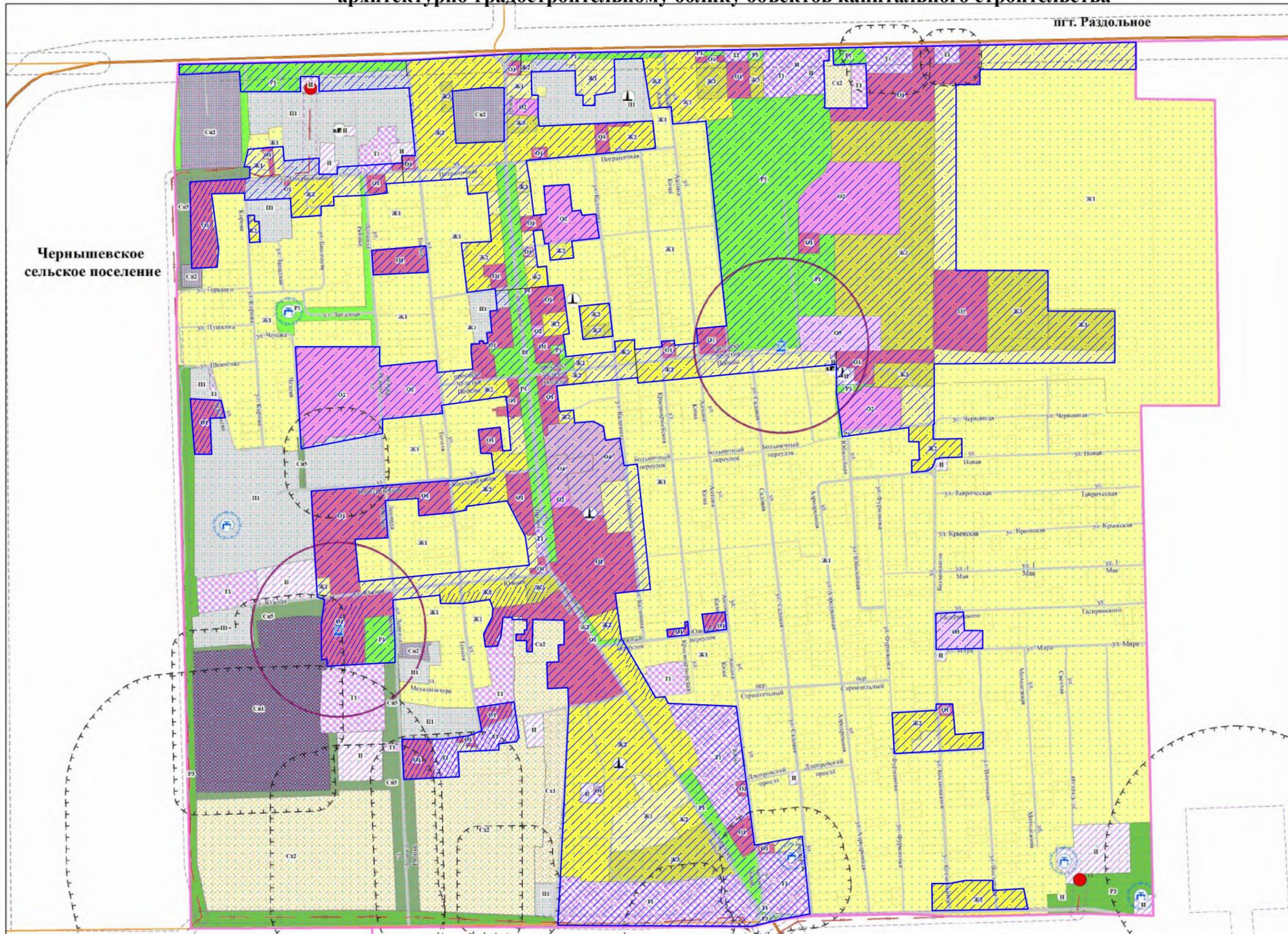


Правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым

Карта градостроительного зонирования с картой границ территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- поселения
- территориальных зон
- земельных участков в соответствии с данными ЕГРН

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ МО РАЗДОЛЬНЕНСКОЕ СП

ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- О1 - зона общественно-делового назначения
- О2 - зона учреждений школьного и дошкольного образования
- О4 - зона лечебно-профилактических учреждений
- О5 - общественно-деловая зона религиозного назначения
- О6 - зона объектов физической культуры и спорта

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- П1 - зона производственных объектов на территории населенных пунктов

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- И1 - зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т1 - зона транспортной инфраструктуры объектов автомобильного транспорта

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Сх1 - зона сельскохозяйственных угодий в населенных пунктах
- Сх2 - зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р1 - зона зеленых насаждений общего пользования
- Р3 - зона природного ландшафта

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Сп1 - зона специального назначения, связанная с сохранением
- Сп2 - зона специального назначения, связанная с размещением государственных объектов
- Сп3 - зона санитарно-защитного назначения

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- санитарно-защитная зона, санитарный разрыв
- защитная зона объекта культурного наследия
- придорожная полоса
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и леса
- зона подтопления
- охранная зона

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- регионального значения

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- автомобильная дорога регионального значения
- автомобильная дорога межмуниципального значения

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- линия электропередачи 35 кВ
- водозаборная скважина
- канализационные очистные сооружения
- канализационная насосная станция
- купальная
- подстанция 35 кВ
- архитектурно-градостроительная зона - 1 (АГО-1)

Ковыльновское сельское поселение

1. В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 объекты археологического наследия на карте не отображаются.

2. В соответствии с законом Республики Крым «Об объектах культурного наследия Республики Крым» №68 ЗРК от 11.09.2014 г., ст. 6, ст.21, п.3 «границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются органом охраны объектов культурного наследия Республики Крым на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы. В случае утверждения органом охраны объектов культурного наследия Республики Крым соответствующих регламентов и положений зон охраны объектов культурного наследия, необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки.

* На карте отображены зоны с особыми условиями использования территорий, которые выражаются в масштабе карты. Отсутствие каких-либо зон с особыми условиями использования территорий на карте не является основанием для освобождения владельцев объектов, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых санитарными правилами и нормами.

**Правила землепользования и застройки
Раздольненского сельского поселения
Красногвардейского района
Республики Крым**

Масштаб 1 : 5 000

0 125 250 500 Метры