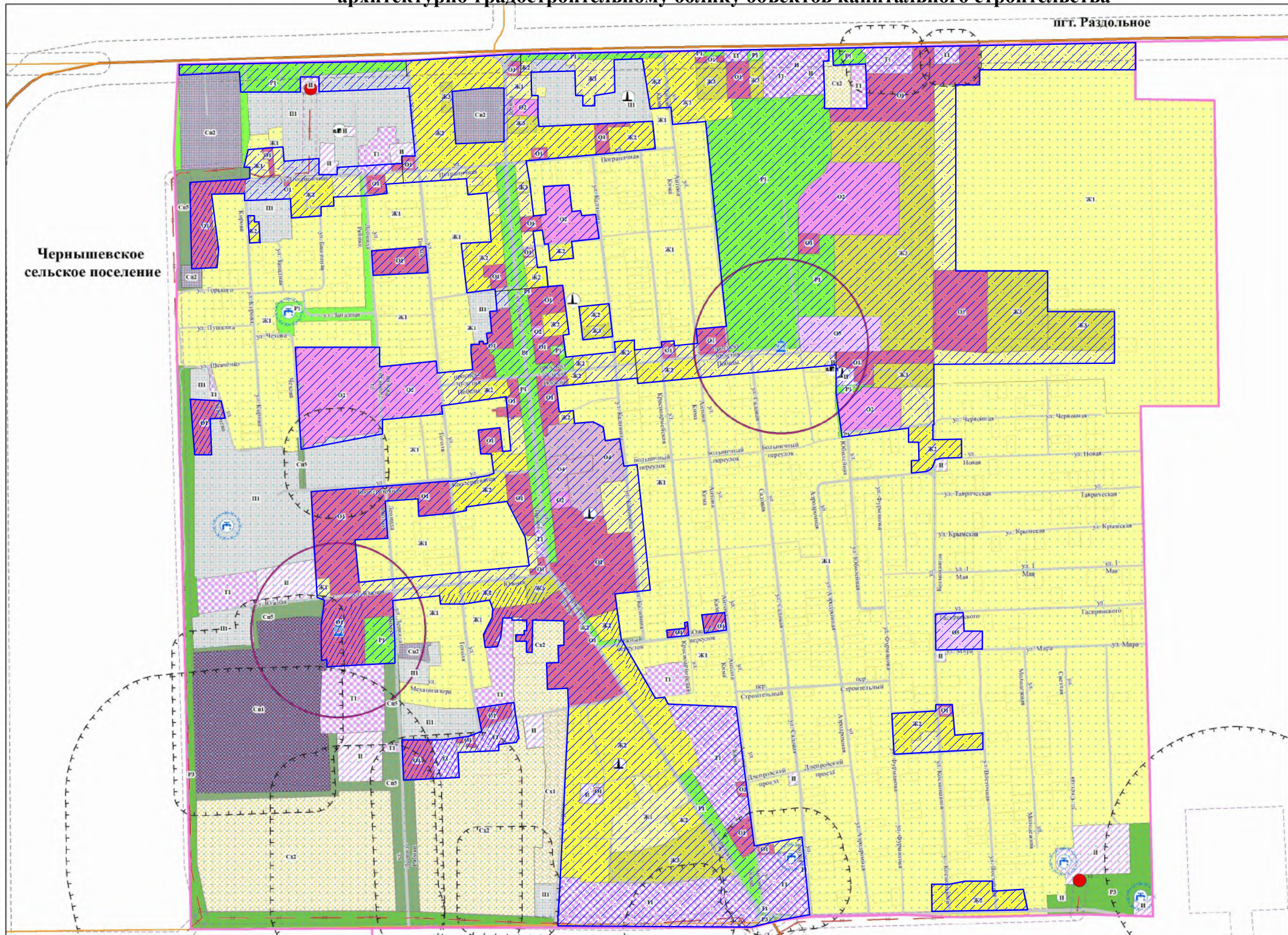


Правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым

Карта градостроительного зонирования с картой границ территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства



Чернышевское
сельское поселение

пгт. Раздольное

Ковыльновское сельское поселение

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ГРАНИЦЫ	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
— ПОСЕЛЕНИЯ	— санитарно-защитная зона, санитарный разрыв
— ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН	— защитная зона объекта культурного наследия
— ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ДАННЫМИ ЕГРН	— природоохранный пояс
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ МО РАЗДОЛЬНЕНСКОЕ СП	— зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и леса
ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ	— зона подтопления
Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами	— охранный пояс
Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами	
Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами	
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
О1 - зона общественно-делового назначения	— регионального значения
О2 - зона учреждений школьного и дошкольного образования	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
О4 - зона лечебно-профилактических учреждений	— автомобильная дорога регионального значения
О5 - общественно-деловая зона религиозного назначения	— автомобильная дорога межмуниципального значения
О6 - зона объектов физической культуры и спорта	ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	— линия электропередачи 35 кВ
П1 - зона производственных объектов на территории населенных пунктов	— водозаборная скважина
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	— канализационные очистные сооружения
И1 - зона объектов инженерной инфраструктуры	— канализационная насосная станция
Т1 - зона транспортной инфраструктуры объектов автомобильного транспорта	— купельная
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	— подстанция 35 кВ
Сх1 - зона сельскохозяйственных угодий в населенных пунктах	АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ЗОНА - 1 (АГО-1)
Сх2 - зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения	
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р1 - зона зеленых насаждений общего пользования	
Р2 - зона природного ландшафта	
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Сп1 - зона специального назначения, связанная с сохранением	
Сп2 - зона специального назначения, связанная с размещением государственных объектов	
Сп3 - зона санитарно-защитного назначения	

1. В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 объекты археологического наследия на карте не отображаются.

2. В соответствии с законом Республики Крым «Об объектах культурного наследия Республики Крым» №68 ЗРК от 11.09.2014 г., ст. 6, ст.21, п.3 «границы зон охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются органом охраны объектов культурного наследия Республики Крым на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы. В случае утверждения органом охраны объектов культурного наследия Республики Крым соответствующих регламентов и положений зон охраны объектов культурного наследия, необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки.

* На карте отображены зоны с особыми условиями использования территорий, которые выражаются в масштабе карты. Отсутствие каких-либо зон с особыми условиями использования территорий на карте не является основанием для освобождения владельцев объектов, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых санитарными правилами и нормами.

Правила землепользования и застройки
Раздольненского сельского поселения
Красногвардейского района
Республики Крым

