



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН  
КОВЫЛЬНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
21( внеочередное) заседание 2 созыва**

**РЕШЕНИЕ**

08 февраля 2021 года

с. Ковыльное

№ 128

*О внесении изменений в решение Ковыльновского сельского совета от 14.10.2019 г. № 15 «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Ковыльновского сельского поселения, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»*

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07. 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ковыльновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, принимая во внимание информационное письмо прокуратуры Раздольненского района от 29.09.2020 № Исорг-20350020-1754-20/-20350020, заключение прокуратуры Раздольненского района от 28.12.2020 № Исорг-20350020-2589-20/8416-20350020, с целью приведения нормативных правовых актов Ковыльновского сельского поселения в соответствие с действующим законодательством Ковыльновский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в решение Ковыльновского сельского совета от 14.10.2019 г. № 15 «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Ковыльновского сельского поселения, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»:

**1.1. Наименование решения дополнить словами «, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».**

**1.2. Подпункт 1.1 пункта 1 решения после слов «образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»** дополнить словами «, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

**1.3. Подпункт 1.2 пункта 1 решения после слов «образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»** дополнить словами «, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

**1.4. Подпункт 1.3 пункта 1 решения после слов «образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»** дополнить словами «, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

**1.5. Подпункт 2.1 пункта 2 решения после слов «образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»** дополнить словами «, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

**1.6. В приложении № 1:**

1.6.1. Наименование дополнить словами «, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.6.2. Раздел 1 изложить в следующей редакции:

**«1. Общие положения**

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Ковыльновского сельского поселения, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - организации инфраструктуры поддержки), а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.6.3. Пункты 2-1-2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе Ковыльновского сельского поселения, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.2.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Ковыльновскому сельскому поселению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.2.3. Реализации полномочий органов местного самоуправления Ковыльновского сельского поселения в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Ковыльновского сельского поселения, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Ковыльновского сельского поселения.».

1.6.4. Подпункт 2.3.2 пункта 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:  
«2.3.2. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года).».

1.6.5. Подпункт 3.3.10 пункта 3.3 раздела 3 после слов «образующим инфраструктуру поддержки» дополнить словами «, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.6.6. Абзац 1 пункта 3.6 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.6. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются правовым актом Администрации Ковыльновского сельского поселения по ее инициативе или на основании предложений органов местного самоуправления Ковыльновского сельского поселения, предложений балансодержателей, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.6.7. Пункт 3.9 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.9. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе Ковыльновского сельского поселения из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка;

- ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.».

1.6.8. Пункт 3.11 раздела 3 после слов «организации инфраструктуры поддержки субъектов МСП» дополнить словами «, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

**1.7. Наименование приложения № 2 после слов «образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».**

**1.8. Наименование приложения № 3 дополнить словами «, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и**

применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Обнародовать данное решение путем размещения на информационных стендах населенных пунктов Ковыльновского сельского поселения и на официальном сайте Администрации Ковыльновского сельского поселения в сети Интернет (<http://kovilnovskoe-sp.ru/>).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Ковыльновского сельского совета - главу Администрации Ковыльновского сельского поселения.

Председатель Ковыльновского сельского  
совета- глава Администрации  
Ковыльновского сельского поселения



Ю.Н. Михайленко