффективных механизмов использования пространственных данных о современном состоянии и использовании территорий и данных градостроительной документации в соответствии с нормативными правовыми актами и административными регламентами исполнения муниципальных функций и предоставления муниципальных услуг в электронном виде.

Для этого необходимо проведение соответствующих работ по разработке комплексного проекта совершенствования системы управления развитием территории Раздольненского муниципального района Республики Крым, что, в свою очередь, приведет к следующим результатам:

- совершенствование нормативно-правового обеспечения градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений;

- формирование информационного ресурса о современном состоянии и использовании территории муниципального образования, а также об установленных разрешениях и ограничениях её использования;

- разработка стратегии социально-экономического развития муниципального образования до 2030 года;

- разработка местных нормативов градостроительного проектирования поселений муниципального образования Раздольненский район Республики Крым;

- разработка схемы территориального планирования муниципального образования Раздольненский район Республики Крым;

- разработка (корректировка) генеральных планов поселений муниципального образования;

- разработка проектов планировки и межевания территории улично-дорожной сети для всех населенных пунктов в муниципальном образовании;

- разработка проектов планировки и межевания всех планировочных элементов территорий поселений в муниципальном образовании;

- разработка проектов планировки и межевания территорий, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

- разработка проектов правил землепользования и застройки поселений муниципального образования Раздольненский район Республики Крым;

- подготовка сведений о границах территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории в отношении территорий поселений муниципального образования и методики выполнения соответствующих работ;

- разработка проектов муниципальных нормативных правовых актов о плате за землю;
- разработка инвестиционного паспорта муниципального образования Раздольненский район Республики Крым;
- разработка комплекса документов планирования реализации решений градостроительной документации муниципального образования Раздольненский район Республики Крым;
- создание автоматизированной системы управления развитием территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым.

Проведенный комплекс работ позволит вывести муниципальное образование в лидеры по Республике Крым в области архитектуры, градостроительства, земельных, имущественных отношений и капитального строительства.

Вопрос земельных и имущественных отношений является как неотъемлемой частью исходных данных, так и одним из инструментов реализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Для грамотного распоряжения земельным ресурсом необходима инвентаризация земли муниципального образования Раздольненский район Республики Крым. Также, ее проведение позволит создать информационный ресурс, который при правильном применении принесет привлечение дополнительных средств в местные бюджеты.

### **3. Цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач муниципальной программы, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

#### 3.1. Цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач муниципальной программы

Целями муниципальной программы является:

- Корректировка документов территориального планирования сельских поселений Раздольненского района Республики Крым и внесение сведений в ФГИС;
- Разработка внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Раздольненского района Республики Крым на основе градостроительного зонирования;
- Внесение сведений о границах территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки муниципальных образований Раздольненского района Республики Крым в Единый государственный реестр недвижимости;
- Обеспечение нормативными правовыми актами по градостроительному регулированию застройки

Основные задачи муниципальной программы:

- Обеспечение деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Раздольненский район в части:
  - внесения сведений о границах населенных пунктов Раздольненского района Республики Крым в Единый государственный реестр недвижимости;
  - внесения сведений о границах территориальных зон, определенных

Правилами землепользования и застройки муниципальных образований Раздольненского района Республики Крым в Единый государственный реестр недвижимости;

- подготовки внесения изменений в документы градостроительного зонирования;
- ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;
- осуществления муниципального земельного контроля;
- разработки и реализации проектов правовых актов Раздольненского районного совета Республики Крым, администрации Раздольненского района Республики Крым по вопросам своей компетенции;
- проверки землеустроительной документации в отношении разрешенного использования территорий, ограничений прав по использованию земельных участков, сервитутов;
- проведения работ по инвентаризации земель и других объектов недвижимости на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым;
- осуществления иных функций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым, органов местного самоуправления муниципального образования Раздольненский район Республики Крым.

Состав и значение целевых показателей (индикаторов) приведены в приложении 1.

### 3.2. Конечные результаты реализации муниципальной программы.

Основные ожидаемые к 2024 году конечные результаты реализации программы:

Создание благоприятной среды для жизнедеятельности путем комплексного управления развитием территорий на основе единства и преемственности стратегических и тактических решений в сфере социально-экономического и территориального планирования с использованием инновационных методов и технологий, повышение качества муниципального управления развитием территории, повышение инвестиционной привлекательности, создание перспективных инвестиционных площадок за счёт разработки и внедрения, уникальных экономически обоснованных градостроительных решений на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым.

Развитие территориального планирования позволит:

- повысить эффективность градостроительного зонирования и правового регулирования градостроительной деятельности;
- установить границы существующих и планируемых территорий общего пользования;
- повысить эффективность и точность межевания застроенных территорий;
- выявить свободные от застройки территории, предназначенные для целей гражданского и промышленного строительства;
- создать условия для комплексного жилищного строительства.

Повышение эффективности управления земельными ресурсами в части вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков, вследствие чего произойдет увеличение доходной части местных бюджетов за счет продажи земельных участков с торгов.

В количественном выражении:

- внесение сведений о границах населенных пунктов Раздольненского района Республики Крым в Единый государственный реестр недвижимости 41 населенного пункта;
- внесение сведений о границах территориальных зон правил землепользования и застройки сельских поселений Раздольненского района Республики Крым в Единый государственный реестр 12-ти сельских поселений.

3.3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Сроки реализации муниципальной программы 2024 -2026 годы, в 2 этапа.

#### **4. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы**

Достижение заявленных целей и решение поставленных задач программы будет осуществляться посредством реализации следующих основных мероприятий (приложение 2):

- Выполнение работ и услуг по корректировке документов территориального планирования сельских поселений Раздольненского района для размещения в ФГИС;

- Выполнение работ по подготовке документов по градостроительному зонированию территорий сельских поселений Раздольненского района Республики Крым,

что позволит повысить эффективность градостроительного зонирования и правового регулирования градостроительной деятельности, в т.ч.:

- Внести сведения о границах населенных пунктов муниципальных образований в Единый государственный реестр недвижимости;

- внести сведения о границах территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки муниципальных образований Раздольненского района в Единый государственный реестр недвижимости;

- повысить эффективность и точность межевания застроенных территорий;

- выявить свободные от застройки территории, предназначенные для целей гражданского и промышленного строительства;

- создать условия для комплексного жилищного строительства.

#### **5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального образования Раздольненский район Республики Крым на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденного решением внеочередной сессии Раздольненского районного совета Республики Крым II созыва от 13.12.2023 № 1417-2/23 в редакции решения № 1508-2/24 от 13.03.2024 г.

Прогнозная оценка расходов на реализацию целей муниципальной программы по источникам финансирования приведена в приложении № 3.



## **6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ходом ее исполнения**

Механизм реализации муниципальной программы определяется отдела архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района Республики Крым и предусматривает проведение организационных мероприятий, включая подготовку и (или) внесение изменений в нормативные правовые акты Администрации Раздольненского района Республики Крым, обеспечивающие выполнение муниципальной программы в соответствии с действующим законодательством.

Заказчиком - координатором Программы является Администрация Раздольненского района Республики Крым. Контроль за ходом реализации программы осуществляет заказчик-координатор Программы.

За реализацию Программы отвечает начальник отдела архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района Республики Крым.

Управление реализацией Программы и контроль за ее реализацией осуществляет начальник отдела архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района Республики Крым, который выполняет следующие функции:

- разрабатывает в пределах своих полномочий проекты нормативных правовых актов, необходимых для реализации Программы;
- несет ответственность за реализацию Программы и эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию;
- организует заслушивание исполнителей работ по муниципальным контрактам, качеству и срокам выполнения работ;
- проводит мониторинг реализации мероприятий Программы, оценивает показатели их эффективности и соответствие целевым показателям Программы;

Мониторинг и отчетность по реализации Программы производить ежеквартально.

Управление и контроль реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с полномочиями, указанными порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденного постановлением Администрации Раздольненского района от 06 марта 2015 года № 76.

## **8. Оценка эффективности реализации Программы**

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется для определения степени достижения цели и задач Программы в зависимости от конечных результатов. Проведение оценки эффективности реализации Программы должно быть осуществлено в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ согласно приложения 1 к настоящей Программе.

Приложение 1  
к муниципальной программе  
«Подготовка документов территориального  
планирования и градостроительного зонирования  
муниципальных образований Раздольненского района  
Республики Крым на 2024-2026 годы»

**Сведения  
о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях**

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значение реализации муниципальной программы показателей по годам:		
			2024	2025	2026
1	внесение сведений о границах населенных пунктов Раздольненского района Республики Крым в Единый государственный реестр недвижимости	ед.	41	-	-
2	внесение сведений о границах территориальных зон правил землепользования и застройки сельских поселений Раздольненского района Республики Крым в Единый государственный реестр.	ед.	12	-	-

Приложение 2  
к муниципальной программе  
«Подготовка документов территориального  
планирования и градостроительного зонирования  
муниципальных образований Раздольненского района  
Республики Крым на 2024-2026 годы»

### Перечень основных мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование подпрограммы/ основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия не реализации мероприятий
			начало	оконча ние		
1.1	Выполнение работ и услуг по корректировке документов территориального планирования сельских поселений Раздольненского района для размещения в ФГИС	Отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных и отношений, капитального строительства администрации Раздольненского района	2024	2024	Внесение сведений о границах населенных пунктов муниципальных образований в Единый государственный реестр недвижимости	Отсутствие сведений о границах населенных пунктов муниципальных образований в Единый государственный реестр недвижимости
1.2	Выполнение работ по подготовке документов по градостроительному зонированию территорий сельских поселений Раздольненского района Республики Крым.	Отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных и отношений, капитального строительства администрации Раздольненского района	2024	2024	внесение сведений о границах территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки муниципальных образований Раздольненского района в Единый государственный реестр недвижимости	Отсутствие сведений о границах территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки муниципальных образований Раздольненского района в Единый государственный реестр недвижимости

Приложение 3  
к муниципальной программе  
«Подготовка документов территориального  
планирования и градостроительного зонирования  
муниципальных образований Раздольненского района  
Республики Крым на 2024-2026 годы»

**Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов  
на реализацию целей муниципальной программы по источникам финансирования**

Статус	Ответственный исполнитель	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, мероприятий	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации муниципальной программы (тыс. рублей в ценах каждого года)			
				всего	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	7	6	7
Муниципальная программа	Отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района	«Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Раздольненского района Республики Крым на 2024-2026 годы»	<b>ВСЕГО</b>	846000,0	846000,0		
			в т.ч. по отдельным источникам финансирования:	-	-	-	
			федеральный бюджет	-	-		
			бюджет РК	-	-	-	
			бюджет МО Раздольненский район	846000,0	846000,0	-	
Мероприятие 1		Выполнение работ и услуг по корректировке документов территориального планирования сельских поселений Раздольненского района для размещения в ФГИС	<b>ВСЕГО</b>	246000,0	246000,0		
			в т.ч. по отдельным источникам финансирования:	-	-	-	
			федеральный бюджет	-	-		
			бюджет РК	-	-	-	
			бюджет МО Раздольненский район	246000,0	246000,0	-	
Мероприятие 2		Выполнение работ по подготовке документов по градостроительному зонированию территорий сельских поселений Раздольненского района Республики Крым.	<b>ВСЕГО</b>	600000,0	600000,0	-	-
			в т.ч. по отдельным источникам финансирования:	-	-	-	-
			федеральный бюджет	-	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-	-
			бюджет МО Раздольненский район	600000,0	600000,0	-	

Приложение 4  
к муниципальной программе  
«Подготовка документов территориального  
планирования и градостроительного зонирования  
муниципальных образований Раздольненского района  
Республики Крым на 2024-2026 годы»

### МЕТОДИКА расчета значений показателей эффективности реализации программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Порядок расчета	Источник данных	Периодичность представления
1	2	3	4	5	6
1.	внесение сведений о границах населенных пунктов Раздольненского района Республики Крым в Единый государственный реестр недвижимости	единиц	Значение показателя определяется по формуле: $Ogr = Pgr$ , где: Ogr – внесение сведений о границах населенных пунктов муниципальных образований в Единый государственный реестр недвижимости; Pgr - количество внесенных сведений о границах населенных пунктов муниципальных образований в Единый государственный реестр недвижимости на конец отчетного года;	Источники информации: Уведомление о внесении сведений о границах населенных пунктов муниципальных образований в Единый государственный реестр недвижимости на конец отчетного года.	ежеквартально
2.	внесение сведений о границах территориальных зон правил землепользования и застройки сельских поселений Раздольненского района Республики Крым в Единый государственный реестр.	единиц	Значение показателя определяется по формуле: $Ogr = Pgr$ , где: Ogr – внесение сведений о границах территориальных зон правил землепользования и застройки сельских поселений Раздольненского района Республики Крым в Единый государственный реестр; Pgr - количество внесенных сведений о границах территориальных зон правил землепользования и застройки сельских поселений Раздольненского района Республики Крым в Единый государственный реестр;	Источники информации: Уведомление о внесении сведений о границах территориальных зон правил землепользования и застройки сельских поселений Раздольненского района Республики Крым в Единый государственный реестр.	ежеквартально