

**Информация о реализуемых инвестиционных проектах  
в Раздольненском районе  
(муниципальное образование)  
по состоянию на 01.10.2022г.**

№ п/п	Наименование организации, адрес, телефон, месторасположение проекта	Название, суть, срок реализации проекта	Объем инвестиций, предусмотренных проектом, млн руб				Фактическая сумма инвестиций на отчетную дату (млн .руб) (нарастающим итогом с начала реализации проекта, в том числе в текущем году)				Проблемные вопросы	
			Всего	в том числе		из них иностранный капитал	Всего	в том числе		из них иностранный капитал		
				собственные средства	заемные средства			собственные средства	заемные средства			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	ООО «Сойбин» Руководитель: Карлюк Александр Викторович Республика Крым с. Орловка, пер. Школьный, 3 +79788638603	«Реконструкция и строительство животноводческого комплекса и оборудованию молочно-товарной фермы с целью развития молочного скотоводства с поголовьем дойного стада до 400 племенных голов» в ООО	100,0	65,703	34,297	-	124,336	4,735		-	Полученные с начала реализации проекта (в том числе в текущем году) результаты (характер выполненных строительных работ, объем полученной продукции, площадь закладки многолетних, закупленное поголовье сельскохозяйственных животных, создано рабочих мест и т.д.)  Заклучен договор на изготовление проектно-сметной документации; заключен договор и ведутся работы по оформлению земельного участка под МТФ; подведены коммуникации: вода, электроэнергия; приобретен комплект техники для заготовки кормов; приобретено оборудование для фермы; заключен договор лизинга на покупку коров, сумма сделки 58,397 млн. руб. Введено в эксплуатацию здание фермы. Поступили две партии племенных животных из Венгрии общей численностью 339 голов. По договору лизинга за 3-ий квартал 2022 года уплачено – 0,993 млн. руб. Общая сумма оплаты по договору лизинга по состоянию на текущую дату составила 56,805 млн. руб. С 2019 года начата реконструкция третьего корпуса здания фермы. Завершена реконструкция второго корпуса здания фермы, сумма инвестиций составила	Проблемы с оформлением земли под зданием фермы, вопрос решается через суд.

		«Сойбин» 2015-2023гг.									810,0 тыс. руб. Молочно-товарная ферма уже оснащена новейшим оборудованием: - приобретен и установлен доильный зал швейцарской фирмы «Делаваль», дойка осуществляется доильной установкой «Елочка», размерами 2*14 (коровы на дойку становятся в два ряда по 14 голов). Также приобретены два охладителя для молока, общей емкостью 16,0 тыс. литров; транспортер для навозоудаления. Установлен кормораздатчик нового поколения российского производства (фирма «Колнаг»), данное оборудование измельчает, смешивает и взвешивает корма, а затем дозированно раздает животным. Для обеспечения стабильной кормовой базы был приобретен кормоуборочный агрегат Дон-680 РСМ; погрузчик телескопический и жатка на общую сумму – 8,594 млн. руб. Приобретен ДКУ и крематор на общую сумму- 340,0 тыс. руб., трактор «Беларус – 1221.3» на сумму- 2860,0 тыс. руб., пастеризатор, молочное такси для выпойки телят, пресс подборщик, ДКУ, на общую сумму – 1236,0 тыс. руб., каток зубчато-кольчатый КЗК 6-01 для на сумму – 115,0 тыс. руб.. В первом квартале 2021 года предприятие заключило договор на покупку 100 голов племенных нетелей, общая сумма сделки по договору составляет - 18,5 млн. руб., по состоянию на 01.01.2022г. оплачено – 18,5млн. руб. В 1- ом квартале 2022 года был приобретен по договору лизинга кормоуборочный комбайн, сумма договора 19,773 млн. руб. до 2030 года. Во втором квартале 2022 года была приобретена жатка стоимостью 1,3 млн. руб. Создано 23 рабочих места.	
2.	ИП КФХ «Мартинс С.М.» Руководит ель: Мартинс Светлана Михайлов на Республика Крым, Раздольненский р-н, п. Новоселовс	«Экотуризм, развитие отрасли козоводства, на базе КФХ «Мартинс С.М.» Немецкое подворье «Веселая коза»;	18,5	18,5	-	-	17,16	-	-	-	Крестьянское (фермерское) хозяйство Немецкое подворье «Веселая коза», находится в поселке Новоселовское, Раздольненского района. Специализацией фермы является производство сыропригодного молока, эко продуктов, высокого качества для домашней вкусной кухни. Численность коз здесь превышает 500 голов и более 150 голов овец. За 2019 год было произведено 113 тонн молока. Также предприятие производит мясо курицы, ягнятины, баранины, козлятины и различные виды молочных продуктов Семейное фермерское хозяйство немецкое подворье занимается разведением коз и овец, а также производством молочной продукции, молодых и твердых сыров из овечьего и козьего молока, принимает	С 2005года предприятие пытается взять в аренду землю, 367 гектаров хорошей земли, которые юридически принадлежат Министерству земельны и имущественных отношений РК, а на деле уже

	кое, ул. Маевского, 18									туристические группы и индивидуальных путешественников для дегустации сыров. Экологически чистый район, современное немецкое оборудование и богатый опыт ведения европейских фермерских хозяйств, основанный на крымских природных специалитетах, различные породы коз и овец, большой ассортимент молочной продукции, молодые мягкие сыры и твердые сыры по рецептуре Гауда, Манчего, Кенострато и другие. На сегодняшний день подготовлена проектно-сметная документация на строительство дороги к ферме, стоимость документов – 115 тыс. руб., в 2021 году дорога построена. Разрабатывается дорожная карта экскурсий. Создано рабочих мест – 5.	больше 15 лет пустуют.
3.	ООО «Юг Молоко» Руководитель: Димитров Виктор Иванович Республика Крым, Раздольненский р-н, п. Раздольное, ул. Леонида Рябики 10/13	«Восстановление производственного цикла, реконструкция и замена устаревшего оборудования на заводе по производству молочной продукции»	280,0	280,0		360.446	8,0	-	-	На предприятии завершена реконструкция производственных линий и замена устаревшего оборудования молокозавода, объем инвестиций составил – 317,915 млн. руб. С марта месяца 2018 года предприятие начало работу, планируется перерабатывать до 150,0 тонн в день. В 2020 году по договору лизинга было приобретено оборудование для производства творога из обезжиренного молока: творогоизготовитель -2шт., блок подготовки горячей воды – 1шт., пульт управления – 1шт., насосы – 2 шт., отделитель сыворотки – 1шт., охладитель творога – 1 шт. Общая сумма по договору лизинга (включая работы по монтажу и наладке оборудования) составляет 7,2238 млн. руб., договор заключен на три года. на предприятии - ООО «ЮГ МОЛОКО». В первом квартале 2021 года <b>была введена в эксплуатацию новая линия по фасовке</b> молочной продукции в картонную упаковку с крышкой (ПЮР ПАК). Стоимость фасовочной линии - 14 млн. рублей, вспомогательного оборудования - 2,5 млн. В первом полугодии 2021 года по договору лизинга было приобретено оборудование: автомат для розлива и упаковки на сумму - 15,552 млн. руб., бассейн для фасовки сыров – 0,897 млн. руб., ванна сыродельная закрытого типа – 1,611 млн. руб., пресс горизонтальный 0,612 млн. руб., тележка для самопрессования – 0,724 тыс. руб. Общая сумма по договору лизинга (без НДС) составила- 19,396 млн. руб., на текущую дату оплачено – 5,059 млн. руб. Так же за собственные средства приобретено: генератор	-

										<p>ледяной воды 0,227 млн. руб., насос 0,053 млн. руб., парогенератор – 0,171 млн. руб. Осуществлена модернизация линии по переработке молока на сумму – 0,100 млн. руб. Итого капвложений по состоянию на 01.01.2022г. – 0,551 млн. руб.</p> <p>В третьем квартале 2021 года произведено улучшение и оборудование участка фасовки №4 ПЮР-ПАК на общую сумму 2,799 млн. руб. В первом квартале 2022 года было осуществлено строительство склада готовой продукции с единовременным хранением 1500 п.м. Затраты: 4,0 млн. руб. Во втором квартале 2022 года начата установка новой линии по фасовке ПЭТ бутылки, срок запуска сентябрь 2022 года, стоимость линии – 7 млн. руб.</p> <p>Создано 193 рабочих мест.</p>	
4.	<p>СПК «Рыбколхоз им. Крымских партизан») Руководитель: Матетова Эльмира Александровна 296210 Республика Крым, Раздольненский район, с. Чернышево, дорога 2 км Портовое-Раздольное, дом 1</p>	<p>«Создание полномасштабного центра аквакультуры на территории СПК «Рыбколхоз им. Крымских партизан» под брендом креветка «Эллас».</p>	2600	2600			903,55	1,2	-	<p>В 2018 году была осуществлена посадка и акклиматизация первой партии мальков креветки. За период выхода предприятия на проектную мощность (срок реализации проекта – 2018-2023 гг.) планируется создать центр аквакультуры, включающий в себя заготовку кормов, получение собственных мальков, выращивание и переработку креветки.</p> <p>Предприятие завершило строительство 10 прудов по интенсивному выращиванию белоногий креветки общей площадью 2,2 га. Запуск этих прудов позволит увеличить плотность посадки малька креветки в 3-4 раза в сравнении с естественными прудами.</p> <p>На сегодняшний день уже завершено строительство маточника для выращивания малька креветки, стоимостью 20,8 млн. руб. На предприятии удалось вывести первые 4 миллиона мальков креветок. В 2021 году запустили 20 миллионов мальков в собственные пруды.</p> <p>В планах – инкубировать не менее 400 миллионов мальков в год и строительство 20 прудов по выращиванию белоногий креветки, общей площадью 4,0 га.</p> <p>Креветку планируется реализовывать в свежем, охлажденном и замороженном виде. В 2021 году был заключен договор лизинга на приобретение, транспортировку и доставку линии по фасовке, сортировке и упаковке креветки на общую сумму – 8,0 млн. руб., сумма первоначального взноса составляет - 2,5 млн. руб.</p>	<p>В связи с санкциями, предприятие не может закупить малька креветки за границей и доставить, ввиду отсутствия транспортной воздушной связи полуострова с материком</p>

											После выхода на проектную мощность, предприятие сможет поставлять около 1000 т. креветки на рынок Российской Федерации и на экспорт. По состоянию на 01.07.2022 предприятие законсервировано.	
5.	<b>ООО «Заря»</b> Объем инвестиций по проекту: 40 000,00 тыс. руб. Директор: Алескеров Азад Магамед Оглы	«Увеличение площади посева зерновых и посадка фруктов деревьев в Северо-Западном Крыму» (Соглашение от 03.02.17 № 150)	40,0	40,0	-	-	40,618	0,5	-	-	Предприятием оформлен земельный участок, подготовлены технические условия, закуплены ГСМ, удобрения, семена, саженцы деревьев, СЗР, подготовлена почва, закуплена сельскохозяйственная техника. Под урожай 2022 года посеян яровой ячмень. Фактически инвестиции составили – 40, 518 тыс. руб. Создано рабочих мест – 5. Создаваемые рабочие места: 21, в т.ч. сохраняемых - 5, создаваемых - 16	