



РОЗДОЛЬНЕНСЬКА
РАЙОННА РАДА

РЕСПУБЛІКИ КРИМ

РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ

РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
РАЗДОЛЬНОЕ

БОЛЮГИНИНЬ ШУРАСИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 января 2026 г.

пгт Раздольное

№ 6

О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания территории) с целью размещения объектов для реализации инвестиционного проекта «Строительство жилого комплекса «Территория комфорта»

В целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Раздольненского сельского поселения Раздольненского района, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, утвержденными решением Раздольненского районного совета Республики Крым от 21.12.2018 № 1220-1/18 (с изменениями), Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Раздольненском районе Республики Крым, утвержденным решением Раздольненского районного совета Республики Крым от 01.08.2018 № 1059-1/18 (с изменениями):

1. Назначить проведение публичных слушаний по документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания территории) с целью размещения объектов для реализации инвестиционного проекта «Строительство жилого комплекса «Территория комфорта» по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Космонавтов, 92, ул. Раздольненская, 36, ул. 30-лет Победы, 42 на земельных участках с кадастровыми номерами 90:10:010151:2638, 90:10:010151:2367, 90:10:010151:2388 в соответствии с графиком проведения (приложение 1).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не более одного месяца.

3. Сформировать рабочую группу по организации и проведению публичных слушаний в составе:

Мироничев

- заместитель главы Администрации

Виктор Васильевич

Раздольненского района – Главный архитектор района, председательствующий на публичных слушаниях;

Фетисова
Наталья Ильинична

- начальник отдела архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района, заместитель председательствующего на публичных слушаниях, член рабочей группы;

Коптийчук Николай
Сергеевич

- заведующий сектором по обеспечению градостроительной деятельности и муниципального контроля отдела архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района Республики Крым, секретарь публичных слушаний, член рабочей группы;

Члены рабочей группы:

Грибко
Виктория Сергеевна

- Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, благоустройства, природопользования, охраны труда и технической защите информации Администрации Раздольненского района;

Назаренко
Сергей Васильевич

- начальник отдела экономики Администрации Раздольненского района;

4. Определить ответственное структурное подразделение Администрации Раздольненского района Республики Крым по организации и проведению публичных слушаний (организатором публичных слушаний) - отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района.

5. Местонахождение рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний - ул. Ленина, 5, пгт. Раздольное, Раздольненский район, Республика Крым (здание администрации Раздольненского района) тел/факс (36553) 5-15-11, электронная почта razd.architect@razdolnoe.rk.gov.ru, приемные часы — с 8.00 до 16.00 часов каждый день, за исключением выходных дней, перерыв с 12.00 до 13.00 часов.

6. Рабочей группе по организации и проведению публичных слушаний опубликовать оповещение о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания территории) с целью размещения объектов для реализации

инвестиционного проекта «Строительство жилого комплекса «Территория комфорта» (приложение 2).

7. Рабочей группе при проведении публичных слушаний руководствоваться Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Раздольненском районе Республики Крым, утвержденным решением Раздольненского районного совета Республики Крым от 01.08.2018 № 1059-1/18 (с изменениями).

8. После принятия нормативного правового акта – решения Раздольненского районного совета Республики Крым по результатам публичных слушаний, рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний прекращает свою деятельность.

9. Настоящее распоряжение опубликовать в районной газете «Авангард», обнародовать в сетевом издании «Официальный сайт газеты «Авангард» Раздольненского района Республики Крым» (<http://avangardpress.ru>) и на сайте Администрации Раздольненского района Республики Крым (<http://razdolnoe-rk.ru>).

10. Настоящее распоряжение вступает в законную силу со дня его обнародования.

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя
Раздольненского районного совета

Н. Уварова



Приложение 1
к распоряжению заместителя
председателя Раздольненского
районного совета
от 29.01.2026 № 6

ГРАФИК

**проведения публичных слушаний по документации по планировке
территории (проекту планировки и проекту межевания территории) с целью
размещения объектов для реализации инвестиционного проекта
«Строительство жилого комплекса «Территория комфорта» по адресу:
Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Космонавтов, 92,
ул. Раздольненская, 36, ул. 30-лет Победы, 42 на земельных участках
с кадастровыми номерами 90:10:010151:2638, 90:10:010151:2367,
90:10:010151:2388**

№ п/п	Наименование населенного пункта, место проведения публичных слушаний	Дата и время проведения публичных слушаний	Дата, место и время проведения экспозиции проекта
Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым:			
1.	Республика Крым, пгт. Раздольное, ул. Ленина, д. 14 (сельский совет)	18.02.2026 в 10:30 часов	с 02 февраля 2026 года по 17 февраля 2026 года в здании Администрации Раздольненского района, каб. 203 по адресу: Республика Крым, пгт. Раздольное, ул. Ленина, 5: с 9:00 до 16:00 часов ежедневно; выходные - суббота, воскресенье; перерыв - с 12:00 до 13:00 часов. 18.02.2026 по месту проведения собраний участников

Приложение 2
к распоряжению заместителя
председателя Раздольненского
районного совета
от 29.01.2026 № 6

ОПОВЕЩЕНИЕ
о проведении публичных слушаний по документации по планировке
территории (проекту планировки и проекту межевания территории)
с целью размещения объектов для реализации инвестиционного
проекта «Строительство жилого комплекса «Территория комфорта» по
адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное,
ул. Космонавтов, 92, ул. Раздольненская, 36, ул. 30-лет Победы, 42 на
земельных участках с кадастровыми номерами 90:10:010151:2638,
90:10:010151:2367, 90:10:010151:2388

Организатор проведения публичных слушаний - Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний по документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания территории) с целью размещения объектов для реализации инвестиционного проекта «Строительство жилого комплекса «Территория комфорта» по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Космонавтов, 92, ул. Раздольненская, 36, ул. 30-лет Победы, 42 на земельных участках с кадастровыми номерами 90:10:010151:2638, 90:10:010151:2367, 90:10:010151:2388.

Наименование проекта: Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) с целью размещения объектов для реализации инвестиционного проекта «Строительство жилого комплекса «Территория комфорта» по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Космонавтов, 92, ул. Раздольненская, 36, ул. 30-лет Победы, 42 на земельных участках с кадастровыми номерами 90:10:010151:2638, 90:10:010151:2367, 90:10:010151:2388.

Перечень информационных материалов по проектам: проект планировки территории (Утверждаемая часть), проект межевания территории (Утверждаемая часть) Материалы по обоснованию (Пояснительная записка, графическая часть).

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) с целью размещения объектов для реализации инвестиционного проекта «Строительство жилого комплекса «Территория комфорта» и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Администрации Раздольненского района <http://razdolnoe-rk.ru> в разделе «Публичные слушания (обсуждения) по вопросам градостроительства».

Дата проведения публичных слушаний: согласно графика (приложение 1).

Место и время проведения публичных слушаний: согласно графика (приложение 1).

Экспозиция демонстрационных материалов по документации по

планировке территории (проекту планировки и проекту межевания территории) с целью размещения объектов для реализации инвестиционного проекта «Строительство жилого комплекса «Территория комфорта» будет работать с 02 февраля 2026 года по 17 февраля 2026 года в здании Администрации Раздольненского района, каб. 203 по адресу: Республика Крым, пгт. Раздольное, ул. Ленина, 5 с 9:00 до 16:00 часов ежедневно; выходные - суббота, воскресенье; перерыв - с 12:00 до 13:00 часов. 10.02.2026 по месту проведения собраний участников. В ходе работы экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Участниками публичных слушаний по документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания территории) с целью размещения объектов для реализации инвестиционного проекта «Строительство жилого комплекса «Территория комфорта» являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В период размещения проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по проекту в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес председателя Раздольненского районного совета или в письменной форме либо в форме электронного документа (на электронную почту razd.architect@razdolnoe.rk.gov.ru) в адрес организатора публичных слушаний, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний дают согласие на обработку персональных данных организатору публичных слушаний в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» от 27.07.2006 N 152-ФЗ.