ПРОЕКТ

РОЗДОЛЬНЕНСЬКА РАЙОННА РАДА	РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ	КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ РАЗДОЛЬНОЕ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ	РЕСПУБЛИКИ КРЫМ	БОЛЮГИНИНЪ ШУРАСИ

внеочередная сессия II созыва

РЕШЕНИЕ № ___-2/24

_____ 2024 г.
пгт Раздольное

О внесении изменений в решение 7 сессии Раздольненского районного совета Республики Крым II созыва от 22.12.2020 № 455-2/20 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым»

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 № 450», постановлением Совета министров Республики Крым от 29.12.2023 № 987 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года № 821», Уставом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, принимая во внимание ходатайство Администрации Раздольненского района от _____ № _____, рекомендации комиссии Раздольненского районного совета по экономической, бюджетно-финансовой, налоговой политике, имущественным и земельным отношениям от _____, районный совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение 7 сессии Раздольненского районного совета Республики Крым II созыва от 22.12.2020 № 455-2/20 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального

образования Раздольненский район Республики Крым» (в редакции решений от 18.08.2021 № 644-2/21, от 21.12.2022 № 1109-2/22, от 15.03.2023 № 1174-2/23) (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. в приложении к Решению:

в разделе 2:

а) в пункте 2.3:

- дополнить подпунктом 2.3.1 следующего содержания:

«2.3.1. Годовой размер арендной платы за земельные участки категории "земли населенных пунктов" рассчитывается в соответствии с порядком, установленным настоящим Положением в отношении земель муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым.»;

- дополнить подпунктом 2.3.2 следующего содержания:

«2.3.2. В случае если у земельного участка установлен более чем один вид разрешенного использования, то при определении размера арендной платы применяется наибольший размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с порядком, установленном настоящим Положением.»;

- дополнить подпунктом 2.3.3 следующего содержания:

«2.3.3. Для расчета годового размера арендной платы за земельные участки категории "земли сельскохозяйственного назначения" с кодами видов разрешенного использования 1.0 - 1.20 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 (долее – Классификатор) применяется ставка по арендной плате в размере 2 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

Для расчета годового размера арендной платы за земельные участки категории «земли сельскохозяйственного назначения» с кодами видов разрешенного использования 13.0 - 13.2 согласно Классификатору применяется ставка по арендной плате в размере 0,6 процента от кадастровой стоимости земельного участка.»;

б) подпункт 3 пункта 2.13 изложить в следующей редакции:

«3) 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании граждан и юридических лиц, указанным гражданам и юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».»;

в) пункт 2.14 приложения к настоящему решению изложить в следующей редакции:

«Расчет цены продажи земельного участка в случаях, предусмотренных настоящим Положением, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в Администрацию Раздольненского района.

В случае если после даты подачи соответствующего заявления в Администрацию Раздольненского района Республики Крым в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой

стоимости испрашиваемого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган соответствующего заявления, в целях определения размера цены продажи земельного участка в случаях, предусмотренных пунктами 2.12 и 2.13 настоящего Положения, применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи в отношении указанного земельного участка.».

1.2. в приложении 1 к настоящему Положению о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым таблицу 2 «Земли сельскохозяйственного назначения» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Авангард», обнародовать на официальном сайте газеты «Авангард» Раздольненского района Республики Крым (http://avangardpress.ru) и на сайте Администрации Раздольненского района Республики Крым (http://razdolnoe-rk.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Раздольненского районного совета по экономической, бюджетно-финансовой, налоговой политике, имущественным и земельным отношениям.

Председатель Раздольненского
районного совета Т. Вышинская

Лист согласования
к проекту решения

О внесении изменений в решение 7 сессии Раздольненского районного совета Республики Крым II созыва от 22.12.2020 №455/2-20 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым»

Согласовано:

Глава Администрации
Раздольненского района Д.С. Олейник

Начальник отдела
архитектуры, градостроительства,
имущественных и земельных
отношений, капитального строительства
Администрации Раздольненского района Н.И. Фетисова

ИНФОРМАЦИЯ ДОКЛАДЧИКА К ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

О внесении изменений в решение 7 сессии Раздольненского районного совета Республики Крым II созыва от 22.12.2020 №455/2-20 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым»

С целью выполнения пункта 2 Постановления Совета министров Республики Крым от 29.12.2023 №987 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года № 821» органам местного самоуправления рекомендовано привести муниципальные правовые акты в соответствии с указанным постановлением в части определения годового размера арендной платы за земельные участки категории земель «земли сельскохозяйственного назначения».

В связи с изложенным, проведя анализ размера годовой арендной платы, данным решением устанавливаются процентные ставки на указанную категорию земель по видам разрешенного использования 2% и 1% согласно приложению к Порядку определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым.

Также предлагается внести некоторые пункты определяющие годовой размер арендной платы за земельные участки муниципального образования Раздольненский район Республики Крым с категорией земель «земли населенных пунктов», на земельные участки, где установлен более чем один вид разрешенного использования.

Исключаются пункты, определяющие размер арендной платы по договорам аренды, заключенных до 21 марта 2014 года не заключенных по основаниям, предусмотренными частями 6 и 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым", такт как на территории Республики Крым определена кадастровая стоимость земельных участков.

На основании вышеизложенного, учитывая положительное заключение прокуратуры Раздольненского района, прошу принять данный проект решения

Начальник отдела

архитектуры, градостроительства,
имущественных и земельных
отношений, капитального строительства **Н.И. Фетисова**