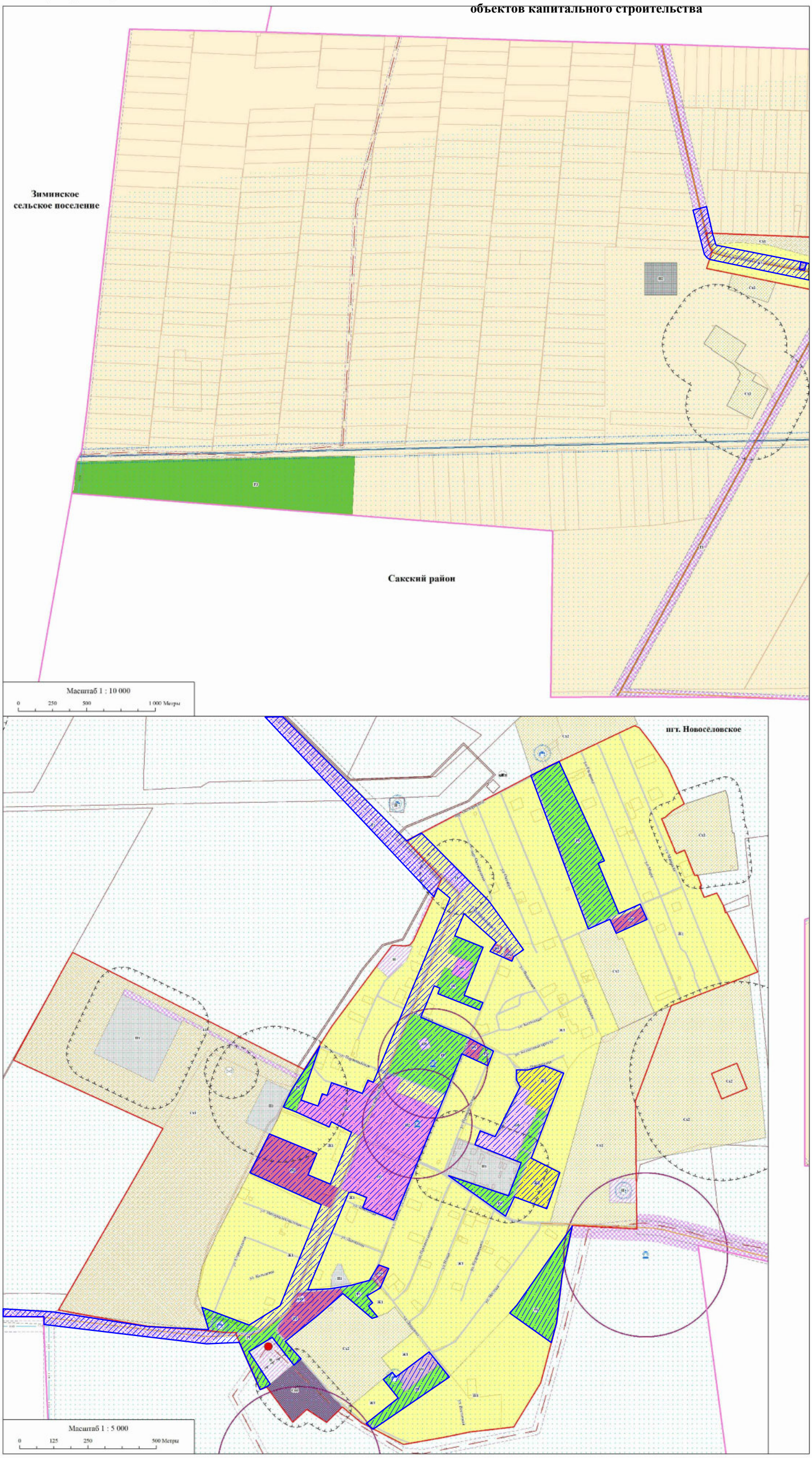
Приложение №1
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования Новоселовское
сельское поселение Раздольненского района
Республики Крым

Правила землепользования и застройки Новосёловского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым

Карта градостроительного зонирования с картой границ территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ
- ПОСЕЛЕНИЯ
- НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ДАННЫМИ ЕГРН

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ МО НОВОСЁЛОВСКОЕ СП

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- Ж1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- Ж3 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
- О1 - ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- О2 - ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ШКОЛЬНОГО И ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- О4 - ЗОНА ЛЕЧЕБНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
- О5 - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
- П1 - ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- П2 - ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР
- И - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- Т1 - ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- СХ1 - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ
- СХ2 - ЗОНА ЛАНДШАФТА ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Р1 - ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- Р3 - ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Сп1 - ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, СВЯЗАННАЯ С ЗАХОРОНЕНИЯМИ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА, САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ
- ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ВРЕДОЧНАЯ ЗОНА
- ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ 1 ПОЯСА
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
- ВЕРХНЯЯ ОПАСНАЯ ПОЛОСА
- ЗОНА ПОДТОПЛЕНИЯ
- ОХРАННАЯ ЗОНА

ТЕРРИТОРИИ
- ЛЕСОВ
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- ВОДОЕМЫ
- ВОДОТОК

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ ЭНЕРГЕТИКИ 110 кВ
- ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 35 кВ
- ВОДОЗАБОРНАЯ СКВАЖИНА
- КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- КНС
- ПОДСТАНЦИЯ 35 кВ

архитектурно-градостроительная зона - 1 (АГО-1)

Правила землепользования и застройки Новосёловского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым

Раскладка листов
карты градостроительного зонирования

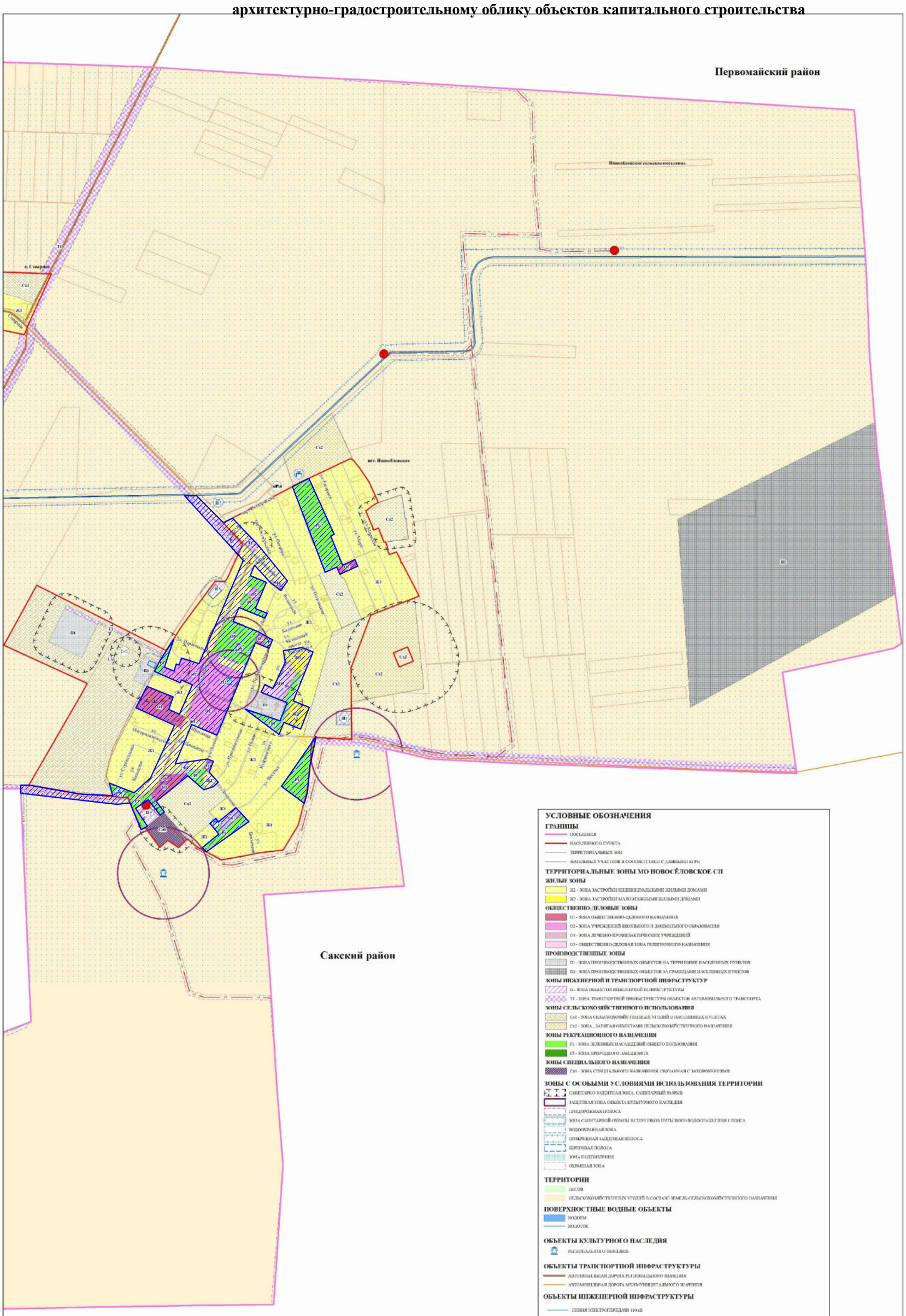
1. В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 объекты археологического наследия на карте не отображаются.
2. В соответствии с законом Республики Крым «Об объектах культурного наследия Республики Крым» №68-ЗРК от 11.09.2014 г., гл. 6, ст.21, п.3 «границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются органом охраны объектов культурного наследия Республики Крым на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы». В случае утверждения органом охраны объектов культурного наследия Республики Крым соответствующих нормативных актов в части установления режимов использования земель, границ и градостроительных регламентов вышеуказанных зон охраны объекта культурного наследия, необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки.

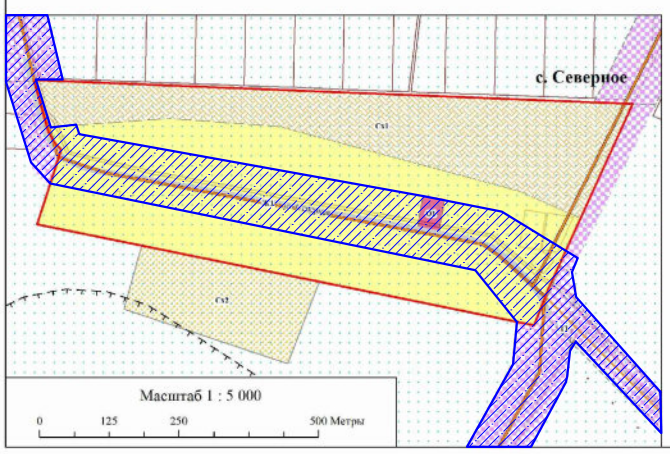
* На карте отображены зоны с особыми условиями использования территорий, которые выражаются в масштабе карты. Отсутствие каких-либо зон с особыми условиями использования территорий на карте не является основанием для освобождения владельцев объектов, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых соответными органами и порядки.

Приложение №2
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования Новоселовское
сельское поселение Раздольненского района
Республики Крым

Правила землепользования и застройки Новосёловского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым

Карта градостроительного зонирования **с картой границ территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства**





1. В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 объекты археологического наследия на карте не отображаются.
2. В соответствии с законом Республики Крым «Об объектах культурного наследия Республики Крым» №68 ЗРК от 11.09.2014 г., ст. 6, ст.21, п.3 границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются органом охраны объектов культурного наследия Республики Крым на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы». В случае утверждения органом охраны объектов культурного наследия Республики Крым соответствующих нормативных актов в части установления режимов использования земель, границ и градостроительных регламентов выявленных зон охраны объекта культурного наследия, необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки.

* На карте отображены зоны с особыми условиями использования территорий, которые выражаются в масштабе карты. Отсутствие каких-либо зон с особыми условиями использования территорий на карте не является основанием для освобождения владельцев объектов, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых санитарными правилами и нормами.

Правила землепользования и застройки Новосёловского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым

Расшивка листов
карты градостроительного зонирования

Масштаб 1 : 10 000
0
250
500
1 000 Метры