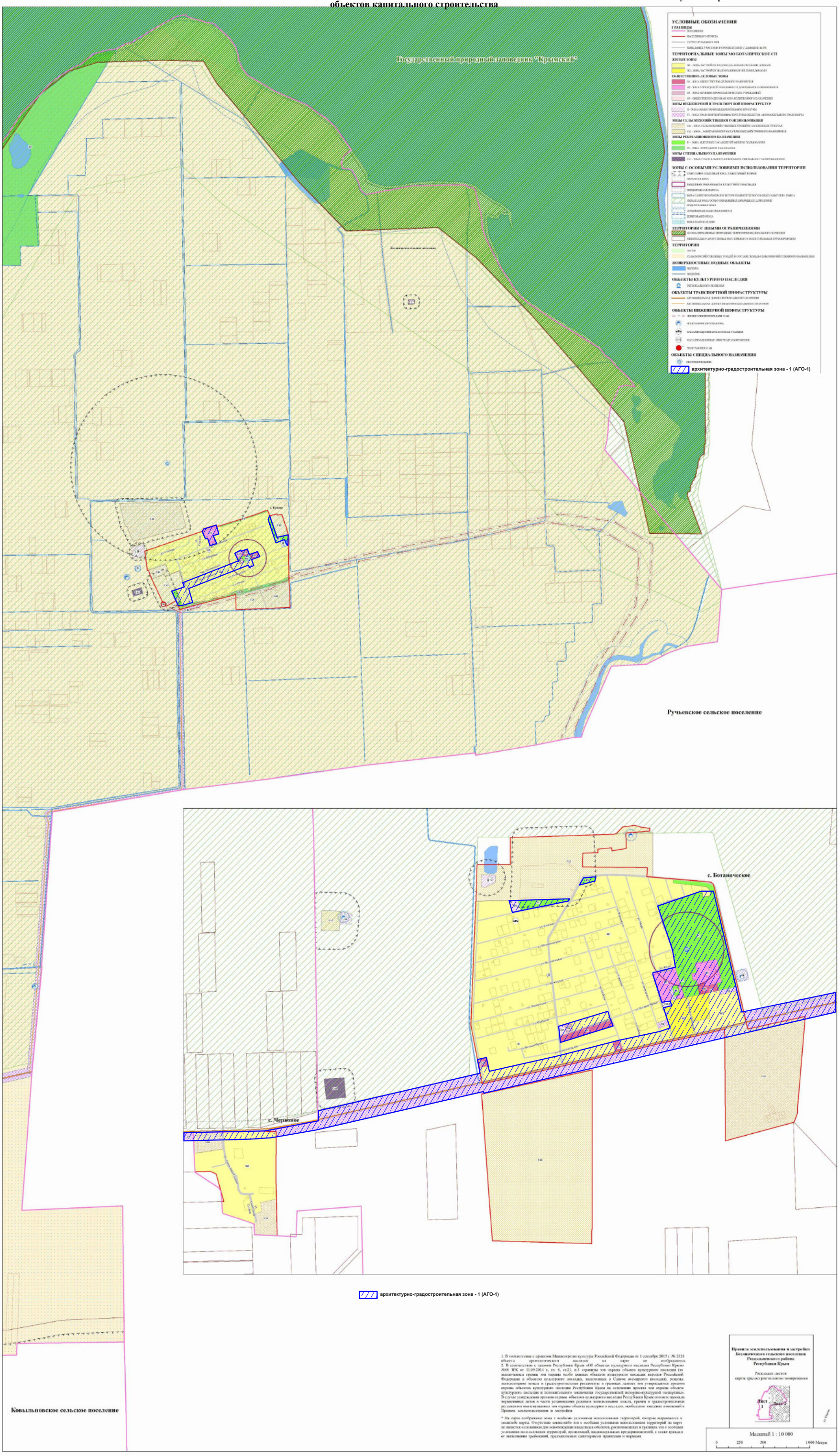
Правила землепользования и застройки Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым

Приложение №1
к Правилам землепользования и застройки муниципального образования Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым

Карта градостроительного зонирования **с картой границ территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства**



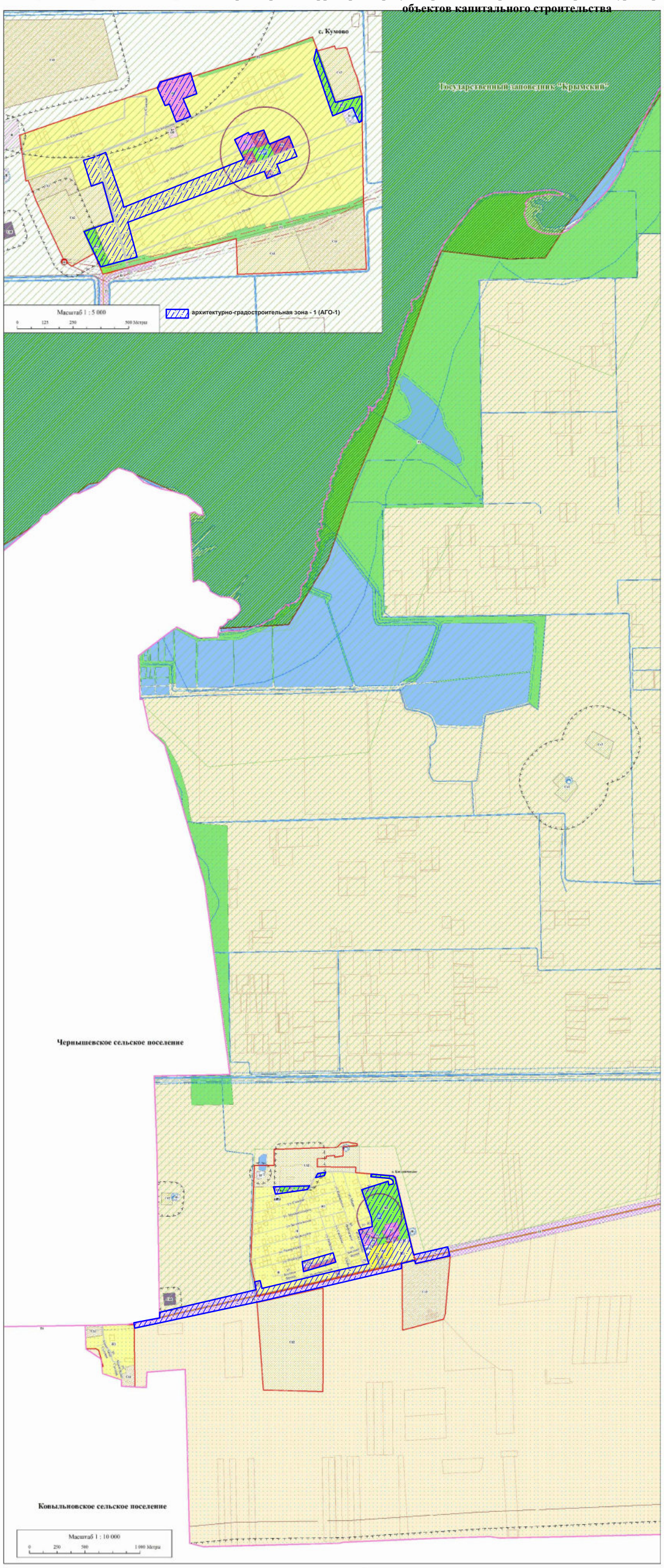
1. В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 объекты археологического наследия на карте не отображаются.
2. В соответствии с законом Республики Крым «Об объектах культурного наследия Республики Крым» №68 ЗРК от 11.09.2014 г., гл. 6, ст.21, п.3 «границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются органом охраны объектов культурного наследия Республики Крым по основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы». В случае утверждения органом охраны объектов культурного наследия Республики Крым сохраняющихся нормативных актов в части установления режимов использования земель, границ и градостроительных регламентов вышеназванных зон охраны объекта культурного наследия, необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки.

* На карте отображены зоны с особыми условиями использования территорий, которые выражаются в масштабе карты. Отсутствие каких-либо зон с особыми условиями использования территорий на карте не является основанием для освобождения владельцев объектов, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых санитарными правилами и нормами.

Приложение №2
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования Ботаническое
сельское поселение Раздольненского района
Республики Крым

Правила землепользования и застройки Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым

Карта градостроительного зонирования **с картой границ территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ДОЛЕВЫЕ ЗОНЫ ОГОРОДОВ
- ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ
- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ДАННЫМИ ГГКН

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ МО БОТАНИЧЕСКОЕ СП

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- Ж2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОД1 - ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ НАЗНАЧЕНИЯ
- ОД2 - ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ДОШКОЛЬНОГО И ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ОД4 - ЗОНА ВЕЛИКИЙ КАРТОНА, ОТДЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
- ОД5 - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

- Д - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- Т1 - ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХ1 - ЗОНА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА
- СХ2 - ЗОНА ЛИЧНЫХ ПОДСОБНЫХ ХОЗЯЙСТВ, ВЫСОКОТОЧНОЕ ОВОЩНОЕ ПРОИЗВОДСТВО

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р4 - ЗОНА ЖИЛЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- Р5 - ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СН1 - ЗОНА НАЦИОНАЛЬНОГО КЛАДБИЩА, ОТНОСЯЩАЯСЯ К ЗАПОВЕДНИКАМ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА, САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ
- ОХРАННАЯ ЗОНА
- ЗОНА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ЗОНА ДОРОЖНОЙ ВИДИМОСТИ
- ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ I ПОЯСА
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОСТАВОЧНЫХ ЛЕКАРСТВЕННЫХ ПАРКОВ
- ПОДТОПЛЕННАЯ ЗОНА
- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
- ЦЕНТРОБАНК ПОЛОСА
- ЗОНА ПОДТОПЛЕНИЯ

ТЕРРИТОРИИ С ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ

- ОСОБО ЦЕННЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- МЕЖЕВАЯ ДОПУСТИМОЕ РАССТОЯНИЕ ОТ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ

ТЕРРИТОРИИ

- ЛЕСА
- ОСНОВНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- ВОДОТОК
- ВОДОЕМ

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 10 кВ
- ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ
- КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ
- КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- ГРУЗОПОТОК 10 кВ

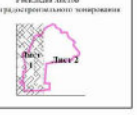
ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СКОТОМОГИЛЬНИК

архитектурно-градостроительная зона - 1 (АГО-1)

1. В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 объекты археологического наследия на карте не отображаются.
2. В соответствии с законом Республики Крым «Об объектах культурного наследия Республики Крым» №68 ЗРК от 11.05.2014 г. пп. 6, ст.21, п.3 границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются органом охраны объектов культурного наследия Республики Крым на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы. В случае утверждения органом охраны объектов культурного наследия Республики Крым соответствующих нормативных актов в части установления режимов использования земель, границ и градостроительных регламентов территории зон охраны объекта культурного наследия, необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки.

* На карте отображены зоны с особыми условиями использования территорий, которые выражаются в масштабе карты. Отсутствие какого-либо зона с особыми условиями использования территорий на карте не является основанием для освобождения владельца объекта, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых законодательными правилами и нормами.

Правила землепользования и застройки Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым

Раскладка листов
карты градостроительного зонирования